

STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS

Vilnius

2016 m. gegužės 16 d. Nr. 04-16-111

Sutarties šalys:

RANGOVAS

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO STATYBOS TREŠTAS“
Buveinės adresas	P. Puzino g. 1, 35173 Panevėžys
Juridinio asmens kodas	147732969
Banko sąskaita	LT51 7044 0600 0263 5252, AB SEB bankas
Atstovas	Generalinis direktorius Dalius Gesevičius
Atstovavimo pagrindas	Rangovo įstatai
Telefonas	+370 45 505503
Faksas	+370 45 505520
El. pašto adresas	info@pst.lt

UŽSAKOVAS

Daugiabučio namo, esančio Didlaukio g. 36 Vilniuje, butų ir kitų patalpų savininkai

UŽSAKOVO ATSTOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS)

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Atstovavimo pagrindas	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 15 d. sprendimas Nr. 1-1242 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“; Daugiabučio namo, esančio Didlaukio g. 36 Vilniuje, butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas (2013-12-19 susirinkimo protokolas Nr. 1); Daugiabučio namo, esančio Didlaukio g. 36, Vilniuje, butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas (2015-06-01 susirinkimo protokolas Nr. 1); 2014-01-22 pavedimo sutartis.
Buveinės adresas	Panerių g. 20, 03209 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Atstovas	Direktorius Vilmantas Jankūnas
Atstovavimo pagrindas	Įstaigos įstatai
Telefonas	8 52 503 408
El. pašto adresas	info@amiestas.lt

sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**).

Sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos. Prieštaravimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų atveju vadovaujama Specialiosiomis sąlygomis.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.	Atnaujinamas pastatas	Didlaukio g. 36, Vilniuje
2.	Darbų atlikimo vieta	Didlaukio g. 36, Vilniuje
3.	Darbai	Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal pirkimo (Nr. 261790, paskelbto CVP IS 2016-02-01) metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją atlikti Atnaujinamo pastato projektavimo darbus (toliau – Projektavimo darbus) ir statybos darbus (toliau – Statybos darbus).
4.	Sutarties kaina	217 505,52 Eur

4.1.	Sutarties kaina be PVM	179 756,63 Eur
4.2.	PVM	37 748,89 Eur
5.	Darbų atlikimo terminas	12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos
6.	Galimas pratęsimų kiekis	1
7.	Galimas vieno pratęsimo laikotarpis	Ne ilgesniam kaip 6 mėnesių terminui
8.	Subrangovai	nenumatyta
9.	Sutarties priedai	- Įkainotų veiklų sąrašas; - Rangovo pasiūlymas pirkimui; - Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.




BENDROSIOS SĄLYGOS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos techniniuose reglamentuose, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.
- 1.2. Sutartis sudaroma, vadovaujantis viešojo pirkimo (toliau – pirkimas) dėl Specialiųjų sąlygų 1 punkte nurodyto pastato atnaujinimo rezultatais.
- 1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Sutarties dalyką, pirkimo dokumentais, Rangovo pirkimui pateiktais dokumentais.

2. SUTARTIES KAINA

- 2.1. Už Sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties Specialiųjų sąlygų 3 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Sutartį, išlaidos.
- 2.2. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal techninę specifikaciją ir kitus pirkimo dokumentus, ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.3. Atliekant Sutarties Specialiųjų sąlygų 3 punkte nurodytus Darbus atsiradus nenumatytoms, nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų Darbų (ar jų dalies) ar mažinama Darbų apimtis arba numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais darbais, reikalingais įkainotų veiklų sąrašė nurodytoms veikloms tinkamai užtikrinti:
 - 2.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimtys mažinimas galimas, Rangovui pateikus nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, įforminant dvišaliu Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimtys mažinimo atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą.
 - 2.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais darbais, Rangovui pateikus nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais darbais atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Sutarties kaina negali būti didesnė už nurodytą Specialiųjų sąlygų 4 punkte.
 - 2.3.3. Šie keitimai vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį ir laikytini numatytais Sutartyje.
- 2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.
- 2.5. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojami (didinami ar mažinami) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus Užsakovui bei Rangovui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.
- 2.6. Kainos (įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (įkainiui). Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.
- 2.7. Kainos (įkainių) perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.
- 2.8. Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.
- 2.9. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:
 - 2.9.1. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.



