

DARBŲ SUTARTIS Nr. 5-79

Kaunas

2016 m. balandžio 11 d.

Uždaroji akcinė bendrovė „**Kauno vandenys**“ (įm/k 132751369), atstovaujama **generalinio direktoriaus Lino Baltrėno**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamu *Užsakovu*, ir Uždaroji akcinė bendrovė „**KRS**“ (įm/k 133630961), atstovaujama **projektų direktoriaus Andriaus Kazicko**, veikiančio pagal 2016 m. kovo 3 d. įgaliojimą Nr. 274, toliau vadinamu *Rangovu*, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešojo pirkimo komisijos 2016-03-17 protokolu Nr. 21-05/7, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties dalykas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos darbai**. Numatomi orientaciniai darbų kiekiai rangovams: 70 objektų per metus.

2. Sutartyje nustatyta **32,26 % nuolaida** nuo UAB „SISTELA“ statinių statybos skaičiuojamųjų aktualių (tuo metu galiojančių) kainų lygio. Sutarties vertė negali viršyti **512.265,00 Eur** (penkis šimtus dvylika tūkstančių du šimtus šešiasdešimt penkis eurus 00 cnt.) be PVM.

3. Pasikeitus PVM taikymą reglamentuojančiai bazei, Sutarčiai automatiškai bus taikomas naujas PVM.

4. Sutartis įsigalioja nuo sutarties įvykdymo garantinio rašto pateikimo, per 5 (penkias) darbo dienas po sutarties pasirašymo datos, Užsakovui. Sutartis galioja **1 (viennerius) metus**.

5. Atsiradus Užsakovo poreikiui Rangovas turi numatyti galimybę papildomai atlikti iki 30 % darbų apimties, nurodytos techninėje specifikacijoje (priedas Nr. 1).

6. Užsakovas **neįsipareigoja nupirkti** visų šiame pirkimo dokumente nurodytų darbų kiekių.

7. Vykdydamos sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais norminiais aktais, šios sutarties sąlygomis bei vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos bei remonto darbų vykdymo pirkimo technine specifikacija (priedas Nr. 1).

8. *Užsakovas* įsipareigoja:

8.1. Pateikti reikiamą techninę dokumentaciją;

8.2. Konsultuoti apie iškilusius techninius klausimus darbo eigoje.

9. *Rangovas* įsipareigoja:

9.1. atlikti darbus pagal pateiktą techninę dokumentaciją;

9.2. Vykdamas darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir susijusiais teisės aktais;

9.3. Laiku atlikti darbus pagal pateiktą darbo užduotį. Neužbaigus laiku atlikti dangos atstatymo darbų, rangovas informuoja Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyrių ir UAB „Kauno vandenys“ apie vėlavimo priežastis ir nurodo darbų užbaigimo datą;

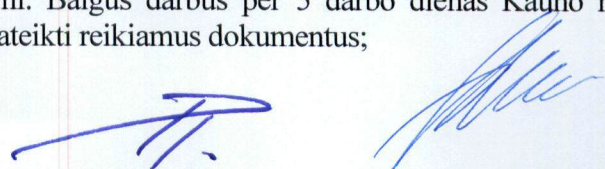
9.4. Rangovui vėluojant nustatytu terminu atlikti darbus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo mokėti Užsakovui delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną bei sumoka visas baudas, susijusias su „Kasinėjimo (žemės) darbų Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (vietinės reikšmės keliuose, gatvėse, pėsčiųjų ir dviračių takuose, aikštėse, skveruose, kiemuose ir žaliuosiuose plotuose), jos ar jos dalies atitvėrimo arba eismo joje apribojimo taisyklių“ (2014-03-20, Nr.: T-163) pažeidimais.

