

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS NR. ŠŠT/36

2016 m. vasario 22 d., Šilutė

UAB „Šilutės šilumos tinklai“, esanti adresu Klaipėdos g. 6 A, Šilutė, šilumos ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas, atstovaujama direktoriaus Algio Mykolo Šaulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau tekste- Prižiūrėtojas) ir Šilutės lopšelis- darželis „Ažuoliukas“, esantis adresu Kęstučio g. 5, Šilutė, atstovaujama direktorės Irutės Lekavičienės, veikiančios pagal darželio nuostatus (toliau tekste- Vartotojas, abu kartu toliau tekste- Šalys), sudarėme šią sutartį (toliau tekste- Sutartis) dėl šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros:

1. Sutarties objektas

1.1. Prižiūrėtojo ir Vartotojo santykiai dėl Šilutės lopšelio- darželio „Ažuoliukas“ pastate, esančio Kęstučio g. 5, Šilutėje pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų vykdymo bei atsiskaitymo, o taip pat dėl kitų su tuo susijusių įsipareigojimų. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo) darbai vykdomi Sutartyje nustatyta apimtimi ir terminais taip, kad būtų užtikrintas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos veikimas ir kad į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (ties tiekimo-vartojimo riba) pristatomo šilumnešio parametrai ir pristatomas šilumos kiekis užtikrintų higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus bei higienos normų nustatytus karšto vandens temperatūros ir karšto vandens kokybės reikalavimus.

2. Šalių įsipareigojimai

2.1. Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptaisais klausimais- Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarka, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties Šalims be atskiros sutarties pakeitimo.

2.1. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

2.1.1. atlikti šiuos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros darbus:

2.1.2. nuolat kontroliuoti šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą (atsižvelgiant į Vartotojo pageidavimus) užtikrinti tolygų visų pastato patalpų šildymą, palaikant juose teisės norminių aktų nustatytą patalpų temperatūrą ir tiekiamo į patalpas karšto vandens teisės norminiuose aktuose nustatytą temperatūrą;

2.1.3. prižiūrėti pastato šildymo ir karšto vandens sistemas iki priežiūros atsakomybės ribos (šilumnešio tinklų ir įrenginių bandymai, šilumos punkto siurblių einamasis remontas, tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra, patikra, jų keitimas, automatizuoto šilumos punkto mechaninės ir elektrotechninės dalies įrenginių gedimo šalinimas, filtrų ir purvo rinktuvų valymas bei praplovimas, sugedusios šilumos punkto įrangos keitimas arba remontas (Prižiūrėtojas pakeičia susidėvėjusius mechnizmus, pastato vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų iki priežiūros atsakomybės ribos (ribos nustatomos ties prietaisų jungtimis) priežiūra ir smulkusis remontas, sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas);

2.1.4. šilumos punkte prie įvadinių sklendžių įrengti akles, apsaugančias pastato šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;

2.1.5. kontroliuoti pastato įvadinio šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei plombavimą ir įrašyti į žurnalą šio prietaiso rodmenis;

2.1.6. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų iki priežiūros ribos izoliaciją bei atkurti vamzdynų ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksloatavimo metu;

2.1.7. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto apšvietimo tinklus;

✓ 2.1.8. praplauti šildymo sistemą, išbandyti hidrauliškai ir paruošti šildymo sezonui;

2.1.9. pajungti ir stabdyti šildymo bei karšto vandens sistemas pagal Vartotojo pageidavimus;

✓ 2.1.10. atkurti blogai šylančių radiatorių šildymo efektą, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;

2.1.11. sutarties galiojimo laikotarpiu sutvarkyti šilumos punkto įrenginius ir šildymo sistemas, kad jie atitiktų galiojančių teisės aktų reikalavimus;

2.1.12. laikydamasis pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros atsakomybės, gavus informaciją, bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią avariją bei pradėti jos likvidavimo darbus;

2.1.13. pagal atskirą susitarimą už papildomą užmokestį vykdyti Vartotojui nuosavybes teise priklausančių šilumos įrenginių Sutartyje nenumatytą remontą bei teikti kitas šioje Sutartyje nenumatytas paslaugas;

2.1.14. už pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą apskaičiuoti Vartotojui mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikti sąskaitą (-as).

2.2. Vartotojas įsipareigoja:

2.2.1. sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo įgaliotiems atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti Vartotojo teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų, objekto šildymo ir karšto vandens sistemų techninę būklę bei energijos apskaitos prietaiso rodmenis ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;

2.2.2. numatydamas pakeisti objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galią/padidinti bendrą šildomą plotą, informuoti apie tai Prižiūrėtoją iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti Prižiūrėtojui tai patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus į visus pasikeitimus atsižvelgiama nuo sekančio mėnesio po informacijos ir lydinčios dokumentacijos pateikimo momento;

2.2.3. užtikrinti pakankamą Vartotojo žinioje esančio Prižiūrėtojo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas. Už atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, šilumos punkto įrangos sunaikinimą, sugadinimą ar praradimą, kitų Prižiūrėtojui priklausančių šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių pažeidimą, sugadinimą ar praradimą dėl Vartotojo kaltės atlyginti Prižiūrėtojui padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalys.

