

**SUSITARIMAS NR. 3
DĖL 2015-05-28 RANGOS SUTARTIES NR. 15/971-P „DĖL DAUGIABUČIO NAMO
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ
ATLIKIMO“ PAKEITIMO**

2015 m. gruodžio 28 d.
Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“, juridinio asmens kodas 186442084, kurios buveinė įregistruota adresu Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Gžeslavo Stasevičiaus (toliau - Užsakovas),
ir UAB „Caterva“, juridinio asmens kodas 300566446, kurios buveinė įregistruota adresu Vytenio g. 6 – 407, Vilnius (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Romualdo Chaninovičiaus (toliau - Rangovas),

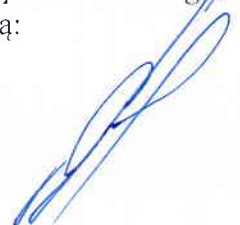
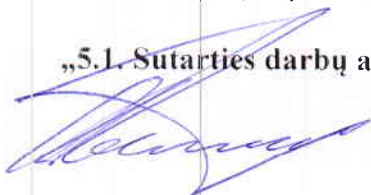
Užsakovas ir Rangovas toliau kartu vadinami „Šalimis“.

Šalys, atsižvelgdamos į tai, kad:

- Užsakovas ir Rangovas 2015 m. gegužės 28 d. sudarė Rangos sutartį dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo Nr. 15/971-P (toliau – Sutartis);
- Sutarties 5.1 punkte numatyta, jog daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui. Bet koku atveju visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos;
- 2015-09-28 raštu Nr. NK-774 Užsakovas informavo Rangovą apie tai, jog nėra užtikrintas statybos darbų finansavimas (kredito įstaiga laikinai atsisako sudaryti finansavimo sutartį), todėl nurodė nepradėti statybos darbų, kol kredito įstaiga neužtikrins Užsakovui statybos darbų finansavimo;
- 2015-11-06 raštu Nr. 1-582 AB „Šiaulių bankas“ informavo apie tai, jog dėl Jessica programai skiriamų lėšų trūkumo yra sustabdytas kredito sutarčių pasirašymas, tikimasi kreditavimo sutartis sudaryti 2016 metais, iš papildomai skiriamų lėšų fondui, ir rekomendavo nepradėti realių daugiabučių namų atnaujinimo darbų neužtikrinus finansavimo (nesudarius kreditavimo sutarčių);
- 2015-11-03 raštu „Dėl 2015-05-28 rangos sutarties dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo, vykdymo“, Rangovas kreipėsi į Užsakovą nurodydamas, jog dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (dėl darbų sustabdymo) jis negali užbaigti statybos darbų iki Sutartyje numatyto termino pabaigos ir prašo pratęsti statybos darbų vykdymo terminą;
- Sutarties 16.4 punktas suteikia teisę keisti Sutarties sąlygas, jeigu toks pirkimo sutarties sąlygų pakeitimas nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatytų principų ir tikslų;
- Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kadangi pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą.

Susitarė panaikinant Sutarties 5.1 punkte nustatytą reikalavimą dėl galutinės darbų atlikimo datos nustatymo (*visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos*) ir patvirtinti naują Sutarties 5.1 punkto sąlygos redakciją:

„5.1. Sutarties darbų atlikimo terminai.



Techninis darbo projektas turi būti parengtas ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo pirkimo sutarties sudarymo. Dėl nenumatytų aplinkybių Techninio darbo projekto parengimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 (vienas) mėnesio terminui. Daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos visą statybos darbų laikotarpį iki tinkamo statybos darbų užbaigimo.

Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.“

3. Šis susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis. Šis susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai Šalių įgalioti atstovai jį pasirašo.

4. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

Užsakovo vardu

UAB „Nemenčinės komunalininkas“

juridinio asmens kodas 186442084

Piliakalnio g. 50, Nemenčinė

Direktoriaus pavaduotojas
daugiabučiams namams modernizuoti
Gžeslav Stasevič

Rangovo vardu

UAB „Caterva“

juridinio asmens kodas 300566446

Vytėnų g. 6-407, Vilnius

Direktorius

**SUSITARIMAS NR. 3
DĖL 2015-05-28 RANGOS SUTARTIES NR. 15/972-P „DĖL DAUGIABUČIO NAMO
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ
ATLIKIMO“ PAKEITIMO**

2015 m. gruodžio 28 d.
Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“, juridinio asmens kodas 186442084, kurios buveinė įregistruota adresu Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Gžeslavo Stasevičiaus (toliau - Užsakovas),
ir UAB „Caterva“, juridinio asmens kodas 300566446, kurios buveinė įregistruota adresu Vytenio g. 6 – 407, Vilnius (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Romualdo Chaninovičiaus (toliau - Rangovas),

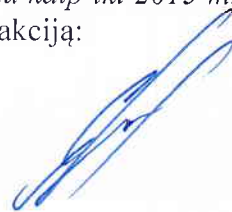
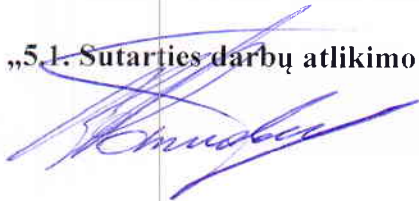
Užsakovas ir Rangovas toliau kartu vadinami „Šalimis“.

Šalys, atsižvelgdamos į tai, kad:

- Užsakovas ir Rangovas 2015 m. gegužės 28 d. sudarė Rangos sutartį dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo Nr. 15/972-P (toliau – Sutartis);
- Sutarties 5.1 punkte numatyta, jog daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui. Bet kokiu atveju visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos;
- 2015-09-28 raštu Nr. NK-774 Užsakovas informavo Rangovą apie tai, jog nėra užtikrintas statybos darbų finansavimas (kredito įstaiga laikinai atsisako sudaryti finansavimo sutartį), todėl nurodė nepradėti statybos darbų, kol kredito įstaiga neužtikrins Užsakovui statybos darbų finansavimo;
- 2015-11-06 raštu Nr. 1-582 AB „Šiaulių bankas“ informavo apie tai, jog dėl Jessica programai skiriamų lėšų trūkumo yra sustabdytas kredito sutarčių pasirašymas, tikimasi kreditavimo sutartis sudaryti 2016 metais, iš papildomai skiriamų lėšų fondui, ir rekomendavo nepradėti realių daugiabučių namų atnaujinimo darbų neužtikrinus finansavimo (nesudarius kreditavimo sutarčių);
- 2015-11-03 raštu „Dėl 2015-05-28 rangos sutarties dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo, vykdymo“, Rangovas kreipėsi į Užsakovą nurodydamas, jog dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (dėl darbų sustabdymo) jis negali užbaigti statybos darbų iki Sutartyje numatyto termino pabaigos ir prašo pratęsti statybos darbų vykdymo terminą;
- Sutarties 16.4 punktas suteikia teisę keisti Sutarties sąlygas, jeigu toks pirkimo sutarties sąlygų pakeitimas nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatytų principų ir tikslų;
- Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kadangi pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą.

Susitarė panaikinant Sutarties 5.1 punkte nustatytą reikalavimą dėl galutinės darbų atlikimo datos nustatymo (*visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos*) ir patvirtinti naują Sutarties 5.1 punkto sąlygos redakciją:

„5.1. Sutarties darbų atlikimo terminai.



Techninis darbo projektas turi būti parengtas ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo pirkimo sutarties sudarymo. Dėl nenumatytų aplinkybių Techninio darbo projekto parengimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 (vienas) mėnesio terminui. Daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos visą statybos darbų laikotarpį iki tinkamo statybos darbų užbaigimo.

Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.“

3. Šis susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis. Šis susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai Šalių įgalioti atstovai jį pasirašo.

4. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

Užsakovo vardu

UAB „Nemenčinės komunalininkas“
juridinio asmens kodas 186442084
Piliakalnio g. 50, Nemenčinė

Direktoriaus pavaduotojas
daugiabučiams namams modernizuoti
Gžeslav Stasevič

Rangovo vardu

UAB „Caterva“
juridinio asmens kodas 300566446
Vytenio g. 6 – 407, Vilnius

Direktorius
Romualdas Čapigavičius

SUSITARIMAS NR. 3
DĖL 2015-05-28 RANGOS SUTARTIES NR. 15/974-P „DĖL DAUGIABUČIO NAMO
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ
ATLIKIMO“ PAKEITIMO

2015 m. gruodžio 28 d.
Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“, juridinio asmens kodas 186442084, kurios buveinė įregistruota adresu Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Gžeslavo Stasevičiaus (toliau - Užsakovas),

ir UAB „Caterva“, juridinio asmens kodas 300566446, kurios buveinė įregistruota adresu Vytenio g. 6 – 407, Vilnius (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Romualdo Chaninovičiaus (toliau - Rangovas),

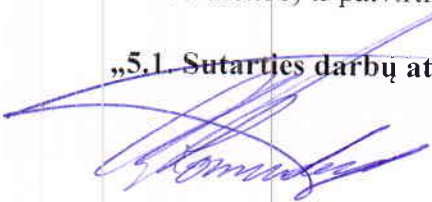
Užsakovas ir Rangovas toliau kartu vadinami „Šalimis“.

Šalys, atsižvelgdamos į tai, kad:

- Užsakovas ir Rangovas 2015 m. gegužės 28 d. sudarė Rangos sutartį dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo Nr. 15/974-P (toliau – Sutartis);
- Sutarties 5.1 punkte numatyta, jog daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui. Bet koku atveju visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos;
- 2015-09-28 raštu Nr. NK-774 Užsakovas informavo Rangovą apie tai, jog nėra užtikrintas statybos darbų finansavimas (kredito įstaiga laikinai atsisako sudaryti finansavimo sutartį), todėl nurodė nepradėti statybos darbų, kol kredito įstaiga neužtikrins Užsakovui statybos darbų finansavimo;
- 2015-11-06 raštu Nr. 1-582 AB „Šiaulių bankas“ informavo apie tai, jog dėl Jessica programai skiriamų lėšų trūkumo yra sustabdytas kredito sutarčių pasirašymas, tikimasi kreditavimo sutartis sudaryti 2016 metais, iš papildomai skiriamų lėšų fondui, ir rekomendavo nepradėti realių daugiabučių namų atnaujinimo darbų neužtikrinus finansavimo (nesudarius kreditavimo sutarčių);
- 2015-11-03 raštu „Dėl 2015-05-28 rangos sutarties dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo, vykdymo“, Rangovas kreipėsi į Užsakovą nurodydamas, jog dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (dėl darbų sustabdymo) jis negali užbaigti statybos darbų iki Sutartyje numatyto termino pabaigos ir prašo pratęsti statybos darbų vykdymo terminą;
- Sutarties 16.4 punktas suteikia teisę keisti Sutarties sąlygas, jeigu toks pirkimo sutarties sąlygų pakeitimas nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatytų principų ir tikslų;
- Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kadangi pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą.

Susitarė panaikinant Sutarties 5.1 punkte nustatytą reikalavimą dėl galutinės darbų atlikimo datos nustatymo (*visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos*) ir patvirtinti naują Sutarties 5.1 punkto sąlygos redakciją:

„5.1. Sutarties darbų atlikimo terminai.



Techninis darbo projektas turi būti parengtas ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo pirkimo sutarties sudarymo. Dėl nenumatytų aplinkybių Techninio darbo projekto parengimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 (vienas) mėnesio terminui. Daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos visą statybos darbų laikotarpį iki tinkamo statybos darbų užbaigimo.

Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.“

3. Šis susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis. Šis susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai Šalių įgalioti atstovai jį pasirašo.

4. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

Užsakovo vardu

UAB „Nemenčinės komunalininkas“
juridinio asmens kodas 186442084
Piliakalnio g. 50, Nemenčinė

Direktoriaus pavaduotojas
daugiabučiams namams modernizacijai
Gžeslav Stasevič

Rangovo vardu

UAB „Caterva“
juridinio asmens kodas 300566446
Vytenio g. 6 – 407, Vilnius

Direktorius
Romualdas Chaitinovskis

SUSITARIMAS NR. 3
DĖL 2015-05-28 RANGOS SUTARTIES NR. 15/975-P „DĖL DAUGIABUČIO NAMO
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ
ATLIKIMO“ PAKEITIMO

2015 m. gruodžio 28 d.
Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“, juridinio asmens kodas 186442084, kurios buveinė įregistruota adresu Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Gžeslavo Stasevičiaus (toliau - Užsakovas),
ir UAB „Caterva“, juridinio asmens kodas 300566446, kurios buveinė įregistruota adresu Vytenio g. 6 – 407, Vilnius (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Romualdo Chaninovičiaus (toliau - Rangovas),

Užsakovas ir Rangovas toliau kartu vadinami „Šalimis“.

Šalys, atsižvelgdamos į tai, kad:

- Užsakovas ir Rangovas 2015 m. gegužės 28 d. sudarė Rangos sutartį dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo Nr. 15/975-P (toliau – Sutartis);
- Sutarties 5.1 punkte numatyta, jog daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui. Bet kokių atveju visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos;
- 2015-09-28 raštu Nr. NK-774 Užsakovas informavo Rangovą apie tai, jog nėra užtikrintas statybos darbų finansavimas (kredito įstaiga laikinai atsisako sudaryti finansavimo sutartį), todėl nurodė nepradėti statybos darbų, kol kredito įstaiga neužtikrins Užsakovui statybos darbų finansavimo;
- 2015-11-06 raštu Nr. 1-582 AB „Šiaulių bankas“ informavo apie tai, jog dėl Jessica programai skiriamų lėšų trūkumo yra sustabdytas kredito sutarčių pasirašymas, tikimasi kreditavimo sutartis sudaryti 2016 metais, iš papildomai skiriamų lėšų fondui, ir rekomendavo nepradėti realių daugiabučių namų atnaujinimo darbų neužtikrinus finansavimo (nesudarius kreditavimo sutarčių);
- 2015-11-03 raštu „Dėl 2015-05-28 rangos sutarties dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo, vykdymo“, Rangovas kreipėsi į Užsakovą nurodydamas, jog dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (dėl darbų sustabdymo) jis negali užbaigti statybos darbų iki Sutartyje numatyto termino pabaigos ir prašo pratęsti statybos darbų vykdymo terminą;
- Sutarties 16.4 punktas suteikia teisę keisti Sutarties sąlygas, jeigu toks pirkimo sutarties sąlygų pakeitimas nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatytų principų ir tikslų;
- Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kadangi pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą.

Susitarė panaikinant Sutarties 5.1 punkte nustatytą reikalavimą dėl galutinės darbų atlikimo datos nustatymo (*visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos*) ir patvirtinti naują Sutarties 5.1 punkto sąlygos redakciją:

„5.1. Sutarties darbų atlikimo terminai.

Techninis darbo projektas turi būti parengtas ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo pirkimo sutarties sudarymo. Dėl nenumatytų aplinkybių Techninio darbo projekto parengimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 (vienas) mėnesio terminui. Daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos visą statybos darbų laikotarpį iki tinkamo statybos darbų užbaigimo.

Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.“

3. Šis susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis. Šis susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai Šalių įgalioti atstovai jį pasirašo.

4. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

Užsakovo vardu

UAB „Nemenčinės komunalininkas“

juridinio asmens kodas 186442084

Piliakalnio g. 50, Nemenčinė

Direktoriaus pavaduotojas
daugiabučiams namams modernizuoti

Gžeslav Stasevič

Rangovo vardu

UAB „Caterva“

juridinio asmens kodas 300566446

Vytienio g. 6 – 407, Vilnius

Direktorius
Romualdas Čiurlionis

**SUSITARIMAS NR. 3
DĖL 2015-05-28 RANGOS SUTARTIES NR. 15/973-P „DĖL DAUGIABUČIO NAMO
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ
ATLIKIMO“ PAKEITIMO**

2015 m. gruodžio 28 d.
Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“, juridinio asmens kodas 186442084, kurios buveinė įregistruota adresu Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Gžeslavo Stasevičiaus (toliau - Užsakovas),
ir UAB „Caterva“, juridinio asmens kodas 300566446, kurios buveinė įregistruota adresu Vytenio g. 6 – 407, Vilnius (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Romualdo Chaninovičiaus (toliau - Rangovas),

Užsakovas ir Rangovas toliau kartu vadinami „Šalimis“.

Šalys, atsižvelgdamos į tai, kad:

- Užsakovas ir Rangovas 2015 m. gegužės 28 d. sudarė Rangos sutartį dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo Nr. 15/973-P (toliau – Sutartis);
- Sutarties 5.1 punkte numatyta, jog daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui. Bet kokių atveju visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos;
- 2015-09-28 raštu Nr. NK-774 Užsakovas informavo Rangovą apie tai, jog nėra užtikrintas statybos darbų finansavimas (kredito įstaiga laikinai atsisako sudaryti finansavimo sutartį), todėl nurodė nepradėti statybos darbų, kol kredito įstaiga neužtikrins Užsakovui statybos darbų finansavimo;
- 2015-11-06 raštu Nr. 1-582 AB „Šiaulių bankas“ informavo apie tai, jog dėl Jessica programai skiriamų lėšų trūkumo yra sustabdytas kredito sutarčių pasirašymas, tikimasi kreditavimo sutartis sudaryti 2016 metais, iš papildomai skiriamų lėšų fondui, ir rekomendavo nepradėti realių daugiabučių namų atnaujinimo darbų neužtikrinus finansavimo (nesudarius kreditavimo sutarčių);
- 2015-11-03 raštu „Dėl 2015-05-28 rangos sutarties dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo, vykdymo“, Rangovas kreipėsi į Užsakovą nurodydamas, jog dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (dėl darbų sustabdymo) jis negali užbaigti statybos darbų iki Sutartyje numatyto termino pabaigos ir prašo pratęsti statybos darbų vykdymo terminą;
- Sutarties 16.4 punktas suteikia teisę keisti Sutarties sąlygas, jeigu toks pirkimo sutarties sąlygų pakeitimas nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatytų principų ir tikslų;
- Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kadangi pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą.

Susitarė panaikinant Sutarties 5.1 punkte nustatytą reikalavimą dėl galutinės darbų atlikimo datos nustatymo (visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos) ir patvirtinti naują Sutarties 5.1 punkto sąlygos redakciją:

„5.1. Sutarties darbų atlikimo terminai.



Techninis darbo projektas turi būti parengtas ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo pirkimo sutarties sudarymo. Dėl nenumatytų aplinkybių Techninio darbo projekto parengimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 (vienas) mėnesio terminui. Daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos visą statybos darbų laikotarpį iki tinkamo statybos darbų užbaigimo.

Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.“

3. Šis susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis. Šis susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai Šalių įgalioti atstovai jį pasirašo.

4. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

Užsakovo vardu

UAB „Nemenčinės komunalininkas“
juridinio asmens kodas 186442084
Piliakalnio g. 50, Nemenčinė

Direktoriaus pavaduotojas
daugiabučiams namams modernizuoti
Gžeslav Stasevič

Rangovo vardu

UAB „Caterva“
juridinio asmens kodas 300566446
Vytenio g. 6 – 407, Vilnius

Direktorius
Romualdas Chaninovičius

**SUSITARIMAS NR. 2
DĖL 2015-05-28 RANGOS SUTARTIES NR. 15/976-P „DĖL DAUGIABUČIO NAMO
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ
ATLIKIMO“ PAKEITIMO**

2015 m. gruodžio 28 d.
Nemenčinė

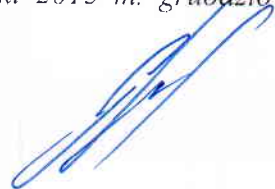
UAB „Nemenčinės komunalininkas“, juridinio asmens kodas 186442084, kurios buveinė įregistruota adresu Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Gžeslavo Stasevičiaus (toliau - Užsakovas),
ir UAB „Caterva“, juridinio asmens kodas 300566446, kurios buveinė įregistruota adresu Vytenio g. 6 – 407, Vilnius (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Romualdo Chaninovičiaus (toliau - Rangovas),

Užsakovas ir Rangovas toliau kartu vadinami „Šalimis“.

Šalys, atsižvelgdamos į tai, kad:

- Užsakovas ir Rangovas 2015 m. gegužės 28 d. sudarė Rangos sutartį dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo Nr. 15/976-P (toliau – Sutartis);
- Sutarties 5.1 punkte numatyta, jog daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui. Bet kokiu atveju visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos;
- 2015-09-28 raštu Nr. NK-774 Užsakovas informavo Rangovą apie tai, jog nėra užtikrintas statybos darbų finansavimas (kredito įstaiga laikinai atsisako sudaryti finansavimo sutartį), todėl nurodė nepradėti statybos darbų, kol kredito įstaiga neužtikrins Užsakovui statybos darbų finansavimo;
- 2015-11-06 raštu Nr. 1-582 AB „Šiaulių bankas“ informavo apie tai, jog dėl Jessica programai skiriamų lėšų trūkumo yra sustabdytas kredito sutarčių pasirašymas, tikimasi kreditavimo sutartis sudaryti 2016 metais, iš papildomai skiriamų lėšų fondui, ir rekomendavo nepradėti realių daugiabučių namų atnaujinimo darbų neužtikrinus finansavimo (nesudarius kreditavimo sutarčių);
- 2015-11-03 raštu „Dėl 2015-05-28 rangos sutarties dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo, vykdymo“, Rangovas kreipėsi į Užsakovą nurodydamas, jog dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (dėl darbų sustabdymo) jis negali užbaigti statybos darbų iki Sutartyje numatyto termino pabaigos ir prašo pratęsti statybos darbų vykdymo terminą;
- Sutarties 16.4 punktas suteikia teisę keisti Sutarties sąlygas, jeigu toks pirkimo sutarties sąlygų pakeitimas nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatytų principų ir tikslų ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas;
- 2015 m. gruodžio 22 d. raštu Nr. 4S-4220 Viešųjų pirkimų tarnyba pritarė Sutarties 5.1 punkto sąlygos pakeitimui;.

Susitarė panaikinant Sutarties 5.1 punkte nustatytą reikalavimą dėl galutinės darbų atlikimo datos nustatymo (visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos) ir patvirtinti naują Sutarties 5.1 punkto sąlygos redakciją:



„5.1. Sutarties darbų atlikimo terminai.

Techninis darbo projektas turi būti parengtas ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo pirkimo sutarties sudarymo. Dėl nenumatytų aplinkybių Techninio darbo projekto parengimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 (vienas) mėnesio terminui. Daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos visą statybos darbų laikotarpį iki tinkamo statybos darbų užbaigimo.

Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.“

3. Šis susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis. Šis susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai Šalių įgalioti atstovai jį pasirašo.

4. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

Užsakovo vardu

UAB „Nemenčinės komunalininkas“

juridinio asmens kodas 186442084

Piliakalnio g. 50, Nemenčinė

Direktoriaus pavaduotojas

daugiabučiams namams modernizuoti

Gžeslav Stasevič

Rangovo vardu

UAB „Caterva“

juridinio asmens kodas 300566446

Vytėnio g. 6 – 407, Vilnius

Direktorius

Romualdas Chaninovičius

**SUSITARIMAS NR. 3
DĖL 2015-05-28 RANGOS SUTARTIES NR. 15/970-P „DĖL DAUGIABUČIO NAMO
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ
ATLIKIMO“ PAKEITIMO**

2015 m. gruodžio 28 d.
Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“, juridinio asmens kodas 186442084, kurios buveinė įregistruota adresu Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Gžeslavo Stasevičiaus (toliau - Užsakovas),
ir UAB „Caterva“, juridinio asmens kodas 300566446, kurios buveinė įregistruota adresu Vytenio g. 6 – 407, Vilnius (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Romualdo Chaninovičiaus (toliau - Rangovas),

Užsakovas ir Rangovas toliau kartu vadinami „Šalimis“.

Šalys, atsižvelgdamos į tai, kad:

- Užsakovas ir Rangovas 2015 m. gegužės 28 d. sudarė Rangos sutartį dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo Nr. 15/970-P (toliau – Sutartis);
- Sutarties 5.1 punkte numatyta, jog daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui. Bet kokiu atveju visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos;
- 2015-09-28 raštu Nr. NK-774 Užsakovas informavo Rangovą apie tai, jog nėra užtikrintas statybos darbų finansavimas (kredito įstaiga laikinai atsisako sudaryti finansavimo sutartį), todėl nurodė nepradėti statybos darbų, kol kredito įstaiga neužtikrins Užsakovui statybos darbų finansavimo;
- 2015-11-06 raštu Nr. 1-582 AB „Šiaulių bankas“ informavo apie tai, jog dėl Jessica programai skiriamų lėšų trūkumo yra sustabdytas kredito sutarčių pasirašymas, tikimasi kreditavimo sutartis sudaryti 2016 metais, iš papildomai skiriamų lėšų fondui, ir rekomendavo nepradėti realių daugiabučių namų atnaujinimo darbų neužtikrinus finansavimo (nesudarius kreditavimo sutarčių);
- 2015-11-03 raštu „Dėl 2015-05-28 rangos sutarties dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų atlikimo, vykdymo“, Rangovas kreipėsi į Užsakovą nurodydamas, jog dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (dėl darbų sustabdymo) jis negali užbaigti statybos darbų iki Sutartyje numatyto termino pabaigos ir prašo pratęsti statybos darbų vykdymo terminą;
- Sutarties 16.4 punktas suteikia teisę keisti Sutarties sąlygas, jeigu toks pirkimo sutarties sąlygų pakeitimas nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatytų principų ir tikslų;
- Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kadangi pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą.

Susitarė panaikinant Sutarties 5.1 punkte nustatytą reikalavimą dėl galutinės darbų atlikimo datos nustatymo (visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos) ir patvirtinti naują Sutarties 5.1 punkto sąlygos redakciją:

„5.1. Sutarties darbų atlikimo terminai.

Techninis darbo projektas turi būti parengtas ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo pirkimo sutarties sudarymo. Dėl nenumatytų aplinkybių Techninio darbo projekto parengimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 (vienas) mėnesio terminui. Daugiabučių modernizavimo statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos visą statybos darbų laikotarpį iki tinkamo statybos darbų užbaigimo.

Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.“

3. Šis susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis. Šis susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai Šalių įgalioti atstovai jį pasirašo.

4. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

Užsakovo vardu

UAB „Nemenčinės komunalininkas“
juridinio asmens kodas 186442084
Piliakalnio g. 50, Nemenčinė

Uždaroji akcinė bendrovė
„NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“
Direktoriaus pavaduotojas
daugiabučiams namams modernizuoti
Gžeslav Stasevič

Rangovo vardu

UAB „Caterva“
juridinio asmens kodas 300566446
Vytenio g. 6 – 407, Vilnius

Direktorius
Rimoldas Chaninovičius