

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. S1-594

Sutartis sudaryta 2016 m. birželio mėn. 8 d.

Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama administracijos direktoriaus Virginijaus Domarko, ir UAB „Arkosta“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama direktoriaus Mindaugo Paulausko, sudarėme šią sutartį:

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutarties objektas: stadiono tribūnų remontas, adresu Savanorių g. 23A, Kretinga.

SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2. Sutarties objekto kaina, nustatyta apklausos būdu, – 4 446,81 Eur sumą (be PVM), PVM – 933,83 Eur, bendra suma su PVM – 5 380,64 Eur (penki tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt Eur 64 ct).

2.1. Į sutarties kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai. Rangovas prisiima riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas pasiūlymą ir laikydamasis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjo įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

2.2. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

2.3. Sutarties kaina nurodyta su PVM, kitais mokesčiais bei sutarties vykdymo išlaidomis. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:

2.3.1 padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama. Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama, pasirašant Šalims papildomą susitarimą:

2.3.1.1. kada vykdomas perskaičiavimas (perskaičiavimo momentas, data) – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos;

2.3.1.2. perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui sutarties kaina keičiama (mažinama ar didinama) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui;

2.3.1.3. perskaičiuotos kainos įforminimas – kainos pakeitimas įforminamas Šalims pasirašant papildomą susitarimą;

2.3.1.4. momentas, nuo kurio įsigalioja perskaičiuoti kaina – perskaičiuota kaina pradedama taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos.

Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

2.3.2. kai reikalingi darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti (darbų pakeitimai gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimties sumažinimą, taip pat bet kurio atskiro darbo savybių, darbo dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus; nuo sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų) ir pagal Sutarties 17 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų ir Sutartyje nenumatytų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos (SISTELA) duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis, o

nevykdomų darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

3. Užsakovas už atliktus darbus apmoka Rangovui pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (pažymą apie atliktų darbų vertę (F-3), atliktų darbų aktus (F-2), sąskaitą-faktūrą) per 30 dienų po šių dokumentų gavimo.

4. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

5. Rangovas darbus turi atlikti per 1 mėnesį nuo sutarties sudarymo dienos. Sutarties terminas pratęsiamas nebus.

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

6. Sutarties objektui nustatomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 straipsnį garantinis terminas: penki metai - statiniams, dešimt metų - paslėptiems statinio elementams, dvidešimt metų – jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų.

7. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, norminiais statybos dokumentais, pirkimo dokumentacija, technine specifikacija ir šios sutarties sąlygomis.

8. Rangovas įsipareigoja:

8.1. darbus atlikti pagal užpildytą orientacinį darbų kiekių žiniaraštį (1 priedas);

8.2. darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis galiojančių teisės normų ir taisyklių, standartų, techninių sutarties sąlygų reikalavimų, techninės specifikacijos;

8.3. darbus pradėti nuo sutarties sudarymo dienos;

8.4. darbus atlikti savo medžiagomis, sertifikuotomis Lietuvoje;

8.5. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;

8.6. vykdamas Darbus garantuoti ir atsakyti už Darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei Darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimoms aplinkoms ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukiamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

8.7. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;

8.8. pranešti apie objekto užbaigimą ne vėliau kaip priešpaskutinę darbo dieną, prašant organizuoti jo priėmimą;

8.9. darbus užbaigti šioje sutartyje nustatytais terminais;

8.10. pabaigus visus Darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kuriose buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant teritoriją švarią;

8.11. statybines atliekas pristatyti statybines atliekas tvarkančiai įmonei bei pateikti iš jos pažymą;

9. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima atlikti:

- 9.1. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus pagal šioje sutartyje numatytas sąlygas ir terminus;
- 9.2. Darbus priimti pagal pateiktus darbų atlikimo aktus, kuriuos pasirašo šalių atstovai;
- 9.3. raštu pranešti Rangovui apie garantiniu metu atsiradusius defektus.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

10.1. neatsiskaitęs su Rangovu šios sutarties 3 punkte nustatyta tvarka, moka 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną.

Rangovas:

10.2. nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 500 (penki šimtai) eurų dydžio baudą ir atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

10.3. uždelsęs objekto darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlikimo terminais, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties kainos ir moka 10 eurų (dešimt) baudą už kiekvieną praterminuotą dieną. Bendra baudų ir delspinigių suma negali viršyti 20 proc. sutartinės objekto kainos;

11. Užsakovas išskaičiuoja šios sutarties 10.2. ir 10.3. punktuose nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų;

12. Jeigu Sutarties vykdymas yra negalimas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, numatytų Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, kiekviena Šalis, raštu informavus kitą Šalį apie tai ne vėliau ne per 3 (tris) darbo dienas ir pateikusi pažymą, numatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarime Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“, atleidžiama nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA, SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SĄLYGOS

13. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti Darbus), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų vykdymo sustabdymas negali trukti ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam Darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo Darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

14. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:

14.1. jeigu Rangovas nepradeda vykdyti darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

14.2. kai Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati arba panaši; kai Rangovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

15. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo

sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

16. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų šalių patirtus nuostolius.

