

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. S-16-09

2016 m. balandžio 27 d.

Tauragė

Tauragės rajono savivaldybės administracijos Tauragės miesto seniūnija, įmonės kodas 188655889, adresas V. Kudirkos g. 9, Tauragė, atstovaujama seniūno Virginijaus Žiliaus, (toliau vadinama Užsakovas), ir

ir **uždaroji akcinė bendrovė „Tomresta“**, įmonės kodas 302488163, registruota buveinė Verslininkų g. 47, Taurų k., Tauragės r. sav., atstovaujama direktoriaus Tomo Žygaičio, (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje rangos darbų sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos darbų sutartį, toliau vadinamą Sutartimi ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1 Užsakovo mažos vertės supaprastinto pirkimo apklausos būdu, įvykusio 2016 m. balandžio 25 d. medžiaga, sąlygos ir Rangovo pasiūlymai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 1.2 Susirašinėjimo remonto darbų teikimo ir kitais klausimais dokumentai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 1.3 Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Viešojo pirkimo įstatymu ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, Paslaugų ir statybos rangos sutarties nuostatais ir normatyviniais statybos dokumentais ir šios Sutarties sąlygomis.
- 1.4 Sutartyje neapertos sąlygos sprendžiamos vadovaujantis LR CK 6.644-6.671 straipsnių nuostatomis.

2. Sutarties objektas

- 2.1 Tauragės miesto seniūnijos vidaus laiptų remonto darbai.
Pridedama lokalinė sąmata.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1 Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti remonto darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.
- 3.2 Jeigu garantinio laikotarpio metu išaiškės, kad remonto darbai yra su defektais, dalyvaujant Rangovo atstovui yra surašomas defektų nustatymo aktas ir Rangovas per 30 kalendorinių dienų išipareigoja pašalinti defektus savo lėšomis. Jei defektus Užsakovas pašalina savo lėšomis, po jų pašalinimo yra surašomas nuostolių kompensavimo aktas. Užsakovas apie defektų pašalinimą savo lėšomis Rangovui praneša iš anksto.
- 3.3 Užsakovas privalo suteikti visą reikalingą informaciją bei sąlygas remonto darbams atlikti.
- 3.4 Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už atliktus remonto darbus pagal šios sutarties 4.1 punkte nurodytas kainas per Sutarties 4.2 punkte nurodytą terminą.
- 3.5 Užsakovas privalo priimti atliktus remonto darbus, išskyrus tuos atvejus, kai jis turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus remonto darbų defektus.
- 3.6 Rangovas privalo remonto darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis esamų normų, taisyklių, standartų, papildomų techninių Sutarties sąlygų reikalavimų, pagal parengtus darbo projektus.
- 3.7 Rangovas privalo remonto darbus atlikti vadovaudamasis statybos taisyklėmis.
- 3.8 Rangovas privalo savarankiškai apsirūpinti statybos darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už medžiagų kokybę.
- 3.9 Rangovas privalo garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą, apstatymą kelio ženklais.
- 3.10 Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą.

4. Rangos darbų kaina ir apmokėjimo tvarka

- 4.1 Sutarties dalyko kaina nustatyta remiantis Užsakovo mažos vertės supaprastinto pirkimo apklausos būdu, įvykusio 2016 m. balandžio 25 d., rezultatais. Bendra sutarties suma – 2 399,85 Eur (du

tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt devyni eurai 85 ct). Kaina nurodyta su 21 % PVM, kuris sudaro 416 (keturis šimtus šešiolika) eurų 50 ct.

- 4.2 Užsakovas už atliktus darbus pagal abiejų šalių pasirašytą perdavimo-priėmimo aktą, pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą ir atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas (F-3) apmoka per 30 dienų po darbų priėmimo.

5. Rangos darbų atlikimo tvarka ir terminai

- 5.1 Rangovas remonto darbus pradeda po Sutarties pasirašymo.
5.2 Rangovas praneša Užsakovui apie objektuose vykdomus remonto darbus prieš vieną dieną, o apie remonto darbų užbaigimą ne vėliau kaip prieš 5 dienas, prašydamas organizuoti remonto darbų priėmimą.
5.3 Rangovas remonto darbus baigia iki 2016 m. birželio 30 d.

