

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. GS(7.1.83.)-302

2016 m. birželio 14 d.

Šalčininkai

1. Sutarties šalys: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188718713, atstovaujama administracijos direktoriaus Josifo Rybak, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinama „Užsakovu“, iš vienos pusės ir UAB „Namesta“, įmonės kodas 174962732, atstovaujama direktoriaus Ježy Obločinski, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama „Rangovu“, iš kitos pusės, sudarė šią remonto darbų sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“). Šalys patvirtina, kad jos yra įregistruotos LR įstatymų nustatyta tvarka ir kad sutartis neprieštarauja įstatuose nurodytai veiklai.

2. Sutarties objektas: Gyvenamojo namo, esančio Šalčininkų r. sav., Akmenynės sen., Akmenynės k., Senoji g. 11, stogo remonto darbų pirkimas. Detalizuotas Sutarties darbų aprašymas pateikiamas Sutarties priede.

Objekto adresas: Šalčininkų r. sav., Akmenynės sen., Akmenynės k., Senoji g. 11

3. Sutarties objekto kaina nustatyta apklausos būdu ir yra 6278,11 Eur (*Šeši tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt aštuoni Eur 11 ct*) iš kurių PVM sudaro 1089,59 eurų (*vienas tūkstantis aštuoniasdešimt devyni Eur 59 ct*). Detalizuota sutarties kaina pateikiama Sutarties priede.

Atliekant papildomus sąmatoje nenumatytus darbus, kurių sutarties šalys negalėjo numatyti arba atsiradusius dėl kitų aplinkybių, nepriklausančių nuo šalių, jie apmokami pagal papildomą susitarimą. Papildomų darbų įkainiai (tiesioginės išlaidos) derinami su Užsakovu.

4. Atsiskaitymo ir apmokėjimo tvarka. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktus, pažymas, sąskaitas-faktūras) ne vėliau kaip per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

Užsakovas turi teisę sustabdyti atitinkamą apmokėjimą už atliktus darbus, jei statybos darbų eigoje yra nustatyti defektai, iki Rangovas ištaisys tuos defektus.

5. Darbų atlikimo terminai. Rangovas atlieka šioje Sutartyje numatytus darbus laikydamasis terminų. Statybos darbų pradžia - nuo Sutarties pasirašymo dienos, pabaiga – **iki 2016-08-30**.

Sutarties įvykdymo terminų pakeitimus (atliekant darbus, kurių Sutarties šalys negalėjo numatyti, arba atsiradusius dėl kitų aplinkybių) Užsakovas ir Rangovas derina raštu.

6. Užsakovas įsipareigoja:

6.1. pateikti objektą numatytiems darbams atlikti;

6.2. užtikrinti, kad Rangovas per visą Sutarties laikotarpį galėtų nekliudomai ir nevaržomai patekti į Sutartyje nurodyto objekto teritoriją bei į patį objektą;

6.3. leisti Rangovui naudotis elektros energija ir vandeniu, būtinu darbams atlikti.

7. Rangovas įsipareigoja:

7.1. atlikti darbus laikydamasis LR Statybos įstatymų bei kitų LR galiojančių normų ir taisyklių.

7.2. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui užbaigtus darbus;

7.3. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

7.4. paskirti atsakingą statybos darbų vadovą.

7.5. užtikrinti atliktų darbų kokybę.

7.6. po darbų atlikimo pateikti Užsakovui darbų perdavimo-priėmimo aktą.

8. Garantinis objekto laikas.

Sutarties darbams nustatomas 5 metų ir 10 metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) garantinis laikas, kuris skaičiuojamas nuo užbaigimo darbų priėmimo akto pasirašymo dienos.

9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą ar pavėluotai įvykdytą sutartį arba už kitokius sutarties pažeidimus:

9.1. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs pagal rangos sutartį atlikti darbus nustatytuoju laiku, moka Užsakovui 0,02 proc. neatliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

9.2. Rangovas, nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina sutarties nutraukimo

Užsakovo patirtus nuostolius.

10. Ginčų sprendimas:

10.1. Visi ginčai, kilę vykdant šią sutartį, turi būti sprendžiami geranoriškai, derybų keliu. Šalims nesutarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10.2. Kiekviena Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai nuostolius, atsiradusius dėl jos kaltės.

11. Išlyga dėl nenugalimos jėgos (Force majeure):

Sutarties Šalis, negalinti įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, privalo informuoti apie tai kitą Šalį, nurodydama priežastis, dėl kurių negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų.

12. Kitos sutarties sąlygos:

12.1. Vykdydamos šią sutartį Šalys vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir šios sutarties sąlygomis.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

13. Sutarties nutraukimo tvarka:

13.1. Jeigu Užsakovas sustabdo darbų vykdymą ilgiau nei 45 kalendorinių dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

13.2. Užsakovas turi teisę bet kada vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai Rangovui raštu ne mažiau kaip prieš 3 dienas.

