

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2016 m. birželio 10 Nr. 16/0610 TPS-07
Vilnius

1. SUTARTIES ŠALYS

Valstybinis Vilniaus mažasis teatras, juridinio asmens kodas 188200375, atstovaujamas teatro vadovės Daivos Baltūsytės - Len (toliau – Statytojas), VĮ „Lietuvos paminklai“, juridinio asmens kodas 110051791, atstovaujama direktoriaus Vydmanto Drumstos (toliau – Projekto valdytojas) ir jungtinės veiklos sutarties partneriai UAB „Eksplait“, SIA „Nams“ ir UAB „Nord Via“, atstovaujami pagrindinio partnerio UAB „Eksplait“, juridinio asmens kodas 302638855, atstovaujamo direktoriaus Martyno Mačiulio (toliau – Paslaugų teikėjas), toliau kartu vadinamos Šalimis, sudarė šią projektavimo paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Valstybinio Vilniaus mažojo teatro gamybinių pastatų Labdarių g. 3C ir Vilniaus g. 24, Vilnius, rekonstravimo, pritaikant teatrinei veiklai, techninio projekto parengimo paslaugos (toliau – Paslaugos).

3. SUTARTIES KAINA IR TERMINAI

3.1. Sutarties kaina pagal atviro konkurso pasiūlymą yra 95 469,00 Eur (devyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt devyni eurai 00 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM). Į Paslaugų kainą yra įskaičiuotos visos Paslaugų teikėjo išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu, tame skaičiuje PVM, kuris sudaro 16 569,00 Eur (šešiolika tūkstančių penkis šimtus šešiasdešimt devynis eurus 00 ct).

3.2. Sutartis sudaroma ir galioja iki 2016-12-30. Sutarties vykdymo metu dėl objektyvių ar nenumatytų priežasčių (pratęsus Paslaugų atlikimo terminus, dokumentų tvirtinimo užtrukusių procedūrų, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo ir kitų aplinkybių), kurios nepriklauso nuo sutarties šalių, terminas gali būti pratęstas du kartus Šalių rašytiniu susitarimu, kuris taps neatskiriama Sutarties dalimi. Bendra Sutarties trukmė ne ilgesnė kaip iki 2017-06-30 arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Esant finansavimo trukdžiams, kurie nepriklauso nuo Statytojo ir/ar Projekto valdytojo, Paslaugų teikimo ir/ar Sutarties terminas gali būti sustabdomas. Apie tokio finansavimo trikdžius, Projekto valdytojas informuoja raštu Paslaugų teikėją. Išsprendus Paslaugų finansavimą, Paslaugų suteikimo terminas ir/ar Sutarties terminas pratęsimas sustabdymo laikui Šalių rašytiniu susitarimu, kuris taps neatskiriama Sutarties dalimi.

3.3. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti, pataisyti bei suderinti nustatyta tvarka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo. Dėl objektyvių ar nenumatytų priežasčių (t. y. tyrimams nepalankių gamtinių sąlygų, tyrimų metu paaiškėjusių naujų aplinkybių įtakančių



projektavimo apimtis, Sutarties vykdymo metu įvykusių teisės aktų pasikeitimų, įtakančių projektinių pasiūlymų rengimą; užtrukusio reikalingų dokumentų gavimo termino, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo ar kitų priežasčių), kurios nepriklauso nuo Projekto valdytojo ir/ar Statytojo ar Paslaugų teikėjo, terminas gali būti pratęstas 1 (viena) kartą ne ilgiau kaip 3 (trims) mėnesiams. Projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikti pastatų rekonstravimo pagrindiniai architektūriniai, konstrukciniai, technologiniai sprendiniai, atliktas energetinių ir kitų poreikių įvertinimas.

3.4. Techninis projektas privalo būti parengtas ir pateiktas Projekto valdytojui ekspertizei atlikti per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Dėl objektyvių ar nenumatytų priežasčių (t. y. pratęsus projektinių pasiūlymų parengimo terminą, Sutarties vykdymo metu įvykusių teisės aktų pasikeitimų, įtakančių techninio projekto rengimą; užtrukusio reikalingų dokumentų gavimo termino, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo ar kitų priežasčių), kurios nepriklauso nuo Projekto valdytojo ir/ar Statytojo ar Paslaugų teikėjo, terminas gali būti pratęstas 2 (du) kartus, bet ne daugiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams.

