

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 52-424

Šiauliai, 2016 m. balandžio 13 d.

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus, Eduardo Bivainio, veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Stitis“, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Arvydo Pilipausko, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2. **Darbas** – sudėtinė darbų dalis.
- 1.3. **Darbų pradžia** – Statyb vietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.4. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos.
- 1.5. **Įkainis** – žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) Rangovo nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.
- 1.6. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.9. **Priimta Sutarties suma** – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta, Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma.
- 1.10. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.11. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statyb vietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.12. **Statybos darbų priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statybos darbų priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar Darbai vykdomi pagal pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus, ar laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.13. **Statybos užbaigimo dokumentas** – nustatyta tvarka surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad Darbai

Užsakovas



Rangovas



atlikti pagal pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

- 1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.2 punktu.
- 1.15. **Subrangovas** - subjektas, Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose su Rangovu sutartai darbų daliai vykdyti.
- 1.16. **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma vadovaujantis Sutarties 9.4 punkto nuostatomis, t.y. nustačius faktiškai atliktų Darbų apimtį (kiekį) ir pritaikius Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius.
- 1.17. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.18. **Žiniaraščiai (Darbų įkainių sąrašai)** – dokumentai, užpildyti Rangovo siūlomais Darbų įkainiais (nurodytais Sutarties 1 priede).
- 1.19. **Papildomas susitarimas** – Šalių raštiškas susitarimas dėl konkrečių Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų remonto darbų ir (ar) kitų, su Sutarties vykdymu susijusių, klausimų. Pasirašytas Papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalis.
- 1.20. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas atlikti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų remonto darbus ir juos perduoti Užsakovui, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

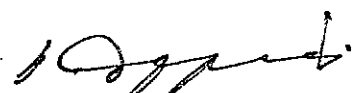
3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Žiniaraščiai (Darbų įkainių sąrašai);
 - 3.2.3. kiti dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančius dokumentus. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei vienerius metus.
- 3.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
- 3.5. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus (jei originalai perduodami ar siunčiami) įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių

Užsakovas



Rangovas



adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.2 punkte.

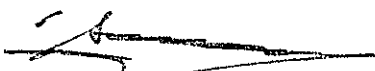
4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas, atsižvelgdamas į poreikį, įsipareigoja sudaryti Papildomus susitarimus dėl konkrečių Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų remonto darbų, kuriuose nurodoma kokie Darbai bus vykdomi, jų apimtys, atlikimo terminas ir kaina, nustatyta vadovaujantis šios Sutarties Darbų Įkainiais.
- 4.2. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę (es) ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė (ės) yra perduodama (os) Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.3. Užsakovas privalo paskirti Statybos darbų priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ vykdys Darbų priežiūrą.
- 4.4. Užsakovas privalo dalyvauti Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo procesuose.
- 4.5. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.

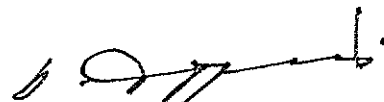
5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas, gavęs Užsakovo raštišką pranešimą, įsipareigoja sudaryti Papildomus susitarimus dėl konkrečių Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų remonto darbų, kuriuose nurodoma kokie Darbai bus vykdomi, jų apimtys, atlikimo terminas ir kaina, nustatyta vadovaujantis šios Sutarties Darbų Įkainiais.
 - 5.1.1. Papildomas susitarimas dėl einamaisiais metais vykdomų Darbų turi būti pasirašomas per 10 kalendorinių dienų nuo Užsakovo raštiško pranešimo gavimo dienos.
- 5.2. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus per Sutarties 6.1 punkte nurodytą terminą, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
- 5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.6. Pasirašydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

Užsakovas



Rangovas



- 5.8.1. savo sąskaita pašalinti iš Statyb vietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
- 5.8.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
- 5.8.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statyb vietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statyb vietė ir visos tokios patekimui į Statyb vietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinoti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui ir tretiesiems asmenims galima gauti Statyb vietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti už sunaudotą vandenį bei elektrą.
- 5.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.11. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- 5.12. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statybos darbų priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statybos darbų priežiūros vadovui, tai, Statybos darbų priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.13. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus.
- 5.14. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statybos darbų priežiūros vadovas gali atmesti tą Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.15. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.15.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
- 5.15.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.16. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statybos darbų priežiūros vadovui lankytis statyb vietėje bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.17. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui, LR įstatymų nustatyta tvarka bus baigtos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas statybos užbaigimo dokumentas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį..

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Sutartyje numatytų Darbų atlikimo terminai nurodomi Papildomuose susitarimuose dėl konkrečių Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų remonto darbų, sudarytuose pagal Sutarties 4.1 ir 5.1 punktų nuostatas.

