

DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS

2016 m. kovo 15 d. Nr. MS- 42
Mažeikiai

Mažeikių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus Broniaus Kryžiaus pagal Administracijos nuostatus, toliau sutartyje vadinamas „Užsakovas“ ir **UAB „Mažeikių butų ūkis“** atstovaujama Generalinio direktoriaus Vidmando Stonkaus, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje vadinamas „Rangovas“, iš kitos pusės, kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį:

1. Straipsnis**BENDROSIOS NUOSTATOS**

- 1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.
1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. Straipsnis**SUTARTIES OBJEKTAS**

- 2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo rizika ir jėgomis įsipareigoja atlikti **Mažeikių seniūnijos administruojamų pastatų smulkių santechnikos ir elektros darbų bei kapinių inžinerinių tinklų priežiūros darbus** (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
2.2. Pastatų adresai: Laisvės g. 39, Mažeikiai ir V. Kudirkos g. 6, Mažeikiai. Inžineriniai tinklai - Geidžių ir Mažeikių kapinėse.
2.3. Šios Sutarties pagrindu atliekamų darbų įkainiai nurodyti Sutarties priede Nr.1.

3. Straipsnis**SUTARTIES OBJEKTO KAINA**

- 3.1. Sutarties kaina per visą Sutarties galiojimo laiką negali viršyti **10 000 Eur su PVM (Dešimt tūkstančių eurų, 00 cent.)**.
3.2. Sutarties kainą sudaro darbo jėgos, mechanizmų, medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
3.3. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų įkainių, nurodytų Sutarties priede Nr. 1.

4. Straipsnis**SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

- 4.1. Rangovas įsipareigoja:
4.1.1. atlikti darbus pagal Sutarties priede numatytus įkainius naudojant savo medžiagas ir gaminius sertifikuotus Lietuvos Respublikoje, bei darbo priemones, kurios yra kokybiškos ir atitinka Užsakovo reikalavimus;
4.1.2. vykdyti Darbų metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai Sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;
4.1.3. prižiūrėti Užsakovo šildymo, šalto bei karšto vandens, nuotekų (įskaitant lietaus nuotekas) surinkimo bei šalinimo tinklų sistemas, elektros ūkį (įskaitant elektros skydines, elektros tiekimo vidaus tinklus), santechninius įrenginius ir prietaisus, kad jie atitiktų norminių aktų reikalavimus;
4.1.4. vykdyti atsakingo asmens už vidaus šildymo sistemą funkcijas. Atlikti pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, eksploatavimo darbus;
4.1.5. vykdyti atsakingo asmens už pastato elektros ūkį funkcijas. Atlikti pastato elektros ūkio priežiūros, eksploatavimo darbus;
4.1.6. atlikti pastato šalto vandens, nuotekų sistemų priežiūros, eksploatavimo darbus;

- 4.1.7. atlikti santechninių įrenginių ir prietaisų smulkų remontą;
- 4.1.8. lokalizuoti avarijas šios sutarties pirmame punkte išvardintose sistemose;
- 4.1.9. Darbus atlikti kokybiškai, pagal galiojančių norminių aktų reikalavimus. Pretenzijas dėl darbų kokybės Užsakovas turi pareikšti nedelsiant, pastebėjęs trūkumus;
- 4.1.10. vykdant Darbus, laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų priešgaisrinės, civilinės ir darbų saugos, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų. Darbų vykdymo zonoje atsakyti už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;
- 4.1.11. tinkamai atlikęs darbus, Rangovas pateikia Užsakovo atstovui – Mažeikių seniūnijai sąskaitą-faktūrą, kurią Užsakovo atstovas pasirašo ir apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos;
- 4.1.12. Sąskaitą-faktūrą išrašyti Užsakovo atstovui **Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Mažeikių seniūnijai (Kodas 300037788, A/s LT 914010040700090036 AB DNB bankas)** ir ją pateikti adresu **Laisvės g. 39, 89225 Mažeikiai, 305 kab., tel. (8 443) 25191**, ne vėliau kaip iki kalendorinio mėnesio 5 (penktos) dienos.
- 4.1.13. Rangovas sutinka apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių trečiųjų asmenų pretenzijų, susijusių su šios Sutarties vykdymu, ir atlyginti visus Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų patirtus nuostolius, atsiradusius vykdant šią Sutartį, kurie kilo dėl Rangovo kaltės.
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja:
- 4.2.1. priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus pagal atliktų darbų aktą;
- 4.2.2. apmokėti Rangovui už faktiškai ir tinkamai atliktus darbus per 30 dienų nuo pažymų apie atliktų darbų ir išlaidų vertę bei PVM sąskaitą faktūrą gavimo dienos;
- 4.2.3. sudaryti sąlygas Rangovo atstovams patekti į patalpas darbų pagal šią sutartį vykdymui;
- 4.2.4. Operatyviai informuoti Rangovą apie įvykusias avarijas, gedimus (tel. 443-25487).
- 4.3. Dėl konkretaus užsakymo darbams atlikti, šalys susitaria žodžiu.

