

STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. BB-32(b)

2016 m. kovo 4 d.
Šilalė

I. Sutarties šalys

1.1. **Šilalės rajono savivaldybės administracija**, kodas 188773720, atstovaujama Žemės ūkio skyriaus vedėjo Algimanto Olendros, veikiančio pagal Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. kovo 3 d. įsakymą Nr. DĮV-349 „Dėl įgaliojimų suteikimo Žemės ūkio skyriaus vedėjui“, toliau vadinama **UŽSAKOVU**, ir UAB „Kvėdarsta“, įmonės kodas 176597054, atstovaujama direktoriaus Arūno Pociaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **RANGOVU**. Toliau sutartyje abi šalys bendrai vadinamos **ŠALIMIS**.

1.2. **ŠALYS** patvirtina, kad jos yra įregistruotos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, turi teisę sudaryti šią sutartį.

II. Sutarties objektas

2.1. Šia sutartimi **RANGOVAS** įsipareigoja savo jėgomis, priemonėmis ir rizika per šioje sutartyje nustatytą terminą atlikti Šilalės rajono Požerės kadastrinės vietovės Josūdiškės kaime griovių A-11, A-11-1, A-11-2, A-12 ir statinių juose remonto darbus (tyrinėjimo - projektavimo paslaugos ir remonto darbai) pagal **UŽSAKOVU** pateiktą projektinę dokumentaciją, o **UŽSAKOVAS** įsipareigoja sudaryti **RANGOVUI** būtinas statybos darbams atlikti sąlygas, priimti darbų rezultatus ir sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

2.2. **RANGOVAS** atlieka darbus vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktais, teritorijų planavimo dokumentais, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomaisiais reikalavimais, tam įgaliotų institucijų patvirtintomis normomis, techninėmis bei specialiosiomis sąlygomis ir reglamentais, **UŽSAKOVU** ir **RANGOVO** suderintais ir pasirašytais dokumentais, viešojo konkurso dokumentacija, šia sutartimi ir jos priedais.

2.3. **ŠALYS** sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti.

2.4. Darbų atlikimo vieta – Šilalės rajonas, Požerės kadastrinė vietovė.

III. Kaina

3.1. Sutarties objekto Šilalės rajono Požerės kadastrinės vietovės Josūdiškės kaime griovių A-11, A-11-1, A-11-2, A-12 ir statinių juose remonto (tyrinėjimo - projektavimo paslaugos ir remonto darbai) darbų bendra kaina yra – **34499,52 Eur** (trisdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt devyni eurai 52 ct.) su PVM. Remonto darbų pabaiga – 2016-11-30.

3.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu darbų įkainiai dėl kainų lygio pasikeitimo nebus perskaičiuojami.

3.3. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui, darbų įkainiai perskaičiuojami ne vėliau kaip per mėnesį nuo mokesčio įsigaliojimo dienos ir įforminami kaip papildomas susitarimas prie sutarties.

3.4. Avansas rangovui nemokamas.

IV. Atsiskaitymų tvarka

4.1. **RANGOVAS** pradeda darbus įsigaliojus pasirašytai darbų rangos sutarčiai ir baigia ne vėliau kaip iki 2016 metų lapkričio 30 dienos. **RANGOVAS** pateikia **UŽSAKOVUI** atliktų darbų aktus, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą kiekvieną mėnesį už praėjusį kalendorinį mėnesį ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 (penktos) dienos. Atliktų darbų aktus, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą **RANGOVAS** privalo parengti taip, kad apskaičiavimus būtų galima patikrinti. **UŽSAKOVUI** pasirašius atliktų darbų aktą ir atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, kiekvieną kartą **RANGOVAS** jam pateikia PVM sąskaitą-faktūrą.

