

AB „Jonavos šilumos tinklai“, toliau sutarties tekste **Tiekėjas**, atstovaujama direktoriaus **Alfredo Sadzevičiaus**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir Jonavos vaikų lopšelis-darželis „Saulutė“, toliau tekste **Vartotojas**, atstovaujamas direktorės **Birutės Budreckienės**, sudaro šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį.

Sutarties dalykas

1. Šia sutartimi, parengta pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles, tiekėjas įsipareigoja tiekti šilumos energiją termofikaciniu vandeniu ir karštą vandenį vartotojo objektui, nurodytam antrame sutarties punkte, o vartotojas įsipareigoja vartoti šilumos energiją ir karštą vandenį bei atsiskaityti su tiekėju šioje sutartyje numatytomis sąlygomis.

2. Vartotojas pateikia tiekėjui lentelėje nurodytus duomenis. Įvykus pasikeitimams, vartotojas nedelsdamas raštu informuoja tiekėją.

Eil. Nr.	Objekto charakteristikos pavadinimas	Objekto charakteristika
1.	Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Jonavos vaikų lopšelis-darželis „Saulutė“, Kosmonautų g. 13, LT-55141 Jonava
2.	Namo aukštingumas	2
3.	Patalpų aukštis (tarp grindų ir lubų), m	
4.	Butų skaičius	-
5.	Butų bendrasis plotas, m ²	-
6.	Negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas, m ²	
7.	Sutartinė šildymo įrenginių galia (kai $t_{is} = -22^{\circ}\text{C}$), MW	0,24656
8.	Sutartinė karšto vandentiekio įrenginių šilumos galia, MW	0,15119
9.	Sutartinė vėdinimo įrenginių šilumos galia, MW	-
10.	Sutartinė technologijos įrenginių šilumos galia, MW	-

Šalių įsipareigojimai

3. Tiekėjas įsipareigoja :

3.1. nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytus atvejus) tiekti vartotojui šilumos energiją termofikaciniu vandeniu ir karštą vandenį;

3.2. palaikyti šilumos įrenginių eksploatavimo atsakomybės riboje :

3.2.1. tiekiamo termofikacinio vandens vidutinę 48 valandų laikotarpio temperatūrą pagal patvirtintą temperatūros grafiką su leistiniais $\pm 5\%$ nukrypimais ;

3.2.2. tiekiamo karšto vandens temperatūrą $+50^{\circ}\text{C}$ su leistiniais $\pm 2^{\circ}\text{C}$ nukrypimais;

3.3. savo lėšomis atlikti apskaitos prietaisų, esančių tiekėjo balanse arba eksploatuojamų pagal panaudos sutartį, remontą ir periodinę metrologinę patikrą.

4. Vartotojas įsipareigoja :

4.1. vadovaudamasis savivaldos institucijų sprendimais, įrenginių eksploatavimo instrukcijomis ir kitais norminiais dokumentais, prižiūrėti jam eksploatuoti priskirtus šilumos tinklą, tiekimo ir vartojimo įrenginius bei apskaitos prietaisus, juos paruošti šildymo sezonui;

4.2. neviršyti objekto šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių sutartinės šilumos galios;

4.3. prižiūrėti, kad neapdorotas vanduo nepatektų į termofikacinį vandenį;

4.4. prižiūrėti, kad termofikacinis vanduo nutekėtų, o atsiradusį gedimą operatyviai šalinti;

B. Budreckienė

4.5. palaikyti šilumos įrenginių eksploatavimo atsakomybės riboje grąžinamo termofikacinio vandens temperatūrą ne aukštesnę kaip pagal patvirtintą temperatūros grafiką;

4.6. apsaugoti apskaitos prietaisus nuo mechaninio pažeidimo (iš vidaus arba išorės), pavogimo, iškomplektavimo, plombavimo žymių pažeidimo, aplinkos drėgmės daugiau kaip 90 % bei minusinės temperatūros poveikio. Apie pastebėtus prietaisų gedimus, pažeistas plombas ar plombavimo vietą, nedelsdamas pranešti tiekėjui;