5. Straipsnis

DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

5. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

6. Straipsnis

SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Užsakovas turi teisę:
- 6.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Rangovo parengtą kiekių žiniaraštį, aktus, PVM sąskaitas faktūras;
- 6.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų;
- 6.1.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita per protingai nustatytą terminą pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
- 6.2. Rangovas turi teisę:
- 6.2.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;
- 6.2.2. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 6.3. Užsakovas uždelsęs už atliktus Darbus atsiskaityti 4.2.2 punkte nurodytu laiku, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % nuo neapmokėtų Darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.4. Užsakovas nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.
- 6.5. Sutarties įvykdymas iš Rangovo pusės užtikrinamas netesybomis – bauda:
- 6.5.1. jei Darbai neatliekami laiku dėl Rangovo kaltės, Rangovas įsipareigoja mokėti Užsakovui 10 Eur (dešimties eurų) baudą per dieną iki bus atlikti darbai ir padengti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas ir tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia ši bauda;
- 6.5.2. Rangovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį, nesant Užsakovo nustatytos kaltės, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą ir padengti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas ir tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia ši bauda.



Kopija



6.6. Šalys pareiškia ir pripažįsta, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

7. Straipsnis

KITOS SĄLYGOS

- 7.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:
- 7.1.1. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą arba
 - 7.1.2. neatlygintai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
 - 7.1.3. neatlygintai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
 - 7.1.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.
- 7.2. Atsakomybė už nelaimingus atsitikimus darbe tenka Rangovui.
- 7.3. Užsakovas pasilieka teisę atsisakyti atskirų Sutartyje numatytų darbų Sutartyje numatytomis kainomis.
- 7.4. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 24 mėnesius. Sutarčiai pasibaigus, lieka galioti Darbų kokybės garantijos, atsiskaitymo, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių iš šios Sutarties, sprendimo tvarka.
- 7.5. Sutarties galiojimas pasibaigia suėjus Sutarties galiojimo terminui arba išnaudojus visą sumą, nurodytą Sutarties 3.1. punkte.
- 7.6. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai bei tikslai.
- 7.7. Vykdamas Sutartį gali būti atliekami techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai, kurie visiškai neturi įtakos Šalių tarpusavio išsipareigojimų turinio pakeitimui, galimi be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo. Techninio pobūdžio pakeitimais laikoma: Sutarties šalių rekvizitai, asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, pakeitimas, techninės klaidos. Techninio pobūdžio pakeitimai įforminami Šalių atstovų pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.8. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso numatyta tvarka.
- 7.9. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

8. Straipsnis

SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
JAR 167371234
Laisvės g. 8, LT-89223 Mažeikiai
Tel. (8 443) 98 204
Faksas (8 443) 25 844
El. p. savivaldybe@mazeikiai.lt

Rangovas

UAB "Mažeikių butų ūkis"
Laisvės g. 12, 89227, Mažeikiai
JAR 166403298
PVM kodas LT664032917
A.S. LT667044060000003954
AB SE B bankas
Tel. (8 443) 25489
El. p. info@mbu.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Administracijos direktorius
Bronius Kryžius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Mažeikių seniūno
pavadootojas

Alfredas Val...