4.2. **UŽSAKOVAS** už visus atliktus darbus, kuriuos patvirtina tik šalių pasirašyti atliktų darbų aktai, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos ir šalių pasirašytos PVM sąskaitos – faktūros, apmoka ne vėliau kaip per 45 dienas nuo lėšų gavimo iš Finansų ministerijos dienos.

V. Šalių įsipareigojimai:

5.1. **UŽSAKOVAS** įsipareigoja:

5.1.1. perduoti **RANGOVUI** statybos objektą visam darbų atlikimo laikotarpiui iki galutinio darbų priėmimo ir užtikrinti **RANGOVUI** galimybę laisvai patekti į statybos objektą per visą sutarties galiojimo laiką darbo dienomis ir darbo valandomis arba kitu šalių sutartu laiku;

5.1.2. apmokėti už kokybiškai atliktus tyrinėjimo - projektavimo ir statybos darbus šioje sutartyje nustatyta tvarka;

5.2. **RANGOVAS** įsipareigoja:

5.2.1. nustatytu laiku (ne vėliau kaip kitą dieną po šios sutarties įsigaliojimo) pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti ne vėliau kaip 2016 metų lapkričio 30 dieną **UŽSAKOVUI** sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per statinio garantinį laiką;

5.2.2. pateikti **UŽSAKOVUI** per mėnesį atliktų darbų aktą iki kito mėnesio 5 (penktos) dienos;

5.2.3. ne rečiau kaip 4 kartus per mėnesį pašalinti iš statybos teritorijos visas statybines šiukšles;

5.2.4. užtikrinti, kad statinių patikimumas ir naudojamų medžiagų kokybė atitiktų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus, pateikti **UŽSAKOVUI** naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus (pasus, sertifikatus ir pan.);

5.2.5. atsakyti už saugų darbą, sanitarinių-higieninių reikalavimų laikymąsi, priešgaisrinę ir ekologinę statybos aikštelės apsaugą;

5.2.6. reguliariai, ne rečiau kaip 2 kartus per mėnesį, žodžiu informuoti **UŽSAKOVĄ** apie statybos darbų eigą;

5.2.7. nedelsiant informuoti **UŽSAKOVĄ** apie įvykusius nelaimingus atsitikimus, įvairaus pobūdžio avarijas ar trečiųjų asmenų padarytą žalą statybos objekte.

5.2.8. nedelsiant imtis visų įmanomų priemonių darbų trūkumams bei defektams pašalinti;

5.2.9. visus statybos darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios medžiagos, mechanizmai bei kitas turtas nebūtų be reikalo naudojamas ir sugadinamas. Priešingu atveju įsipareigoja atlyginti turto savininko patirtus nuostolius.

5.3. Šioje sutartyje neapertos šalių teisės ir pareigos nustatomos pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatas ir kitus teisės aktus.

VI. Darbų atlikimo terminai

6.1. Statybos aikštelę **UŽSAKOVAS** perduoda **RANGOVUI** šios sutarties pasirašymo dieną ir šios sutarties pasirašymas reiškia, kad ji perduota **RANGOVUI**.

6.2. **RANGOVAS** statybos darbus pradeda atlikti kitą dieną po tos dienos, kurią **UŽSAKOVAS** perdavė **RANGOVUI** statybos aikštelę.

6.3. Visi statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2016 metų lapkričio 30 dienos.

VII. Garantija

7.1. Atliktiems statybos darbams nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas.

7.2. Paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) nustatomas 10 (dešimties) metų garantinis terminas. Esant tyčia paslėptų defektų, nustatomas 20 (dvidešimt) metų garantinis terminas.

7.3. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako **RANGOVAS**.

7.4. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

7.5. **RANGOVAS** per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį.