4.7. kiekvieną mėnesį per dvi paskutines ar poataskaitinio mėnesio dvi pirmas darbo dienas pateikti apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą (deklaraciją);

4.8. užtikrinti tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, galimybę bet kuriuo paros metu netrukdomai tikrinti šilumos tinklą, tiekimo ir vartojimo įrenginių techninę būklę ir darbo režimą, apskaitos prietaisų darbą bei rodmenis;

4.9. patikimai atjungti šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginius nuo šilumos tinklų prieš jų hidraulinius bandymus.

Atsiskaitymo tvarka

5. Vartotojas už suvartotą šilumos energiją ir karštą vandenį su tiekėju atsiskaito Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintomis kainomis.

6. Tiekėjas suvartotą šilumos ir karšto vandens kiekį apskaičiuoja apskaitos taške šia tvarka:

6.1. pagal apskaitos taške įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis;

6.2. jeigu apskaitos prietaisai įrengti ne eksploatavimo atsakomybės riboje, tai prie jų rodmenų tiekėjas prideda šilumos nuostolius tinklo dalyje nuo eksploatavimo atsakomybės ribos iki apskaitos prietaisų įrengimo vietos. Šilumos nuostoliai apskaičiuojami pagal Šilumos įrenginių nuosavybės eksploatavimo atsakomybės ribų ir apskaitos taško skiriamųjų vietų nustatymo akte nurodytą jų normatyvinį dydį, įvertinant faktines ataskaitinio laikotarpio sąlygas: aplinkos, grunto, tiekiamo bei grąžinamo termofikacinio vandens temperatūras;

6.3. apskaitos prietaiso gedimo arba kitais Šiluminės energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėse nurodytais atvejais, kai apskaitos prietaiso rodmenys negali būti naudojami atsiskaitymams, suvartotas šilumos energijos kiekis apskaičiuojamas pagal įrenginių sutartinę šilumos galią.

7. Vartotojas įsipareigoja apmokėti tiekėjui už termofikacinį vandenį, kuris nuteka iš vartotojo eksploatuojamų šilumos įrenginių arba nupilamas jų remonto metu, pagal tiekėjo patvirtintas kainas. Termofikacinio vandens nupylimas įforminamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra. Mokesčius už termofikacinį vandenį apskaičiuoja tiekėjas pagal jo patvirtintą metodiką.

8. Tiekėjas įsipareigoja iki kito mėnesio 10 dienos apskaičiuoti mokesčius ir pateikti vartotojui sąskaitą už praėjusio mėnesio suvartotą šilumos energiją ir karštą vandenį.

9. Vartotojas įsipareigoja apmokėti tiekėjo sąskaitą per 5 kalendorines dienas nuo jos gavimo dienos. Vartotojas, laiku nesumokėjęs mokesčių už šilumos energiją, karštą vandenį ir termofikacinį vandenį, už kiekvieną uždelstą dieną moka **0,00 %** nesumokėtos sumos delspinigius.

10. Atsiskaitymo už šilumą terminai ir delspinigių skaičiavimo tvarka bus keičiami, jeigu Lietuvos Respublikos Vyriausybė nustatys kitą sutarčių šalims privalomą tvarką.

11. Jeigu vartotojas nustatytu laiku neatsiskaito su tiekėju už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, tiekėjas, vadovaudamasis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos energijos tiekimą. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas, sumokėjus skolą ir šilumos energijos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

Kitos sąlygos

12. Tiekėjas turi teisę laikinai nutraukti šilumnešio tiekimą vartotojui, šalindamas avarijų padarinius ir nešildymo sezono metu atlikdamas įrenginių profilaktinį remontą, tinklų bandymus ir prijungdamas naujus objektus.

