

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2016 m. birželio 10 d. Nr. SR-963 (39)

Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935 atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Jastremsko, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinama užsakovu, ir UAB „Parama“, įmonės kodas 165108836, atstovaujama generalinio direktoriaus Raimondo Juodsukio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama rangovu, kartu abu vadinami šalimis, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Alytaus miesto gatvių, aikštelių, įvažiavimo kelių, kitų infrastruktūros objektų remonto ir įrengimo darbai.

2. Darbai atliekami pagal Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statybos rekomendacijų R 35-01 „Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos“, R 34-01 „Automobilių kelių pagrindai“, patvirtintų 2002-02-19 Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 67, „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklių IT ASFALTAS 08“, patvirtintų Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009-01-12 įsakymu Nr. V-16, kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų, standartų, techninių reglamentų, statybos normų, taisyklių ir techninių sąlygų reikalavimus bei rangovo įregistruotas statybos taisykles.

3. Darbams atlikti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos, gaminiai bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji, medžiagos (smėlis, žvyras, betonas, asfaltbetonis) turi atitikti joms keliamus reikalavimus (Statybos rekomendacijos R 34-01, R 35-01). Rangovas atsako už medžiagų, statybos produktų, įrengimų kokybę ir pateikia dokumentus, patvirtinančius darbams panaudotų pagrindinių medžiagų (gaminų) kokybę.

4. Darbų kiekiai nustatomi kiekvienu konkrečiu atveju ir nurodomi pateiktame užsakyme bei suderintose lokalinėse sąmatose. Darbų kiekiai gali būti keičiami priklausomai nuo aplinkybių ir tikslinami derinant lokales sąmatas.

5. Rangovo atliekamiems asfaltbetonio dangos remonto ir įrengimo darbams nustatomi tokie garantiniai laikai:

5.1. duobių užtaisymui asfaltbetonio dangoje – 1 metai;

5.2. dangų paviršiaus apdorojimui – 2 metai;

5.3. sluoksniu atnaujintoms asfaltbetonio dangoms – 4 metai;

5.4. vieno sluoksnio naujoms asfaltbetonio dangoms – 5 metai;

5.5. dviejų sluoksnių naujoms asfaltbetonio dangoms – 5 metai.

6. Visiems kitiems sutarties pagrindu atliekamiems darbams suteikiamas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytas garantinis terminas ne trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantinio laikotarpio metu bet kokie sutarties pagrindu atliktų darbų trūkumai, brokas ar neatitikimas nustatytoms sutarties sąlygoms yra nedelsiant šalinami rangovo, jo rizika ir sąskaita. Jei rangovas per protingą terminą jų nepašalina, tai tokius trūkumus, broką ar neatitikimus rangovo sąskaita šalina užsakovo parinktas kitas rangovas.

II. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

7. Atliekamų darbų kaina apskaičiuojama pagal sutarties 1 priedo 1 lentelėje pateiktus darbų įkainius. Darbams, kurių įkainių nėra sutarties 1 priedo 1 lentelėje, kainos apskaičiuojamos

pagal tą dieną galiojančius normatyvinius įkainius su nenumatytų darbų priskaitymais 1 priedo 2 lentelėje.

8. Į darbų įkainius turi būti įskaityti visi užduočiai atlikti reikalingi darbai, medžiagos, mechanizmai, mokesčiai ir visos rangovo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam sutarties įvykdymui. Išlaidos, kurių rangovas teikdamas pasiūlymą neįskaičiavo, nebus papildomai apmokamos.

9. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

10. Darbų įkainiai nurodyti 1 ir 2 lentelėse sutarties vykdymo metu nekeičiami, išskyrus šiame punkte nurodytus atvejus:

10.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui sutarties darbų įkainis atitinkamai didinamas arba mažinamas.

10.2. Sutarties darbų įkainiai dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinami arba mažinami, jei sutarties trukmė kartu su numatytu sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties darbų įkainiai gali būti perskaičiuojami ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su sutarties sudarymo metu buvusia vidutine metine infliacija/defliacija. Sutarties darbų įkainio didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po sutarties darbų įkainio pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su sutarties darbų įkainio paskutinio pakeitimo metu buvusia vidutine metine infliacija/defliacija. Sutarties darbų įkainis didinamas/mažinamas tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota šalis kreipiasi į kitą šalį dėl sutarties darbų įkainių perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti sutarties darbų įkainį įsigalioja surašius jį raštu ir abiem šalims patvirtinus parašais.

