

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. GS(71.83)-305

2016 m. birželio 15 d.

Šalčininkai

1. Sutarties šalys: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188718713, atstovaujama administracijos direktoriaus Josifo Rybak, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinama „Užsakovu“, iš vienos pusės ir UAB „Jaraks“, įmonės kodas 175027592, atstovaujama direktorės Česlavos Voitechovič, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama „Rangovu“, iš kitos pusės, sudarė šią remonto darbų sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“). Šalys patvirtina, kad jos yra įregistruotos LR įstatymų nustatyta tvarka ir kad sutartis neprieštarauja įstatuose nurodytai veiklai.

2. Sutarties objektas: Savivaldybės būsto, esančio Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Visinčios g. 6-3, remonto darbų pirkimas. Detalizuotas Sutarties darbų aprašymas pateikiamas Sutarties priede.

Objekto adresas: Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Visinčios g. 6-3.

3. Sutarties objekto kaina nustatyta apklausos būdu ir yra 14300,00 Eur (*Keturiolika tūkstančių trys šimtai Eur 00 ct*) iš kurių PVM sudaro 2481,82 eurų (*du tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas Eur 82 ct*). Detalizuota sutarties kaina pateikiama Sutarties priede.

Atliekant papildomus sąmatoje nenumatytus darbus, kurių sutarties šalys negalėjo numatyti arba atsiradusius dėl kitų aplinkybių, nepriklausančių nuo šalių, jie apmokami pagal papildomą susitarimą. Papildomų darbų įkainiai (tiesioginės išlaidos) derinami su Užsakovu.

4. Atsiskaitymo ir apmokėjimo tvarka. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktus, pažymas, sąskaitas-faktūras) ne vėliau kaip per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

Užsakovas turi teisę sustabdyti atitinkamą apmokėjimą už atliktus darbus, jei statybos darbų eigoje yra nustatyti defektai, iki Rangovas ištaisys tuos defektus.

5. Darbų atlikimo terminai. Rangovas atlieka šioje Sutartyje numatytus darbus laikydamasis terminų. Statybos darbų pradžia - nuo Sutarties pasirašymo dienos, pabaiga – **iki 2016-09-30**.

Sutarties įvykdymo terminų pakeitimus (atliekant darbus, kurių Sutarties šalys negalėjo numatyti, arba atsiradusius dėl kitų aplinkybių) Užsakovas ir Rangovas derina raštu.

6. Užsakovas įsipareigoja:

6.1. pateikti objektą numatytiems darbams atlikti;

6.2. užtikrinti, kad Rangovas per visą Sutarties laikotarpį galėtų nekliudomai ir nevaržomai patekti į Sutartyje nurodyto objekto teritoriją bei į patį objektą;

6.3. leisti Rangovui naudotis elektros energija ir vandeniu, būtinu darbams atlikti.

7. Rangovas įsipareigoja:

7.1. atlikti darbus laikydamasis LR Statybos įstatymų bei kitų LR galiojančių normų ir taisyklių.

7.2. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui užbaigtus darbus;

7.3. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

7.4. paskirti atsakingą statybos darbų vadovą.

7.5. užtikrinti atliktų darbų kokybę.

7.6. po darbų atlikimo pateikti Užsakovui darbų perdavimo-priėmimo aktą.

8. Garantinis objekto laikas.

Sutarties darbams nustatomas 5 metų ir 10 metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) garantinis laikas, kuris skaičiuojamas nuo užbaigimo darbų priėmimo akto pasirašymo dienos.

9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą ar pavėluotai įvykdytą sutartį arba už kitokius sutarties pažeidimus:

9.1. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs pagal rangos sutartį atlikti darbus nustatytuoju laiku, moka Užsakovui 0,02 proc. neatliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

9.2. Rangovas, nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina sutarties nutraukimo

Užsakovo patirtus nuostolius.

10. Ginčų sprendimas:

10.1. Visi ginčai, kilę vykdant šią sutartį, turi būti sprendžiami geranoriškai, derybų keliu. Šalims nesutarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10.2. Kiekviena Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai nuostolius, atsiradusius dėl jos kaltės.

