



- remontuojamo pastato vieta.

3.5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas objektas - pastatas - sutrikusio intelekto jaunuolių darbo centras Lakštučių g. 6, Klaipėdos m. sav., yra dviejų aukštų pastatas su pusrūsiu ir mansarda, statytas 1929m. Lauko laikančios konstrukcijos sumūrytos iš pilnavidurių raudonų molio plytų, pamatai - monolitiniai betoniniai. Pastatas rekonstruotas 2004 m. Rekonstrukcijos metu visos išorinės sienos apšiltintos akmens vata, cokolinė dalis apšiltinta termoizoliacinį sluoksnį įgilinant 50 cm, visos rūšio sienos padengtos hidroizoliacine medžiaga.

Pastato dalinės ekspertizės metu nustatyti šie defektai:

- 1) Pastato fasado šiltinimas atliktas neteisingai, fasade vertikalūs trūkiai apdailoje;
- 2) Pastato fasado medinių elementų apdaila (dažai) nusilupę;
- 3) Pastato galuose esančiuose rūsiuose yra drėgmė, yra įsisenėjęs pelėsis, ant rūšio grindų telkšo vanduo, patalpos nėra tinkamos eksploatacijai;
- 4) Pastato cokolio ir rūšio šiltinimas atliktas tik 40-50 cm žemiau nuogrindos, rūšio vertikali hidroizoliacija atlikta neteisingai, atšokusi nuo pamatų, praleidžia vandenį.

Remiantis VšĮ "kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centras" statinio Lakštučių g. 6, Klaipėda, statinio dalinės ekspertizės išvadomis, numatomi paprastojo remonto darbai:

- 1) Pašalinti esamą fasado apdailos sluoksnį, kokybiškai atlikti fasado armavimą ir atlikti apdailos darbus;
- 2) Pastato fasado medinius elementus dažyti naujai;
- 3) Pastato galuose esančiuose rūsiuose panaikinti įsisenėjusį pelėsį, pašalinti esamą apdailos sluoksnį, iš naujo atlikti tinkavimo, glaistymo, bei dažymo darbus;
- 4) Atlikti pastato rūšių termoizoliavimo bei hidroizoliavimo darbus per visą rūšių aukštį. Naujai įrengti pastato rūšio dalių drenažą, teisingai įrengti nuogrindą.

Statybos darbų metu turi būti užtikrinta, kad nebus pažeisti statybos darbų zonoje esantys inžineriniai tinklai. Vykdam darbus šalia inžinerinių tinklų, būtina išsikviesti tinklus eksploatuojančios įstaigos atstovus.

Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės (iš Kultūros paveldo registro): "stačiakampio plano, simetrinės kompozicijos, vieno aukšto su rūsiu ir mansarda, dengtas čiukuriniu pusiau valminiu stogu gyvenamasis namas. Name buvo keturi butai, sklypo kompozicija buvo griežtai simetrinė, kiekvienam butui priklausė ketvirtadalis sklypo. Tai vienas iš geriausiai išlikusių prieškarinės Klaipėdos darbininkų kolonijų prie celiuliozės fabriko gyvenamųjų namų. Nepažeista originali planinė struktūra. Pirmame aukšte yra keturi įėjimai, keturi butai po du kambarius ir