10.3. Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

11. Atsiskaitoma už faktiškai atlikus ir priimtus darbus. Rangovas kartu su darbų atlikimo aktu privalo pateikti darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus, schemas ar kt. dokumentus. Rangovas įvykdytus darbus įformina surašydamas atliktų darbų aktą, kuris turi būti pasirašytas užsakovo ir rangovo atstovų, statinio statybos techninio priežiūrėtojo (jeigu paskirtas) ir sąskaitą faktūrą. Atliktų darbų perdavimas vykdomas pasirašant perdavimo-priėmimo aktą, kuriuo užsakovas patvirtina priėmęs, o rangovas – perdavęs atliktus darbus.

12. Užsakovas už rangovo atliktus darbus apmoka:

12.1. per 30 kalendorinių dienų po dokumentų gavimo ir pasirašymo (atliktų darbų aktas, PVM sąskaita-faktūra), kai apmokama iš savivaldybės biudžeto;

12.2. per 3 darbo dienas po lėšų gavimo iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos, kai darbai finansuojami iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo.

13. Jeigu atlikus matavimus, laboratorinius bandymus kelio dangos faktiniai rodikliai mažesni (blogesni), užsakovas turi teisę atlikti pinigines išskaitas kaip tai numatyta ĮT ASFALTAS 08 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklėse“, patvirtintose Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009-01-12 įsakymu Nr. V-16. Užsakovas turi teisę neapmokėti už atliktus darbus, jeigu dėl rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų trūkumai.

14. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

14.1. po atliktų statybos darbų akto pasirašymo ar objekto techninio įvertinimo dienos paaiškėja atliktų darbų trūkumai iki bus pašalinti;

14.2. po atliktų statybos darbų akto pasirašymo ar objekto techninio įvertinimo dienos paaiškėja, kad užsakovui padaryti nuostoliai dėl rangovo kaltės;

14.3. rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų.

15. Atskirų darbų kiekiai gali keistis, t. y. didėti arba mažėti iki 30 proc. nuo 1 priedo 1 lentelėje numatytų sąlyginių darbų kiekių.

III. SUTARTIES GALIOJIMAS

16. Sutartis įsigalioja rangovui pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja 36 mėn.

17. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.

18. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau galiojimo termino abipusiu šalių sutarimu taip pat įstatymų ar kitais šioje sutartyje numatytais atvejais. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, lieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyti šalių įsipareigojimai.

IV. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

19. Darbai atliekami sekančiais terminais:

19.1. darbai, kurių vertė didesnė nei 15 tūkst. Eur, atliekami pagal rangovo parengtą ir šalių suderintą darbų atlikimo grafiką;

19.2. darbai, kuriems nebus sudaryti darbų atlikimo grafikai, turi būti atlikti ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo užsakymo išsiuntimo dienos, esant tinkamoms oro sąlygoms;

19.3. esant ekstremalioms sąlygoms (pvz. liūčiai, vėtrai, audrai ir t. t.) darbus pradėti atlikti nedelsiant ne vėliau kaip per 2 valandas, nepriklausomai nuo užsakymo formos (raštu, el. paštu, žodžiu);

19.4. asfaltbetonio dangoje atsiradusias duobes, dėl kurių gali įvykti nelaimingas atsitikimas, rangovas, gavęs pranešimą raštu, žodžiu ar elektroniniu paštu, privalo nedelsiant aptverti, pastatyti įspėjamuosius ženklus ir suremontuoti per 24 val.;

19.5. išfrezuotas asfaltbetonio dangos duobes gatvėse užtaisyti tą pačią darbo dieną.

20. Jeigu sutarties vykdymo metu rangovas susiduria su aplinkybėmis, trukdančiomis laiku atlikti darbus, rangovas nedelsdamas praneša užsakovui raštu apie vėlavimo faktą, numatomą vėlavimo trukmę ir priežastis.

V. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

21. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pateikia sutarties įvykdymui užtikrinti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą. Užtikrinimo vertė – 66 550,00 Eur su PVM.

22. Jei rangovas per šį laikotarpį sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad rangovas atsisakė sudaryti sutartį.

23. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad šia suma rangovas visiškai atsakys užsakovui, jei rangovas sutarties nevykdys ar ją vykdys netinkamai. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti išmokama užsakovui raštu pateikus pranešimą užtikrinimą išdavusiai bendrovei.

24. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą sutarties vykdymo laikotarpį. Jei užsakovas pasinaudojo sutarties įvykdymo užtikrinimu, rangovas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti užsakovui naują sutarties įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei kaip sutarties 21 punkte nurodytai sumai. Rangovui nepateikus naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

25. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos rangovui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko

ar kredito unijos garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, užsakovas grąžina bankui ar kredito unijai garantinio rašto originalą su priedais, patvirtintu įgalioto asmens parašu bei anspaudu, arba praneša lydraščiu, kad užsakovas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad rangovas įvykdė savo įsipareigojimus ir užsakovas jam neturi pretenzijų.

VI. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

26. Užsakovas įsipareigoja:

26.1. užsakymus darbams atlikti rangovui pateikti raštu, o esant ekstremalioms sąlygoms – elektroniniu paštu, telefonu arba žodžiu;

26.2. patikrinti ir suderinti rangovo tinkamai parengtas sąmatas;

26.3. pastebėjęs nukrypimus nuo šios sutarties sąlygų, bloginančius darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsdamas apie tai pranešti rangovui;

26.4. dalyvaujant rangovui patikrinti ir priimti rangovo tinkamai atliktus darbus. Per 5 darbo dienas po darbų atlikimo akto pateikimo dienos užsakovas turi priimti darbus pasirašydamas darbų atlikimo aktą, arba nurodyti atliktų darbų trūkumus bei nustatyti terminą tiems trūkumams pašalinti.

26.5. apmokėti už tinkamai atliktus ir priimtus darbus sutartyje numatytomis sąlygomis;

26.6. vykdyti statybos darbų priežiūrą.

27. Rangovas įsipareigoja:

27.1. kokybiškai ir laiku atlikti darbus pagal šios sutarties I ir IV skyriuose nurodytus reikalavimus, savarankiškai apsirūpinti el. energija, vandens ir kitais reikalingais resursais, gauti leidimus vykdyti žemės darbus bei darbus inž. tinklų apsaugos zonose ir kt.;

27.2. paskirti objekto statybos darbų vadovą. Pasikeitus darbų vadovui raštu informuoti užsakovą ir pateikti įstaigos vadovo įsakymą dėl naujo statybos darbų vadovo paskyrimo;

27.3. gavęs užsakymą, rangovas per 2 darbo dienas privalo pateikti numatomų atlikti darbų sąmatą su schemomis ir suderinti su užsakovu, nepriklausomai nuo to, ar darbai bus atliekami. Darbus atlikti tik pagal suderintas su užsakovu sąmatas, išskyrus avarinių situacijų šalinimo darbus;

27.4. užtikrinti eismo saugumą vykdomuose objektuose ir apvažiavimo keliuose, garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos saugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo samdanti darbuotojai arba tretieji asmenys bei subrangovai, už kuriuos atsakingas rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių arba psichotropinių medžiagų, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų tyrimus;

27.5. darbus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, prižiūrėti (žiemą valyti sniegą) apvažiavimo ir privažiavimo kelius, kuriuos pasirenka suderinęs su užsakovu, kad užtikrinti susisiekimą. Pasirinkti grunto, atitinkančio projekto reikalavimus, karjerus ir sąvartas. Baigus darbus sutvarkytus teritoriją ir privažiavimo, apvažiavimo kelius ne blogiau, nei buvo prieš darbų pradžią;

27.6. atliktų darbų aktą su darbų kiekių apskaičiavimais, schemomis, brėžiniais pateikti užsakovui pasirašyti ne vėliau kaip kiekvieno mėnesio 25 dieną. Iki akto pasirašymo užsakovas turi teisę reikalauti atlikti darbų kokybės patikrinimą;

