

**UKMERGĖS MIESTO KULTŪROS CENTRO KAUNO G. 8 PASTATO
REKONSTRAVIMO RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. 20-238**

2016 m. balandžio 21 d.

Ukmergė

Ukmergės rajono savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 188752174, kurios registruota buveinė yra Kęstučio a. 3, 20114, Ukmergė, atstovaujama administracijos direktoriaus Stasio Jackūno, veikiančio pagal tarnybinę padėtį, ir

UAB „Avona“, juridinio asmens kodas 134248765, kurios registruota buveinė yra Europos pr. 106, 46351, Kaunas, atstovaujama generalinio direktoriaus Česlovo Zabarausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami - Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Ukmergės miesto kultūros centro Kauno g. 8 pastato rekonstravimo rangos darbų viešojo pirkimo, organizuoto supaprastinto atviro konkurso būdu, dokumentais.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. 13-1620 patvirtintomis supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklėmis (toliau - Taisyklės), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais su visais šių dokumentų priedais.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Ukmergės miesto kultūros centro Kauno g. 8 pastato rekonstravimo rangos darbus. Šiuo pirkimu perkami tęstiniai darbai pagal tą patį techninį projektą iki pilno objekto užbaigimo.

2.2. Darbų apimtys:

2.2.1. Ardymo darbai (kėdžių demontavimas, medinių grindų ir pakylų demontavimas, pakabinamų lubų demontavimas, sienų apkalimo nuardymas, durų demontavimas, statybinių šiukšlių išvežimas);

2.2.2. Kiliminių grindų dangų įrengimas – 406 m²;

2.2.3. Sienų aptaisymas plokštėmis – 199 m²;

2.2.4. Vidaus sienų paruošimas dažymui ir dažymas – 485 m²;

2.2.5. Metalinio karkaso įrengimas salės pakylai – 8,614 t;

2.2.6. Pakabinamos lubos iš medžio plokščių – 316 m²;

2.2.7. Metalinės konstrukcijos lubų ir sienų apdaila – 2,1 t;

2.2.8. Elektros jėgos tinklai ir instaliacija (kabelio tiesimas vamzdžiuose, laidadėžėse, blokuose, trifazių kištukinių lizdų montavimas, šviestuvų montavimas, rozečių ir jungiklių montavimas);

2.2.9. Vėdinimo ir šildymo sistemų remonto darbai (ugnį sulaikančių vožtuvų montavimas, ortakių montavimas, vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas, oro tiekimo grotelių montavimas, g/b kanalų montavimas, vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, šildymo vamzdynų montavimas, radiatorių montavimas, balansinių ventilių montavimas;

2.2.10. Vėdinimo – rekuperavimo sistemos automatika, paleidimas, derinimas – sumontavus trūkstamą vėdinimo - rekuperavimo sistemos dalį žiūrovų salėje būtina baigti automatikos dalies montavimo, paleidimo ir derinimo darbus;

2.2.11. Žiūrovų salės kėdės ir jų sumontavimas vietoje – 502 vnt.;

2.2.12. Apsauginės signalizacijos sistema (vagų iškirtimas instaliacijai, signalinio kabelio tiesimas, priešgaisrinės ir apsauginės 8 zonų išplėtimo centralės montavimas, magnetinio kontakto montavimas, magnetinių kontaktų montavimas);

2.2.13. Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema (vagų iškirtimas instaliacijai, signalinio kabelio tiesimas, optinio spindulinio dūmų jutiklio komplekto montavimas, garso kolonėlių montavimas);

2.2.14. Scenos draperija ir scenos mechanika (priekinės uždangos kelio komplektas su pavaros mechanizmu, elektrinis keltuvas sofitui, santvara sofitui, elektrinis keltuvas dekoracijų štangai, scenos kėlimo mechanizmų techniniai bandymai ir techninio paso paruošimas, visų įrengimų montavimo darbai ir medžiagos, šokių aikštelės danga su priedais;