- 2.10. Šalys susitaria, kad Darbų kaina detalizuojama Įkainotų veiklų sąraše. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal Įkainotų veiklų sąraše numatytus Darbų veiklų pavadinimus ir įkainius.

3. APMOKĖJIMŲ TVARKA

- 3.1. Darbai pagal Sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų Darbų aktą (-us). Atliktų Darbų akto forma pateikiama <http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1733>. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo Atliktų Darbų aktą. Atliktų Darbų akte Rangovas turi nurodyti Darbų pavadinimą, Įkainotų veiklų sąraše įvardintų faktiškai atliktų Darbų procentinę išraišką bei jų vertę.
- 3.2. Kai visi pagal Sutartį numatyti Darbai yra atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 3.3. Atlikus Sutartyje numatytą veiklą (pagal Įkainotų veiklų sąrašą), Rangovas privalo pateikti Užsakovui Ataskaitą, nurodant sumą remiantis Įkainotų veiklų sąraše nurodyta veiklos verte, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokėjimui – Darbų baigimo ataskaitą).
- 3.4. Rangovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų normomis, Užsakovui pateikia sąskaitą – faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitą Rangovas gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų Darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo – priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir Atliktų Darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo – priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų Darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal Sutartį numatyti dokumentai.
- 3.5. Statybos darbai vykdomi lengvatinio kredito lėšomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučių namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ ir kitų teisės aktų normomis.
- 3.6. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo perdavimo – priėmimo akto pasirašymo per 30 kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio rašto pateikimo per 30 kalendorinių dienų. Sutartimi nustatyti delspinigiai skaičiuojami ir mokami vėluojant apmokėti daugiau kaip 30 dienų.
- 3.7. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.
- 3.8. Mokėjimo valiuta eurai.
- 3.9. Jei, esant nenumatytais aplinkybėms, faktiškai atliktų etapo Darbų apimtis nesutampa su Įkainotame veiklos sąraše numatyta veiklos etapo Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų procentine išraiška. Tokiu atveju mažiausia tarpinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 % numatytos veiklos etapo sumos.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. Projektavimo darbai pradedami vykdyti tik gavus viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – Agentūros) išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad Sutartis tinkama finansuoti.
- 4.2. Statybos darbai pradedami vykdyti tik gavus lengvatinius kreditus teikiančios finansų įstaigos rašytinį pritarimą Sutarties finansavimui.
- 4.3. Darbai turi būti atlikti per Specialiųjų sąlygų 5 p. nurodytą terminą. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytais aplinkybėms ir dėl Sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių ar kontroliuojančių institucijų prieštaraavimo, Šalių sutarimu Sutartis gali būti pratęsta tiek kartų, kiek nurodyta Specialiųjų sąlygų 6 p., vieno pratęsimo laikotarpis ne ilgesnis kaip nurodyta Specialiųjų sąlygų 7 p. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik tiek, kiek truko ne nuo Rangovo priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami darbai.
- 4.4. Rangovui suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:
- 4.4.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
- 4.4.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo darbų atlikimo terminams, arba
- 4.4.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti, arba
- 4.4.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.



- 4.5. Darbus Rangovas vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, nurodytą Įkainotų veiklų sąraše, kuris gali būti abiejų Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.
- 4.6. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena, kai Rangovas gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti dokumentus.
- 4.7. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus atliktos statybos užbaigimo procedūros ir Užsakovui perduoti visi dokumentai, kuriuos teisėta turi saugoti Užsakovas.
- 4.8. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Specialiųjų sąlygų 5 punkte nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 4.9. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.
- 4.10. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus Sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui.
- 5.2. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridudamas visas užbaigtas Statinys. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo įgaliotas asmuo.
- 5.3. Rangovo atlikti Darbai laikomi užbaigtais, kai yra atlikti visi Sutartyje numatyti Darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija, Rangovui priklausančys pateikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
- 5.4. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). Rangovas pateikia 2 Aktų egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.
- 5.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.
- 5.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 5.7. Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.
- 5.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniam akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų



garantiniamis laikotarpiais, nurodytiems Sutarties 6.1 punkte. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