2.2.4. sugedus Vartotojo žinioje esančiam atsiskaitomajam šilumos apskaitos prietaisui ar įvykus Prižiūrėtojo priežiūrą Vartotojo teritorijos perdavimo tinklų/objekto šilumos mazgo gedimui (avarijai), nedelsiant pranešti Prižiūrėtojui, adresu Klaipėdos g. 6 A, Šilutėje, arba telefonu Nr.8-441 62148, arba el. paštu info.ssk@takas.lt, info@silutesst.lt

2.2.5. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, prisiimtus pagal Sutartį ir kitus susitarimus tarp Šalių.

3. Atsiskaitymo tvarka

3.1. Vartotojas Prižiūrėtojui įsipareigoja per mėnesį mokėti 1 (vieną) aptarnaujamojo bendrojo naudingojo ploto kvadratinį metrą 0,0261 EUR be PVM sutartinį mokestį už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. Pastato bendras naudingas plotas- 1 593,94 kv.m. Sąskaitoms Vartotojui formuoti bei kitiems skaičiavimams pagal Sutartį bei kitus susitarimus tarp Šalių bus naudojama pastato bendrojo naudingojo ploto apimtis. Apmokėjimas vykdomas per 30 kalendorinių dienų Vartotojui išsiuntus išrašytą PVM sąskaitą- faktūrą, kuri gali būti pateikiama nurodyto asmens elektroniniu paštu.

3.2. Šalių susitarimu, šaliai praleidus prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, tame tarpe ir 0,04 % delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.

3.3. Vartotojo įmokos (pilnai ar dalinai padengiančios Prižiūrėtojo sąskaitoje nurodytas sumas), nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties, paskirstomos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 straipsnio 1, 2, 3, 4, dalyse nustatyta tvarka. Taip pat Šalys susitaria, kad atsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos Vartotojo įmokos pirmiausia yra užskaitomos seniausios skolos padengimui, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Pastato šildymo ir karšto vandens priežiūros atsakomybės riba yra pastato išorinė siena.

4.2. Prižiūrėtojas nėra atsakingas prieš Vartotoją už šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių darbo parametrų sumažėjimą, įvykusį dėl neteisėtų Vartotojų ar pašalinių asmenų, taip pat teisės norminių aktų numatytais atvejais.

4.3. Prižiūrėtojas nėra atsakingas prieš Vartotoją už šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių, vandens šildytuvų viršnormatyvinį sunaudojimą, įvykusį dėl neteisėtų Vartotojų ar pašalinių asmenų veiksmų: Vartotojas pajungė papildomus įrenginius, bloga šildymo ir karšto vandens sistemų izoliacija, pažeidė eksploatavimo sąlygas, šilumos vartojimo režimą (už viršnormatyvinius šilumos kiekių sunaudojimą sumoka Vartotojas).

4.4. Prižiūrėtojas atsako už temperatūrų nukrypimus, kurie didesni, negu nustatyta teisės norminiuose aktuose ir įvyko dėl jo kaltės; jei Vartotojas dėl to patyrė žalą, Prižiūrėtojas Lietuvos Respublikos norminių aktų nustatyta tvarka ją atlygina.

4.5. Šalys už visus pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Nenugalima jėga (force majeure)

5.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Nuolatiniam ryšiui su Prižiūrėtoju palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, spręsti Vartotojas skiria kontaktinį asmenį: Reginą Jankauskienę, tel. Nr. 8 641 20 880.

6.2. Sutartis įsigalioja nuo 2016 m. kovo 1 d. ir galioja 36 mėnesius.

17. Sutartis Šalių iniciatyva gali būti nutraukta įspėjus kitą Šalį prieš 30 dienų bei Šalims tinkamai tarpusavyje atsiskaičius. Šalys susitaria, kad tokio Sutarties nutraukimo atveju kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai žalą (pagal LR CK 6.249 str.) dėl Sutarties nutraukimo (kiek jos nepadengia Sutartyje numatyti kiti nuostolius kompensuojami mokėjimai).

6.3. Nutraukus Sutartį Šalių prievolės, atsiradusios pagal ją, lieka galioti, kol jos bus visiškai ir tinkamai įvykdytos, jei Šalys raštu nesusitarė kitaip.

6.4. Pasikeitus Vartotojo pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo reorganizavimo (likvidavimo) atvejais, Vartotojais per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai Prižiūrėtojui.

6.5. Sutarties Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių, kad ginčai, kylantys dėl Sutarties vykdymo būtų sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

6.5. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba pasikeitus teisės aktams tokia tampa ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties Šalims be atskiros sutarties pakeitimo.

6.6. Sutarties Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip atitinkančią jų valią ir tikslus.

PRIŽIŪRĖTOJAS

UAB „Šilutės šilumos tinklai“

Klaipėdos g. 6 A, Šilutė, LT-99116

Įmonės kodas 177217875

PVM mokėtojo kodas LT772178718

Tel/faksas 8 441 62144

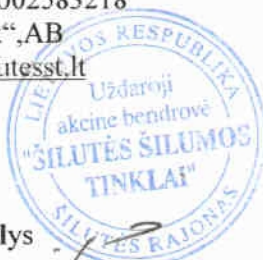
A.s. LT517300010002583218

Bankas „Swedbank“, AB

El. paštas info@silutesst.lt

Direktorius

Algis Mykolas Šaulys



VARTOTOJAS

Lopšelis darželis „Ąžuoliukas“

Kęstučio g 5, Šilutė, LT- 99182

Įmonės kodas 190687050

Tel/faksas 8 441 62283/8 441 62284

A.s. LT804010043500060030

AB DNB bankas

El. paštas azuoliukas@zebra.lt

Direktorė

Intė Lekavičienė



Teisininkė
Birutė Ačienė