13. Šalys įsipareigoja, spręsdamos šioje sutartyje neaptartus klausimus, vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo

U. Gudry

tvarką, iš jų Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, savivaldos institucijų sprendimais.

14. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti šalių tarpusavio susitarimu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Ši sutartis galioja nuo pasirašymo datos ir laikoma pratęsta kiekvieniems kitiems kalendoriniams metams, jeigu nė viena iš sutarties šalių nepareiškia noro ją peržiūrėti, papildyti ar nutraukti.

16. Vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodika (Žin., 2009, Nr. 92-3959) šilumos energijos kaina nustatoma kas mėnesį ir skelbiama tinklalapyje **www.jonavosst.lt**. Šilumos energijos kaina sutarties pasirašymo metu yra **4,65** euro ct/kWh (be PVM) plus šilumos pardavimo vartotojams kaina – **11,78** Eur per mėnesį (be PVM).

17. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, įvykdžius LR įstatymais numatytas šalių prievoles.

18. Vartotojas, vienašališkai nusprendęs nutraukti šią šilumos pirkimo – pardavimo sutartį, privalo pateikti prašymą savivaldybės institucijai derinti šilumos pirkimo – pardavimo sutarties nutraukimą.

19. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Sutarties priedai:

20. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas Nr. 1

21. Šilumos poreikių lentelė -

Sutarties šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

22. **Tiekėjo:** AB "Jonavos šilumos tinklai", Klaipėdos 8, Jonava LT-55169, tel./fak. 8~349 52189, PVM mokėtojo kodas LT567371811, įmonės kodas 156737189, ats. sąsk. Nr. LT204010043900080283, AB DNB bankas, b/k 40100.

23. **Vartotojo:** Jonavos vaikų lopšelis-darželis „Saulutė“, Kosmonautų g. 13, Jonava LT-55141, tel. (8349) 53565, įmonės kodas 190312011, AB DNB bankas, b.k. 40100, ats. sąsk. Nr. LT254010043900010062, el. paštas: saulute@jonava.lt

24. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 dienas raštu informuoti viena kitą apie 22 ir 23 punktuose nurodytų duomenų pasikeitimą.