- 5.9. Rangovas, užbaigęs Darbus, dalyvaujant Užsakovui, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja statybos užbaigimo procedūras paruošia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

6. GARANTIJOS

- 6.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo visų Rangovo atliktų Statybos darbų perdavimo Užsakovui dienos yra:
- 6.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams,
 - 6.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);
 - 6.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;
- 6.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo akto išdavimo metu jo atlikti Darbai atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 6.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami Sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paašikėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteislingų, nuo Rangovo nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.
- 6.4. Rangovas privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir panašiai.

7. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

- 7.1. Rangovas per **5 darbo dienas nuo Akcepto rašto gavimo dienos privalo pasirašyti Sutartį bei gražinti ją Užsakovui. Rangovas per 5 darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą** (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuriuo užtikrinamas visų Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas), kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų **nuo Specialiųjų sąlygų 4 punkte nurodytos sumos su PVM.** Užtikrinimas turi galioti iki visiško Rangovo įsipareigojimų Užsakovui įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Sutarties vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos.
- 7.2. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų ne trumpesniam kaip rangos sutarties įgyvendinimo laikotarpiui Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui.
- 7.3. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo Užsakovui ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl Rangovo kaltės 43 400,00 (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai) eurų sumai visam statybos laikotarpiui.
- 7.4. Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas.
- 7.5. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo visos Sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų objekto priėmimo naudoti dienos.
- 7.6. Jeigu Rangovas neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Sutarties sąlygos, Užsakovas gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų Rangovui.



8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Užsakovas turi teisę:

- 8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį projektą, Statybos darbų statinio darbo projektą, Rangovo parengtus įkainotus Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą;
- 8.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal techninį projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo techninio projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų Statybos darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;
- 8.1.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;
- 8.1.4. Darbų vykdymo metu reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų, būtinų pirkimo objekto tinkamam funkcionalumui užtikrinti.
- 8.1.5. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

8.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 8.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;
- 8.2.2. pateikti Statybos darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Tuo atveju, jeigu Rangovui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nuroydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 8.2.3. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį;
- 8.2.4. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 8.2.5. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į Statinio Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos;
- 8.2.6. vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis prižiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu prižiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;
- 8.2.7. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

8.3. Rangovas turi teisę:

- 8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;
- 8.3.2. Darbų atlikimui Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus, nurodytus Specialiųjų sąlygų 8 punkte. Jeigu subrangovas bankrutuoja, sustabdo savo veiklą ar dėl kitų nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių negali įvykdyti savo įsipareigojimų Rangovas, iš anksto, raštu suderinęs su Užsakovu, gali Sutarties vykdymo metu pakeisti subrangovą, tačiau pakeistas subrangovas privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties, kaip subrangovas, nurodytas pasiūlyme. Be raštiško Užsakovo sutikimo pasitelkti kitus subrangovus, nei nurodytus pirkimo pasiūlyme, yra draudžiama.
- 8.3.3. gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;
- 8.3.4. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

8.4. Rangovas įsipareigoja:

- 8.4.1. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, Rangovas privalo raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;
- 8.4.2. pradėti Darbus, suderinęs su Užsakovu, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus Darbus, kai ir Užsakovas:
 - 8.4.2.1. pateikia Rangovui jam privalomus pateikti dokumentus:
 - 8.4.2.1.1. teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą statinio techninį projektą;
 - 8.4.2.1.2. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