9.5. Kai dėl nepalankių oro sąlygų neįmanoma atstatyti išardytos dangos, įrengiama laikinoji danga (šaltuoju asfaltbetonu). Nusistovėjus palankiems orams, laikinoji danga privalo būti išardyta ir įrengiama nauja atitinkama (asfaltbetonio ar kitos prieš darbų pradžią buvusios medžiagos) danga. Iki bus atstatyta danga, laikinus pagrindus ir/arba dangą rangovas prižiūri ir atsako už jų būklę;

9.6. Darbų vykdymo metu (nuo darbų pradžios iki galutinio dangos sutvarkymo), rangovas atsako už saugų automobilių ir pėsčiųjų eismą iškasos zonoje, kelio ženklų ir aptvėrimų pastatymą bei priežiūrą. Suderina transporto organizavimo pakeitimus darbų vykdymo laikotarpiu bei atsako už pasekmes susijusias su įsipareigojimo nevykdymu;

9.7. Asfaltavimo darbai keliuose ir gatvėse atliekami tik gavus teigiamą techninės statybų priežiūros išvadą dėl pagrindų sutankinimo;

9.8. Prieš darbų pradžią, esant būtinybei, gauti žemės darbų kasimo leidimą suderintą su Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi. Baigus darbus per 5 darbo dienas Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui pateikti reikiamus dokumentus;



9.9. Užbaigus darbus, atliktų darbų aktus, darbų vykdymo dokumentaciją, kartu su bandymų ir/ar tyrinėjimų aktais priduoti Tinklų skyriaus atstovui;

9.10. Laikytis saugos darbe taisyklių ir reikalavimų, prisiimant atsakomybę už savo darbuotojų ir visų asmenų, kurie būna darbų atlikimo zonoje saugumą.

10. Garantijos:

10.1. Rangovo atliktiems darbams suteikiamas garantinis terminas, kaip yra nustatyta statybos įstatyme. Atstatytoms dangoms taikomas vienerių metų garantinis terminas, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Darbų priėmimo - perdavimo akto patvirtinimo dienos arba nuo darbų rezultato naudojimo (eksploatavimo) pradžios, priklausomai nuo to, kuris iš nurodytų įvykių įvyksta anksčiau.

10.2. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami atskiru aktu. Šiame akte nurodomas technologiškai pagrįstas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantinio laikotarpio metu paaiškėjusius darbų defektus, jų ištaisymo būdus bei tvarką.

11. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį, ar vėliau šalių nustatytu laiku ar už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

11.1. Už atliktus darbus ir pateiktą įrangą bei medžiagas apmoka rangovui per 30 kalendorinių dienų nuo darbo priėmimo – perdavimo akto ir PVM sąskaitos – faktūros pasirašymo dienos;

11.2. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesumokėtos sutarties kainos;

11.3. Nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo rangovo pranešimo gavimo, moka rangovui sutartyje nurodytos sutarties objekto kainos (sut. 2 p.) delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

11.4. Nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas.

Rangovas:

11.5. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką moka užsakovui nuo sutarties objekto kainos (sut. 2 p.) delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

11.6. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka užsakovui 10% nuo sutarties objekto kainos (sut. 2 p.) dydžio baudą ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

11.7. Uždelsę objekto statybą, moka užsakovui delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to užsakovui patirtus nuostolius:

12. Sutarties šalys susitaria, kad šioje sutartyje numatyti delspinigiai yra lygūs Finansų ministerijos nustatytiems delspinigiams, nustatytiems už laiku nesumokėtus mokesčius į valstybės biudžetą.

13. Sutarties šalys susitaria, kad už kiekvieną pradelstą dieną atstatant dangas rangovas privalės užsakovui mokėti baudą, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės patvirtintais tarifais.

14. Šalys Sutartimi paskiria šiuos asmenis, atsakingus už ryšio tarp Šalių palaikymą:

Susidėvėjusių vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos remonto darbų vykdymas UAB „Kauno vandenys Tinklų eksploatacijos tarnybos viršininkas Gediminas Kupčinskas mob. 8 698 28893, iš UAB „KRS“ už ryšio tarp Šalių palaikymą projektų direktorius Andrius Kazickas.

15. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti pirkimo sutarties sudarymo metu šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

16. Rangovas įsipareigoja sutarties įvykdymo užtikrinimui per 5 (penkias) darbo dienas po sutarties pasirašymo datos pateikti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo draudimą ne mažesnę nei **50.000,00 Eur**, kuris turi galioti visu sutarties galiojimo laikotarpiu.

17. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 18 straipsnio 11 punktu laimėjusio dalyvio pasiūlymas ir ši sutartis, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, bus viešinama CVP IS.

18. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu apie tai pranešus kitai šaliai ne vėliau kaip prieš du mėnesius, taip pat kitais LR Civilinio kodekso nurodytais atvejais.

19. Sutarties nutraukimas neatleidžia šalių nuo pareigos atsiskaityti už atliktus darbus.

20. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai vyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo. Šalys tokiu atveju vadovaujasi LR Civilinio kodekso 6.212 straipsniu.

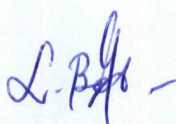
21. Ginčai, kylantys vykdant šią sutartį, sprendžiami derybomis, informant atitinkamu aktu, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

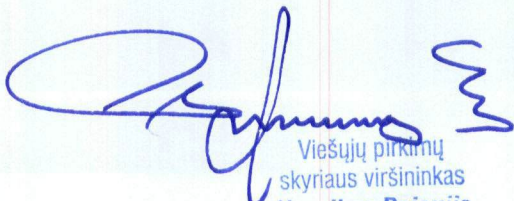
22. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 egzempliorius – *Užsakovui* ir 1 egzempliorius – *Rangovui*.

23. Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi. Šios Sutarties pasirašymo dieną pridedami šie priedai:

23.1. Susidėvėjusių vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos remonto darbų vykdymo pirkimo techninė specifikacija (3 lapai);

24. Šalių juridiniai adresai ir kiti rekvizitai:

<i>UŽSAKOVAS:</i>	<i>RANGOVAS:</i>
UAB "Kauno vandenys" Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas Tel. (8 37) 30 17 00 Faksas (8 37) 30 18 00 Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT 447044060003089823 AB SEB bankas Banko kodas 70440 Bendrovės kodas 132751369 PVM mokėtojo kodas LT 327513610 Generalinis direktorius A.V. 	Pardavėjas: UAB „KRS“ Reg. adr.: Algirdo g. 38, LT-03218 Vilnius Koresp. adr.: Draugystės 15A, LT-51227 Kaunas Tel. (8 37) 45 44 64 Faksas (8 37) 35 39 00 Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT 827044060002889998 AB SEB bankas Banko kodas 70440 Įmonės kodas 133630961 PVM mokėtojo kodas LT 336309610 Projektų direktorius Andrius Kazickas A.V. 


Viešųjų pirkimų
skyriaus viršininkas
Henrikas Pajaujis



Uždaroji akcinė bendrovė
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369,
PVM mokėtojo kodas LT327513610

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ VYKDYMO PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Darbams privalomi galiojantys įstatymai, normatyviniai teisės aktai ir normatyviniai statybos dokumentai, įskaitant, bet neapsiribojant šiais:

1. Lietuvos Respublikos statybų įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ (Žin., 2002, Nr. 55-2203);
4. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, Magistralinių naftotiekio apsaugos taisyklės, Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės, patvirtinto LR ūkio ministro 1998-04-24 įsakymu Nr. 151 (Žin., 1998, Nr. 41-1119);
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“. (Žin., 2005, Nr. 15-5569);
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. (Žin., 2002, Nr. 54-2150);
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“.
8. Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės, patvirtintos LR energetikos ministerijos 1993-11-05 įsakymu Nr. 172 (Žin., 1993, Nr. 74-1397);
9. Kasinėjimo (žemės darbų) Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, jos ar jos dalies atitvėrimo arba eismo joje apribojimo taisyklėmis, 2010-07-23, sprendimas Nr. T – 471.
10. Aplinkos apsaugos vadybos sistema LST EN ISO 14001: 1996, ISO 9001.