7.6. **RANGOVAS** atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neišrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar **UŽSAKOVO** ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl **UŽSAKOVO** ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Per garantinį terminą atsiradusius trūkumus **RANGOVAS** šalina savo jėgomis ir sąskaita per **UŽSAKOVO** nurodytą (protingai nustatytą) terminą. **UŽSAKOVUI** pastebėjus garantiniu laikotarpiu atsiradusių trūkumų ir apie tai raštu pranešus **RANGOVUI**, jis privalo imtis priemonių nurodytiems trūkumams pašalinti per šalių susitarimu raštu nustatytą protingą terminą, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas esminiams trūkumams, kurie trukdo normaliai eksploatuoti statybos objektą, pašalinti ir ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų kitiems trūkumams pašalinti.

VIII. Atsakomybė

8.1. **RANGOVO** atsakomybė už sutarties pažeidimus:

8.1.1. **RANGOVAS**, pažeidęs šios sutarties 6.3. nurodytą galutinį terminą, už kiekvieną termino praleidimo dieną moka 0,02 procento delspinigius, skaičiuojamus nuo neatliktų darbų vertės. Dėl šio bei kitų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo **RANGOVAS** privalo atlyginti **UŽSAKOVUI** nuostolius. Bendra priskaičiuotų delspinigių ir nuostolių suma gali būti mažinama šioje sutartyje nustatyta mokėtina **RANGOVUI** suma.

8.2. **UŽSAKOVUI** be svarbios priežasties šioje sutartyje nustatytais terminais neatsiskaitant su **RANGOVU**, **UŽSAKOVAS** moka jam delspinigius už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną po 0,02 procento nuo laiku nesumokėtos sumos.

8.3. **UŽSAKOVO** nurodytu laiku nepašalinęs trūkumų, nustatytų per garantinį terminą, **RANGOVAS** moka **UŽSAKOVUI** 10 % baudą nuo ištaisytų trūkumų vertės už kiekvieną atvejį ir atlygina **UŽSAKOVUI** išlaidas, susijusias su trūkumų pašalinimu bei dėl to patirtus nuostolius.

8.4. **RANGOVAS** darbų atlikimo metu atsako už savo darbuotojų darbų saugą, priešgaisrinę, aplinkos apsaugą, materialinių vertybių, esančių statybvietėje ir už jos ribų, apsaugą.

IX. Darbų nutraukimas

9.1. Darbai, atliekami pagal šią sutartį, gali būti nutraukti ar sustabdyti:

9.1.1. **UŽSAKOVO** iniciatyva;

9.1.2. rašytiniu, abiejų šalių pasirašytu ir kiekvienos šalies antspaudais patvirtintu susitarimu;

9.2. **UŽSAKOVUI** raštu nurodžius, **RANGOVAS** turi nutraukti statybos darbus. Statybos darbai nutraukiami atsižvelgiant į **UŽSAKOVO** rašto, nurodančio nutraukti statybos darbus, turinį. Duodamas nurodymą nutraukti statybos darbus, **UŽSAKOVAS** turi nurodyti kokia apimtimi statybos darbai nutraukiami (t.y. ar reikalinga nutraukti visus statybos darbus ar tik jų dalį), ir kuriam laikui tokie darbai nutraukiami.

9.3. Jei viena iš sutarties **ŠALIŲ** be pakankamo pagrindo daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nevykdo sutartyje prisiimtų įsipareigojimų, nukentėjusioji **ŠALIS** įgyja teisę nutraukti šią sutartį apie tai įspėjusi kitą šalį raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų.

9.4. **ŠALIS**, nevykdanti sutartinių įsipareigojimų, atlygina kitų sutarties **ŠALIŲ** patirtus nuostolius.

X. Darbų priėmimas

10.1. Per kiekvieną kalendorinį mėnesį pagal šią sutartį kokybiškai atlikti statybos darbai priimami pasirašant darbų atlikimo aktą.

10.2. Kiekvieno kalendorinio mėnesio eigoje atliktus statybos darbus fiksuojantis darbų atlikimo aktas turi būti pateiktas **UŽSAKOVUI** ne vėliau, kaip kito mėnesio 5 (penktą) dieną.

