

**PRIENŲ R. IŠLAUŽO PAGRINDINĖS MOKYKLOS
PATALPŲ IR ĮRANGOS NUOMOS SUTARTIS Nr. 453
2016-05-18**

Prienų r. Išlaužo pagrindinė mokykla (toliau – Nuomotojas), atstovaujama direktorės Rasos Žilinskienės ir Zitos Žemaitienės IĮ (toliau – Nuomininkas), atstovaujama įmonės savininkės Zitos Žemaitienės sudarėme šią patalpų ir įrangos nuomos sutartį.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja leisti Nuomininkui vykdyti ikimokyklinės grupės vaikų ir mokinių maitinimą jam priklausančiose valgyklos patalpose.
- 1.2. Nuomininkas įsipareigoja teikti ikimokyklinės grupės vaikų ir maitinimo paslaugas (toliau – Paslaugos) pagal tarpusavyje suderintą grafiką nuo 2016 m. rugsėjo 1 d. iki to laiko, kiek galioja „Maitinimo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartis“.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. perduoti Nuomininkui šios sutarties galiojimo laikui valgyklos maisto ruošimo, maitinimo ir saugojimo patalpas, įrangą, indus bei inventorių pagal perdavimo - priėmimo aktą (priedas Nr. 3).
- 2.1.2. atlikti valgyklos patalpų ir inžinerinių įrenginių kapitalinį remontą, kai atliekamas viso pastato arba inžinerinių tinklų kapitalinis remontas, jeigu kitaip nenumatyta papildomose sąlygose.
- 2.1.3. apmokėti už valgyklos maisto ruošimo ir saugojimo patalpų apšildymą ir apšvietimą pagal rajono Valdybos patvirtintas normas.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1. pagal aktą priimti suteikiamas virtuvės ir pagalbines patalpas bei įrangą, juos saugoti, eksploatuoti, laikantis darbo saugos, gamybinės sanitarijos, darbo higienos ir priešgaisrinės saugos taisyklių;
- 2.2.2. naudoti patalpas ir įrengimus mokinių maitinimui organizuoti bei savo reikmėms, pagal įmonės įregistravimo pažymėjime nurodytą veiklos pobūdį, rūpintis patalpų apsauga ir tvarkingai jas eksploatuoti;
- 2.2.3. savo lėšomis atlikti sugedusios virtuvės įrangos remontą arba pakeisti nauja, užtikrinti įrengimų veikimą;
- 2.2.4. savo lėšomis atlikti virtuvės ir pagalbinių patalpų priežiūros darbus.

III. MOKĖJIMO TVARKA

3. Nuomininkas ir Nuomotojas susitaria, Nuomininkas šia sutartimi įsipareigoja mokėti **50,02 Eur** patalpų ir įrangos bei inventoriaus nuomos mokestį kas mėnesį, už praėjusį ataskaitinį laikotarpį pagal Nuomotojo pateiktas sąskaitą - faktūrą, ne vėliau, kaip per 30 dienų nuo jos išrašymo datos.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.
- 4.2. Jeigu Nuomininkas buvo įspėtas dėl įrangos ar inžinerinių tinklų avarinės būklės ir laiku nesiėmė priemonių grėsmei pašalinti, avarijos atveju jis privalo kompensuoti Nuomotojui patirtus nuostolius, įvykusius dėl Nuomininkų kaltės.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS

5.1. Sutartis sudaroma 24 mėn. nuo 2016 m. rugsėjo 1 d. iki 2018 m. rugpjūčio 31 d. Jeigu likus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki sutarties pasibaigimo termino Perkančioji organizacija nepareiškė pretenzijų dėl šia Sutartimi Tiekėjo priimtų įsipareigojimų vykdymo, ši sutartis gali būti pratęsiama dar kartą 12 mėnesių, bet bendras sutarties terminas su pratėsimais negali būti ilgesnis nei trys metai. Ši sutartis yra susieta su „Maitinimo paslaugų pirkimo - pardavimo sutartimi“ ir galioja iki tą patį laikotarpį, kiek galioja „Maitinimo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartis“.

