


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262 faks (5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-08-05 13:20:04

1. Nekilnojamojo turto registro įregistruotas turtas:

 Registro Nr. 44/42449
 Registro tipas Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data 2003-08-08
 Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Lakštučių g. 6
 Registro tvarkytojas Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

 Žemės sklypas
 Aprašymas / pastabos Žemės naudojimo pobūdis - administraciniam pastatui eksploatuoti
 Unikalus Nr. 4400-0062-5372
 Kadastrinis Nr. 2101/0005:303 Klaipėdos m. k. v.
 Pagrindinė naudojimo paskirtis Kita
 Naudojimo būdas Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas 0.2514 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso 0.0831 ha
 iš jo sodų plotas 0.0831 ha
 Užstatyta teritorija 0.1683 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40.0
 Matavimų tipas Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė 30259 Lt
 Žemės sklypo vertė 18912 Lt
 Kadastro duomenų nustatymo data 2003-07-18

2.2

 Pastatas - Sutrikusio intelekto jaunuolių darbo centras
 Unikalus Nr. 2192-9000-5010
 Pagrindinė naudojimo paskirtis Mokslo
 Pažymėjimas plane 1C1p
 Statybos pradžios metai 1929
 Statybos pabaigos metai 2004
 Rekonstravimo pradžios metai 2004
 Rekonstravimo pabaigos metai 2004
 Baigtumo procentas 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas 18 %
 Dujos Gamtinės
 Sienos Plytos
 Šildymas Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius 1
 Bendras plotas 488.25 kv. m
 Pagrindinis plotas 277.86 kv. m
 Plotas bruto 578.00 kv. m
 Užstatytas plotas 466.00 kv. m
 Tūris 2027 kub. m
 Koordinatė X 6176727.6
 Koordinatė Y 320269.26
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) 620000 Lt
 Atkuriamoji vertė 509000 Lt
 Vidutinė rinkos vertė 407000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2004-12-16
 Kadastro duomenų nustatymo data 2004-12-16

2.3

 Priklausinys Pastatas - Sandėlis
 Unikalus Nr. 2192-9000-5020
 Pagrindinė naudojimo paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane 3I1p
 Statybos pradžios metai 1929
 Statybos pabaigos metai 1929
 Baigtumo procentas 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas 70 %
 Sienos Plytos
 Šildymas Nėra
 Vandentiekis Nėra
 Nuotekų šalinimas Nėra
 Aukštų skaičius 1
 Užstatytas plotas 25.00 kv. m
 Tūris 66 kub. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) 17200 Lt
 Atkuriamoji vertė 5150 Lt
 Vidutinė rinkos vertė 3090 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2004-12-16
 Kadastro duomenų nustatymo data 2004-12-16
 Priklausanti dalis 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0062-5372, aprašytam p. 2.1

2.4

 Priklausinys Pastatas - Šiltnamiai
 Unikalus Nr. 4400-0477-2914
 Pagrindinė naudojimo paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane 5I1g
 Statybos pradžios metai 2002
 Statybos pabaigos metai 2004
 Baigtumo procentas 100 %
 Sienos Stiklas su karkasu
 Šildymas Nėra
 Vandentiekis Nėra