Rangovas

Direktorius
Vidmandas Stonkus

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Mažeikių seniūnijos
vyresnioji specialistė
Dagė Račvilienė

Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja
Jovita Baltienė

Viešųjų pirkimų atliktas
2016.03.15 Nr. 17

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

MBŪ

"MAŽEIKIŲ BUTŲ ŪKIS"

Laisvės g. 12, 89223 Mažeikiai
 Įm. k. 166403298, PVM k. LT664032917
 Tel. (8-443) 25489, faks. (8-443) 26202
 El. p. info@mbu.lt

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
 Mažeikių seniūnija
 (Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS
DĖL MAŽEIKIŲ SENIŪNIJOS ADMINISTRUOJAMŲ PASTATŲ SMULKIŲ
SANTECHNIKOS IR ELEKTROS DARBŲ BEI KAPINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ
PRIEŽIŪROS DARBŲ PIRKIMO

2016.03.02 Nr. 52/
 (Data)

Mažeikiai
 (Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Mažeikių butų ūkis“
Tiekėjo adresas	Laisvės g. 12, 89223 Mažeikiai
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Vidmandas Stonkus
Telefono numeris	8 (443) 25489
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	info@mbu.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis.
 Mes siūlome šiuos darbus ir paslaugas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina, Eur be PVM	Vieneto kaina, Eur su PVM	Bendra kaina Eur be PVM	Bendra kaina Eur su PVM
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Santechiniai darbai						
1.1.	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas	vnt	1,0				
1.2.	Maišytuvų be dušo įrangos keitimas	vnt	1,0				
1.3.	Sifonų keitimas plastikiniais sifonais (tiesioginiais)	vnt.	1,0				
1.4.	Įmovinių ventilių, vožtuvų keitimas, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm	vnt	1,0				
1.5.	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	1,0				
1.6.	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	1,0				

1.7.	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	1,0				
1.8.	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	1,0				
1.9.	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	1,0				
1.10.	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno montavimas	m	1,0				
1.11.	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	1,0				
1.12.	Plastikinių vamzdžių jungimas srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 63 mm)	vnt.	1,0				
1.13.	Plastikinių vamzdžių jungimas srieginiais trišakiais (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 63 mm)	vnt.	1,0				
1.14.	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	vnt.	1,0				
1.15.	Plastikinių vamzdžių jungimas trišakiais (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	vnt.	1,0				
1.16.	Plastikinių vamzdžių jungimas srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	1,0				
1.17.	Plastikinių vamzdžių jungimas srieginiais trišakiais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	1,0				
1.18.	Vamzdyno pajungimo galinių alkūnių montavimas (dvi alkūnės su atraminėmis detalėmis)	kompl.	1,0				
1.19.	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg	vnt	1,0				
1.20.	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	vnt.	1,0				
1.21.	Centrinio šildymo iki 50 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	1,0				
1.22.	Iki 32 mm skersmens movinių vandens skaitiklių įstatymas į vidaus vandentiekio vamzdynus	vnt	1,0				
1.23.	Sanitarinių prietaisų nekontaktinio valdymo įtaisų (nuplovimo automato su jutikliu) montavimas	vnt.	1,0				
1.24.	Vandens skaitiklių keitimo darbai	vnt	1,0				
1.25.	Plieninių vamzdžių jungimas srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	vnt.	1,0				
1.26.	Vamzdžių užšaldymas, radiatorių pakeitimui	vnt	1,0				

1.27.	Nuplovimo vamzdžių su gumine apmova keitimas	vnt	1,0						
1.28.	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekio iki 63 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	1,0						
1.29.	Vamzdyno remontas, įstatant intarpus su sriegiais, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	vnt.	1,0						
1.30.	Ketinio trapo arba plovimo vamzdžių nuėmimas	vnt	1,0						
1.31.	Plastikinio trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	1,0						
1.32.	Rėmo iš kvadratinio vamzdžio santechninių prietaisų montavimui pagaminimas ir montavimas	vnt	1,0						
1.33.	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamais trišakiais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	1,0						
1.34.	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	1,0						
1.35.	Ketinių kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdinių atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	1,0						
1.36.	Trišakio nuėmimas, kai vamzdžio skersmuo iki 20 mm	vnt	1,0						
1.37.	Plastikinių slėginių įmovų, aklių, flanšų D16-32 mm montavimas	vnt.	1,0						
1.38.	Plastikinių slėginių įmovų, aklių, flanšų D40-63 mm montavimas	vnt.	1,0						
1.39.	Kriauklės su nuimama nugarėle montavimas ant glazūra aptaisyty sienų	kompl.	1,0						
1.40.	Vidaus vamzdžių paviršių dažymas	100m ²	0,01						
1.41.	Vamzdinių izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo iki 50 mm)	m	1,0						
1.42.	Vamzdinių, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais $k_1=1.20, k_3=1.030$	100m	0,01						
1.43.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdinių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	1,0						
1.44.	Sanitarinių prietaisų sifonų valymas	vnt.	1,0						
1.45.	Nuotekų vamzdžio ketinių vamzdžių sandūrų sandarinimas, kai vamzdžių skersmuo 50 mm (1 sandūra)	vnt.	1,0						
1.46.	Vamzdyno remontas, keičiant intarpus su sriegiais, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	vnt.	1,0						
1.47.	Vamzdyno remontas, įstatant intarpus su sriegiais, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	vnt.	1,0						
1.48.	Šildymo vamzdyno remontas, įstatant privirinamus intarpus, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	vnt.	1,0						