5.2. Nutraukus sutartį Nuomotojo iniciatyva arba dėl Nuomininko nevykdomų sutarties sąlygų:

5.2.1. lėšos, panaudotos patalpų, įrangos ir inventoriaus gerinimui, Nuomininkui negražinamos;

5.2.2. Nuomininkas atlygina nuostolius, atsiradusius dėl sutarties nutraukimo.

5.3. Pasibaigus sutarties galiojimo terminui arba ją nutraukus prieš terminą, Nuomininkas privalo perduoti pagal aktą tvarkingas patalpas su visais pertvarkymais, kurie neatsiejami nuo tų patalpų, inventoriaus, įrangos, nepadarant žalos jų būklei.

VI. PAPILDOMOS SĄLYGOS

6. Šalys, neturėdamos kitos šalies raštiško sutikimo, negali keisti sutarties sąlygų

VII. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. Nr. 1 Perduodamų patalpų sąrašas, 1 lapas;

7.2. Nr. 2 Perduodamų įrangos ir inventoriaus sąrašas, 1 lapas.

7.3. Nr. 3 patalpų ir įrangos perdavimo-priėmimo aktas, 1 lapas.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Nuomotojas:

Prienų r. Išlaužo pagrindinė mokykla
Mokyklos g. 1, Išlaužas, Prienų r. sav.
Įmonės kodas: 190194851

Tel. (8 319) 48545

El. paštas: mokykla@islauzas.prienai.lm.lt

A.s. LT937300010039988475

Bankas: AB bankas „Swedbankas“

Direktorė

Rasa Žilinskienė



Nuomininkas:

Zitos Žemaitienės IĮ
Kęstučio g. 5-8, Prienų m.
Įmonės kodas: 170801849

Tel. (8 686) 60030

A/s LT667300010002565003

Bankas: AB bankas „Swedbankas“

Savininkė

Zita Žemaitienė



PERDUODAMŲ PATALPŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas kv.m
1.	Virtuvė	31,64
2.	Pagalbinė patalpa prie virtuvės	18,32
3.	Gamybinė patalpa	11,29
4.	Darbo kabinetas	6,09
5.	Sandėlis	8,12
6.	Gamybinė patalpa	8,12
7.	Pagalbinė patalpa	15,67
8.	Sandėlis	10,10
9.	Koridorius	23,10
10.	Dušinė	1,71
11.	Tualetas	1,51
12.	Sandėlis	12,87
13.	Pagalbinė patalpa	4,68
14.	Koridorius	2,30
15.	Sandėlis	2,62
16.	Sanitarinis mazgas	2,02
17.	Elektros skydinė	8,89
Iš viso		169,05



IŠLAUŽO PAGRINDINĖS MOKYKLOS VALGYKLOS PATALPŲ ĮRANGOS IR INVENTORIAUS SĄRAŠAS 2016 m.