6. Garantijos

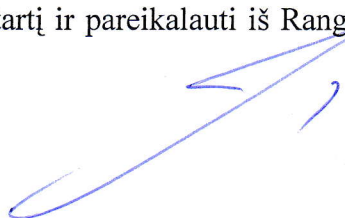
- 6.1 Sutarties objektui Rangovas suteikia LR Civiliniame kodekse ir LR Statybos įstatyme numatytas garantijas tokio pobūdžio darbams.
6.2 Remonto darbai atliekami vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais statybos normatyviniais dokumentais.

7. Šalių atsakomybė, ginčų sprendimo tvarka

- 7.1 Šalys įsipareigoja saugoti žinių ir duomenų apie bendrą veiklą konfidencialumą.
7.2 Šalys neturi teisės perduoti trečiajai Šaliai šios Sutarties teisių ir įsipareigojimų be raštiško kitos Šalies sutikimo.
7.3 Rangovas, uždelsęs remonto darbus, moka Užsakovui 0.02% pradinės darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius. Delspinigių suma neturi viršyti 10% pradinės darbų vertės.
7.4 Užsakovas nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo apie objekto užbaigimą termino, moka Rangovui 0.02% Sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
7.5 Už delsimą atsiskaityti Užsakovas moka Rangovui 0,02% dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną pradedant nuo 4 darbo dienos, kai lėšos bus pervestos į Užsakovo sąskaitą.
7.6 Užsakovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas remonto darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.
7.7 Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka Užsakovui 5% Sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.
7.8 Bet koks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas kylantis iš šios Sutarties sprendžiamas derybų keliu. Nepavykus susitarti ginčai nagrinėjami teisme LR įstatymų nustatyta tvarka.
7.9 Susidarius nenugalimos jėgos aplinkybėms, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą arba netinkamą įvykdymą, laikantis LR civilinio kodekso normų, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr.840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“.
7.10 Kilus tokioms aplinkybėms, Šalys privalo per 1 mėnesį pranešti apie tai viena kitai ir pateikti dokumentus, numatytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarime Nr.222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ patvirtinančius šias aplinkybes. Jeigu šios aplinkybės trunka ilgiau negu 3 mėnesius, Sutartis gali būti nutraukiama vienos iš Šalių iniciatyva, raštu apie tai pranešus kitai šaliai.

8. Sutarties galiojimas ir nutraukimas.

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja 2016-06-30 d. Sutarties nenumatoma pratęsti.
8.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:



8.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda vykdyti remonto darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti remonto darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

8.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar pažeidžia kitas Sutarties sąlygas ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

8.2.3. jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.

8.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Užsakovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius, jei Užsakovas nevykdo arba netinkamai vykdo šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

8.4. Sutartis gali būti nutraukta kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais atvejais.

8.5. Tuo atveju, jei Rangovas vienašališkai nutraukia Sutartį, nesant Užsakovo kaltės, Rangovas įsipareigoja, neįskaitant jo įsipareigojimo atlyginti padarytą žalą, sumokėti Užsakovui baudą lygią 5 (penki) procentai nuo Sutarties kainos.

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos Šalies sutikimas. Šalis, pažeidusi šio punkto reikalavimus privalo sumokėti kitai Šaliai 300 (trijų šimtų) eurų dydžio baudą ir atlyginti visus nuostolius, kurių minėta bauda nepadengia.

9.2. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.3. Visi Šalių tarpusavio pranešimai ir kita korespondencija laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, siunčiami registruotu laišku, faksimilinio ryšio priemonėmis Sutartyje nurodytais adresais ir fakso numeriais. Visi pranešimai laikomi gauti tuomet, kai kita Sutarties Šalis gauna laišką ar faksą.

9.4. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

9.5. Visi Sutarties Priedai, pakeitimai ar papildymai yra neatskiriama šios Sutarties dalis ir kartu sudaro vientisą Sutartį.

9.5.1. Pridedama lokalinė sąmata.

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

UŽSAKOVAS

Tauragės rajono savivaldybės administracijos

Tauragės miesto seniūnija

Įmonės kodas 188655889

V. Kudirkos g. 9, LT-72217 Tauragė

Tel./faks.: (8 446) 61 511

El. p.: seniunas@taurage.lt

A.s. LT454010041600090038

AB DNB bankas Tauragės sk.

RANGOVAS

UAB „Tomresta“

Verslininkų g. 47, Taurų k., Tauragės r. sav.

Įmonės kodas: 302488163

PVM mokėtojo kodas: LT100005243511

Tel.: (8 650) 43 078

El. p.: tomresta@gmail.com

A. s. LT724010041600403832

AB DNB bankas Tauragės sk.

Seniūnas

Virginijus Žilinskas



Direktorius

Tomas Žygaitis