2.2.15. Scenos apšvietimo sistema (profiliniai prožektoriai, valdomi prožektoriai, jų montavimas), kinofikacijos sistema (skaitmeninis kino projektorius su objektyvu, komplektas su serveriu ir integruotu medijos bloku, projektoriaus pjedestalas, 3D sistema pasyvi, 3D akiniai pasyvūs – 300 vnt., motorizuotas kino ekranas 10 x 5,4 m. atspindėjimo koeficientas 2.4, kino garso procesorius, instaliavimo derinimo darbai), vaizdo transliavimo įrangą (projektorius, objektyvas projektoriui, projektorius instaliuojamas kinoprojekcinėje, transfokatorius projektoriui, pagrindinis ekranas, „vytos poros“ konverteris, DVD grotuvas, signalų komutacinė matrica, TV kamera, videomikšerinis pultas, monitorius);

2.2.16. Kiti statybos darbai (lietaus kanalizacijos įrengimas prie evakuacinių laiptų, evakuacinių laiptų remontas, centrinio įėjimo laiptų dangos remontas nuardant senas plyteles ir įrengiant naują akmens masės plytelių dangą, III-o aukšto mažosios salės (patalpa 3-02) kondicionavimo įrengimas, II-o aukšto šokių salės (patalpa 2-02) kondicionavimo įrengimas;

2.3. Rangovas įsipareigoja atlikti 2.1. ir 2.2. punktuose nurodytus Darbus pagal pateiktą Rangovo pasiūlymą (1 priedas), Techninę specifikaciją (2 priedas) bei perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.4. Darbų atlikimo terminas – nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki 2016-12-30.

2.5. Sutarties galiojimo terminas – 2017-01-30. Galimas sutarties pratęsimas 1 kartą iki 6 mėn.

2.6. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.

2.7. Darbų atlikimo vieta: Kauno g. 8, Ukmergė.

III. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra šios Sutarties kaina - **551 960,94** Eur (penki šimtai penkiasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai šešiasdešimt eurų 94 euro centai), iš jų PVM, kuris sudaro - 95 794,87 Eur (devyniasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt keturi eurai 87 euro centai). Ši suma atitinka Rangovo pateiktam pasiūlymui supaprastinto atviro konkurso būdu metu (1 priedas).

3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. ir 2.2. punktuose. Sutarties kainoje yra įvertintos visos galimos išlaidos: darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, statybinio laužo utilizavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad jis turi visus Sutačiai tinkamai įvykdyti reikiamus atestatus, yra šių Darbų srities specialistas ir turi pakankamai patirties tinkamam sutartinių įsipareigojimų vykdymui, turi žinių, kurias pagal teisės aktus privalo turėti Rangovas;

3.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimu numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

3.6. Sutarties darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti):

3.6.1. dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį ir priimtų šios sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju sutarties darbų kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį pagal formulę: $K_b + M = K_n$ (K_b – kaina be PVM; M – PVM dydis; K_n – nauja kaina). Kainų pasikeitimas po perskaičiavimo įforminamas šalių susitarimu;

3.6.2. darbų kaina gali mažėti nevykdytinų darbų sumomis (ne daugiau 15 proc. sutarties kainos) sudarant susitarimą dėl sutarties kainos pakeitimo;

3.6.3. taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau - Statistikos departamentas) biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“ pagal statinių tipus paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, jeigu per praėjusius metus gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 3 procentai. Perskaičiavimas atliekamas kiekvienų metų liepos 1 d., statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento. Perskaičiuojama tų statybos darbų, kurie atliekami po kainos perskaičiavimo, kaina. Kainos pakeitimas įforminamas Sutarties Šalių papildomu raštišku susitarimu.

IV. PAPILDOMI DARBAI, PAKEITIMAI

4.1. Paašikėjus, kad atsirado papildomų, nenumatytų darbų, jie gali būti perkami iš to paties Tiekėjo savivaldybės administracijos supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklių nustatyta tvarka.

4.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines sutarties sąlygas. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių susitarimais, kurie yra neatsiejama sutarties dalis.

4.3. Pakeitimai ir pataisymai:

4.3.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina ir (arba) tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina ir (arba) tikslinga mažinti darbų apimtį, Rangovas pateikia neįvykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu atitinkamai koreguojama sutarties kaina (ne daugiau 15 proc. sutarties kainos);

4.3.2. aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus pakeitimus, pagrindžiamos Rangovo raštu;

4.4. visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti patvirtinti Užsakovo raštu.

V. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 5.1. Rangovas darbus turi atlikti iki 2016-12-30.
- 5.2. Rangovas po sutarties įsigaliojimo per 45 kalendorines dienas parengia ir su Užsakovu suderina darbo projektą.
- 5.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas galutinis darbų priėmimo – perdavimo aktas, surašomas statybos užbaigimo aktas kaip to reikalauja statybos techninis reglamentas.
- 5.4. Sutarties galiojimo terminas – nuo Sutarties įsigaliojimo iki 2017-01-30. Galimas sutarties pratęsimas 1 kartą iki 6 mėn.
- 5.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

VI. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

- 6.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui.
- 6.2. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį, o atlikus visus Darbus, nurodytus Sutarties priede – pridudamas visas užbaigtas Objektas. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovopusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovopusės – Techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.
- 6.3. Rangovo atlikti Objekto statybos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
- 6.4. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 6.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją.
- 6.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.
- 6.7. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar kitų Sutartyje numatytų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.
- 6.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo dėl to patirtus nuostolius.
- 6.9. Užsakovas, dalyvaujant Rangovui užbaigus Objekto Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja baigtų Darbų priėmimą iš Rangovo.

VII. GARANTIJOS

7.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

7.2. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami šioje Sutartyje nurodyta tvarka. Defektyviame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisėtų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

7.3. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

VIII. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

8.1. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją arba Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimą. Užtikrinimo vertė – 22 808,30 Eur (dvidešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoni eurai 30 euro centų). Sutartis įsigalioja Rangovui laiku pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

8.2. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą to paties dydžio sumai.

8.3. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikia:

8.3.1. kalendorinį darbų vykdymo grafiką;

8.3.2. užpildytus darbų kiekių žiniaraščius, kuriuose detalizuojamos darbo sąnaudos, naudojamos medžiagos ir mechanizmų poreikis, kitos išlaidos.

8.4. Iki darbų pradžios pateikti privalomo civilinės atsakomybės draudimo galiojanti liudijimą (polisą) (tinkamai patvirtintas kopijas) ne mažesnei kaip 43 400,00 eurų sumai. Rangovas turi užtikrinti, kad privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo pirkimo Sutarties įsigaliojimo iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos. Privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu turi būti apdraustos visos veiklos, apimančios pirkimo objektą. Jeigu įvykus draudiminiam įvykiui draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, Rangovas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.

IX. ATSISKAITYMŲ TVARKA

9.1. Už atliktus ir priimtus Darbus atsiskaitoma per 30 dienų nuo pateiktos sąskaitos-faktūros ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

9.2. Rangovui avansas nemokamas.

X. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Užsakovas turi teisę:

10.1.1. Kontroluoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Sutarties sąlygose nustatytus reikalavimus.

10.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutartinių įsipareigijimų, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

10.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

10.2. Užsakovas įsipareigoja:

10.2.1. Pateikti dokumentus, įgaliojimus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti per protingą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir (ar) Įstatymus privalo pateikti Rangovas.

10.2.2. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

10.2.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

10.2.4. Per įmanomai trumpiausius terminus po raštinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

10.2.5. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

10.2.6. Nesudaryti iki šios Sutarties pabaigos ar nutraukimo sutarčių dėl analogiškų Darbų vykdymo Sutarties objekte su kitais Rangovais be raštiško Rangovo sutikimo.

10.2.7. Pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius darbų rezultatų kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsdamas apie tai pranešti Rangovui.

10.3. Rangovas turi teisę:

10.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

10.3.2. Keisti projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

10.3.3. Gauti iš Užsakovo dokumentus, įgaliojimus ir kitus dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams vykdyti.

10.3.4. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

10.3.5. Laiku gauti apmokėjimą už tinkamai atliktus Darbus, pagal Sutarties sąlygas.

10.4. Rangovas įsipareigoja:

10.4.1. saugoti Užsakovo komercines paslaptis Darbų atlikimo metu sužinotą konfidencialią informaciją;

10.4.2. Vykdyti statybos Darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

10.4.3. Kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

10.4.4. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti PVM sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.

10.4.5. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis rekonstruojamuose objektuose bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

10.4.6. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

10.4.7. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

10.4.8. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

10.4.9. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus.

10.4.10. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

10.4.11. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

10.4.12. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.