1.49.	Pratekėjimų vamzdynuose lokalizavimas, uždedant remontines apkabas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	vnt.	1,0				
1.50.	Rutulinių ventilių pratekėjimo pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	vnt.	1,0				
2.	Elektros darbai						
2.1.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,01				
2.2.	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100vnt	0,01				
2.3.	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,01				
2.4.	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100vnt	0,01				
2.5.	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 20 cm ² , pramušant rankiniu būdu	100m	0,01				
2.6.	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100vnt	0,01				
2.7.	Kabelio iki 3 mm ² skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	0,01				
2.8.	Kabelio iki 6 mm ² skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	0,01				
2.9.	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,01				
2.10.	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, kabinant normalios aplinkos patalpose	100vnt	0,01				
2.11.	Iki 25 A automatinio jungiklio keitimas	vnt.	1,0				
2.12.	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,01				
2.13.	Nuotėkio relės montavimas	vnt.	1,0				
2.14.	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,01				
2.15.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,01				
2.16.	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0,01				
2.17.	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	0,01				
2.18.	Elektros instaliacijos remontas (el. skydo perjungimo darbai)	vnt	1,0				
2.19.	8 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	1,0				
2.20.	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie betonų sienos kl=1,25	100m	0,01				

4.1.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m ²	1,0				
4.2.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm demontavimas k ₁ =0.40, k ₂ =0.50	m ²	1,0				
4.3.	Dažomų medinių sienų papildomas glaistymas	100 m ²	0,01				
4.4.	Pastato vidinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas (sienos ir kolonos)	m ²	1,0				
4.5.	Pastato vidinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas (sienų ir kolonų kampai, angokraščiai)	m ²	1,0				
4.6.	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, prisukant medsraigčiais ir užtaisant siūles be angokraščių aptaisymo	100 m ²	0,01				
4.7.	Gerasis tinkuotų sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m ²	0,01				
4.8.	Paruoštų dažymui sienų gerasis emalinis dažymas	100 m ²	0,01				
4.9.	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis h=88 mm	m ³	1,0				
4.10.	Sienų apšiltinimas 5 cm storio mineralinės vatos plokštėmis, neklijuojant	m ³	1,0				
4.11.	Vidaus juostinių konstrukcijų (iki 20 cm pločio) paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100 m ²	0,01				
4.12.	Sienų mažų plotų ir sudėtingų paviršių apkalimas dailylente (iki 2 m ² ištisinio ploto)	m ²	1,0				
4.13.	Karkaso įreng. iš medinių 70x50 mm tašelių, tvirtinant prie betono medsraigčiais su plastm. idėklais ir išgręžiant skyles	m ³	1,0				
4.14.	Paviršių pakalimas medžio drožlių plokštėmis	m ²	1,0				
4.15.	Senų tapetų nuplėšimas	100 m ²	0,01				
4.16.	Sienų vidinių paviršių apklijavimas apmušalais (dažomais tapetais), nederinant ornamento rašto	100 m ²	0,01				
4.17.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas drėgmę atstumiančiais gruntais voleliu	100 m ²	0,01				
4.18.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	1,0				
4.19.	Sienų (mažų plotų) aptaisymas raštuotomis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m ²	1,0				
4.20.	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	1,0				
4.21.	Kreidos skutimas	100 m ²	0,01				
4.22.	Paviršių aptaisymas dailylentėmis, įrengiant 25x50 mm tašelių karkasą	100 m ²	0,01				