4. ATSISKAITYMŲ IR MOKĖJIMO TVARKA

4.1. Projekto valdytojas Paslaugų teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas moka:

4.1.1. Projekto valdytojas, gavęs finansavimą iš Statytojo, už suteiktas paslaugas atsiskaito ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Projekto valdytojo ir Paslaugų teikėjo pasirašytus bei Statytojo vizuotus suteiktų paslaugų aktus, Paslaugų teikėjo išrašytas PVM sąskaitas faktūras Projekto valdytojui;

4.1.2. Projekto valdytojas už suteiktas paslaugas su Paslaugų teikėju atsiskaito bankiniu mokėjimo pavedimu, mokėtinas pinigų sumas pervesdamas į Paslaugų teikėjo banko sąskaitą;

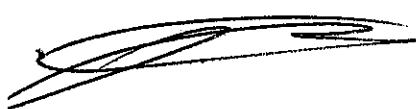
4.1.3. Projekto valdytojas apmoka už suteiktas Paslaugas, išskaičius sulaikomas sumas. Mokėjimai sulaikomi, jeigu dėl Paslaugų teikėjo kaltės nepašalinti suteiktų paslaugų trūkumai, nesilaikoma sutartinių įsipareigojimų. Projekto valdytojas baudas ir delspinigius išskaičiuoja iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų;

4.1.4. sutarties paslaugų kaina yra fiksuota ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį (išskyrus 5.1 punktą);

4.1.5. į sutarties paslaugų kainą įskaičiuoti visi mokesčiai, sąnaudos ir su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

5. KAINODAROS TAISYKLĖS

5.1. Pirkimo sutartyje nurodoma Paslaugų kaina, kuri fiksuojama visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, likutinė Sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama. Sutarties kainos (be PVM) ir jau suteiktų Paslaugų kainos (be PVM) skirtumui bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu. Dėl kitų mokesčių ir rinkos kainų pasikeitimo kaina neperskaičiuojama.





6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Statytojo teisės ir pareigos:

6.1.1. vykdyti visas funkcijas ir reikalavimus, numatytus kaip Statytojui Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose, projektavimo normose ir kituose projektavimą bei statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose;

6.1.2. skirti ir kontroliuoti valstybės biudžeto ir kitas lėšas, gautas Valstybinio Vilniaus mažojo teatro gamybinių pastatų, Labdarių g. 3C ir Vilniaus g. 24, Vilnius rekonstravimo, pritaikant teatrinei veiklai, investicijų projektui finansuoti;

6.1.3. gauti visą informaciją apie teikiamas Paslaugas, jų eigą ir rezultatus;

6.1.4. užtikrinti Projekto valdytojui ir Paslaugų teikėjui galimybę laisvai patekti į teatro pastatus ir jo teritoriją Paslaugų teikimo metu;

6.1.5. Paslaugų teikėjui pateikti: nuosavybės teisę į žemę ir jos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre patvirtinančius dokumentus, nuosavybės teisę į statinį ir jos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre patvirtinančius dokumentus, suteikti kitą informaciją ar dokumentus, būtinas Paslaugoms teikti;

6.1.6. priimti ir įvertinti suteiktas Paslaugas ar pranešti Paslaugų teikėjui bei Projekto valdytojui apie Paslaugų priėmimą arba atsisakymą priimti Paslaugas arba apie reikalavimą atlikti pataisymus, kad Paslaugos atitiktų Sutartyje numatytus Paslaugų teikėjo įsipareigojimus;

6.1.7. vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

6.1.8. tvirtinti techninį projektą. Techninio projekto patvirtinimas neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo atsakomybės už techninio projekto kokybę.