11. Išlyga dėl nenugalimos jėgos (Force majeure):

Sutarties Šalis, negalinti įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, privalo informuoti apie tai kitą Šalį, nurodyma priežastis, dėl kurių negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų.

12. Kitos sutarties sąlygos:

12.1. Vykdydamos šią sutartį Šalys vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir šios sutarties sąlygomis.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

13. Sutarties nutraukimo tvarka:

13.1. Jeigu Užsakovas sustabdo darbų vykdymą ilgiau nei 45 kalendorinių dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

13.2. Užsakovas turi teisę bet kada vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai Rangovui raštu ne mažiau kaip prieš 3 dienas.

14. Sutarties galiojimas:

14.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Užsakovo ir Rangovo pasirašys atliktų darbų aktus.

14.2. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

15. Sutarties priedai:

15.1 Techninė specifikacija.

15.2 Įkainotas veiklų sąrašas.

16. Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188718713
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Vilniaus g.49, LT-17116 Šalčininkai
A.s.LT934010044400010082 AB bankas
DNB, banko kodas 40100
Tel. (8 380) 51233
faksas (8 380) 51244
elektroninis paštas: priimamasis@salcininkai.lt

Savivaldybės administracijos direktorius
Josif Rybak

A.V.



Rangovas:

UAB „Jaraks“
Įmonės kodas 175027592
PVM mokėtojo kodas LT100001044414
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Gerviškių k., LT-17011 Šalčininkų r.
A.s. LT 35 4010 0444 0027 7391
AB DNB bankas, banko kodas 40100
Tel. 8 606 11214
Faksas 8 (380) 51970
elektroninis paštas: uabjaraks@gmail.com

Direktorė
Česlava Vortechovič



A.V. ČA [Signature]

Savivaldybės būsto, esančio Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Visinčios g. 6-3, remonto darbų pirkimas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- 1.1. Užsakovas - Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Šalčininkų seniūnija.
- 1.2. Darbų vieta – Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Visinčios g. 6-3.
- 1.3. Įgyvendinimo pradžia ir bendra trukmė. Darbų atlikimo terminas – iki 2016-09-30. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

2. PIRKIMO OBJEKTAS IR NUMATOMI REZULTATAI

- 2.1. Pirkimo objektas – **Savivaldybės būsto, esančio Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Visinčios g. 6-3, remonto darbų pirkimas.**

Perkamų darbų kiekiai nurodyti žemiau pateiktuose preliminariniuose kiekių žiniaraščiuose:

Savivaldybės būsto, esančio Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Visinčios g. 6-3, remonto darbai

1. Sienų, grindų remontas:

- 1.1. Plyšių mūrinėse sienose užtaisymas cemento skiediniu – 12 m;
- 1.2. Sienų atskirų vietų iki 1 m² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu – 24 m²;
- 1.3. Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo – 4 m²;
- 1.4. Senų tapetų, lubų plytelių nuplėšimas – 128 m²;
- 1.5. Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių – 59 m²;
- 1.6. Anksčiau dažytų sienų aliejiniais dažais dažymas du kartus – 173 m²;
- 1.7. Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant – 59 m²;
- 1.8. Anksčiau dažytų grindų aliejiniais dažais dažymas du kartus – 53 m²;
- 1.9. Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų – 3 t;
- 1.10. Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu – 3 t;

2. Santechniniai darbai:

- 2.1. Vid.vandent.vamzd.tiesimas iš pl.cink.vamzdžių, kurių D15-25mm – 25 m;
- 2.2. Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. – 1 vnt.;
- 2.3. Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas – 15 m;
- 2.4. Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų – 2 vnt.;
- 2.5. Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų – 1 vnt.;
- 2.6. Plieno vonios su maišytuvu montavimas, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių – 1 vnt.;
- 2.7. Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių – 1 kompl.;
- 2.8. Kriauklės su nuimama nugarėle montavimas ant glazūros plytelėmis neaptaisytų sienų – 1 vnt.;
- 2.9. Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas – 1 vnt.;
- 2.10. Flanš.ventilių, sklendžių, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.flanš.su privir.atvamzdžiu – 2 vnt.;
- 2.11. Tūrinio boilerio, kurio talpumas iki 1000l, montavimas – 1 kompl.;