10.3. Kiekvieną darbų atlikimo aktą ruošia **RANGOVAS**. Darbų atlikimo akte turi būti nurodyti visi per kalendorinį mėnesį, už kurį pateikiamas darbų atlikimo aktas, atlikti statybos darbai ir užmokestis už tuos darbus.

10.4. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po kiekvieno darbų atlikimo akto pateikimo dienos **UŽSAKOVAS** turi:

10.4.1. priimti darbų atlikimo akte nurodytus darbus pasirašydamas darbų atlikimo aktą, arba

10.4.2. raštu nurodyti darbų atlikimo akto turinio trūkumus ir juos pagrįsti, arba

10.4.3. raštu nurodyti atliktų darbų trūkumus ir juos pagrįsti bei nustatyti terminą tiems trūkumams pašalinti.

10.5. **RANGOVUI** tinkamai ištaisius **UŽSAKOVO** nurodytus trūkumus, **UŽSAKOVAS** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas turi pasirašyti darbų atlikimo aktą, kurio dėl to akto turinio trūkumų ar atliktų darbų trūkumų, **UŽSAKOVAS** nebuvo pasirašęs.

10.9. Ne vėliau, kaip visų statybos darbų (įskaitant trūkumų pašalinimą) užbaigimo dieną **RANGOVAS** turi:

10.9.1. sutvarkyti statybos objektą;

10.9.2. **UŽSAKOVO** suteiktas sandėliavimo vietas suremontuoti pagal ankstesnę jų būklę.

10.10. Ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas informuoti **UŽSAKOVĄ** raštu apie darbų, nurodytų šioje sutartyje, galutinį užbaigimą.

10.11. Darbai laikomi baigtais šalims pasirašius melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktą ir galutinį atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą kartu su darbams naudotų medžiagų ir įrangos, konstrukcijų sertifikatais, įrodančiais medžiagų, įrangos, konstrukcijų atitikimą Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytiems saugos reikalavimams.

XI. Nenugalima jėga

11.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą įvykdymą, ar vykdymą ne laiku, jeigu šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis.

11.2. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos yra nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, gaisrai, streikai ir kt. (*force majeure*)).

11.3. Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, privalo raštu apie tai informuoti kitą šalį per 10 (dešimt) dienų nuo minėtų aplinkybių atsiradimo pranešančiosios (t.y. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes patiriančios) šalies atžvilgiu dienos. To nepadariusi šalis praranda galimybę remtis nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis.

11.4. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų, bet kuri šalis pagal šios sutarties sąlygas gali nutraukti šią sutartį.

XII. Kitos sąlygos

12.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško ir tinkamo įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.

12.2. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

12.3. Šalių ginčai dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami derybų keliu. Nepavykus ginčo išspręsti

geruoju, ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12.4. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

12.5. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

XIII. Šalių juridiniai adresai

UŽSAKOVAS:

Šilalės rajono savivaldybės administracija
J. Basanavičiaus g. 2, LT -75138 Šilalė
Kodas 188773720
DNB bankas, banko kodas 40100
A.s. LT 524 010 044 500 040 033

RANGOVAS:

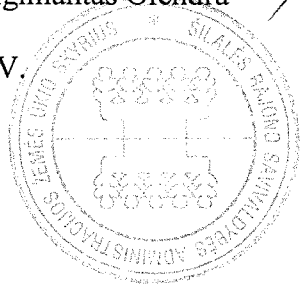
UAB „Kvėdarsta“,
K. Jauniaus g. 13, Kvėdarna, Šilalės r.
Įm. kodas 176597054, PVM kodas 765970515
Bankas: Danske bank
A.s. LT247400041082823810

UŽSAKOVO ATSTOVAS

Žemės ūkio skyriaus vedėjas

Algimantas Olendra

A.V.



RANGOVO ATSTOVAS

UAB „Kvėdarsta“ direktorius

Arūnas Pocius