10.4.13. Užtikrinti, kad į rekonstruojamus objektus, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

10.4.14. Atlikus Darbus, pagal projekto reikalavimus (bet ne blogiau negu buvo prieš pradėdant Darbus) sutvarkyti rekonstruojamus objektus ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

10.4.15. Dalyvauti perduodant atliktus Darbus ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.

10.4.16. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

XI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus, laikoma, kad ji pažeidžia Sutartį.

11.2. Už nustatytu laiku neatliktus darbus Rangovas moka 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties kainos.

11.3. Nustatytu laiku su Rangovu neatsiskaitęs Užsakovas moka 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtų atliktų darbų kainos.

11.4. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius.



11.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo numatytų įsipareigojimų vykdymo, neatideda pradelstų įsipareigojimų vykdymo terminų bei teisės Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį prieš terminą.

11.6. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

11.7. Rangovas suteikia Civiliniame kodekse bei kituose galiojančiuose teisės aktuose darbams numatytas garantijas.

11.8. Rangovas atlieka Darbus vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir taisyklėmis.

XII. PASIŪLYME NURODYTŲ SUBRANGOVŲ, SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA

12.1. Rangovas Sutarties vykdymui pasitelkia subrangovą - UAB „Audiotonas“, įmonės kodas 110603713, adresas Neries krantinė 14, Kaunas, perduodamų darbų dalis – scenos apšvietimo sistema, kinofikacijos sistema, vaizdo transliavimo įranga, scenos draperija ir mechanika.

12.2. Rangovas, iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, gali Sutarties vykdymo metu pakeisti subrangovus šiais atvejais:

12.2.1. kai subrangovas bankrutuoja ar susidaro analogiška situacija;

12.2.2. kai subrangovas dėl objektyvių priežasčių negali teikti visų ar dalies sutartų darbų.

12.3. Tačiau pakeisti subrangovai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties, kai subrangovai, nurodyti Pasiūlyme. Naujų subrangovų pasitelkimą Užsakovas kartu su Rangovu įformina raštišku susitarimu prie sudarytos Sutarties.

XIII. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

13.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Techniniame projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

13.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba

13.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą arba

13.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

13.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

13.1.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

XIV. SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA

14.1. Sutartis gali būti nutraukta:

14.2. Užsakovas įspėjęs Rangovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

14.2.1. kai Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo pagrįstų Užsakovo nurodymų atlikti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

14.2.2. kai yra nustatomi esminiai Sutarties pažeidimai, kurie gali turėti neigiamų pasekmių pagrįstiems Užsakovo interesams ar lūkesčiams;

14.2.3. kai Rangovas perleidžia Sutartį be Užsakovo raštiško sutikimo;

14.2.4. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;



14.2.5. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti neigiamos įtakos tinkamam sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;

14.2.6. darbai Užsakovui tapo nereikalingi.

14.3. Rangovas, įspėjęs Užsakovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti sutartį, jei:

14.3.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 90 dienų;

14.3.2. Užsakovas stabdo darbų ar jų dalies atlikimą daugiau kaip 90 kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių.

14.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovokaltės.

14.5. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį šalis privalo kitos šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą nuo bendros Sutarties kainos.

XV. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

15.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

15.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

15.5. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

15.6. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi

teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

XVI. GINČŲ SPRENDIMAS

16.1. Šalių teisės ir pareigos aiškinamos pagal šios Sutarties nuostatas bei Lietuvos Respublikos teisės aktus.

16.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, pirmiausia turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

XVII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17.1. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Rangovas pateikia Užsakovui tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

17.2. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

17.3. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

17.4. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17.5. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu arba elektroninėmis ryšio priemonėmis, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu arba elektroninėmis ryšio priemonėmis. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.6. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.7. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Bet kokie Sutarties pakeitimai ir / ar papildymai galioja, tik jeigu yra padaryti raštu ir Šalių pasirašyti. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis.

XVIII. SUTARTIES PRIEDAI

18.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

18.1.1. Rangovo pasiūlymas – 1 sutarties priedas;

18.1.2. Techninė specifikacija – 2 sutarties priedas.

18.2. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais ir papildančiais.