14. Sutarties galiojimas:

14.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Užsakovo ir Rangovo pasirašys atliktų darbų aktus.

14.2. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

15. Sutarties priedai:

15.1 Techninė specifikacija.

15.2 Įkainotas veiklų sąrašas.

16. Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188718713
Registro tvarkytojas – VI Registrų centras
Vilniaus g.49, LT-17116 Šalčininkai
A.s.LT934010044400010082 AB bankas
DNB, banko kodas 40100
Tel. (8 380) 51233
faksas (8 380) 51244
elektroninis paštas: priimamasis@salcininkai.lt

Savivaldybės administracijos direktorius
Josif Rybak



Rangovas:

UAB „Namesta“
Vilniaus g. 4, LT-17139 Šalčininkai
Įmonės kodas 174962732
PVM mokėtojo kodas LT749627314
A.s. Nr.: LT324010044400090235
DNB, banko kodas 40100
Tel.: 8 650 31333
Faks.: (8380) 52423
elektroninis paštas: nanesta@takas.lt

Direktorius
Ježys Obločinski



Three additional handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page.

Gyvenamojo namo , esančio Šalčininkų r. sav., Akmenynės sen., Akmenynės k., Senoji g. 11, stogo remonto darbų pirkimas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- 1.1. Užsakovas - Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Akmenynės seniūnija.
- 1.2. Darbų vieta – Šalčininkų r. sav., Akmenynės sen., Akmenynės k., Senoji g. 11.
- 1.3. Įgyvendinimo pradžia ir bendra trukmė. Darbų atlikimo terminas – iki 2016-08-30. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

2. PIRKIMO OBJEKTAS IR NUMATOMI REZULTATAI

- 2.1. Pirkimo objektas – Gyvenamojo namo , esančio Šalčininkų r. sav., Akmenynės sen., Akmenynės k., Senoji g. 11, stogo remonto darbų pirkimas.

Perkamų darbų kiekiai nurodyti žemiau pateiktuose preliminariniuose kiekių žiniaraščiuose:

Gyvenamojo namo , esančio Šalčininkų r. sav., Akmenynės sen., Akmenynės k., Senoji g. 11, stogo remonto darbai

1. Plokščio stogo ritinių dangų atskirų vietų remontas, padengiant bituminę mastiką – 100 m²;
2. Vieno sluoksnio prilydomos bituminės stogo dangos įrengimas – 295 m²
3. Papildomo sluoksnio prilydomos bituminės stogo dangos įrengimas – 295 m²

Pateiktas darbų kiekių žiniaraštis yra preliminarūs, todėl tiekėjas turi įvertinti visus papildomus darbus ir kiekius, kurie gali būti reikalingi preliminariniams darbų kiekiams atlikti ir kurie gali atsirasti (padidėti ar sumažėti) darbų eigoje. Įvertinami paruošiamieji darbai, šiukšlių valymas ir išvežimas, teritorijos atstatymas. Visų būtinų atlikti papildomų darbų, nepakeičiančių faktiškai atliktų preliminarinių darbų kiekių, sąnaudos bus laikomos įvertintos bendroje pasiūlymo sumoje ir papildomai neapmokamos. Visos medžiagos derinti su Užsakovu.

Tiekėjams rekomenduojama iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos apsilankyti objekte, susipažinti su visa pasiūlymui reikalinga informacija ir įvertinti visas išlaidas, riziką bei visas aplinkybes.

Gyvenamojo namo , esančio Šalčininkų r. sav., Akmenynės sen., Akmenynės k., Senoji g. 11, stogo remonto darbų pirkimas.

ĮKAINOTAS VEIKLŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	<i>Darbų veiklos (darbų grupių) pavadinimai</i>	<i>Darbo (darbų grupės) kaina, Eur be PVM</i>	<i>PVM (Eur)</i>	<i>Darbo (darbų grupės) kaina, Eur su PVM</i>
1.	Plokščio stogo ritinių dangų atskirų vietų remontas, padengiant bituminė mastika (komplektas)	218,70	45,927	264,63
2.	Vieno sluoksnio prilydomos bituminės stogo dangos įrengimas (kompl.)	2946,99	618,8679	3565,86
3.	Papildomo sluoksnio prilydomos bituminės stogo dangos įrengimas (kompl.)	2022,83	424,7943	2447,62
Suma be PVM:		5188,52		
PVM [tarifas]:		1089,59		
Bendra suma su PVM:		6278,11		

Bendra pasiūlymo kaina įskaitant PVM: 6278,11 Eur (Šeši tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt aštuoni Eur 11 ct)

Parengė:
UAB „Namesta“
Direktorius

Ježy Obločinski

Suderinta:
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Josif Rybak