Darbų atlikimo tvarka

1. Pranešimą apie reikalingą atlikti vandentiekio - nuotekų tinklų rekonstrukciją, pagal Kauno m. savivaldybės administracijos gatvių dangos rekonstrukcijos planus, suformuotą užduotį su schema rangovo nurodytiems atsakingiems asmenims perduoda UAB „Kauno vandenys“. Atsakingų - kontaktinių asmenų sąrašą rangovas pateikia raštu. UAB „Kauno vandenys“ kontaktinis asmuo Tinklų skyriaus eksploatacinės tarnybos vadovas, inžinerinės tarnybos vadovas arba juos pavaduojantis darbuotojas.

2. Darbų užduotyje su schema suformuluojama kokios naudojamos medžiagos (vamzdžiai, sklendės, priešgaisriniai hidrantai kt.), darbų apimtis ir kiti duomenys, kurios pagrindu pradedami vykdyti darbai.

3. Nuo darbų užduoties priėmimo rangovas ne vėliau kaip per 7 darbo dienas pradeda vykdyti vandentiekio tinklų rekonstrukcijos darbus ir kaip galima greičiau juos užbaigia vykdyti.

4. Būdą darbų atlikimui, pasirenka rangovas suderinęs raštu su Tinklų skyriumi ir techninės priežiūros inžinieriumi įvertinant darbų atlikimo laiką.

5. Užsakovas įsipareigoja:

5.1. Pateikti reikiamą techninę dokumentaciją;

5.2. Konsultuoti apie iškilusius techninius klausimus darbo eigoje.

6. Rangovas įsipareigoja:

6.1. Vykdamas darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir susijusiais teisės aktais;

6.2. Laiku atlikti darbus pagal pateiktą darbo užduotį. Neužbaigus laiku atlikti dangos atstatymo darbų, rangovas informuoja Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyrių ir UAB „Kauno vandenys“ apie vėlavimo priežastis ir nurodo darbų užbaigimo datą;

6.3. Rangovui vėluojant nustatytu terminu atlikti darbus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo mokėti Užsakovui delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną bei sumoka visas baudas, susijusias su „Kasinėjimo (žemės) darbų Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (vietinės reikšmės keliuose, gatvėse, pėsčiųjų ir dviračių takuose, aikštėse, skveruose, kiemuose ir žaliuosiuose plotuose), jos ar jos dalies atitvėrimo arba eismo joje apribojimo taisyklių“ (2014-03-20, Nr.: T-163) pažeidimais.

6.4. Kai dėl nepalankių oro sąlygų neįmanoma atstatyti išardytos dangos, įrengiama laikinoji danga (šaltuoju asfaltbetonių). Nusistovėjus palankiems orams, laikinoji danga privalo būti išardyta ir įrengiama nauja atitinkama (asfaltbetonio ar kitos prieš darbų pradžią buvusios medžiagos) danga. Iki bus atstatyta danga, laikinus pagrindus ir/arba dangą rangovas prižiūri ir atsako už jų būklę;

6.5. Darbų vykdymo metu (nuo darbų pradžios iki galutinio dangos sutvarkymo), rangovas atsako už saugų automobilių ir pėsčiųjų eismą iškasos zonoje, kelio ženklų ir aptvėrimų pastatymą bei priežiūrą. Suderina transporto organizavimo pakeitimus darbų vykdymo laikotarpiu bei atsako už pasekmes susijusias su įsipareigojimo nevykdymu;

6.6. Asfaltavimo darbai keliuose ir gatvėse atliekami tik gavus teigiamą techninės statybų priežiūros išvadą dėl pagrindų sutankinimo;

6.7. Prieš darbų pradžią, esant būtinybei, gauti žemės darbų kasimo leidimą suderintą su Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi. Baigus darbus per 5 darbo dienas Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui pateikti reikiamus dokumentus;

6.8. Užbaigus darbus, atliktų darbų aktus, darbų vykdymo dokumentaciją, kartu su bandymų ir/ar tyrinėjimų aktais priduoti Tinklų skyriaus atstovui;

6.9. Laikytis saugos darbe taisyklių ir reikalavimų, prisiimant atsakomybę už savo darbuotojų ir visų asmenų, kurie būna darbų atlikimo zonoje saugumą.

