

RANGOS (DARBŲ PIRKIMO) SUTARTIS Nr. 126-142
2016 m. balandžio mėn. 29 d.
Kalvarija

Kalvarijos savivaldybės administracija, registruota adresu Laisvės g. 2, Kalvarija, įmonės kodas 188751268, toliau vadinamas Užsakovu, atstovaujama direktorės Jurgitos Čerkauskienės, veikiančio pagal administracijos nuostatus, ir UAB „VA Statyba“, įmonės kodas 300957555, toliau vadinamas Rangovu, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Almanaičio, veikiančio pagal nuostatus, toliau Sutartyje vadinamos Šalimis, sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

Kadangi:

- Vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymu Rangovas yra pripažintas geriausią pasiūlymą pateikusių Rangovu.

Šiuo Užsakovas ir Rangovas (toliau kartu vadinami „Šalys“, o atskirai „Šalis“) susitaria:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia bendros sumos sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti Kalvarijos miesto sporto salės rekonstravimo remonto darbus (toliau vadinami – Darbai), pagal šios sutarties priede pateikiamą aprašymą. Rangovas atlieka Darbus savo rizika, jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis. Darbų etapų vykdymo grafike numatyta tvarka ir terminais, perduoda Darbus Užsakovui pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą. Ūkio ir urbanistikos skyriaus vedėjas arba kitas administracijos direktoriaus įgaliotas asmuo pasirašo Darbų priėmimo-perdavimo aktus bei sąskaitas faktūras.

1.2. Rangovas patvirtina, jog turi visus, pagal LR įstatymus, numatytus leidimus šioje sutartyje numatytiems Darbams atlikti.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Rangovas įsipareigoja:

2.1.1. per 6 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos:

- 1) atlikti šios sutarties priede numatytus Darbus;
- 2) šios Sutarties nustatyta tvarka teikti Užsakovui Tarpinius bei Baigtinį darbų perdavimo – priėmimo aktus apie Darbų atlikimą;
- 3) Užsakovui pareikalavus, pateikti naudotų medžiagų kokybę ir įsigijimą patvirtinančius dokumentus;
- 4) perduoti Užsakovui visus užbaigtų Darbų dokumentus;
- 5) raštu informuoti Užsakovą apie esamus nukrypimus nuo šios Sutarties sąlygų ar kitokius Darbų trūkumus;
- 6) perduoti Darbus Užsakovui pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą ir jį pasirašyti;
- 7) pateikti Užsakovui tinkamai išrašytą ir LR įstatymais bei šios sutarties reikalavimus atitinkančią PVM sąskaitą – faktūrą.

2.1.2. Užsakovo reikalavimu per 5 darbo dienas pranešti Užsakovui visą informaciją apie Darbų atlikimo eigą;

2.1.3. pagal šią Sutartį Darbus atlikti kokybiškai, vadovaujantis Darbų atlikimo metu galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais, bei laikydamasis tokio pobūdžio Darbams nustatytų techninių sąlygų bei standartų;

- 2.1.4. Savo lėšomis ištaisyti visus nukrypimus nuo šios Sutarties sąlygų ar kitokius trūkumus per Užsakovo nurodytą terminą nuo Užsakovo pranešimo apie trūkumus gavimo dienos;
- 2.1.5. Darbo rezultato arba tarpinio Darbų etapo rezultato, iki Užsakovas juos priima Baigtiniu darbų perdavimo – priėmimo aktu, atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika tenka Rangovui;
- 2.1.6. Atsakyti už savo ir Užsakovo darbuotojų saugų darbą, priešgaisrinę, ekologinę ir kitokią, tokiems darbams atlikti reikalingą apsaugą;
- 2.1.7. Be rašytinio Užsakovo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį, nepasitelkti subrangovų.

2.2. Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1. Teikti visus duomenis ir būtiną informaciją Rangovui, reikalingus tinkamam Darbų atlikimui.