27.7. per užsakovo nurodytą ir su rangovu suderintą protinę terminą neatlygintinai pašalinti užsakovo nurodytus rangovo atliktų darbų trūkumus arba atlyginti darbų trūkumų šalinimo išlaidas užsakovui;

27.8. pranešti apie objekto užbaigimą ne vėliau kaip prieš 15 dienų, prašydamas organizuoti objekto statybos užbaigimo procedūras, perduoti užsakovui atliktus darbus, perduoti tvarkingai suformintą privalomą statybos dokumentaciją (statybos žurnalai, kontrolinės geodezinės

nuotraukos, inžinerinių tinklų, konstrukcijų, pagrindų sutankinimo sluoksnių išbandymo aktai, pažymos ir kt.);

27.9. nedelsiant pranešti užsakovui apie bet kokias aplinkybes trukdančias normaliai vykdyti sutartį, bei apie bet kokius užsakovo reikalavimus dėl darbų galinčių turėti neigiamos įtakos statomo objekto saugumui, funkcionalumui, ilgaamžiškumui;

27.10. statybos darbų atlikimo metu sudaryti sąlygas kontroliuojančių įstaigų atstovams tikrinti, kaip atliekami bet kurie darbai, taip pat tų darbų kokybę;

27.11. veikiančių inžinerinių tinklų bei komunikacijų atjungimą ir prijungimą vykdyti tik suderinus tai su suinteresuotomis institucijomis ir asmenimis;

27.12. prijungti naujai nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas prie veikiančių tinklų ir sutvarkyti visą prijungimui reikalingą dokumentaciją;

27.13. atlikti geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje įforminti aktais bei schemomis, atlikti nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines kontrolines nuotraukas, parengti ir suderinti statinių kadastrinių matavimų bylas. Rangovas atsako už darbų kokybę. Kontrolines geodezines nuotraukas, kadastrinių matavimų bylas analogine ir skaitmenine forma pateikti užsakovui kartu su pranešimu apie objekto užbaigimą;

27.14. atlikdamas sutartyje numatytus darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, atlikti nelaimingų įvykių tyrimus. Rangovas visiškai atsako už subrangovų/subteikėjų ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą.

27.15. apdrausti rangovo civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu, kaip to reikalauja Statybos įstatymas, ir draudimo poliso kopiją per 5 darbo dienas pateikti užsakovui.

28. Šalys įsipareigoja:

28.1. saugoti informacijos apie bendrą veiklą konfidencialumą ir neteikti jos asmenims, galintiems ją panaudoti kaip priemonę konkurencijai be kitos šalies sutikimo;

28.2. nedelsiant informuoti viena kitą apie adresų ir kitų juridinių rekvizitų pasikeitimą.

29. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, pareikšti reikalavimus dėl darbų kokybės trūkumų, pareikšti pretenzijas dėl garantinio termino defektų, esant reikalui pakeisti (sumažinti/padidinti) darbų apimtį.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

30. Užsakovas:

30.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje sutartyje nurodytais terminais, moka rangovui 0,02 proc. neapmokėtų atliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną;

30.2. nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui dėl sutarties nutraukimo rangovo patirtus nuostolius.

31. Rangovas:

31.1. per užsakovo nurodytą ir su rangovu suderintą protingą terminą nepašalinęs trūkumų, atsiradusių per garantinį terminą, moka užsakovui 1000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą ir atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu, bei dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

31.2. nutraukęs šią sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina užsakovui dėl sutarties nutraukimo užsakovo patirtus nuostolius;

31.3. neatlikęs darbų dėl savo kaltės nustatytais sutartyje terminais, už kiekvieną uždelstą dieną moka užsakovui 0,02 proc. delspinigių nuo visos objekto vertės, kai darbai atliekami pagal sudarytą grafiką arba 30 Eur baudą už kiekvieną pradelstą dieną, kai dirbama be grafiko, ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius. Delspinigiai ir baudos bus išskaičiuojami iš rangovui mokamų sumų;

31.4. bus laikoma kad rangovas neįvykdė sutarties, jei ji bus nutraukta dėl rangovo kaltės;

31.5. rangovui pažeidus šios sutarties sąlygas, išduotas sutarties įvykdymo užtikrinimas yra prarandamas ir papildomai rangovui yra taikomos šioje sutartyje numatytos netesybos.