- 8.4.2.2. Rangovą informuoja apie paskirtą techninį prižiūrėtoją;
- 8.4.3. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti Tiekėjo pasiūlyme nurodytą statinio Statybos vadovą. Kitas asmuo gali būti paskirtas statinio Statybos vadovu esant rašytiniam Užsakovo pritarimui, jeigu pasiūlyme nurodytas statinio Statybos vadovas dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių negali atlikti savo funkcijų. Naujas statinio statybos vadovas turi būti ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu nurodyta Rangovo pasiūlyme. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;
- 8.4.4. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;
- 8.4.5. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti Rangovas, kad būtų tinkamai organizuota statybos užbaigimo procedūra, paruošti prašymą išduoti Statybos užbaigimo aktą ir pateikti Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauti oficialiose procedūrose;
- 8.4.6. aktyviai dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, Rangovas privalo būti lojalus Užsakovui, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus Techninis projektas arba jo priedai;
- 8.4.7. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus Rangovas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose;
- 8.4.8. vykdyti Statybos Darbus pagal techninį projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui;
- 8.4.9. kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;
- 8.4.10. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projekcinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;
- 8.4.11. keisti su Užsakovu suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą, o Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus;
- 8.4.12. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą Statybos darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją;
- 8.4.13. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtojui lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;
- 8.4.14. informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus.;
- 8.4.15. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;



- 8.4.16. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį;
- 8.4.17. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;
- 8.4.18. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su Užsakovu, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;
- 8.4.19. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;
- 8.4.20. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas;
- 8.4.21. esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;
- 8.4.22. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti;
- 8.4.23. užtikrinti, kad į rekonstruojamąjį statinį, medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;
- 8.4.24. atlikus Darbus, pagal techninio projekto reikalavimus (bet koku atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;
- 8.4.25. suteikti Darbams Bendrųjų sąlygų 6 skyriuje nurodytas garantijas;
- 8.4.26. atsakyti už subrangovų atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;
- 8.4.27. atliekant statybos užbaigimo procedūras, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;
- 8.4.28. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;
- 8.4.29. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 9.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 10 (dešimt) dienų, nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.3. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.4. Jei Rangovas neatlieka visų Darbų Sutartyje nustatytu laiku, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime. Jei šiuo atveju, Sutartis nenutraukiama, ir Rangovas įsipareigoja toliau vykdyti Sutartį, jis Užsakovui papildomai moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Specialiųjų sąlygų 4 punkte nurodytos visos Sutarties kainos;
- 9.5. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per tris kalendorines dienas, o esant pagrįstiems Rangovo argumentams per technologiškai būtiną laiką, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime ir jei šiuo atveju, Sutartis nenutraukiama, ir Rangovas įsipareigoja toliau vykdyti Sutartį, Rangovas papildomai moka Užsakovui 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Specialiųjų sąlygų 4 punkte nurodytos visos Sutarties kainos iki bus ištaisyti defektai.
- 9.6. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.



- 9.7. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija arba, pratešus Darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją, kurios suma ne mažesnė kaip 10 proc. nuo visos Sutarties kainos.
- 9.8. Jeigu Sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.
- 9.9. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

10. PAKEITIMAI IR PATAISYMAI

- 10.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Specialiųjų sąlygų 3 punkte nurodyto objekto darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu pagal Bendrųjų sąlygų 2.3 punktą koreguojama Sutarties kaina.
- 10.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Sutartyje numatytų atskirų Specialiųjų sąlygų 3 punkte nurodyto objekto Darbų (ar jų dalį) būtina keisti kitais, įkainotų veiklų sąraše nenurodytais darbais, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), pagal Bendrųjų sąlygų 2.3 punktą koreguojama Sutarties kaina (jos nedidinant).
- 10.3. Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, Rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Sutarties kaina (jei reikia).
- 10.4. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.
- 10.5. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.
- 10.6. Užsakovas galės pirkti papildomus darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų darbų, neįrašytų į Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 procentų pradinės Sutarties kainos.
- 10.7. Papildomų, Sutartyje nenumatytų darbų (ir/ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

11. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

- 11.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, statinio projekte ir Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:
- 11.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
 - 11.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
 - 11.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
 - 11.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
 - 11.1.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 12.1. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas;
- 12.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:
- 12.2.1. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;
 - 12.2.2. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti Darbus;
 - 12.2.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;
 - 12.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per



nustatytą terminą nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.

- 12.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 180 dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos už perduotus–priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.
- 12.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.
- 12.5. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 12.6. Šalys turi teisės nutraukti Sutartį abipusiu raštišku sutarimu.

13. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 13.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
- 13.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.
- 13.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
- 13.5. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.
- 13.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

- 14.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 15.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir Užsakovas.