2.2.2. Sumokėti Rangovui už atliktus Darbus šios Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka.

2.3. Darbų atlikimo terminų nesilaikymas bus vertinamas kaip esminis sutarties pažeidimas.

III. DARBŲ KAINA, ATASKAITŲ TEIKIMO BEI MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

3.1. Kalvarijos miesto sporto salės rekonstravimo remonto darbų kaina yra – 67 768,36 Eur (šešiasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai 36 euro centai) ir 21% PVM 14 231,36 Eur (keturiolika tūkstančių du šimtai trisdešimt vienas euras 36 euro centai), iš viso 81 999,72 Eur (aštuoniasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 72 euro centai):

Užsakovas pilnai atsiskaito už medžiagas ir darbus su Rangovu per 30 darbo dienų.

3.2. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, Likutinei Sutarties daliai bus taikoma naujas PVM tarifas, Sutarties kaina be PVM dėl mokesčio pokyčio nebus keičiama, tai yra, Užsakovas mokės Rangovi už tinkamai pagal sutartį suteiktas paslaugas kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytos Sutarties kainos pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip.

3.3. Baigtinis atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas turi būti pateiktas per 14 kal.d. po rangos darbų atlikimo dienos. Kiekviename Tarpiniame ir Baigtiniame atliktų darbų perdavimo – priėmimo akte turi būti nurodyta:

3.3.1. ataskaitinis laikotarpis;

3.3.2. trumpas (esant Užsakovo prašymui - detalus) atliktų darbų sąrašas;

3.4. Jei Rangovas pateikė netinkamai išrašytą sąskaitą faktūrą, tai ji jam grąžinama ir reikalaujama per 5 darbo dienas pataisyti.

3.5. Atsiradus nenumatytų darbų poreikiui, Rangovas turi teisę prašyti pratęsti darbų atlikimo terminą, bet ne daugiau nei 1 kartą 3 mėnesiam.

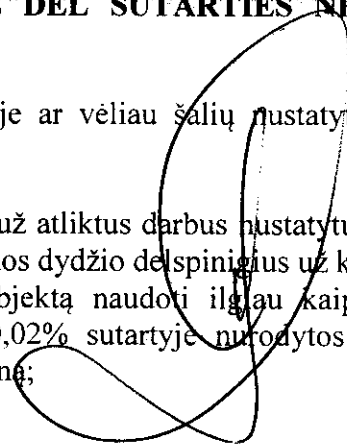
IV. ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ DĖL SUTARTIES NEVYKDYMO IR/ARBA NETINKAMO VYKDYMO

4. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį joje ar vėliau šalių nustatytu laiku arba už kitokius sutarties pažeidimus:

4.1. Užsakovas:

4.1.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka rangovui 0,02% pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

4.1.2. nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo rangovo pranešimo gavimo, moka rangovui 0,02% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;



4.1.3. nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

4.2. Rangovas:

4.2.1. rangovas, nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka užsakovui 1000 Eur dydžio baudą ir atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

4.2.2. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka užsakovui 0,02% sutartyje nurodytos darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

4.2.3. uždelsęs objekto Darbus, moka užsakovui 0,02% sutartyje nurodytos darbų kainos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius, tame tarpe ir kompensaciją už negautą subsidiją.

V. GARANTIJOS

5.1. Rangovas atsako už panaudotų Darbui medžiagų ir atliktų darbų kokybę.

5.2. Rangovas garantuoja atliktų Darbų ir įrangos kokybę 5 (penkerius) metus, skaičiuojant garantinį terminą nuo atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto (-ų) pasirašymo dienos.

5.3. Jeigu garantinio laikotarpio metu iškyla trūkumai įrangoje ar medžiagose, kurią sumontavo Rangovas, tai Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas juos ištaisytų arba pakeistų naujais savo sąskaita nedelsiant, per Užsakovo nurodytą terminą. Jeigu Rangovas atsisako tai padaryti ar vilkina tokių darbų atlikimą, tai Užsakovas turi teisę išieškoti iš Rangovo iškilusiems trūkumams ištaisyti turėtas išlaidas.