XIX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Ukmergės rajono savivaldybės
administracija
Įm./k. 188752174

Tel. (8 340) 60302
Faksas (8 340) 60337
el.p. savivaldybe@ukmerge.lt
A/s Nr. LT 174010042900420938
AB DNB bankas
Kodas 40100

Rangovas

UAB „Avona“

Įm./k. 134248765
PVM LT342487610
Tel. Nr. (8 37) 392602
Faksas (8 37) 392601
Adresas Europos pr. 106, LT-46351 Kaunas
A/s Nr. LT49 7300 0101 1531 0446
Bankas Swedbank
Kodas 73000



Administracijos direktorius

Stasys Jackūnas



Generalinis direktorius

Geslovas Zabarauskas

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
Turto valdymo ir apskaitos skyriaus vedėjas
Albertas Jackūnas

R. Jurekaitis
H. Norickienė

Alana Gervaitienė

P. Gervaitis

2016 m. balandžio 21 d.
sutarties Nr. 20-238 1 priedas



Supaprastinto arviro
konkurso sąlygų
1 priedas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Kodas 134248765, Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras Kauno filialas, PVM mokėtojo kodas LT342447610, Europos pr. 106, LT-46351 Kaunas, tel. (8 37) 392 602; faks: (8 37) 392 601; el. p. avona@avona.lt.

Ukmergės rajono savivaldybės administracijai
(Adresatas (perkandioji organizacija))

PASIŪLYMAS DĖL UKMERGĖS MIESTO KULTŪROS CENTRO KAUNO G. 8 PASTATO REKONSTRAVIMO DARBU PIRKIMO

2016-03-09 Nr. 15

(Data)

Kaunas

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	DAB "Avona"
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Europos pr. 106, LT-46351 Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Lina Miščikienė
Telefono numeris	837 - 39 26 02, 8663 53807
Fakso numeris	837 - 39 26 01
El. pašto adresas	avona@avona.lt, lina@avona.lt

Šio pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis:

- 1) šiose pirkimo sąlygose;
 - 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- Mes siūlome šiuos darbus:

Bil. Nr.	Darbu pavadinimas	Kaina Eur be PVM	Kaina Eur su PVM
1.	Bendri statybos darbai	146.305,24	177.029,34
2.	Elektroschnikos darbai	11.094,70	13.424,59

3.	Aprauginė signalizacija	738,89	894,06
4.	Gaisrinė signalizacija	1.977,09	2.392,28
5.	Vėdinimas ir šildymas	33.686,70	40.760,91
6.	Vėdinimo-rekuperavimo sistemos automatika, paleidimas, derinimas	494,59	598,45
7.	Žiūrovų salės kėdės	68.806,82	83.256,25
8.	Scenos apšvietimo sistema, kinofikacijos sistema, vaizdo transliavimo įranga	110.118,83	133.243,78
9.	Scenos draperija ir scenos mechanika	35.925,01	43.469,26
10.	Kiti statybos darbai	47.018,20	56.892,02
Bendra pasiūlymo kaina:			551.960,94

Pastabos: kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du dokumentus po kabelio.

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 551 960,94 Eur (penki šimtai penkiasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai šešiasdešimt eurų, 94 euro cent.) (suma žodžiais)

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro – 95 794,87 Eur (devyniasdešimt penki tūkstančiai aptyni šimtai devyniasdešimt keturi eurai, 87 euro cent.) (suma žodžiais)

Siūlomai darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Vykdamas sutartį pasitelksime šiuos subrangovus (subteikėjus)*:

Eil. Nr.	Subrangovo/subteikėjo pavadinimas ir rekvizitai	Pasirinkiamų darbų/paslaugų dalis	Darbu/paslaugų dalies vertinė išraiška eurais, kuriai ketinama pasitelkti subrangovus
1.	UAB "Audiotonas", Neries krantinė 14, LT-48397 Kaunas	Scenos apšvietimo sistema, kinofikacijos sistema, vaizdo transliavimo įranga, scenos draperija ir mechanika (Priedas Nr. 1)	176 713,04 Eur

*Pildyti tuomet, jei bus sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai (subteikėjai)

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Igaliojimas	1
2.	Registru centro jungtinė pažyma	2
3.	Informatikos ir ryšių departamento pažyma	1
4.	Tiekėjo deklaracija	1
5.	Kvalifikacijos atestatas	1
6.	Sutarčių sąrašas	4
7.	Užsakovų atsiliėpimai	24
8.	Vadovų dokumentai	11
9.	2014 m. balansas	4
10.	ISO sertifikatas	1
11.	Atitikties deklaracija	3
12.	Subrangovo dokumentai	9
13.	Pasūlymo laidavimas	3

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija* /perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/.

