

**BENDRASTATYBINIŲ DARBŲ ANYKŠČIŲ G., DAUKANTO G., VETERINARIJOS G.,
ŠILUMOS TRĄSŲ REMONTO METU SUTARTIS Nr. 42**

2016 m. gegužės mėn. 17 d.

Ukmergė

UAB „Ukmergės remontas“, įmonės kodas 182706031, atstovaujamas generalinio direktoriaus Eugenijaus Leonavičiaus, toliau vadinama **Rangovu** ir **UAB „Ukmergės šiluma“** įmonės kodas 182714850, atstovaujama direktoriaus Vido Paknio, toliau vadinama **Užsakovu**, sudarėme šią sutartį:

I. Sutarties objektas

1.1. Bendrastatybiniai darbai (toliau-Rangos darbai), šilumos trąsų Anykščių g., Daukanto g., Veterinarijos g., remonto metu pagal Pirkimo sąlygų priedą Nr. 2 (techninę specifikaciją).

II. Darbų kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Rangos darbų kaina su pridėtinės vertės mokesčiu yra **63297,52 Eur** (šešiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt septyni eurai penkiasdešimt du euro centai) darbų kaina be PVM yra lygi **52 312 Eur** (penkiasdešimt du tūkstančiai trys šimtai dvylika eurų) ir PVM, kuris sudaro **10 985,52 Eur** (dešimt tūkstančių devyni šimtai aštuoniasdešimt penki eurai penkiasdešimt du euro centai).

2.2. Paaikšėjus, jog dėl objektyvių priežasčių ir (ar) aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pirkimo dokumentuose, atsirado būtinybė atlikti papildomus darbus, neįrašytus į sudarytą pirkimo sutartį, tačiau be kurių negalima tinkamai užbaigti sutarties vykdymo, Rangovas nedelsdamas raštu privalo informuoti Užsakovą ir gauti rašytinį Užsakovo sutikimą.

2.3. Nenumatytų darbų apimtys įforminamos dvišaliu **Užsakovo ir Rangovo** pasirašytu aktu.

2.4. Nenumatytų darbų atlikimo kaina neturi viršyti 20 procentų pradinės pirkimo sutarties kainos.

2.5. Užsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal Rangovo pateiktą ir su užsakovu suderintą atliktų darbų aktą per 60 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros išrašytos pasirašytų atliktų darbų aktų pagrindu pateikimo dienos.

2.6. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, norminiais aktais, statybos techniniais reglamentais ir šios sutarties nuostatomis.

III. Darbų atlikimo terminai

3.1. Rangovas darbus pradeda nuo sutarties pasirašymo dienos ir baigia atlikus šilumos tinklų remonto darbus, bet ne vėliau kaip rugsėjo 30 dieną.

3.2. Paaikšėjus aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties sudarymo metu, ar esant išskirtinai nepalankioms gamtinėms sąlygoms, Sutarties įvykdymo terminas gali būti pratęstas ne ilgiau kaip 30 darbo dienų. **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, nurodymas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla būtinybė pratęsti Sutarties įvykdymo terminą.

IV. Užsakovo įsipareigojimai ir teisės

4.1. Priimti ir pasirašyti Rangovo pagal sutartį kokybiškai atliktą darbą per 3 darbo dienas nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pateikimo dienos.

4.2. Reikalauti iš Rangovo savo sąskaita pašalinti defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

4.3. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą ir aptikęs Sutarties vykdymo trūkumus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti darbus.

4.4. Rangovui neįvykdžius Užsakovo nurodymų dėl Sutarties vykdymo trūkumų ir/arba pažeidimų (įskaitant termino praleidimą) ir nepašalinus trūkumų ir/arba pažeidimų, Užsakovas turi teisę pasirinktinai arba paskirti naują terminą trūkumams ir/ar pažeidimams pašalinti ir atidėti mokėjimą.

V. Rangovo įsipareigojimai ir teisės

- 5.1. Sutartiniu laiku atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, išaiškėjusius darbų priėmimo ir garantinio laikotarpio metu.
- 5.2. Užtikrinti darbų saugą, gaisrinę, civilinę ir aplinkos saugą darbų atlikimo vietoje.
- 5.3. Darbų atlikimui skirti tinkamos kvalifikacijos ir atestuotus darbuotojus.
- 5.4. Užsakovui pareikalavus, nedelsiant informuoti Užsakovą apie darbų eigą, o atsiradus nenumatytoms aplinkybėms ir jų pagrindu kilusius sprendinius klausimus per 2 darbo dienas, nuo aukščiau minėtų aplinkybių atsiradimo.
- 5.5. Pranešti Užsakovui ne vėliau kaip prieš 5 dienas apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.
- 5.6. Rangovas turi teisę nutraukti darbus arba perkelti jų užbaigimo terminą, informuojant Užsakovą raštu, jeigu Užsakovas nevykdo esminių sutarties sąlygų, dėl kurių tolimesnis darbas objekte tampa neįmanomas.
- 5.7. Rangovas patvirtina, kad jis turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pažymi, kad yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Rangovą užsiimti šioje sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