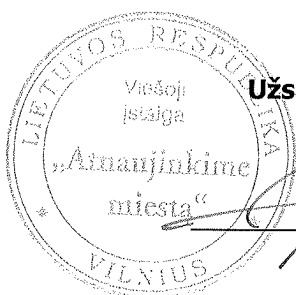


- 15.2. Sutartis įsigalioja, kai ją tinkamai pasirašo abi Sutarties Šalys, Rangovas pateikia Užsakovui reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją.
- 15.3. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis nustoja galios, kai Rangovas pagal šią Sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Sutartyje nustatyta tvarka, jeigu abi Šalys susitaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.
- 15.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Sutarties ar kurių pagrindų sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Sutarties sąlygų keitimu.
- 15.5. Šalys laiko paslapyje Sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.
- 15.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.
- 15.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.
- 15.8. Rangovo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal Sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 metų nuo galutinio mokėjimo pagal Sutartį.
- 15.9. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 16.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami el. paštu, faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ar faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.
- 16.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.
- 16.3. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

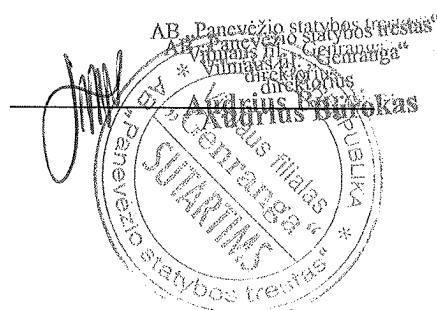
17. ŠALIŲ PARAŠAI



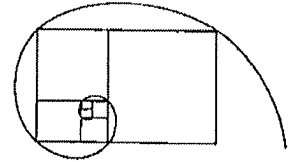
Užsakovo vardu:

Directorius
Vilmanas Jankūnas

Rangovo vardu:



VšĮ "Atnaujinkime miestą"
Evaldas Barčiūnas
Juristas
[Signature]
2016-05-16



Akcinė bendrovė „Panevėžio statybos trestas“
 Įmonės kodas 147732969, PVM mok. kodas LT477329610
 P. Puzino 1 LT-35173, Panevėžys
 Telefonas +370 45 505503, faksas +370 45 505520

Registruotąjį Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
 teikiama tik CVP IS priemonėmis

PASIŪLYMAS DĖL PASTATO DIDLAUKIO G. 36, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO

2016-02-22 Nr. 15-381
 Panevėžys

Tiekėjo pavadinimas / Jeiigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	AB „Panevėžio statybos trestas“
Tiekėjo adresas / Jeiigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Robertas Šulskis
Telefonas numeris	8-686-77177
Fakso numeris	8-45-505520
El. pašto adresas	rsulskis@pst.lt

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, jų aiškinimu (jei toks buvo), tikslinimu (jei apklausos sąlygos buvo tikslintos).
- Patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui, o pirkimo sąlygos mums yra tikslios ir aiškios.
- Mūsų siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- Mes siūlome visus pirkimo sąlygose nurodytus pastato Didlaukio g. 36, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus atlikti už šią kainą:

4.1 Energinį efektyvumą didinančios priemonės be projektavimo darbų

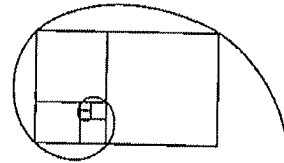
Energinio efektyvumo priemonės/Objektai	Matavimo vnt/Kaina	VISO:
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijų defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	kv.m	285m ² ; 1481m ²
	Eur. be PVM	105532,00
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	kv.m	444m ²
	Eur. be PVM	23709,00

AB „Panevėžio statybos trestas“
 P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys
 Įmonės kodas 147732969
 PVM mokėtojo kodas LT477329610