6.2. Projekto valdytojas įsipareigoja:

6.2.1. vykdyti visas funkcijas ir reikalavimus, numatytus kaip Projekto valdytojui Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose projektavimą bei statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose;

6.2.2. kontroliuoti Paslaugų kokybę, atlikimo terminus, atitiktį teisės aktų reikalavimams;

6.2.3. nustačius suteiktų Paslaugų trūkumus, apie tai pranešti Statytojui bei Paslaugų teikėjui ir įpareigoti Paslaugų teikėją nedelsiant juos pašalinti;

6.2.4. užtikrinti netrukdomą Paslaugų teikėjo patekimą į teatro pastatus ir jo teritoriją Paslaugų vykdymo metu;

6.2.5. priimti iš Paslaugų teikėjo suteiktas Paslaugas ir jas apmokėti, gavus numatytą finansavimą.

6.3. Statytojas ir Projekto valdytojas turi teisę nutraukti Sutartį:

6.3.1. neteisimine tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdamas Paslaugų teikėjui apie tai raštiškai ne vėliau kaip 14 (keturiolika) dienų iki Sutarties nutraukimo dienos, jeigu Paslaugų teikėjas:

6.3.1.1. Paslaugas teikia nesilaikydamas teisės aktų reikalavimų, nekokybiškai arba Paslaugas teikia taip lėtai, kad jas suteikti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima;

6.3.1.2. negavęs Projekto valdytojo sutikimo, Paslaugas paveda teikti subteikėjui, sudarydamas su juo sutartį ar kitaip perleidžia Sutartį;

6.3.1.3. Paslaugų teikėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Projekto valdytojo/Statytojo nurodymų ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

6.3.1.4. nutraukė Paslaugų teikimą dėl paskelbtos bankroto procedūros ar pareiškia, kad nepajėgus vykdyti sutartinių įsipareigojimų.

6.3.2. Šalys susitaria, kad šios sutarties 6.3.1 p. (išskyrus 6.3.1.4 p.) nustatyta teise nutraukti Sutartį Projekto valdytojas ir Statytojas gali pasinaudoti tik tuo atveju, jei prieš tai buvo pareikšta pretenzija dėl Sutarties pažeidimo, nustatytas Paslaugų teikėjui ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimties) dienų terminas pažeidimams pašalinti ir Paslaugų teikėjas 6.3.1.1 – 6.3.1.3 p. nurodytų pažeidimų nepašalina per pretenzijoje nurodytą terminą.

6.4. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

6.4.1. savo rizika bei sąskaita, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai teikti Paslaugas pagal konkurso sąlygų ir Sutarties sąlygų reikalavimus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais;

6.4.2. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties sudarymo momento, pateikti Projekto valdytojui sutarties įvykdymo užtikrinimą - Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kitos kredito įstaigos garantiją arba pateikti draudimo bendrovės laidavimą. Užtikrinimo vertė - ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų Sutarties vertės. Užtikrinimas turi galioti iki 2016-12-30, su teise jį pratęsti. Sutartis turi būti užtikrinama nenutrūkstamai;

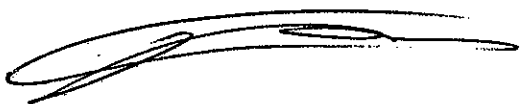
6.4.3. per 15 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo, Projekto valdytojui pateikti suderintą su Statytoju Kalendorinį projektavimo paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką (2 priedas);

6.4.4. apdrausti civiline atsakomybe už techninio projekto padarytą žalą Statytojui, Projekto valdytojui ir tretiesiems asmenims civilinės atsakomybės draudimu;

6.4.5. užtikrinti, kad techninį projektą rengs kvalifikuoti, atestuoti specialistai, nurodyti pateiktame pasiūlyme, atitinkantys konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, turintys galiojančius kvalifikacijos atestatus, leidžiančius vykdyti konkurso sąlygose ir Sutartyje nurodytas Paslaugas. Jeigu kvalifikacijos atestato galiojimo laikotarpis pasibaigtų Sutarčiai nepasibaigus, jis turi būti pratęstas ir galioti visą Sutarties įgyvendinimo laikotarpį;