Užsakovas



Rangovas



- 6.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.2.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
 - 6.2.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 punkto nuostatomis;
 - 6.2.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.
- Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Statybos užbaigimo dokumentas ir Užsakovui bus perduoti visi su Statyba ir jos užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.
- 6.3.
- 6.4. Užsakovas, raštu nurodydamas jog dėl:
- vėluojamos perduoti statybvietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);
 - trečiųjų šalių įtakos;
 - sustabdyto finansavimo arba trūkstamo finansavimo;
 - laiku neatlaisvintos Darbų vietos;
 - būtino papildomo laiko įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
 - kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.
- gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tam Darbų atlikimo terminui, kuris Darbų sustabdymo metu buvo likęs iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.
- 6.5. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas turi teisę reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo Papildomame susitarime nurodytos sumos per dieną.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (besąlyginę ir neatšaukiamą banko garantiją arba piniginį užstatą, kuris pervedamas į pervedamas į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT037300010002410161, bankas AB Swedbank, Savivaldybės administracijos kodas 188771865) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma 10 proc. nuo 9.1 punkte nurodytos Priimtos Sutarties sumos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi apimti ir galioti visiems ateityje tarp Sutarties Šalių sudarytiems Papildomiems susitarimams. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos išdavimo dieną ir turi galioti 13 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti netesybos bei nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai ir atvejais numatytais Sutarties 12.3 ir 12.6 punktuose.
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui pasibaigus jo galiojimo terminui per 10 dienų nuo raštiško Rangovo prašymo gavimo dienos.

Užsakovas



Rangovas



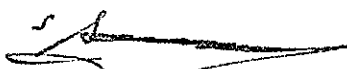
8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus kai visi Darbai pagal sudarytą Papildomą raštišką susitarimą baigti. Rangovas, užbaigęs Darbus su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statybos darbų priežiūros vadovą.
- 8.2. Statybos darbų priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 punktą, per 5 dienas privalo:
- 8.2.1. kartu su Rangovu atlikti Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statybos darbų priežiūros vadovas privalo pradėti Statybos užbaigimo procedūrą.
- Arba
- 8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbų trūkumus, kuriuos Rangovas privalo pašalinti, kad galėtų būti pradėta Statybos užbaigimo procedūra.
- 8.3. Rangovas iki Statybos užbaigimo patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Priimta Sutarties suma yra 17639,30 Eur (septyniolika tūkstančių šeši šimtai trisdešimt devyni eurai 30 ct), iš kurių PVM sudaro 3061,37 Eur (trys tūkstančiai šešiasdešimt vienas euras 37 ct). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties sąlygų 9.4 punkto nuostatomis.
- 9.3. Bet kurie Darbų kiekiai, numatyti Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose), yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t.y. tiksliais kiekiais.
- 9.4. Rangovui mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus (Atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą) privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius.
- 9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 5 darbo dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.
- Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 9.6. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai yra pasirašytas Statybos užbaigimo dokumentas.

Užsakovas



Rangovas



- 9.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui: sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 kalendorinių dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo dienos.
- 9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7 punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.
- 9.9. Darbų Įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
- 9.9.1. esant 10.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2 punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/nevykdomų Darbų sumomis pasirašant susitarimą (protokolą) dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos pritaikant Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų Įkainius, o nenumatytų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų Įkainius;
- b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos „Sistela“ arba „Ses“ duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
- c) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;
- 9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:
- 10.1.1. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 10.1.2. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.
- Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.
- 10.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte forminami tokia tvarka:
- 10.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar

būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius, ir kurios pagrindu pagal 9.9.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;

10.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.2.3. Papildomų, Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbų, Įrangos, Medžiagų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Statinio statybos darbų priežiūros vadovo parašu, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

10.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

10.4. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

10.5. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tais atvejais, kai Subrangovai atsisako vykdyti įsipareigojimus, nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

10.5.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

10.5.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

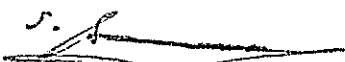
11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbus (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Lietuvos Respublikos statybos civilinio kodekso nuostatomis. Šis terminas, skaičiuojant nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui dienos, yra 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

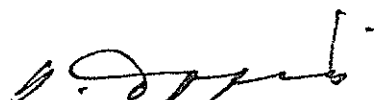
12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.4 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui

Užsakovas



Rangovas



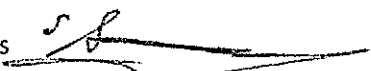
mokėtinos sumos.

- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statybos darbų priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus ir/arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:
- 12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 punkte nurodytų Statybos darbų priežiūros vadovo nurodymų, arba visais pagrįstais Darbų atlikimo termino pratęsimo atvejais nepratęsė Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;
 - 12.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
 - 12.3.3. nevykdo Sutarties sąlygų 5.1.1 punkte nustatytų reikalavimų.
- Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietsės.
- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3 punktą:
- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
 - 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktas, bet neapmokėtas Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip 20 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
 - 12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
 - 12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.
- Rangovo negautos pajamos nekompensuojamos. Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.
- 12.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:
- 12.6.1. per 90 dienų nuo Sutarties 9.7 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
 - 12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;
 - 12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.
- Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį.
- 12.7. Jei Rangovas nutraukia Sutartį ne pagal 12.6 punkte nurodytas aplinkybes, privalo sumokėti Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo Priimtos Sutarties sumos ir atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nutraukimo.
- 12.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
 - 12.8.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - 12.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietsės ir pats palikti Statybvietsę.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso

Užsakovas



Rangovas



kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. KONTAKTAI

- 15.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

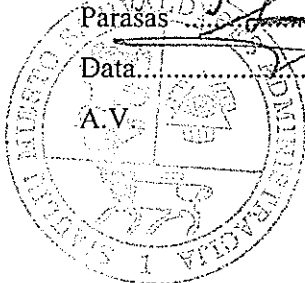
Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
Kodas 188771865
A. s. Nr. LT 30 7300 0100 9374 1771
Swedbankas, b. k. 73000
tel. 8-41 59 63 15
faksas 8-41 52 41 09
elektroninis paštas: a.popleviciene@siauliai

Eduardas Bivainis
Administracijos direktorius

Parašas

Data

A.V.



RANGOVAS

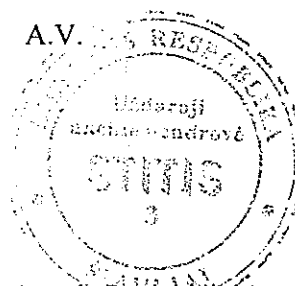
UAB „Stitis“
Ragainės g. 82G, Šiauliai“
Kodas 275830930
PVM mokėtojo kodas LT758309314
A. s. Nr. LT 61 7044 0600 0223 9506
AB SEB bankas, Šiaulių filialas, b. k. 70440
tel. 8698 35237
elektroninis paštas: stitis@stitis.lt

Arvydas Pilipauskas
Direktoriaus pavaduotojas

Parašas

Data

A.V.



Sutarties kuratorius – Statybos skyriaus vyr. specialistė Angelė Poplevicienė, tel. (8 41) 59 63 15
Sutartis be pakeitimų ir atitinka 2016 m. kovo 7 d. Sutarties projektą.

2016 m. balandžio 13 d.
 Statybos darbų rangos sutarties Nr. 52-424
 1 priedas

Žiniaraštis (Darbų įkainių sąrašas)

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Darbo vieneto įkainis Eur	Preliminarius kiekis	Viso Eur
1.	Plokščių stogų dangos remontas, priklijuojant naują dangą ant esamos dangos ("pūslių" remontas, paviršiaus nuvalymas, parapetų dangos ardymas, naujos ritininės dangos įrengimas, aptaisant parapetus, prieglaudas, įlajas ir kt.) Reikalavimai prilydomajai bituminei dangai: a) lankstumas žemoje temperatūroje, esant – 25°C (ir žemesnėje); b) atsparumas tempimui: didžiausia tempimo jėga, N / 50 mm, 900/650 (+200); c) atsparumas tempimui: pailgėjimas 40/40 (+20) %; d) atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje $\geq 100^{\circ}\text{C}$.	m ²	11,8684	800	9494,72
2.	Papildomo sluoksnio prilydomosios stogo dangos įrengimas Reikalavimai prilydomajai bituminei dangai: a) lankstumas žemoje temperatūroje, esant – 25°C (ir žemesnėje); b) atsparumas tempimui: didžiausia tempimo jėga, 900/650 (+200); c) atsparumas tempimui: pailgėjimas 40/40 (+20) %; d) atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje $\geq 100^{\circ}\text{C}$	m ²	9,2744	50	463,72
3.	Cinkuotos skardos pakabinamų lataukų sandūrų sandarinimas	vnt	1,8211	10	18,21
4.	Ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritininę dangą	vnt	34,2092	5	171,05
5.	Ventiliacijos kaminų stogelių dengimas 0,5 mm storio cinkuota skarda	m ²	16,4589	10	164,59
6.	Prijungimų prie ventiliacijos kaminų, sienų įrengimas iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos	m	6,4178	25	160,45
7.	Karnyzo iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos	m	6,2094	10	62,09