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas: (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)
1.	Registru centro jungtinė pažyma "Konfidencialu"
2.	Informatikos ir ryšių departamento pažyma "Konfidencialu"
3.	Sutarčių sąrašas "Konfidencialu"
4.	Užsakovų atsiliėpimai "Konfidencialu"
5.	Vadovų dokumentai "Konfidencialu"
6.	2014 m. balansas "Konfidencialu"
7.	Subrangovo dokumentai "Konfidencialu"
8.	Pasūlymo laidavimas "Konfidencialu"

* Tiekėjui nenurodant, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Marketingo direktoriaus

(Tiekėjo arba jo įgaloto asmens pareigų pavadinimas)



(Parasas)

Lina Miščiukienė

(Vardas ir pavardė)

*Pastaba. Jeigu perkančioji organizacija pirkimą atlieka CVRIS priemonėmis, šis dokumentas laikomas pasirašytas saugiu elektroniniu parašu. Tais atvejais, kai pirkimo dokumentuose nustatyta, kad visas pasiūlymas pasirašomas saugiu elektroniniu parašu, šio dokumento atskirai pasirašyti saugiu elektroniniu parašu neprivaloma.

2016 m. balandžio 21 d.
sutarties Nr. 20-238 1 priedas

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Pirkimo objektas. Ukmergės miesto kultūros centro Kauno g. 8, Ukmergėje rekonstravimo rangos darbų pirkimas. Šiame objekte darbai vykdomi nuo 2007 metų. Iki 2014-12-31 atlikta darbų už 1,5 milijono eurų. Šiuo pirkimu perkami tęstiniai darbai pagal tą patį techninį projektą iki pilno objekto užbaigimo. Pabaigus visus darbus turės būti surašomas statybos užbaigimo aktas kaip to reikalauja statybos techninis reglamentas. Planuojama darbus pradėti šiais metais, t.y. 2016 m. Prieš pradedant darbus paruošiamas darbo projektas vykdomiems darbams.

2. Darbų atlikimo vieta. Kauno g. 8, Ukmergė.

3. Darbo rūšis: rekonstravimas.

4. Remonto darbų tikslas: siekiama įgyvendinti techninį projektą „Ukmergės miesto kultūros centro Kauno g. 8, Ukmergėje rekonstravimas“. Darbų finansavimas vykdomas pagal Valstybės investicijų programą (VIP) bei savivaldybės biudžeto lėšomis. Planuojama pilnai rekonstruoti kultūros centro pastatą pritaikant patalpas visuomenės poreikiams.

5. Pagrindinių darbų apimtys:

5.1. Ardymo darbai (kėdžių demontavimas, medinių grindų ir pakylų demontavimas, pakabinamų lubų demontavimas, sienų apkalimo nuardymas, durų demontavimas, statybinių šiukšlių išvežimas) – detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Bendri statybos darbai. Ardymo darbai“;

5.2. Kiliminių grindų dangų įrengimas – 406 m²;

5.3. Sienų aptaisymas plokštėmis – 199 m² ;

5.4. Vidaus sienų paruošimas dažymui ir dažymas – 485 m²;

5.5. Metalinio karkaso įrengimas salės pakylai – 8,614 t;

5.6. Pakabinamos lubos iš medžio plokščių – 316 m²;

5.7. Metalinės konstrukcijos lubų ir sienų apdaila – 2,1 t;

5.8. Elektros jėgos tinklai ir instaliacija (kabelio tiesimas vamzdžiuose, laidadėžėse, blokuose, trifazių kištukinių lizdų montavimas, šviestuvų montavimas, rozečių ir jungiklių montavimas) – detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Vidaus elektrotechnikos darbai“;

5.9. Vėdinimo ir šildymo sistemų remonto darbai (ugnį sulaikančių vožtuvų montavimas, ortakių montavimas, vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas, oro tiekimo grotelių montavimas, g/b kanalų montavimas, vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, šildymo vamzdynų montavimas, radiatorių montavimas, balansinių ventilių montavimas, termostatinų ventilių montavimas – detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Salės vėdinimo sistemos remonto 3 Etapo 2-os eilės darbai“ ir „Salės šildymo sistemos remonto 3 Etapo 2-os eilės darbai“;