6.4.6. užtikrinti, kad Paslaugų teikėjas teiks projekto vykdymo priežiūros paslaugas, kurios bus įsigytos Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;

6.4.7. nedelsdamas raštu informuoti Statytoją ir Projekto valdytoją apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Paslaugų teikėjui tinkamai vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;





6.4.8. bendradarbiauti su Statytoju ir Projekto valdytoju rengiant techninio projekto dokumentaciją, pristatyti tarpinius techninio projekto rengimo rezultatus bei sprendinius su vizualine medžiaga Statytojo ir/ar Projekto valdytojo organizuojamuose svarstymuose;

6.4.9. per 14 darbo dienų neatlygintinai atlikti techninio projekto pataisymus pagal techninio projekto ekspertizės akto privalomas pastabas ir projektą tikrinančių institucijų pastabas, taip pat pagal Statytojo ir Projekto valdytojo pastabas, neprieštaraujančias normatyviniams techniniams dokumentams ar normatyviniams statinio saugos bei paskirties dokumentams ir kitiems Lietuvos Respublikoje galiojantiems teisės aktams;

6.4.10. saugoti Statytojo ir/ar Projekto valdytojo komercines paslaptis ir kitą konfidencialią informaciją;

6.4.11. neperleisti visų ar dalies teisių ir (ar) pareigų jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško Projekto valdytojo sutikimo;

6.4.12. pateikti Projekto valdytojui parengtus ir nustatyta tvarka suderintus techninio projekto projektinius pasiūlymus 2 (du) egz. popieriniame variante bei 2 (du) egz. skaitmeninėje laikmenoje (PDF ir DWG formatuose);

6.4.13. pateikti Projekto valdytojui parengtą techninį projektą 2 (du) egz. popieriniame variante ekspertizei atlikti;

6.4.14. gavus ekspertizės pritarimą, Projekto valdytojui pateikti parengtą techninį projektą (4 (keturis) egz. popieriniame variante bei 2 (du) egz. skaitmeninėje laikmenoje (PDF ir DWG formatuose)) – pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus;

6.4.15. Statytojui įgaliojus, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

6.5. Paslaugų teikėjas, parengęs techninį projektą, jį pasirašęs, patvirtina, kad techninis projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, techninio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso techninio projekto kokybę.

6.6. Pasirašydamas Sutartį, Paslaugų teikėjas pareiškia, kad gerai išanalizavo viešojo pirkimo konkurso dokumentus, tame tarpe Projekto valdytojo pateiktą techninę specifikaciją (1 priedas) bei kitą dokumentaciją, gavo visą būtiną informaciją, kurią Paslaugų teikėjas, panaudodamas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai, numatė ir įvertino visas Sutartyje numatytas Paslaugas, kurias įsipareigoja suteikti, ir jų suteikimo tvarką, ir sutinka suteikti Paslaugas už Sutartyje nurodytą kainą. Jeigu Sutarčiai tinkamai įvykdyti yra būtina atlikti tam tikrus darbus/paslaugas, kuriuos sudarydamas šią sutartį būtų numatęs kiekvienas profesionalus ir protingas projektuotojas, tačiau Paslaugų teikėjas jų nenumatė ir neįtraukė į kainą, tai šias paslaugas Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlikti savo sąskaita.



6.7. Paslaugų teikėjas turi teisę:

6.7.1. Paslaugų teikėjas negali pasitelkti naujus ar keisti konkurso pasiūlyme nurodytų subteikėjų (subteikėjų) be Projekto valdytojo sutikimo. Paslaugų teikėjas, siekdamas pasitelkti naujus ar pakeisti subteikėjus (subteikėjus), turi raštu informuoti Projekto valdytoją prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Projekto valdytojo raštišką sutikimą. Naujai pasitelktų subteikėjų kvalifikacija turi būti ne žemesnė negu nurodyta pasiūlyme. Subteikėjai (subteikėjai) gali būti keičiami tik šiais atvejais:

6.7.1.1. kai subteikėjai (subteikėjai) bankrutuoja ar susidaro analogiška situacija;

6.7.1.2. kai subteikėjų (subteikėjų) dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Paslaugų teikėju, subteikėjui (subteikėjui) atsisakius teikti paslaugas, specialistams susirgus, susižeidus ir pan.) nebegali teikti visų ar dalies sutartyje nurodytų paslaugų.

