

PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS Nr.

2016 m. balandžio mėn. 26 d.

Panevėžys

VP-28-(5.34.)

Viešoji įstaiga **Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras**, juridinio asmens kodas 14841346, kurios registruota buveinė yra: Nemuno g. 75, Panevėžys, atstovaujama vyriausiosios gydytojos Rūtos Pranculienės, veikiančios pagal Įstaigos įstatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir , asmens kodas , gyv. , Panevėžys, veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 691171 (toliau – „**Rangovas**“),
toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame;

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Visos Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Viešosios įstaigos Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centro organizuoto viešojo pirkimo vykdyto apklausos būdu Patalpų paprastojo remonto darbai rezultatais (Tiekėjų apklausos pažyma Nr. VPD-47-(5.34.)).

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti dviejų patalpų, esančių Nemuno g. 75, Panevėžys, II aukšte (pažymėtų plane - 2-18 ir 2-19) (toliau – Objektas) paprastojo remonto darbus perplanuojant patalpas ir įrengiant 3 masažo kabinetus, pakeičiant elektros instaliaciją, įrengiant kabinetuose ne mažiau kaip po 4 (keturias), laukiamajame ne mažiau kaip po 2 (dvi) rozetes bei atvedant vandens ir nuotėkų įvadus kriauklėms į visus kabinetus su Užsakovu suderintose vietose (toliau vadinami – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka. Darbai detalizuoti Sutarties I Priede pateiktoje sąmatoje.

2.2. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.

2.3. Darbų atlikimo vieta: Nemuno g. 75, Panevėžys, II aukšto patalpos.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra Sutarties kaina 10615.70 Eur (dešimt tūkstančių šeši šimtai penkiolika eurų 70 centų). Ši suma atitinka Rangovo pateiktam pasiūlymui viešojo pirkimo metu.

3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

Užsakovas
Rangovas

[Signature]

[Signature]

3.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

3.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktus dokumentus ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

3.6. Šalys susitaria bendrą sutarties Darbų kainą detalizuoti įkainuotuose darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose).

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Rangovas turi atlikti Darbus per 6 (šešias) savaites nuo sutarties pasirašymo dienos.

4.2. Sutarties vykdymo metu 4.1. punkte numatytas terminas gali būti pratęstas 2 (dviem) savaitėmis, raštišku šalių sutarimu.

4.3. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena, kai Rangovas ir Užsakovas pasirašė sutartį.

4.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas darbų priėmimo – perdavimo aktas.

4.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutartyje nustatyto Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.6. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. ATSISKAITYMŲ TVARKA

5.1. Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui už atliktus Darbus, pagal Darbų perdavimo – priėmimo akto pagrindu išrašytą sąskaitą – faktūrą per 30 dienų nuo sąskaitos - faktūros gavimo dienos.

5.2. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai, kol darbų kokybė atitiks nustatytus reikalavimus ir bus pašalinti visi trūkumai.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. **Užsakovas turi teisę:**

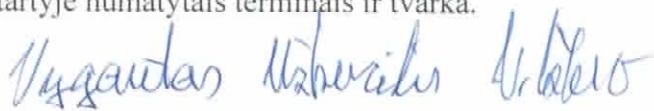
6.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Užsakovo pateiktus pageidavimus, Rangovo parengtas sąmatas.

6.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal Užsakovo pateiktus pageidavimus. Jeigu Rangovas nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

6.2. **Užsakovas įsipareigoja:**

6.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

6.2.2. Sumokėti Rangovui už Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

6.2.3. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

6.2.4. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

6.3. Rangovas turi teisę:

6.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis.

6.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus techninius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

6.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

6.4. Rangovas įsipareigoja:

6.4.1. Pradėti Darbus tik po to, kai įsigalioja Šalių pasirašyta Sutartis.

6.4.2. Atlikti Objekto remonto darbus pagal sąmatas.

6.4.3. Vykdyti Darbus pagal Užsakovo pateiktus pageidavimus, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbai priėmimo – perdavimo metu atitiks privalomas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.

6.4.4. Priimti visą atsakomybę jei Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį.

6.4.5. Laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

6.4.6. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius, atitinkančius Užsakovo nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus ir reguliariai pateikti juos Užsakovui.

6.4.7. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos Darbų perdavimo – priėmimo aktą, išrašyti sąskaitą – faktūrą.

6.4.8. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis remontuojamose patalpose.