Tel. +370 45 505 503
 Faks. +370 45 505 520
 El. paštas pst@pst.lt
 www.pst.lt

AB DNB bankas
 A/s LT694010041200090221
 AB SWEDBANK
 A/s LT947300010000074994





Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	kv.m	68,86m ²
	Eur. be PVM	7368,00
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	18 butų
	Eur. be PVM	525,00
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	36vnt
	Eur. be PVM	5767,00
Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	m	18vnt
	Eur. be PVM	4369,00
Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	140m
	Eur. be PVM	2719,00
Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	18dal. 59vnt; 18skait.
	Eur. be PVM	10442,00
Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliesiems	kv.m	11,87m ²
	Eur. be PVM	3342,00
Balkonų ir lodžijų įstiklinimas. Įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	kv.m	85,76m ²
	Eur. be PVM	9948,00
VISO (Eur. be PVM):		173.721,00
PVM (21 proc):		36.481,41
VISO (Eur. su PVM):		210.202,41

Kitos priemonės be projektavimo darbų

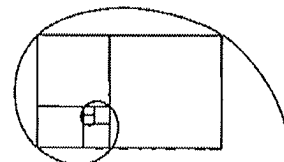
Kitos priemonės/Objektai	Matavimo vnt/Kaina	VISO:
Lietaus nuotakyno sistemos keitimas	m	15m
	Eur. be PVM	800,00
VISO (Eur be PVM):		800,00
PVM (21 proc):		168,00
VISO (Eur su PVM):		968,00

AB „Panevėžio statybos trestas“
P. Pužino g. 1, LT-35173 Panevėžys
Įmonės kodas 147732969
PVM mokėtojo kodas LT477329610

Tel. +370 45 505 503
Faks. +370 45 505 520
El. paštas: pst@pst.lt
www.pst.lt

AB DNB bankas
A/s LT694010041200090221
AB SWEDBANK
A/s LT947300010000074994





Suvestinė lentelė su projektavimo darbais

Objekto adresas	Energią taupančios ir kitos priemonės (rangos darbų dalis, be projektavimo)	Projektavimo darbai		VISO: (rangos darbai su projektavimu)		
		Eur be PVM	%	Eur be PVM	Eur be PVM	PVM (21 proc.)
Didlaukio g. 36, Vilnius						
VISO (Eur. be PVM):	174.521,00	3,00	5.235,63	179.756,63		
PVM (21 proc.):	36.649,41		1.099,48		37748,89	
VISO (Eur. su PVM):	211.170,41		6.335,11			217.505,52

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 217.505,52 Eur
(du šimtai septyniolika tūkstančių penki šimtai penki eurai, 52 euro ct.)

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:

Nurodyta kaina yra galutinė ir ją įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos išlaidos. Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos projekto vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

5. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

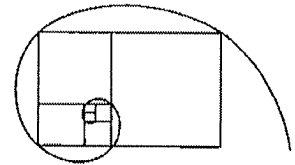
Eil.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Kompiuterinės bylos (failo) pavadinimas
1	Įgaliojimas pasirašyti Pasiūlymą	Pas_5-27 lap
2	Įgaliojimas pasirašyti Pasiūlymą elektroniniu parašu	Pas_5-27 lap
3	Pasiūlymo laidavimo draudimo raštas su draudimo liudijimo polisu	Pas_5-27 lap
4	Ketinių protokolai su subrangovais	Pas_5-27 lap
5	Pažyma apie savo įgomas numatomas atlikti darbus ir subrangovus	Pas_5-27 lap
6	VĮ Registrų centro išduota Pažyma, patvirtinanti Jungtinius kompetetingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją	Pas_5-27 lap
7	Tiekėjo deklaracija	Pas_5-27 lap
8	Dokumentai, įrodantys teisę vykdyti sutartyje numatomus darbus (įmonės kvalifikacijos atestatas)	Pas_5-27 lap
9	Deklaracija, 2014 m. balansas	Pas_5-27 lap

