

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. MS- 154

2016 m. gegužės 25 d.
Mažeikiai

Mažeikių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 167371234, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 8, Mažeikiai, atstovaujama administracijos direktoriaus Broniaus Kryžiaus, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Mažeikių butų ūkis“, juridinio asmens kodas 166403298, kurios registruota buveinė Laisvės g. 12, Mažeikiai, atstovaujama generalinio direktoriaus Vidmando Stonkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo rizika ir jėgomis įsipareigoja atlikti **Mažeikių rajono savivaldybės Sedos kultūros centro pastato remonto darbus** (toliau – Darbai) bei perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

3. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3.1. Bendra Darbų kaina 29.998,14 Eur (dvidešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 14 ct) su PVM.

3.2. Sutarties kainą sudaro darbo jėgos, mechanizmų, medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, nurodytą 3.1 punkte.

4. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. atlikti visus Sutarties priede numatytus Darbus naudojant savo medžiagas ir gaminius sertifikuotus Lietuvos Respublikoje, bei darbo priemones, kurios yra kokybiškos ir atitinka Užsakovo reikalavimus;

4.1.2. vykdyti Darbų metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai Sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

4.1.3. vykdant Darbus, laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų priešgaisrinės, civilinės ir darbų saugos, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų. Darbų vykdymo zonoje atsakyti už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

- 4.1.4. Darbus pradėti po Sutarties pasirašymo ir užbaigti iki 2016 m. lapkričio 15 d.;
- 4.1.5. atliktus Darbus perduoti pagal atliktų darbų aktą, pateikdamas 2 egz. Užsakovui;
- 4.1.6. įvykdęs sutartyje aptartus Darbus iki jų perdavimo Užsakovui dienos, savo lėšomis pašalinti Darbų metu susikaupusias įvairias atliekas, o utilizuotinas – utilizuoti savo lėšomis;
- 4.1.7. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 4.2.1. priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus pagal atliktų darbų aktą;
 - 4.2.2. apmokėti Rangovui už faktiškai ir tinkamai atliktus darbus per 30 dienų nuo pažymų apie atliktų darbų ir išlaidų vertę bei PVM sąskaitą faktūrą gavimo dienos.

5. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

5. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

6. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Užsakovas turi teisę:
 - 6.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Rangovo parengtą kiekių žiniaraštį, aktus, PVM sąskaitas faktūras;
 - 6.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų;
 - 6.1.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita per protingai nustatytą terminą pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
- 6.2. Rangovas turi teisę:
 - 6.2.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;
 - 6.2.2. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 6.3. Rangovas uždelsęs Darbus, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 % nuo 3.1 punkte nurodytos kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.4. Užsakovas uždelsęs už atliktus Darbus atsiskaityti 4.2.2 punkte nurodytu laiku, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % nuo neapmokėtų Darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.5. Užsakovas nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.
- 6.6. Sutarties įvykdymas iš Rangovo pusės užtikrinamas netesybomis – bauda:
 - 6.6.1. jei Darbai neatliekami laiku dėl Rangovo kaltės, Rangovas įsipareigoja mokėti Užsakovui 20,00 Eur (dvidešimt eurų) baudą per dieną iki bus atlikti Darbai ir padengti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas ir tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia ši bauda;
 - 6.6.2. Rangovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį, nesant Užsakovo nustatytos kaltės, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 2.000,00 Eur (du tūkstančiai eurų) baudą ir padengti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas ir tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia ši bauda.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 7.1.1. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą arba

- 7.1.2. neatlygintai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
 7.1.3. neatlygintai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
 7.1.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.
 7.2. Atsakomybė už nelaimingus atsitikimus darbe tenka Rangovui.
 7.3. Užsakovas pasilieka teisę atsisakyti atskirų Sutartyje numatytų darbų Sutartyje numatytomis kainomis.
 7.4. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki 2016 m. lapkričio 15 d. Sutarčiai pasibaigus, lieka galioti Darbų kokybės garantijos, atsiskaitymo, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių iš šios Sutarties, sprendimo tvarka.
 7.5. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų būdu. Jei ginčas neišsprendžiamas taikiu būdu – jis sprendžiamas teismine tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre.
 7.6. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.
 7.7. Viešojo pirkimo dokumentai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
 7.8. Prie Sutarties pridedama, kaip neatskiriama Sutarties dalis, lokalinės sąmatos (9 lapai);

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
 Kodas 167371234
 Laisvės g.8, LT-89223 Mažeikiai
 A. s. Nr. LT83 4010 0407 0001 0058
 Tel. (8 443) 98 204
 Faksas (8 443) 25 844
 el. p. savivaldybe@mazeikiai.lt

Rangovas

UAB „Mažeikių butų ūkis“
 Kodas 166403298
 Laisvės g. 12, LT-89223 Mažeikiai
 A. s. Nr. LT66 7044 0600 0000 3954
 Tel. (8 443) 25 489
 Faksas (8 443) 26 202
 el. p. info@mbu.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Administracijos direktorius
 Bronius Kryžius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Rangovas

Generalinis direktorius
 Vidmandas Stonkus

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Statybos ir remonto skyriaus
 vyriausiasis specialistas

Virgilijus Kenstavičius
 2016-05-20

Statybos ir remonto skyriaus
 vyriausiasis specialistas

Virgilijus Kenstavičius
 2016-05-20

Statybos ir remonto skyriaus
 vedėjo pavaduotojas
 Rymantas Štakonas
 2016-05-20

Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja
 Jovita Baltišienė

Viešųjų pirkimų atliktas
 2016-05-20

Statybos ir remonto skyriaus
 vedėjo pavaduotoja
 Odeta Ramanauskaitė
 2016-05-20