5.10. Vėdinimo – rekuperavimo sistemos automatika, paleidimas, derinimas – sumontavus trūkstantį vėdinimo-rekuperavimo sistemos dalį žiūrovų salėje būtina baigti automatikos dalies montavimo, paleidimo ir derinimo darbus (**Rekomenduojama susipažinti vietoje**);

5.11. Žiūrovų salės kėdės ir jų sumontavimas vietoje – 502 vnt.;

5.12. Apsauginės signalizacijos sistema (vagų išskirtimas instaliacijai, signalinio kabelio tiesimas, priešgaisrinės ir apsauginės 8 zonų išplėtimo centralės montavimas, magnetinio kontakto montavimas, magnetinių kontaktų montavimas) - detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Apsauginė signalizacija 2-oji dalis 2-oji eilė“ ir „Apsauginė signalizacija 2-oji dalis 3-oji eilė“;

5.13. Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema (vagų išskirtimas instaliacijai, signalinio kabelio tiesimas, optinio spindulinio dūmų jutiklio komplekto montavimas, garso kolonėlių

montavimas) – detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Gaisrinė signalizacija“ ir „Garso pranešimo sistema“;

5.14. Scenos draperija ir scenos mechanika (priekinės uždangos kelio komplektas su pavaros mechanizmu, elektrinis keltuvas sofitui, santvara sofitui, elektrinis keltuvas dekoracijų štangai, scenos kėlimo mechanizmų techniniai bandymai ir techninio paso paruošimas, visų įrengimų montavimo darbai ir medžiagos, šokių aikštelės danga su priedais – detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Technologijų (scenos mechanika)“;

5.15. Scenos apšvietimo sistema (profiliniai prožektoriai, valdomi prožektoriai, jų montavimas), kinifikacijos sistema (skaitmeninis kino projektorius su objektyvu, komplektas su serveriu ir integruotu medijos bloku, projektoriaus pjedestalas, 3D sistema pasyvi, 3D akiniai pasyvūs – 300 vnt., motorizuotas kino ekranas 10 x 5,4 m atspindėjimo koeficientas 2.4, kino garso procesorius, instaliavimo derinimo darbai), vaizdo transliavimo įranga (projektorius, objektyvas projektoriui, projektorius instaliuojamas kinoprojekcinėje, transfokatorius projektoriui, pagrindinis ekranas, „vytos poros“ konverteris, DVD grotuvas, signalų komutacinė matrica, TV kamera, videomikšerinis pultas, monitorius) - detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Scenos apšvietimo sistema. Kinifikacijos sistema. Vaizdo transliavimo įranga“;

5.16. Kiti statybos darbai (lietaus kanalizacijos įrengimas prie evakuacinių laiptų, evakuacinių laiptų remontas, centrinio įėjimo laiptų dangos remontas nuardant senas plyteles ir įrengiant naują akmens masės plytelių dangą, III-o aukšto mažosios salės (patalpa 3-02) kondicionavimo įrengimas, II-o aukšto šokių salės (patalpa 2-02) kondicionavimo įrengimas – detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Kiti statybos darbai“.

Tikslesnės perkamų darbų savybės ir bendroji darbų apimtis pateikta darbų kiekių žiniaraščiuose pirkimo sąlygų priedas Nr. 5 (pateikiama atskiruose failuose *pdf* formate CVP IS).

Tiekėjas prieš pateikdamas pasiūlymą turi įvertinti visas darbų apimtis vietoje.

6. Darbų organizavimas:

6.1. Rangovas, atlikdamas numatytus darbus, vykdo darbdavio pareigas ir įsipareigoja laikytis visų saugaus darbo, elektros saugos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos reikalavimų;

6.2. Statybinio laužo utilizavimu rūpinasi Rangovas;

6.3. Už naudojamų medžiagų ir atliktų darbų kokybę atsako Rangovas;

6.4. Rangovas užbaigtiems darbams pateikia išpildomąją dokumentaciją ir perdavimo-priėmimo aktą pasirašymui.

7. Esminiai reikalavimai: Atliekant darbus, Rangovas privalo vadovautis Statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statybos veiklą (normomis, taisyklėmis) bei techniniu projektu.