

**MARIJAMPOLĖS APSKRITIES PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS
PASTATO (STOTIES G. 59, MARIJAMPOLĖ) KAPITALINIO REMONTO TĖSINIO
VĖDINIMO IR KONDICIONAVIMO SISTEMOS ĮRENGIMO DARBŲ SUTARTIS**

2016 m. vasario 18 d. Nr. 2016-18-2
Marijampolė

Marijampolės apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, juridinio asmens kodas 191207942, kurios registruota buveinė yra Stoties g. 59, Marijampolė duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Marijampolės apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybos viršininko Vido Barausko, veikiančio pagal valdybos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Mavista“, juridinio asmens kodas 165787440, kurio registruota buveinė yra Gamyklų g. 3, LT-68108 Marijampolė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Jono Stanio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), susitarė ir sudarė šią vėdinimo ir kondicionavimo sistemos įrengimo darbų sutartį (toliau – Sutartis). Rangovas ir Užsakovas kartu toliau vadinami Šalimis.

1. SĄVOKOS

1.1 **Statybos darbai** - visi darbai, atliekami įrengiant vėdinimo ir kondicionavimo sistemą (mūrijimo, betonavimo, montavimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.2 **Statybos darbų pradžia** – data, kai Šalys pasirašo šią Sutartį, Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą, privalomą Rangovo civilinės atsakomybės draudimą bei Šalys pasirašo Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

1.3 **Statybos darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Statybos darbų pradžios iki Statybos darbų perdavimo Užsakovui, atliktus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, (įskaitant Įrengimo užbaigimo akto pasirašymą).

1.4 **Darbus leidžiantis dokumentas** – leidimas statyti naują (naujus) statinį (statinius); leidimas rekonstruoti statinį (statinius); leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą (pastatus); statinio projektas, kuriam raštu pritarė įgaliotas (įgalioti) valstybės tarnautojas (tarnautojai); rašytinis (rašytiniai) žemės sklypo ar gretimų žemės sklypų savininko (savininkų) ar valdytojo (valdytojų) sutikimas (sutikimai) dėl statybos; leidimas tęsti sustabdytą statybą.

1.5 **Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas** – dokumentas, informantis Statybos darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 punktu, prieš surašant Deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą.

1.6 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Statybos darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.7 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Statybos darbus ar jų dalį.

1.8 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti statybos darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.9 **Projektas:**

1.9.1 **vėdinimo ir kondicionavimo sistemos techninis-darbo projektas** (toliau – **Techninis-darbo projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas. Techninis-darbo projektas parengtas Užsakovo projektuotojo ir yra šios Sutarties dalis ir yra privalomas Rangovui;

1.10 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Statybos darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Statybos darbus ar jų dalį.

1.11 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Statybos darbus.



Direktorius
Jonas Stanys



1.12 **Statinio statybos techninis priežiūrėtojas** - architektas ar statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja konkrečios statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

1.13 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir priežiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą statybos darbų metu;

1.14 **Statybos užbaigimo aktas** - STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas, rekonstruotas ar daugiabutis namas ar visuomeninės paskirties pastatas atnaujintas (modernizuotas) pagal statinio projekto sprendinius;

1.15 **Deklaracija apie statybos užbaigimą** - statytojo (užsakovo, savininko, valdytojo, paveldėtojo) ir kitų statybos dalyvių pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ 8.2 punkte nurodytus) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas;

1.16 **Statybvieta** – statinio statybos darbų vieta (teritorija, kurios ribos nustatomos statinio projekte atsižvelgiant į vykdomus statybos darbus, kuri gali sutapti ar nesutapti su statybos sklypo ribomis). Nesutapimo atveju statybvieta dalimi taip pat laikomas žemės plotas, kurio statytojas nevaldo nuosavybės teise arba nevaldo ir nenaudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais ir kurio ribas nustato statytojo ir šio žemės ploto savininko (ar asmens, disponuojančio žeme) sutartis.

1.17 **Subrangovas** - kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas konkursa dokumentuose, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Statybos darbų.

1.18 **Sutarties kaina** – Sutarties 3.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Statybos darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.19 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.20 **Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)** – Statybos darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Statybos darbų kainomis.

1.21 **Kalendorinis darbų vykdymo grafikas** – tai Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Statybos darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus Darbų atlikimo terminus, jiems neprieštaraujantis ir apimantis:

- Rangovo rengiamo Darbo projekto ir kitų Statybos darbų dokumentų parengimo terminus;

- medžiagų, įrangos, priemonių užsakymo, tiekimo į Statybvieta terminus;

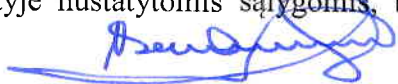
- statybos darbų tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant paruošiamųjų darbų, atliekamų ne statybvietaje pradžią ir pabaigą, statybvieta paruošimą Statybos darbams, apsauginių zonų bei priemonių įrengimą, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą /išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą bei kitų, Sutartyje aprašytų dokumentų parengimą, reikalingą statybos užbaigimo procedūrų atlikimui;

1.22 **Gamybinio pasitarimo protokolas** – dokumentas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus.

