

**VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO
IR AUDITO CENTRAS**

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATAS Nr. 4538

STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS

2015-03-02 Nr. 15-12

Dėl pastato Lakštučių g 6, Klaipėdoje, plane 1C1p (unikalus Nr. 2192-9000-5010) konstrukcijų

Vykdydami UAB "Hidrostatybos projektai" užsakymą, atlikome pastato Lakštučių g 6, Klaipėdoje, plane 1C1p (unikalus Nr. 2192-9000-5010) konstrukcijų ekspertizę.

Ekspertizės aktas parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 "Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė" (Žin., 2002, Nr.55-2200) reikalavimais, bei VšĮ Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centro statybos taisyklėmis "Statinio projekto ir statinio ekspertizė" ST 135485639.01:2015

1. NUORODOS

- [1]. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. (žinios.1996; Nr.32-788).
- [2]. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai" (žinios, 2005-05-12, Nr. 60-2140).
- [3]. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ (Žin.,2006 Nr.1-5).
- [4]. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).
- [5]. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos"(2003-06-20, Nr.59-2683)
- [6]. Statybos techninis reglamentas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai" (2002-05-31, Nr. 54-2150).
- [7]. Statybos techninis reglamentas STR2.05.02:2008"Statinių konstrukcijos.Stogai"(2008, Nr.130-4997).
- [8]. Statybos techninis reglamentas STR 1.12.01:2004 "Valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių statinių pripažinimo avariniais tvarka" (žinios, 2010-12-30, Nr. 156-7939).

Dalinė statinio ekspertizė –savarankiška (prilyginama bendrajai statinio ekspertizei), kai statinio ekspertizę sudaro tik viena dalis.

Statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas, turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Statybos Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus.

2. EKSPERTIZEI ATLIKTI PANAUDOTA

2.1. Pastato Lakštučių g 6, Klaipėdoje, plane 1C1p (unikalus Nr. 2192-9000-5010) konstrukcijos.

- 2015 metų vasario 13; 25 dienomis pastato apžiūra vietoje;

- atlikti matavimai;

- nuotraukos Nr.1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14.

2.2. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.

3. TECHNINĖ STATINIO KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖ

3.1. Trumpa statinio charakteristika:

Pavadinimas	Pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Unikalus Nr.	2192-9000-5010		
Paskirtis	Mokslo		
Pažymėjimas plane	1C1p	R	M
Bendras plotas	190,71m ² ,	63,4m ² ,	178,9
Tūris	582m kub.	212m kub	966 m.kub
Statybos metai	1929	1929	1929
Rekonstravimo metai	2004	2004	2004
Pamatai	Akmenbetonis	X	X
Sienos	Plytos	Akmenbetonis	Plytos
Perdangos	Medis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Keramika	X	X
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X

Statinio techniniai rodikliai: - bendras plotas 488,25m²; - tūris 2.027 m kub.

3.2. Pastato Lakštučių g 6, Klaipėdoje, plane 1C1p (žiūrėti nuotraukas Nr. 1; 2) konstrukcijų būklė:

3.2.1. Pastato fasado šiltinimas atliktas neteisingai, fasade vertikalūs trūkiai apdailoje (žiūrėti nuotraukas Nr. 3; 4; 5; 6).