	skardinimo pakeitimas, pašalinant šiukšles				
8.	Karnyzo iš 0,5 mm storio skardos padengtos poliesteriu skardinimo pakeitimas, pašalinant šiukšles	m	6,6355	5	33,18
9.	Lietaus rinktuvų iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos pakeitimas, pašalinant šiukšles	vnt	15,0522	5	75,26
10.	Lietaus rinktuvų iš 0,6 mm storio skardos padengtos Pural polimeriniu sluoksniu pakeitimas, pašalinant šiukšles	vnt	17,2572	3	51,77
11.	Plokščių stogų įlajos pakeitimas, aptaisant ritinine danga Reikalavimai įlajoms –korpusas iš propileno (PP), atsparus ultravioletiniams spinduliams, vertikalaus išleidimo ir lapų gaudykle	vnt	84,0945	5	420,47
12.	Vėdinimo kaminėlių ir atsikvėpimo vamzdžių kepurėlių iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos įrengimas ant stogo	vnt	0,8416	5	4,21
13.	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdinių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje (įskaitant fasonines dalis), kai vamzdžio skersmuo 110 mm	m	20,0249	10	200,25
14.	Parapetų iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos demontavimas, montavimas, nekeičiant skardos Sienos storis 0,38 m kai sienos storis 0,25 m	m	 6,1575 6,1575	 40 10	 246,30 61,58
15.	Parapetų iš 0,5 mm storio skardos padengtos poliesteriu demontavimas, montavimas, nekeičiant skardos Sienos storis 0,38 m kai sienos storis 0,25 m	m	 6,1575 6,1575	 5 5	 30,79 30,79
16.	Parapetų iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos pakeitimas, keičiant skardą Sienos storis 0,38 m kai sienos storis 0,25 m	m	 10,4837 9,7627	 40 10	 419,35 97,63
17.	Parapetų iš 0,5 mm storio skardos padengtos poliesteriu pakeitimas, keičiant skardą Sienos storis 0,38 m kai sienos storis 0,25 m	m	 11,6854 10,9644	 5 5	 58,43 54,82

18.	Lietaus nuvedimo sistemos su sudedamosiomis dalimis iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos pakeitimas Diametras 150 mm diametras 125 mm	m	11,8291 10,7266	5 5	59,15 53,63
19.	Lietaus nuvedimo sistemos su sudedamosiomis dalimis iš 0,6 mm storio skardos padengtos Pural polimeriniu sluoksniu pakeitimas Diametras 150 mm diametras 15 mm	m	14,0341 12,9316	5 5	70,17 64,66
20.	Išorės sienų plokščių sandūrų hermetizavimas mastika, dedant tarpiklius (numatant sandūrų iškirtimą, išvalymą) Reikalavimai mastikai: a) geras prikibimas prie drėgno (bet ne šlapio) betono, metalo, medžio; b) atsparumas klimatiniams poveikiams, UV spinduliams; c) džiuvimo laikas 24 val. iki pilno išdžiuvimo; d) eksploatacinė temperatūra – nuo -40°C iki +70°C; e) elastingumo susigrąžinimas $\geq 70\%$; f) paslankumas 25%; g) tempimo įtempimas 0,4 MPa (23 °C); h) ekologiška. Reikalavimai sandarinimo tarpikliui: a) atsparumas temperatūrai -50°C iki +95°C; b) geras atsparumas šarminei drėgmei, naftai, benzinui, tirpikliams; c) atsparumas UV spinduliams; d) ekologiškas.	m	2,3203	100	232,03
21.	Mūrinių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas	m ³	42,8915	5	214,46
22.	Sienų paprastas silikatinių plytų mūras	m ³	37,3553	5	186,78
23.	Ventiliacijos kaminų paprastas silikatinių plytų mūras	m ³	154,8633	5	774,32
24.	Vidinių sienų gerasis tinkas	m ²	8,9316	10	89,32
25.	Išorinių sienų gerasis tinkas	m ²	1,8510	100	185,10
26.	Išorinių sienų gerasis dažymas, paruošiant paviršių Reikalavimai dažams: Silikoniniai vandeniniai dispersiniai dažai išorės darbams, atsparūs atmosferos poveikiui, drėgnajam	m ²	2,6283	100	262,83

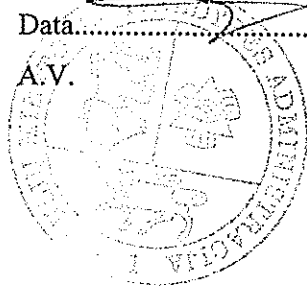
	šveitimui ir valymui, nestipraus kvapo, nekenksmingi aplinkai ir žmogaus sveikatai				
27.	Vidinių sienų gerasis dažymas, paruošiant paviršių Reikalavimai dažams: Emulsiniai dažai, ekologiški, nekenksmingi sveikatai, atsparūs drėgmei, vandeniui, valymo priemonėms	m ²	6,5815	10	65,82
Suma :					14577,93
PVM:					3061,37
Viso su PVM:					17639,30

UŽSAKOVAS

Eduardas Bivainis
Administracijos direktorius
Parašas

Data.....

A.V.



RANGOVAS

Arvydas Pilipauskas
Direktoriaus pavaduotojas

Parašas

Data.....

A.V.