VIII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*force majeure*)

32. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neišvengiamų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

33. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

34. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

IX. SUTARTIES PAKEITIMAI

35. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslas ir tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines sutarties sąlygas.

36. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

X. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

37. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti, įspėjęs prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu, šią sutartį prieš terminą ir pareikalauti iš rangovo atlyginti užsakovo nuostolius, jeigu:

37.1. rangovui iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla arba rangovas pripažįstamas nemokiu;

37.2. rangovas per 30 (trisdešimt) dienų nepradeda vykdyti sutartyje numatytų darbų;

37.3. rangovas nevykdo raštiškų ir pagrįstų pakartotinių užsakovo nurodymų dėl statybos darbų kokybės ar kitokiu būdu iš esmės pakartotinai pažeidžia kitus savo įsipareigojimus pagal šią sutartį;

37.4. rangovas atlieka statybos darbus nesilaikydamas kalendorinio darbų atlikimo grafiko ir dėl to gali nespėti jų atlikti laiku;

37.5. darbų atlikimo metu tampa akivaizdu, kad darbas atliekamas ne pagal sutartį ir (arba) atliekamas su klaidomis, ir rangovas nepatenkina reikalavimo ištaisyti trūkumus iki užsakovo nustatytos realios trūkumų ištaisyimo termino datos.

38. Sutartis dėl 37.1–37.5 punktuose nurodytų priežasčių laikoma nutraukta po 15 kalendorinių dienų nuo to momento, kai rangovas gauna raštišką pranešimą apie nutraukimą.

39. Esant svarbioms priežastims užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, pateikdamas pranešimą raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tuo atveju užsakovas sumoka rangovui už tą dalį darbų, kurie yra užbaigti, ir už medžiagas, kurias rangovas nupirko pagal sutartį iki to momento, kai gavo pranešimą apie sutarties nutraukimą.

40. Sutartis gali būti nutraukiama šalių susitarimu ne vėliau kaip prieš 15 darbo dienų raštu įspėjus viena kitą.

41. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje sutartyje arba Lietuvos Respublikos įstatymuose.

XI. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

42. Šiai sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

43. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

XII. SUBRANGOVAI/SUBTEIKĖJAI. JŲ KEITIMO TVARKA

44. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai/subteikėjai: UAB „Maniga“, UAB „Metrum“.

45. Subrangovų keitimas vietomis tarp sutartyje nurodytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus užsakovo sutikimą.

46. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai (subteikėjai) netinkamai vykdo įsipareigojimus rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai (subteikėjai) nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, rangovas gali pakeisti subrangovus (subteikėjus). Apie tai jis turi informuoti užsakovą, nurodę subrangovo (subteikėjo) pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, užsakovas kartu su rangovu įformina protokolu susitarimą dėl subrangovų (subteikėjų) pakeitimo, jį pasirašo abiejų sutarties šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama sutarties dalis. Ši sutarties sąlyga taikoma tuomet, jei pasiūlyme rangovas nurodo, kad ketina pasitelkti subrangovus (subteikėjus).

47. Keičiami subrangovai (subteikėjai) turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus nustatytus pirkimo dokumentuose subrangovams (subteikėjams) ir pateikti dokumentus, įrodančius jų kvalifikaciją.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

48. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

49. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje sutartyje neatleidžia šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

50. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

51. Sutartis yra sutarties šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas kiekvienos šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

52. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai ir turi vienodą juridinę galią.

XIV. SUTARTIES PRIEDAI

53. 1 priedas – Tiekėjo pasiūlymas (kainos), 6 lapai.

XV. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935 Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus, telefonas (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191.

Rangovas: UAB „Parama“, įmonės kodas 165108836, PVM kodas LT651088314, Gardino g. 30, LT-62154 Alytus, tel. (8 315) 74 640, faksas (8 315) 52 335, atsiskaitomoji sąskaita LT207181200003467712, AB Šiaulių bankas, banko kodas 71812 .

UŽSAKOVAS

Administracijos direktorius



RANGOVAS

UAB „Parama“ generalinis direktorius