6.7.2. neteismina tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdamas Projekto valdytojui ir Statytojui apie tai raštiškai ne vėliau kaip 14 (keturiolika) dienų iki Sutarties nutraukimo dienos, jeigu:

6.7.2.1. Projekto valdytojui/Statytojui paskelbtos bankroto procedūros, Projekto valdytojas/Statytojas likviduojamas ar pareiškia, kad nepajėgs vykdyti sutartinių įsipareigojimų;

6.7.2.2. Projekto valdytojas nutraukė privalomus mokėjimus ilgiau nei pusę metų ir yra įsiskolinęs daugiau kaip 10 procentų bendros Sutarties kainos.

7. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

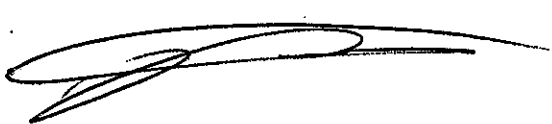
7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui;

7.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“);

7.3. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas apie tai informuoti raštu kitas Šalis. Jei šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, ta pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Paslaugų teikėjas, vėluodamas parengti techninį projektą Sutartyje nustatytu terminu, moka Projekto valdytojui 50 Eur baudą už kiekvieną pavėluotą dieną.





8.2. Jeigu nustatomi techninio projekto parengimo trūkumai, Paslaugų teikėjas privalo Projekto valdytojo reikalavimu neatlygintinai per visą projekto vykdymo priežiūros laikotarpį ištaisyti techninio projekto trūkumus bei atlyginti Projekto valdytojui patirtus nuostolius.

8.3. Projekto valdytojui/Statytojui uždelsus apmokėjimą pagal Sutartį, Projekto valdytojas/Statytojas už kiekvieną uždelstą dieną Paslaugų teikėjui moka 0,03 (trių šimtųjų) procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo laiku nesumokėtos sumos;

8.4. Statytojas, Projekto valdytojas ir Paslaugų teikėjas neatsako, kad laiku nevykdomi sutartiniai įsipareigojimai ir už šį laiką nemokamos baudos bei delspinigiai, jei:

8.4.1. Šalys negali vykdyti Sutarties dėl priežasčių (*force majeure*), nepriklausančių nuo Sutartį pasirašiusių Šalių;

8.4.2. Statytojas/Projekto valdytojas negauna finansavimo Sutarčiai vykdyti dėl nuo jo nepriklausančių priežasčių.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.2. Kai paaiškėja, kad dalis įsigytų Paslaugų tapo nereikalingos, su Paslaugų teikėju pasirašomas susitarimas dėl nevykdomų Paslaugų kainos, kuris laikomas sudėtine pradinės Sutarties dalimi ir nelaikoma Sutarties sąlygų keitimu.

9.3. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

9.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba trim egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.

9.6. Visa su šia sutartimi susijusi korespondencija ir pranešimai turi būti rašomi lietuvių kalba ir siunčiami Sutarties 10 punkte nurodytais adresais, apie kurių pasikeitimus Šalys įsipareigoja viena kitai raštu pranešti per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų pasikeitimo.

9.7. Sutarties priedai:

9.7.1. 1 priedas – Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija), 4 lapai.

9.7.2. 2 priedas – Kalendorinis projektavimo paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafikas, 1 lapas.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Statytojas: Valstybinis Vilniaus mažasis teatras, Gedimino pr. 22, LT-01103, Vilnius, tel. (8 5) 261 31 95, el. p. teatras@vmt.lt, Ne PVM mokėtojas, a. s. LT697044060001085450, AB SEB bankas.