17. Keičiant Sutarties kainą Sutarties 3.3.2. punkte nurodytais pagrindais, Sutarties 2 punkte nurodyta kaina negali būti mažinama daugiau kaip 30 proc. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 2.3.2. punkte forminami tokia tvarka:

17.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybė atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.3.2. punkte nurodytus darbo kainų nustatymo būdus, ir kurios pagrindu pagal 2.3.2. punktą koreguojama Sutarties kaina;

17.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t.y. Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybė atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.3.2. punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.3.2. punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

Atliktų Darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

18. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisykles sprendžia Kretingos rajono apylinkės arba Klaipėdos apygardos teismas.

19. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

20. Sutarties priedai:

20.1. apklausa laimėjusio dalyvio užpildytas orientacinis darbų kiekių žiniaraštis.

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Kretingos rajono savivaldybės administracija
Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga
Tel. 8 445 53141, faks. 8 445 52448
Įmonės kodas 188715222
A.s. LT734010041800000035
AB DNB bankas
Kodas 40100

RANGOVAS

UAB „Arkosta“
Klaipėdos g. 127s, LT-97140 Kretinga
Tel. 8 614 26732, faks. 8 445 77698
Įmonės kodas 300638988
A.s. LT847044060005861751
AB SEB bankas
Kodas 70440

Administracijos direktorius

Virginijus Domarkas



Direktorius

Mindaugas Paulauskas



SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR.

TVIRTINU: 538 TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. _____ MĖN. _____ D. _____

2016 M. 07 MĖN. 31**LOKALINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2016.03 kainas



ATA

inių grupė

357 STADIONO TRIBŪNŲ REMONTAS SAVANORIŲ G.23A, KRETINGA

inys

1

laraštis

1

05.31

Suma žiniaraščiui 5380.64 EUR

Lapas 1

a.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1					
1	N9P-0314	Sienų dangos aptaisymas lenktais skardos profiliams, tvirtinant viena eile k1=1.15, k2=1.15	100m	0.200	1499.8017	299.96
2	N9-340	Sienų metalinių profiliuotų lakštų montavimas k1=1.15, k2=1.15	100m2	1.716	1790.0233	3071.68
3	260869	Omega profilis sienoms	m	480.000	1.2600	604.80
4	F60-10-1	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių plotis 0,73m, aukštis iki 15m (100m2 vertikalios projekcijos)	100m2	0.620	150.9094	93.56
5	R11-81	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	23.300	16.1721	376.81
		Skyriuje 1				4446.81
		Žiniaraštyje 1				4446.81
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				933.83
		Iš viso žiniaraštyje 1				5380.64

PASIŪLYMAS

Stadiono tribūnų remontas

2016-06-02

(Data)

Kretinga

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Arkosta“
Tiekėjo adresas	Klaipėdos g. 127S, Kretinga
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Mindaugas Paulauskas
Telefono numeris	8 614 26732
Fakso numeris	8 445 77698
El. pašto adresas	arkosta@gmail.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis apklausos sąlygose, taip pat ir su sutarties projekte išdėstytais nuostatomis.

Mes siūlome stadiono tribūnų remonto darbus atlikti už šią paskačiuotą 4446,81 Eur sumą (be PVM), PVM – 933,83 Eur, **bendra suma su PVM-5380,64** Eur (Penki tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt Eur 64ct).

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentas konfidencialus TAIP/NE
1	Lokalinė sąmata	Ne

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

* Reikalaujamas pasiūlymo galiojimo terminas – *ne trumpesnis kaip 90 kalendorinių dienų nuo pasiūlymo pateikimo termino pabaigos.*

Direktorius Mindaugas Paulauskas

(Tiekojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)



ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. 3

538 TŪKST. EUR.



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.03 kainas

ĮMATA

atinių grupė 357 STADIONO TRIBŪNŲ REMONTAS SAVANORIŲ G.23A, KRETINGA

atiny 1

niaraštis 1

6.05.31

Suma žiniaraščiui 5380.64 EUR

Lapas 1

Im. žil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1					
1	N9P-0314	Sienų dangos aptaisymas lenktais skardos profiliais , tvirtinant viena eile k1=1.15,k2=1.15	100m	0.200	1499.8017	299.96
2	N9-340	Sienų metalinių profiliuotų lakštų montavimas k1=1.15,k2=1.15	100m2	1.716	1790.0233	3071.68
3	260869	Omega profilis sienoms	m	480.000	1.2600	604.80
4	F60-10-1	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių plotis 0,73m, aukštis iki 15m (100m2 vertikalios projekcijos)	100m2	0.620	150.9094	93.56
5	R11-81	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	23.300	16.1721	376.81
		Skyriuje 1				4446.81
		Žiniaraštyje 1				4446.81
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				933.83
		Iš viso žiniaraštyje 1				5380.64