AB „Panevėžio statybos trestas“
P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys
Įmonės kodas 147732969
PVM mokesčio kodas LT477329610

tel. +370 45 505 503
Faks. +370 45 505 520
El. paštas: pst@pst.lt
www.pst.lt

AB DNB bankas
A/s LT694010041200090221
AB SWEDBANK
A/s LT947300010000074994





10	2012-2014 m. pelno (nuostolio) ataskaita	Pas 5-27 lap
11	Banko pažyma apie turimas apyvartines lėšas	Pas 5-27 lap
12	1.4.12 p. Atliktų statybos darbų sąrašas	Pas 5-27 lap
13	1.4.13 p. Įvykdytų sutarčių sąrašas	Pas 5-27 lap
14	Statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktai, užsakovų atsiliepimai	Pas 28-70 lap
15	ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007 sertifikatai	Pas 71-115 lap
16	Specialistų, numatytų sutarties įgyvendinimui sąrašas, specialistų kvalifikacijos dokumentai	Pas 71-115 lap
17	Subrangovų kvalifikacijos dokumentai	Pas 71-115 lap
18	Įkainotų veiklų sąrašas	Pas 71-115 lap
19	Lokalinė sąmata	Pas 71-115 lap

6. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija*:

Eil.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas ar informacijos apibūdinimas	Kompiuterinės bylos (failo), kuriame yra konfidenciali informacija, pavadinimas
1	Statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktai, užsakovų atsiliepimai	Pas 28-70 lap

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialu yra pasiūlymo kaina arba, kad visus pasiūlymus yra konfidencialus.

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame

ERGO Insurance SE, veikiančios per Lietuvos filialą Panevėžio skyriaus išduotą Pasiūlymo laidavimo draudimo raštą Nr. PA 19959-55 40.000,00 Eur sumai.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

AB „Panevėžio statybos trestas“
Pardavimų direktorius



Robertas Šulskis

AB „Panevėžio statybos trestas“
P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys
Įmonės kodas 147732969
PVM mokėtojo kodas LT477329610

Tel. +370 45 505 503
Faks. +370 45 505 520
El. paštas: pst@pst.lt
www.pst.lt

AB DNB bankas
A/s LT694010041200090221
AB SWEDBANK
A/s LT947300010000074994



ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SARAŠAS

SUPAPRASTINTO ATVIRO KONKURSO PASTATO DIDLAUKIO G. 36, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) STATYBOS DARBAI

Etapo Nr	Nuostatinių Darbų /paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fizinio mat'o vienetais, jei reikalinge)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai eurais be PVM [Pildo rangovas, nurodydamas darbų atlikimą sutarties įgyvendinimo mėnesiais, ne kalendoriniais mėnesiais]												Darbo (etapo) kaina, eurai be PVM [Pildo rangovas]
			I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	VI mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	XII mėnuo	
Didlaukio g.36, Vilnius															
	Techninio darbo projekto parengimas ir vykdymo priežiūra	Pilnas pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją			5326,56										5326,56
1.															
2.3.	Fasado sienų (tarp pat ir cokolio) šiluminis, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijų defektų pašalinimą ir nuogrando sutvarkymą (tukojamas fasadas)	Pilnas pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją						28000	18000,00	28000	31532,00				105532,00
4	Stogo šiluminis, tarp pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vedimuosio šlaitinio stogo pastoge šiluminis	Pilnas pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją						8709,00	15000,00						23709,00
5.	Butų ir kitų patalpų langų ketinimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Pilnas pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją						7368,00							7368,00
6.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, ketinamas ar įrengimas	Pilnas pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją										525,00			525,00
7.	Balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas	Pilnas pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją									2500,00	3267,00			5767,00
8	Šildymo prietaisų ir vamzdynų ketinimas	Pilnas pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją										2300,00	2069,00		4369,00
9	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pilnas pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją											1700,00	1019,00	2719,00
10.	Individo šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termosisteminų ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Pilnas pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją											5000,00	5442,00	10442,00
11.	Lapinių lauko durų ir lubininių durų ketinimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remenėlių ir prietaisų įrengimas	Pilnas pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją								3342,00					3342,00
12.	Balkonų ir lodžių skilimus įskaitant esančių balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstatymo konstrukcijos įrengimą pagal vėrinę projektą	Pilnas pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją								9948,00					9948,00
13	Užsaus nuotekų sistemos ketinimas	Pilnas pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją										400,00	400,00		800,00
Suma be PVM															179847,56
PVM 21% suma															37767,99
BWENDRA SUMA su PVM:															217615,55

AB "Panevėžio statybos trestas"
Pardavimų direktorius

AB "Panevėžio statybos trestas" Sūskis