Projekto valdytojas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, LT - 09309 Vilnius, tel. (8 5) 272 40 95, el. p. paminklai@lpaminklai.lt, PVM mokėtojo kodas - LT100517917, a. s. LT717044060001091525, AB SEB bankas; a. s. LT504010042403974635, AB DNB bankas; a. s. LT057300010134209554, „Swedbank“, AB.

Paslaugų teikėjas (pagrindinis partneris): UAB „Ekspluit“, Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius, tel. +370 609 792 72, el. p. info@ekspluit.lt, PVM mokėtojo kodas – LT100008701014, a. s. LT227300010127123883, „Swedbank“, AB.

Valstybio Vilniaus mažojo teatro vadovė



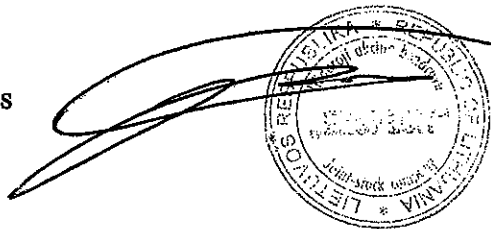
Daiva Baltūsyte - Len

VĮ „Lietuvos paminklai“ direktorius



Vydmantas Drumsta

UAB „Ekspluit“ direktorius



Martynas Mačiulis

Projektavimo tarnybos
vyr. specialistas
Donatas Raginis

Juridinės ir personalo tarnybos
vadovas

Saulius Mačiūnas

Vytautasioji buhalterė
Dalia Riaukienė

VĮ „Lietuvos paminklai“
Direktoriaus pavaduotojas
Valentinas Šimas

Lešų pirkimų tarnybos vadovė
Agata Sokolinskaja

2016-06-09

Projektavimo tarnybos vadovas
Remigijus Dukštas

2016-06-09

2016-06-09

2016-06-09

2016-06-09

2016-06-09

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Projekto pavadinimas	Valstybinio Vilniaus mažojo teatro gamybinių pastatų, Labdarių g. 3C ir Vilniaus g. 24, Vilnius rekonstravimo, pritaikant teatrinei veiklai, techninis projektas.
2.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai) rodikliai	Statinų paskirtis – gamybos pastatai : - statybos metai – iki 1940; 1958; 1959; - bendrasis plotas –1991 kv. m; - tūris – 10621 kub. m; - pagrindinio pastato aukštingumas – 2 aukštai.
3.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas
4.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
5.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys	
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	projektavimo paslaugos	Valstybinio Vilniaus mažojo teatro gamybinių pastatų, Labdarių g. 3C ir Vilniaus g. 24, Vilnius rekonstravimo, pritaikant teatrinei veiklai, techninis projektas rengiamas etapais: 1. Projektiniai pasiūlymai. 2. Techninis projektas, kurio sudedamosios dalys: - bendroji; - paveldo tvarkybos; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - konstrukcijų; - paslaugų technologijos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - dujotiekio; - elektrotechnikos; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos; - gaisrinės signalizacijos; - procesų valdymo ir automatizacijos; - šilumos gamybos ir tiekimo; - gaisrinės saugos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Techninio projekto sudedamųjų dalių sudėtis yra rekomendacinė ir gali būti tikslinama įvertinus konkretaus statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kuriuos nustato kiti įstatymai ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.
6.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Paslaugos, susijusios su rekonstravimo techninio projekto parengimu: - Specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentų, išduodamų Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, gavimas; - prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygų gavimas; - specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo teritorijoje esantiems statiniams, gavimas; - topografinių, inžinerinių, geologinių, geotechninių, archeologinių, architektūrinių, konstrukcijų, apmatavimų ir kitų projekto rengimui reikalingų tyrimų atlikimas; - projekto taisymas pagal projekto valdytojo, statytojo ir ekspertų pastabas; - statybą leidžiančio dokumento gavimas pagal Statytojo įgaliojimą.
7.	Projektavimo paslaugų terminai	Rekonstravimo techninio projekto ir su juo susijusių paslaugų vykdymo terminai: 1. Projektiniai pasiūlymai pateikiami per 30 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo. 2. Techninis projektas pateikiamas per 60 kalendorinių dienų. 3. Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas iki 2016-12-30