6.4.9. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą greta dirbančių, besigydančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

6.4.10. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

6.4.11. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant kitų patalpų bei teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita į tam specialiai skirtas vietas.

6.4.12. Atlikus Darbus, pagal Užsakovo reikalavimus (bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti remontuojamas patalpas.

6.4.13. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ




7.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovo raštišku pareikalavimu, moka Rangovui 0,02 % delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

7.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų sutartyje numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui Objekto ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal Užsakovo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį Darbų vertės iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.

7.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 7.4 punkte nurodytų ar kitų šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

7.4. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

12.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

12.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

12.1.2. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytus Darbus, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės.

12.1.3. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

12.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo šioje Sutartyje nustatyto mokėjimo termino pasibaigimo už perduotus – priimtus tinkamai atliktus darbus, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.

12.3. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

12.4. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukusi šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą nuo bendros Sutarties sumos.

13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

13.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

14. GINČŲ SPRENDIMAS

14.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15.1. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo.

15.2. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

15.3. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

15.4. Pirkimo sutarties vykdymo metu Rangovas negali keisti Rangovo pasiūlyme nurodytų subrangovų, be Užsakovo sutikimo. Naujų subrangovų pasitelkimą Užsakovas kartu su Rangovu įformina raštišku susitarimu prie šios Sutarties, kuris pasirašomas abiejų Sutarties šalių ir šie dokumentai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

15.5. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje nėra informacijos, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams, arba kurią Vykdytojas nurodė kaip konfidencialią. Vykdytojas yra susipažinęs, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 18 str. 11 d., Sutartis bus viešai skelbiama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje.

15.6. Sutartis surašoma dviem turinčiais vienodą juridinę galią egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

Viešoji įstaiga Panevėžio fizinės medicinos
ir reabilitacijos centras
Nemuno g. 75, Panevėžys
Įstaigos kodas 148413426
Tel. (8 45) 444 337, (8 682) 52905
El.paštas: panfmrc@takas.lt

Rangovas:

_____, Panevėžys
Asmens kodas _____
Tel. _____
El.paštas: _____

Vyriausioji gydytoja
Rūta Pranculienė


(parašas)
A.P.


(parašas)

LOKALINĖ SĄMATA

Eil.nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur	
				Vieneto	Viso
1	Mūrinių pertvarų griovimas, kai storis t=120 mm	m ²	15,0	18 €	270,0 €
2	Mūrinių pertvarų griovimas, kai storis t=250 mm	m ²	11,5	21 €	241,5 €
3	Gipso-kartono pertvarų įrengimas pagal detalę SN-1	m ²	28,0	39 €	1 092,0 €
4	Sienų paruošimas dažymui, glaistymas, dažymas	m ²	120,0	18 €	2 160,0 €
5	Langų ir durų angokrasčių dažymas	m ²	3,0	75 €	225,0 €
6	Pakabinamų lubų Armstrong tipo įrengimas	m ²	36,3	22 €	798,6 €
7	4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas	vnt.	8,0	35 €	280,0 €
8	Izoliuotų laidų iki 2,5 mm ² tiesimas	m	160,0	5,8 €	928,0 €
9	Senos grindų dangos pašalinimas	m ²	36,3	3 €	108,9 €
10	Homogeninės dangos įrengimas, vaškavimas, poliravimas	m ²	36,3	31 €	1 125,3 €
11	Grindų paviršiaus išlyginimas, savaiminiu išlyginamuoju mišiniu iki 3 mm storio	m ²	36,3	3,80 €	137,9 €
12	Grindjuosčių įrengimas	m	49,4	2,1 €	103,7 €
13	Plastikinių profilių langai ir durys pagal langų ir durų tipų lentelę 16/11-01-TP- SA.BR-4	m ²	10,42	215 €	2 240,3 €
14	PVC palangių įrengimas	m	7,6	26 €	197,6 €
15	Ventiliacijos pravedimas, ortakiai	vnt.	4,0	55 €	220,0 €
16	Rozečių, junguklių montavimas	vnt.	18,0	5,6 €	100,8 €
17	Iki 50mm plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	8,0	25 €	200,0 €
18	Vandens įvadai kriauklėms	vnt.	3,0	62 €	186,0 €
				Iš viso	10 615,7 €

Užsakovas:

Rangovas:

Vyriausioji gydytoja
Rūta Pranculienė

A.V.

(parašas)

(parašas)