5.4. Ginčų, susijusių su darbų, medžiagų, įrangos ar darbų trūkumų vertinimų atvejais Užsakovas gali paskirti nepriklausomą ekspertizę. Šios ekspertizės išlaidas padengia šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertizės sprendimas.

5.5. Rangovas įsipareigoja neatskleisti trečiajai šaliai iš Užsakovo gautos informacijos, susijusios su Užsakovo ar Projekto veikla, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo, jeigu minėta informacija yra specialiai pažymėta kaip konfidenciali arba Užsakovas raštu patvirtina, kad minėta informacija yra konfidenciali. Šis draudimas galioja 5 (penkerius) metus nuo konfidencialios informacijos gavimo dienos.

VI. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. Sutartis įsigalioja pasirašius sutartį ir pateikus reikalaujamą sutarties įvykdymo užtikrinimą.

6.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu, įspėjus kitą šalį prieš 1 mėn. bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų normomis.

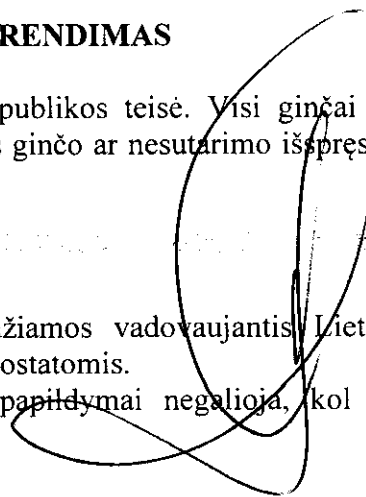
VII. TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

7.1. Šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi ginčai ir nesutarimai sprendžiami derybomis 1 mėn. laikotarpyje. Nepavykus ginčo ar nesutarimo išspręsti derybomis, toks ginčas ar nesutarimas sprendžiamas teismine tvarka.

VIII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

8.1. Sutartyje neaptartos sąlygos sprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso šeštos knygos XXXIII skyriaus nuostatomis.

8.2. Jokie šios Sutarties pakeitimai ir papildymai negalioja, kol jų nepatvirtina šią Sutartį pasirašiusių Šalių įgalioti atstovai.



8.3. Šios Sutarties surašyti du vienodą juridinę galią turintys egzemplioriai, kiekvienai Šaliai po vieną.

8.4. Šią sutartį sudaro sutartis, Pasiūlymas ir kiti dokumentai, išvardinti Pasiūlymo priede, kurie yra neatsiejama sutarties dalis.

8.5. Pagrindinės rangos (darbų pirkimo) sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

9.1. Visi pranešimai, susiję su Sutarties vykdymu, turi būti siunčiami rekvizituose nurodytais adresais.

9.2. Šalys įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti viena kitą apie Šalių Sutartyje nurodytų rekvizitų pasikeitimą. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų pagal paskutinius kitai Šaliai žinomus rekvizitus.

UŽSAKOVAS

Kalvarijos savivaldybės administracija
Laisvės g. 2, Kalvarija
Kodas 188751268
A/s LT35 7300 0101 2387 9775
„Swedbank“ AB

Administracijos direktorė

Jurgita Čerkauskienė



RANGOVAS

UAB „VA STATYBA“
Pramonės g. 12, Alytus
Kodas 300957555
A/s LT04 7400 0299 3792 3810
Danske Bank A/S Lietuvos filialas

Direktorius

Virginijus Almanaitis



Sutarties vykdytojas ūkio ir urbanistikos skyriaus vedėjas Almantas Giraitis

Buhalterinės apskaitos skyriaus
vedėja

Rita Bučionienė

Vyriausioji specialistė
Rūta Kučinskienė

Tarimų ir personalo skyriaus
vyriausiasis specialistas

Linas Vinciuskas