8.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti,	Statytojo turimi statybos pagrindimo dokumentai ir nuosavybės teisės dokumentai: - Investicijų projektas; - Rinkodaros planas;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	kopijos	- Pastatų energinio naudingumo sertifikatai; - Energinis auditas; - Kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos dokumentai; - Žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai;
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomoseisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
10.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	
10.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui)	- atsižvelgus į gretimų teritorijų tvarkymo perspektyvą, pateikti darbuotojų ir lankytojų transporto parkavimo sprendinius šiose teritorijose ir suderinti juos su Vilniaus miesto savivaldybės administracija; - suprojektuoti aptarnaujančio transporto patekimą prie pastatų.
10.2.	architektūros daliai	- pastatus rekonstruoti išlaikant Vilniaus miesto istorinės dalies teritorijos vientisumą; - maksimaliai išplėsti pastatų užstatymą; - maksimaliai išnaudoti esamą ir leistiną pastatų aukštumą; - pagal galimybes numatyti rūsius po pastatais.
10.3.	pastato funkcionalumui	- suprojektuoti žiūrovinę salę, talpinančią apie 400 žiūrovų. - visuomenines patalpas projektuoti taip, kad tenkintų žmonių su negalia savarankiško patekimo galimybes; - įėjimus į pastatus suprojektuoti taip, kad būtų atskirti reprezentacinis ir tarnybinis srautai.
10.4.	pagalbinių technologijų daliai	- žiūrovų aptarnavimui skirtas maitinimo blokas turi būti pritaikytas epizodiniam apkrovimui bei turėtų galimybę dirbti nepriklausomai nuo teatro veiklos;
10.5.	pastato inžineriniam aprūpinimui	- rekonstruoti pastatus pagal galiojančius energinio naudingumo reikalavimus, sumažinant energijos resursų sąnaudas; - rekonstruoti ir įrengti naujas inžinerines sistemas.
10.6.	pastato patalpų pageidaujamiems geometriniams parametrų	Projektuojamos patalpos: <u>Žiūrovų salė:</u> - sėdimų vietų - apie 400, tame skaičiuje ir vietos žiūrovams su judėjimo negalia; - užtikrintas matomumas iš visų sėdimų vietų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- užtikrintas salės mikroklimatas visais sezonais (vėdinimas, vėsinimas, šildymas). Dekoracijų ir scenos aprūpinimo patalpos; Atlikėjų patalpos; Repeticijų patalpos; Administracinės patalpos; Pastatymų dalies tarnybos patalpos: - kostiumų sandėlis; - skalbykla; - persirengimo patalpos; - grimavimo patalpos; - rekvizito patalpos. Ūkio dalies tarnybos patalpos; Techninės patalpos ir įrenginiai: - inžinerinių sistemų patalpos; - šviesos, garso ir vaizdo sistemų patalpos.
11.	Nurodymai projektinių pasiūlymų ir projekto sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Atlikus reikiamus tyrimus, pastatams parengti projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statytoju, Projekto valdytoju, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriumi bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriumi. Projekto sprendiniai teikiami Projekto valdytojui. Projektuotojas ir Projekto valdytojas projekto sprendinius derinimui ir pritarimui teikia Statytojui.
12.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Techninis projektas turi būti rengiamas atsižvelgiant į reikalavimus finansavimui gauti pagal: - valstybės investicijų programa; - kultūros objektų aktualizavimo 2014-2020 m. programą; - kitus potencialius finansavimo šaltinius.
13.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projekto rengimo dokumentai turibūti parengti lietuvių kalba.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų informinimui, sudėčiai ir pan.	Privalomi pateikti parengto projekto dokumentai: - projektinių pasiūlymų bylos (popierinė versija) – 2 egz., elektroninė versija – 2 egz.; - techninio projekto bylos (popierinė versija) – 4 egz., elektroninė versija – 2 egz.; - statybą leidžiančio dokumento originalas – 1 egz.
15.	Techninės specifikacijos priedas:	Statytojo pateikiamas priedas: - Kadastrinių matavimų dokumentai – 2 bylos.