VI. Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

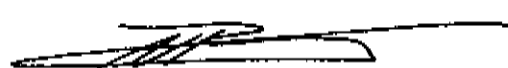
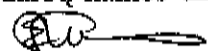
- 6.1. Atlikęs darbus, Rangovas pateikia Užsakovui darbų perdavimo – priėmimo akto 2 egzempliorius. Užsakovas per 3 darbo dienas privalo Rangovui grąžinti pasirašytą vieną akto egzempliorių arba raštiškai motyvuotą atsisakymą priimti darbus. Pastaruoju atveju šalys per 2 darbo dienas turi nuspręsti, per kiek laiko bus ištaisyti trūkumai. Tokiu atveju Rangovas privalo per šalių abipusiai suderintą terminą ištaisyti trūkumus savo sąskaita.

VII. Garantijos atliktiems darbams

- 7.1. Rangovas garantuoja, kad darbų priėmimo metu jo atlikti darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam arba sutartyje numatytam panaudojimui.
- 7.2. Jeigu Rangos darbų trūkumai buvo sąlygoti darbų aprašymo, projekto arba Užsakovo raštiško nurodymo, pastarojo pateiktų medžiagų, gaminių ir įrengimų arba kito Rangovo atliktų darbų kokybės, Rangovas už šiuos trūkumus negarantuoja.
- 7.3. Rangovas garantuoja atliktų darbų kokybę Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų norminių teisės aktų, reglamentuojančių statybos (bendrastatybinius) darbus, nustatyta tvarka.
- 7.4. Rangovas įsipareigoja garantinio laikotarpio metu savo sąskaita ir rizika šalinti visus trūkumus ir padengti dėl to atsiradusius nuostolius.

VIII. Šalių atsakomybė

- 8.1. Šalys atsako už tai, kad Susitarime nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 8.2. Už sutartinių įsipareigojimų vykdymą Šalys atsako pagal veikiančius įstatymus ir šią sutartį.
- 8.3. Rangovas, nepagrįstai neužbaigęs bendrastatybinių rangos darbų susitarime numatytais terminais, atlygina Užsakovui atsiradusius nuostolius ir moka už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 proc. susitarimo kainos dydžio delspinigius ir padengia Užsakovo patirtus nuostolius. Delspinigių ir nuostolių sumos išskaičiuojamos iš atliktų darbų sumų.
- 8.4. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelsimą dieną.



8.5. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą tik esant *force majeure* (nenugalimos jėgos) aplinkybėms, jeigu jų buvimas patvirtinamas reikiamais dokumentais.

IX. Sutarties galiojimas

9.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo Sutarties 3.1 p. nustatytais terminais.

9.2. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

X. Sutarties nutraukimas

10.1 Bet kuri iš šalių Sutartį gali nutraukti raštu įspėjusi kitą sutarties šalį prieš 10 (dešimt) darbo dienų. Pranešime turi būti nurodyta Sutarties nutraukimo data ir priežastis.

XI. Kitos sąlygos

11.1. Visi šalių susitarimai dėl sutarties vykdymo, sąlygų pasikeitimo, sustabdymo ar nutraukimo įforminami raštiškais dvišaliais dokumentais.

11.2. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais šios sutarties sąlygomis ir supaprastinto mažos vertės Bendrastatybinių darbų, Anykščių g., Daukanto g., Veterinarijos g., šilumos trasų remontui pirkimo dokumentais.

11.3. Kartu su pirkimo pasiūlymu Rangovo pateikta lokalinė sąmata įkainiui (3 lapai) yra neatsiejama šios sutarties dalis.

11.4. Ginčai dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Šalims nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XII. Šalių adresai ir rekvizitai

UŽSAKOVAS:

UAB „Ukmergės šiluma“
Šviesos g. 17, Ukmergė
Tel./faksas: (8-340) 65 109, (8-340) 63 320
Įmonės kodas: 182714850
PVM kodas: LT827148515
A/S LT737182400008467436
AB Šiaulių bankas



RANGOVAS:

UAB „Ukmergės remontas“
Deltuvos g. 30, Ukmergė
Tel./faks. 8 340 53309,
Įmonės kodas: 182706031
PVM kodas: LT827060314
A/S LT544010042900020341
AB DNB bankas