3. Elektros darbai:

- 3.1. Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai rankiniu būdu – 32 m;
- 3.2. Iki 4 mm² skersp. vienviečių laidų ar kabelių gyslų prijungimas prie gnybtų, padarant kontaktinius žiedus – 2 vnt.;
- 3.3. Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji – 6 vnt.;
- 3.4. Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji – 8 vnt.;
- 3.5. Laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose – 87 m;
- 3.6. Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus – 32 m;
- 3.7. Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, kabinant normalios aplinkos patalpose – 7 vnt.;

4. Langų ir durų keitimas:

- 4.1. Langų ir durų staktų išėmimas nuo angokraščių, nudaužiant tinką – 13 vnt.;
- 4.2. Langų keitimas varstomais plastiko langais, nudaužant tinką ir keičiant palanges – 8,6 m²;
- 4.3. Medinių durų blokų montavimas medinėse sienose, kai staktos tradicinės vidinių durų blokų plotas iki 2 m² – 16 m²;
- 4.4. Balkonų durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai durų blokų plotas iki 2 m² – 1,76 m²;

5. Krosnys:

- 5.1. Kaminų po stogu su vienu 1x1 plytos skerspjūvio dūmtakiu perstatymas – 2 m;
- 5.2. Apšildomųjų neaptaisytų krosnių ir viryklių perstatymas – 3,6 m³;
- 5.3. Orkaičių pakeitimas, kai viryklės neaptaisytos – 1 vnt.;
- 5.4. Viryklių ketlenčių pakeitimas, kai viryklės neaptaisytos – 1 vnt.;
- 5.5. Neaptaisytų krosnių ir viryklių pakurų durelių pakeitimas – 4 vnt.;
- 5.6. 1/2x1 plytos skerspjūvio dūmų kanalų su vienu dūmtakiu įrengimas mūrinėse sienose – 3 m;

Pateiktas darbų kiekių žiniaraštis yra preliminarūs, todėl tiekėjas turi įvertinti visus papildomus darbus ir kiekius, kurie gali būti reikalingi preliminariniams darbų kiekiams atlikti ir kurie gali atsirasti (padidėti ar sumažėti) darbų eigoje. Įvertinami paruošiamieji darbai, šiukšlių valymas ir išvežimas, teritorijos atstatymas. Visų būtinų atlikti papildomų darbų, nepakeičiančių faktiškai atliktų preliminarinių darbų kiekių, sąnaudos bus laikomos įvertintos bendroje pasiūlymo sumoje ir papildomai neapmokamos. Visos medžiagos derinti su Užsakovu.

Tiekėjams rekomenduojama iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos apsilankyti objekte, susipažinti su visa pasiūlymui reikalinga informacija ir įvertinti visas išlaidas, riziką bei visas aplinkybes.



Savivaldybės būsto, esančio Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Visinčios g. 6-3, remonto darbų pirkimas.

ĮKAINOTAS VEIKLŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Darbų veiklos (darbų grupių) pavadinimai	Darbo (darbų grupės) kaina, Eur be PVM	PVM (Eur)	Darbo (darbų grupės) kaina, Eur su PVM
1.	Sienų, grindų, lubų remontas (komplektas)	1930,69	405,45	2336,14
2.	Santechniniai darbai (kompl.)	1871,87	393,09	2264,96
3.	Elektros darbai (kompl.)	809,35	169,96	979,31
4.	Langų ir durų keitimas (kompl.)	3075,03	645,76	3720,79
5.	Krosnys (kompl.)	4131,24	867,56	4998,80
Suma be PVM:		11818,18		
PVM [tarifas]:			2481,82	
Bendra suma su PVM:				14300,00

Bendra pasiūlymo kaina įskaitant PVM: 14300,00 Eur (keturiolika tūkstančių trys šimtai eurų 00 ct)
Į šią sumą įeina visi mokesčiai ir išlaidos.

Parengė:
UAB „Jaraks“
Direktorė

Česlava Voitechovič



Suderinta:
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Josif Rybak