6.10 Paslėptus darbus užfiksuoti fotonuotraukose ir jas pateikti Tinklų skyriaus atstovui.

7. Garantijos:

7.1. Rangovo atliktiems darbams suteikiamas garantinis terminas, kaip yra nustatyta statybos įstatyme. Atstatytoms dangoms taikomas vienerių metų garantinis terminas, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Darbų priėmimo - perdavimo akto patvirtinimo dienos arba nuo darbų rezultato naudojimo (eksplotavimo) pradžios, priklausomai nuo to, kuris iš nurodytų įvykių įvyksta anksčiau.

7.2. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami atskiru aktu. Šiame akte nurodomas technologiškai pagrįstas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantinio laikotarpio metu paaiškėjusius darbų defektus, jų ištaisymo būdus bei tvarką.

Darbų kainos skaičiavimo tvarka

1. Apskaičiuojant darbų kainas, į kainos sudėtį turi įvertintas pilnas dangų atstatymas.

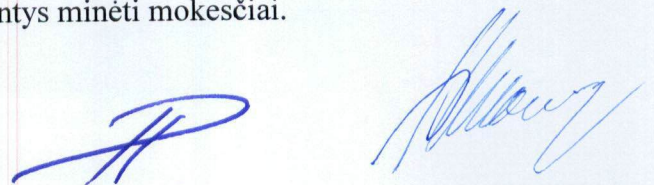
2. Aktuojant atliktus darbus panaudotų fasoninių dalių bei armatūros ir kitų medžiagų kaina įvertinama pagal faktą rangovams pateikus gaminių PVM sąskaitas faktūras, bei kokybės sertifikatus ir atitikties deklaracijas.

3. Užsakovui pateikus savo medžiagas darbų atlikimui, aktuojama faktinė atliktų darbų apimtis neskaičiuojamos papildomos išlaidos ir pelnas nuo užsakovo pateiktų medžiagų.

4. Darbus vykdant šaltuoju periodu, rangovas turi numatyti įšalusio grunto ardymą.

Papildomai turėtų būti įrašyti sekantys reikalavimai/sąlygos:

Pagal LR įstatymus pasikeitus mokesčiams (PVM ir soc. draudimas bei pan.), atitinkamai dokumentuose nurodomi ir apmokami tuo metu galiojantys minėti mokesčiai.



Kad suvienodinti sąlygas, nurodomi konkrečius skaičius toms sąmatų dalims, kurios yra „kintamos“:

Kiti darbo užmokesčio priskaitymai 8,0%

Papildomų medžiagų vertė 3,0%

Papildomų mechanizmų vertė 3,0%

Statybvietės išlaidos 3,0%

Indeksas 1,00

Pridėtinės išlaidos 30,00%

Pelnas 5%

Rangovo pateiktame darbų užbaigimo akte turėti būti užsakovo Tinklų skyriaus ir techninės priežiūros inžinieriaus parašai, grunto sutankinimo protokolai, išduotas nepriklausomos laboratorijos, iškasos perdavimo aktas, asfalto darbus vykdančiam rangovui, dangų atstatymo aktas..

Darbų kainos skaičiavime reikia įvertinti grunto tankinimo laboratorinius tyrimus.

Atliktų darbų akte turi būti atskirai nurodyta iš užsakovo gautos medžiagos ir įrengimai bei nurodytos jų vertės.

Numatomos orientacinės darbų apimtys parinktiems rangovams iki **12 (dvylika)** mėnesių laikotarpiui:

- Susidėvėjusių vandentiekio įvadų ir nuotekų išvadų rekonstrukcija įvairiose Kauno m. gatvėse apie **70 objektų** per metus;

Esant gamybiniam poreikiui, paliekama galimybė pirkti papildomai darbų iki 30 procentų, pradinės darbų apimtys, pasirašytos sutarties sąlygomis.

Perkančioji organizacija **neįsipareigoja nupirkti** visų šiame pirkimo dokumente nurodytų darbų kiekių ir asortimento.

Pasiūlymų vertinimo kriterijus – **nuolaidos dydis procentais** nuo rekomenduojamų UAB „SISTELA“ tuo metu galiojančių statinių statybos skaičiuojamųjų kainų lygio.

Projektų direktorius
Andrius Kazickas