Tiekėjas

AB "Jonavos šilumos tinklai"
Direktorius Alfredas Sadzevičius



Vartotojas

Jonavos vaikų lopšelis-darželis „Saulutė“
Direktorė Birutė Budreckienė



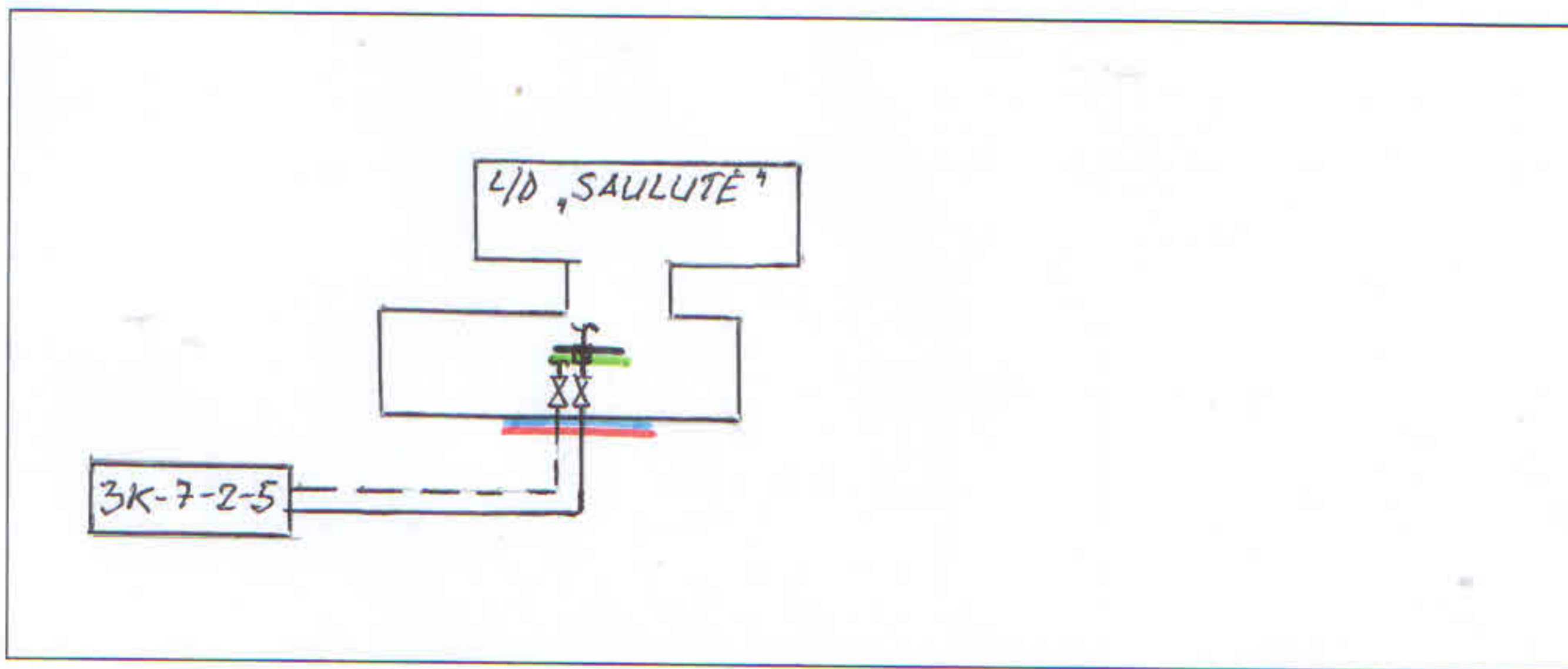
Birutė Budreckienė

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS NUOSAVYBĖS, IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Jonava

Mes, žemiau pasirašę šilumos tiekėjas AB „Jonavos šilumos tinklai“ atstovaujama direktoriaus Alfredo Sadzevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Jonavos vaikų lopšelis-darželis „Saulutė“, Kosmonautų g. 13, Jonava, atstovaujamas direktorės Birutės Budreckienės, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas *nuo šilumos kameros 3K-7-2-5*.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma *nuo pastato sienos*.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma *nuo pastato sienos*.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma *šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietoje, kurioje atsiskaitomasis šilumos prietaisas yra sujungtas su vartotojo šilumos įrenginiais*.
5. Atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso įrengimo vieta *šiluminiame punkte*.
6. Duomenys apie pastato šildymo ir karšto vandens sistemų charakteristikas bei šilumos vartotojus:
Max sutartinė šilumos galia Q_{max}0,39775..... (MW)
Cirkuliuojančio vandens kiekis G_e4,535.....m³/h
Sistemos tūris.....4,13.....m³
Sutartinė šilumos galia: a) technologijai:.....(MW)
b) šildymui:.....0,24656.....(MW), t_{js} ...-22.....°C
c) vėdinimui:.....(MW), t_{ved}°C
d) k. vandeniui:.....0,15119.....(MW), gyv. sk.....
Bendras naudingas plotas.....m²
Šilumos tinklo charakteristika: žiemai.....W, vasarai.....W
7. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – raudona linija, priežiūros atsakomybės riba – mėlyna linija, tiekimo-vartojimo riba – žalia linija, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta – juoda linija.
PASTABA. Šilumos apskaitos prietaisas yra šilumos tiekėjo nuosavybė ir jį eksploatuoja šilumos tiekimo įmonė.
8. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato (buto, patalpų) savininkas.

Tiekėjas:

AB „Jonavos šilumos tinklai“
Direktorius Alfredas Sadzevičius



Ruošė: V. Sargūnienė, 8 349 77127

V. Sargūnienė

Vartotojas:

Jonavos vaikų lopšelis-darželis „Saulutė“
Direktorė Birutė Budreckienė



B. Budreckienė