Pavadinimas	Kiekis	Suma Lt.	Suma Eur.	
Stelažas 1200 x 600 x 1500	1	2576,00	746,06	Ilgalaikis t.
Darbo stalas su lentyna 1200 x 600 x 850	1	1026,00	297,15	Ilgalaikis t.
Darbo stalas su plautuve 1800 x 600 x 850	1	2615,00	757,36	Ilgalaikis t.
Vežimėlis indams	1	941,00	272,53	Mažavertis t.
Darbo stalas su lentyna 1500 x 600 x 850	1	1670,00	483,67	Ilgalaikis t.
Pakabinama lentyna 900 x 100 x 100	2	214,00	61,98	Mažavertis t.
Stovas 1000 x 840 x 620	1	997,00	288,75	Mažavertis t.
Elektrinė keptuvė HBRE 800	1	12787	3703,37	Ilgalaikis t.
Elektrinė viryklė HCF/E 800	1	14002,00	4055,26	Ilgalaikis t.
Elektrinė viryklė HC/E 400	1	5824,00	1686,75	Ilgalaikis t.
Spintelė įrengimui V400 su durimis PROV	1	1781,00	515,81	Ilgalaikis t.
Padėklai	30	420,00	121,64	Mažavertis t.
Marmitas 1450 x 600 x 850	1	5270,00	1526,3	Ilgalaikis t.
Lentyna 1400 x 300 x 250	1	1129,00	326,98	Ilgalaikis t.
Stalas su lentyna 1800 x 600 x 850	2	2118,00	613,42	Ilgalaikis t.
Stelažas 1500 x 600 x 1500	1	2547,00	737,66	Ilgalaikis t.
Stalas su 3 plautuvėmis 2400 x 700 x 850	1	4693,00	1359,19	Ilgalaikis t.
Stelažas 1000 x 600 x 1500	1	2098,00	607,62	Ilgalaikis t.
Plautuvė 1000 x 600 x 850	1	3964,00	1148,05	Ilgalaikis t.
Stalas su plautuve 1800 x 600 x 850	1	2861,00	828,6	Ilgalaikis t.
Stalas su lentyna 1800 x 600 x 850	4	4836,00	1400,6	Ilgalaikis t.
Stalas su 2 plautuvėmis 1800 x 600 x 850	1	3200,00	926,78	Ilgalaikis t.
Svarstyklės elektroninės	1	1460,00	422,85	Ilgalaikis t.
Svarstyklės elektroninės 941/6	1	1391,00	402,86	Ilgalaikis t.
Daržovių valymo mašina su stovu 6205FM	1	8905,00	2579,07	Ilgalaikis t.
Šiukšlėdėžė	3	180,00	52,13	Mažavertis t.
Skarda su dangteliu (marmitui)	2	534,00	154,66	Mažavertis t.
Skarda su dangteliu GN ½ H-2009Marmitui)	3	459,00	132,94	Mažavertis t.
Skarda su dangteliu GN ½ H-2009Marmitui)	1	152,00	44,02	Mažavertis t.
Statinė	2	41,26	11,95	Mažavertis t.
Šaldytuvas	1	749,00	216,93	Mažavertis t.
Šaldytuvas	1	750,00	217,22	Mažavertis t.
Šaldytuvas	1	967,00	280,06	Mažavertis t.
Mėsos malimo mašina	1	2000,00	579,24	Ilgalaikis t.
Iš viso		95157,26	27559,46	

Ilgalaikis turtas : 25704,65 Eur.

Mažavertis turtas: 1854,81 Eur.

Buhalterė Lina Serbentienė

Smp -



PATALPŲ IR ĮRANGOS PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

Mes, Prienų rajono Išlaužo pagrindinė mokykla (toliau - Perkančioji organizacija), įstaigos kodas 190194851, registruota adresu: Mokyklos g. 1, Išlaužas, Prienų r. LT-59305, atstovaujama direktorės Rasos Žilinskienės ir Zitos Žemaitienės IĮ (toliau – Tiekėjas), atstovaujama įmonės savininkės Zitos Žemaitienės, sudarėme šį patalpų ir įrangos perdavimo - priėmimo aktą, kuriuo patvirtiname, kad pagal 2016-05-18 „Maitinimo paslaugų pirkimo – pardavimo“ sutartį Perkančioji organizacija perduoda, o paslaugų tiekėjas priima:

1. Apšildomas virtuvės **31,64 m²**, pagalbinės **137,41 m²** patalpas, viso - **169,05 m²**;
2. Virtuvės įrangą bei inventorių (ilgalaikį turtą: 25704.65 Eur; mažavertį turtą: 1854,81 Eur).

Direktorė

Rasa Žilinskienė



Savininkė

Zita Žemaitienė