4.23.	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100 m	0,01				
4.24.	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m ²	0,01				
5.	Grindys						
5.1.	Išmušų cementinėse grindyse užtaisyimas, esant užtaisomam plotui iki 1 m ²	vnt	1,0				
5.2.	Laminuotų grindlenčių danga	100 m ²	0,01				
5.3.	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 100 mm , negruntuojant pagrindo)	100 m ²	0,01				
5.4.	Grindų tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m ²	1,0				
5.5.	4mm storio labai kietų medžio plaušo plokščių danga, klijuojant KN-2 klėjais	100 m ²	0,01				
5.6.	Slenksčių įrengimas	m	1,0				
5.7.	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100 m ²	0,01				
5.8.	Pagrindų gruntavimas rankiniu būdu	100 m ²	0,01				
5.9.	Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr. k1=1.10	m ²	1,0				
5.10.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0				
5.11.	Skylių vamzdynams tarpaukštinėse perdangose iškirtimas	vnt	1,0				
5.12.	Skylių užtaisyimas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius	vnt	1,0				
5.13.	Skylių užtaisyimas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš abiejų pusių, paklojus vamzdžius	vnt	1,0				
5.14.	Ruloninių dangų išardymas	100 m ²	0,01				
5.15.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100 m	0,01				
5.16.	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštės (OSB))	100 m ²	0,01				
5.17.	Laminuotos plokštės tvirtinimas prie betoninių sienų konstrukcijų k1=1.25	100 m	0,1				
6.	Įvairūs darbai						
6.1.	Pastatų elektros tinklų, įrenginių ir prietaisų techninė apžiūra (bendro naudojimo patalpos)(patalpų grindų plotas) k4=12.000	t.m ²	1,375				
6.2.	Pastatų inžinerinių sistemų techninė apžiūra (vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos, esančios rūsyje)(patalpų grindų plotas) k4=12.000	t.m ²	1,375				

6.3.	Pastatų inžinerinių sistemų techninė apžiūra (centrinio šildymo įranga, esanti rūsyje)(patalpų grindų plotas) k4=9.000	t.m ²	0,585				
6.4.	Šildymo sistemos hidraulinis bandymas, ruošiant eiliniam šildymo sezonui, kai pastato tūris iki 2 tūkst. m ³	pastatas	1,0				
6.5.	Šiluminių punktų įrenginių hidrauliniai bandymai (automatizuotas mazgas iki 300 kW galios)	vnt.	1,0				
6.6.	Šilumokaičių išmontavimas ir sumontavimas po plovimo, kai srieginių jungčių skersmuo 32 mm	vnt.	0,25				
6.7.	Šilumokaičių plovimas cheminiais tirpalais, kai kanalų tūris iki 10 dm ³	vnt.	0,25				
6.8.	Pastato nuotakyno vamzdyno valymas	m	40,0				
6.9.	Šilumokaičių sandarumo tikrinimas	vnt.	12,0				
6.10.	Šilumos punkto automatinio reguliavimo sistemos derinimas ir smulkus remontas (punktas)	vnt.	6,0				
6.11.	Cirkuliacinių siurblių profilaktinė priežiūra	vnt.	12,0				
6.12.	Reguliatorių profilaktinė priežiūra	vnt.	12,0				
6.13.	Išsiplėtimo indų profilaktinė priežiūra	vnt.	6,0				
6.14.	Sklendžių profilaktinė priežiūra, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 100 mm	vnt.	12,0				
6.15.	Kontrolinių matavimo prietaisų keitimas metrologinės patikros atlikimui	vnt.	5,0				
6.16.	Purvo rinktuvų valymas	vnt.	12,0				
6.17.	Purvo filtrų valymas	vnt.	12,0				
IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina)				5652.80	6839.89		

*pasiūlymo planuojamų apimčių 1- 6 punktuose nurodytų darbų ir priežiūros apimtys yra preliminaros (darbų ir priežiūros kainai nustatyti vertinant pasiūlymą).

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 6839,89 Eur (šeši tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt devyni eurai 89 ct)

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 1187,09 Eur.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Generalinis direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Vidmandas Stonkus
(Vardas ir pavardė)