

RANGOS SUTARTIS nr. 16/7

Mažeikiai

2016 m. balandžio 18 d.

Mažeikių lopšelis-darželis „Eglutė”, juridinio asmens kodas 190157333, kurio registruota buveinė yra Gamyklos g. 29, Mažeikiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Loretos Gečienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, toliau vadinama Užsakovu ir Šalimi ir **UAB „Mažeikių butų ūkis”** juridinio asmens kodas 166403298, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 12, Mažeikiai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Vidmando Stonkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu ir Šalimi, sudaro šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pagal šią sutartį Rangovas įsipareigoja savo rizika ir iš savo medžiagų atlikti objekto **„Mažeikių lopšelio-darželio „Eglutė” stogo remonto darbai, adresu Gamyklos g. 29 Mažeikiuose”** darbus (toliau vadinama Darbai) ir perduoti Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja atliktą Darbą priimti ir už jį sumokėti.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

2.1. Bendra sutarties kaina yra **251,47 Eur (du šimtai penkiasdešimt vienas euras 47 ct)** yra nustatyta apklausos būdu. Ši kaina apima Rangovo atlikto darbo atlyginimą, jo turėtų išlaidų kompensavimą ir pridėtinės vertės mokestį.

3. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Rangovo įsipareigojimai:

3.1.1. Atlikti visus 1.1 punkte numatytus Darbus, naudojant savo darbo priemones ir medžiagas, kurios yra kokybiškos ir atitinka Užsakovo reikalavimus.

3.1.2. Rangovas privalo vykdyti Darbų metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę-komercinę veiklą, nesusijusią su šios Sutarties vykdymu..

3.1.3. Rangovas, vykdydamas Darbus, privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų priešgaisrinės, civilinės ir darbų saugos, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų. Darbų vykdymo zonoje atsako už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą.

3.1.4. Rangovas įsipareigoja Darbus pradėti po sutarties pasirašymo.

3.1.5. Rangovas, įvykęs sutartyje aptartus darbus iki jų perdavimo Užsakovui dienos, įsipareigoja pašalinti Darbų metu susikaupusias įvairių medžiagų atliekas ir utilizuoti savo lėšomis.

3.2. Užsakovo įsipareigojimai:

3.2.1. Priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus pagal darbų perdavimo - priėmimo aktą.

3.2.2. Apmokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus Darbus per 15 (penkiolika) dienų nuo atliktų darbų akto ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

3.3.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę.

4. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

4.1. Rangovo atliktų darbų kokybės garantinis terminas yra ne mažesnis nei numatytas LR statybos įstatyme. Per šį terminą Užsakovas turi teisę pareikšti reikalavimus dėl darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per garantinį terminą.

4.2. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad atlikti darbai atitiktų normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus. Kokybės garantija taikoma visoms darbų rezultato sudėtinėms dalims, o už panaudotų medžiagų kokybę Rangovas atsako kaip pardavėjas pirkimo – pardavimo sutartyje.

4.3. Rangovas atsako už darbų defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto normalaus susidėvėjimo ar netinkamo jo naudojimo.

4.4. Per garantinį laiką nustatytus defektus Rangovas pašalina neatlygintinai per Užsakovo nurodytą protingą terminą sutarties šalių pasirašytame defektniame akte.

5. SUTARTIES SUBJEKTŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas:

5.1.1. Visus sutartyje priimtus įsipareigojimus vykdys laiku ir kokybiškai.

5.1.2. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,05 % šios sutarties pradinės Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina Užsakovo patirtus nuostolius.

5.1.3. Uždelsęs objekto Darbus, moka Užsakovui 0,05 % nuo sutartyje nurodytos pradinės Darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

5.1.4. Atsakomybė už nelaimingus atsitikimus darbe tenka Rangovui.

5.2. Užsakovas:

5.2.1. Uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,05 % nuo neapmokėtų Darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2.2. Nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo raštiško pranešimo gavimo dienos, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,05 % nuo sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2.3. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Sutarčiai pasibaigus lieka galioti joje nustatytos Darbų kokybės garantijos, atsiskaitymo, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių iš šios sutarties sprendimo tvarka.

6.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

6.3. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų būdu. Jei ginčas neišsprendžiamas taikiu būdu – jis sprendžiamas teismine tvarka.

6.4. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

Priedas: lokalinė sąmata – 1 lapas.

7. Sutarties šalių rekvizitai

Užsakovas

Mažeikių lopšelis-darželis „Eglutė”
Gamyklos g. 29, 89110 Mažeikiai
Įstaigos kodas 190157333
A.s. LT74 4010 0407 0004 6983
DnB NORD bankas

Tel., faksas (8 443) 66758

Direktorė
Loreta Gečiūnė

A. V.



Rangovas

UAB „Mažeikių butų ūkis”
Laisvės g. 12, 89223 Mažeikiai
Įmonės kodas 166403298
PVM mokėtojo kodas LT664032917
A.s. LT66 7044 0600 0000 3954

AB SEB bankas

Tel./ faksas (8-443) 25489, 26202

Generalinis direktorius
Vidmandas Stonkus

A. V.

