

- 3.2.2. Pastato fasado medinių elementų apdaila (dažai) nusilupę (žiūrėti nuotraukas Nr.1; 2).
- 3.2.3. Esančiuose pastato galuose esančiuose rūsiuose yra drėgmė (žiūrėti nuotraukas Nr. 7; 8; 9; 10), pelija sienos, yra įsiveisęs pelėsis, ant rūsių grindų randasi vanduo, patalpų naudoti neįmanoma.
- 3.2.4. Pastato cokolio ir rūšio šiltinimas atliktas tik 40cm žemiau nuograndos (žiūrėti nuotrauką Nr.13), rūšio vertikali hidroizoliacija atlikta neteisingai (žiūrėti nuotraukas Nr. 11; 12; 14) atšokusi nuo pamatų, praleidžia vandenį.
- 3.3. Pastato Lakštučių g 6, Klaipėdoje, plane 1C1p konstrukcijų būklės išvados:
- 3.3.1. Fasado šiltinimo apdaila atlikta neteisingai, fasade vertikalus trūkiai apdailoje, klijuoti tinklėlių ir dažyti naujai.
- 3.3.2. Pastato fasado medinius elementus dažyti naujai
- 3.3.3. Pastato galuose esančiuose rūsiuose naikinti pelėsius, tinkuoti ir dažyti naujai.
- 3.3.4. Atlikti pastato rūšių šiltinimą ir vertikalią hidroizoliaciją per visą rūšių aukštį. Naujai atlikti pastato rūšio dalių drenažą. Teisingai naujai perkloti nuograndą. Vanduo į gerai izoliuotas rūšio patalpas neturi patekti.
4. REKOMENDACIJA: nėra
5. PASTABA..
- 4.1. Radus kitaip, nei surašyta ekspertizės akte, atsiradus neaiškumams, kviešti ekspertus arba konstruktorius, kad būtų galima apžiūrėti ir įvertinti esamas konstrukcijas.
6. AKTO IŠVADOS:
- 6.1. Pastato Lakštučių g 6, Klaipėdoje, plane 1C1p (unikalus Nr. 2192-9000-5010) išorinių ir vidinių laikančių sienų konstrukcijos tenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1): 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr.115-4195) reikalavimus.
- 6.2. Pastato Lakštučių g 6, Klaipėdoje, plane 1C1p (unikalus Nr. 2192-9000-5010 ) fasado šiltinimas atliktas neteisingai, fasade vertikalus trūkiai apdailoje, klijuoti tinklėlių ir dažyti naujai.
- 6.3. Pastato Lakštučių g 6, Klaipėdoje, plane 1C1p (unikalus Nr. 2192-9000-5010 ) rūšio sienų apšiltinimas netenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" (žinios, 2008-03-27, Nr. 35-1255) reikalavimų
- 6.4. Kapitalinio remonto metu suprojektuoti ir atlikti pastato Lakštučių g 6, Klaipėdoje, plane 1C1p (unikalus Nr. 2192-9000-5010) darbus pagal ekspertizės akto 3.3. punktą.
- 6.5. Radus kitaip, nei surašyta ekspertizės akte, atsiradus neaiškumams, kviešti ekspertus arba konstruktorius, kad būtų galima apžiūrėti ir įvertinti esamas konstrukcijas.

Direktorius, statinio projekto ir  
statinio dalinės ekspertizės vadovas  
(atestatas Nr.13332),  
tvarkomųjų paveldosaugos darbų vadovas  
(atestatas Nr. 2014)



Vytautas Liutkus

Kaunakiemio g. 5	Įmonės kodas 135485639	AB bankas Swedbank
LT - 44351 Kaunas	PVM kodas LT354856314	A/s Nr. LT607300010002263635
ekspertizes@gmail.com	tel. 8600 01530	banko kodas 73000