1.23 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1 Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti projekto „**Marijampolės apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos pastato (Stoties g. 59, Marijampolė) kapitalinio remonto tęsinio vėdinimo ir kondicionavimo sistemos įrengimas**“ statybos darbus bei perduoti tinkamai atliktų statybos darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti šioje



Direktorius
Jonas Stanys



Sutartyje nustatyta kainą už tinkamai ir kokybiškai atliktus Rangovo statybos darbus pagal šią Sutartį. Detalus atliekamų statybos darbų aprašymas pateikiamas techninėse specifikacijose, techniniame projekte, konkurso sąlygose. Rangovas, pasirašydamas sutartį, patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba statybos darbams. Sutariama, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam statybos darbų vykdymui ir užbaigimui.

3. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

3.1

Sutarties kaina be PVM	66.033,05 € (šešiasdešimt šeši tūkstančiai trisdešimt trys eurai ir penki centai)
PVM	13.866,94 € (trylika tūkstančių aštuoni šimtai šešiasdešimt šeši eurai ir devyniasdešimt keturi centai)
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina su PVM)	79.899,99 € (septyniasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni eurai ir devyniasdešimt devyni centai)

(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

3.3. Išankstinis mokėjimas šiai Sutarčiai netaikomas.

3.4. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Sutarties 2.1 punkte numatytus Statybos darbus.

3.4.1. Sutarties kaina Rangovui bus sumokama dalimis, apmokant už atliktus darbus per 20 (dvidešimt) darbo dienų po atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo ir tiekėjo PVM sąskaitos faktūros gavimo perkančiojoje organizacijoje dienos.

3.4.2. Užsakovas Sutarties vykdymo metu turi teisę, trūkstant ar negavus finansavimo, atsisakyti vykdyti Užsakovo pasirinktos(-tų) Lokalinės sąmatos dalies remonto darbus ir pakeisti pirkimo sutartį, atitinkamai sumažindamas Darbų apimtį. Pasinaudodamas šiomis teisėmis, Užsakovas *nebus rangovui jokia būdu atsakingas*. Jeigu Užsakovas atsisako Etapo(-ų) remonto, Sutarties kaina atitinkamai sumažinama.

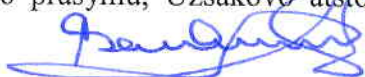
3.4.3. Bus sudaroma fiksuotos kainos kainodaros sutartis. Sutarties kainą sudarys Techniniame darbo projekte nurodytų darbų, fiksuotų kainų suma. Sutarties kaina apima visus rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui. Atsakomybė už Darbus ir jų kiekius, kuriuos rangovas privalo numatyti pagal šio konkurso sąlygas, tačiau jų nenumato, tenka rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius Darbus nebus daromas ir rangovas juos privalės atlikti savo sąskaita.

3.4.4. Sutarties kainos perskaičiavimas:

Šalys susitaria, kad Sutarties kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl valstybės institucijų priimtų įstatymų ir įstatymus lydinčių teisės aktų, keičiančių PVM dydį, kurie turi tiesioginės įtakos Tiekėjo darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimti šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia PVM. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus teisės aktui dėl PVM dydžio pakeitimo. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties šalių susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma už tuos darbus, už kurias PVM sąskaita faktūra išrašoma galiojant naujam PVM dydžiui.

Sutarties kaina, pasikeitus kitiems mokesčiams, nebus perskaičiuojama.

3.5. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Objektinėje sąmatoje nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapo) kainos. Objektinėje sąmatoje nurodytos Darbų grupių (etapo) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, pagal Marijampolės apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos pastato (Stoties g. 59, Marijampolė) kapitalinio remonto tęsinio vėdinimo ir kondicionavimo sistemos įrengimo pirkimo pasiūlyme pateiktas lokales sąmatas. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas



Direktorius

Jonas Stanys



dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Objektinėje sąmatoje numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą, už kiekvieną einamąjį mėnesį, taip pat pateikia visų statinio statyboje Rangovo naudojamų statybinių medžiagų, statybos gaminių, dirbinių, priemonių ir įrengimų atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas, suregistravęs statybos darbų žurnale pagal statybos darbų žurnalo pildymo tvarką. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

3.5.1. Koks nors Rangovo Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;

3.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

4.1. Darbų atlikimo terminas: darbai turi būti pilnai ir tinkamai užbaigti (pasirašytas galutinis Darbų priėmimo – perdavimo aktas) per 2 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai atlikus visus Sutartyje numatytus darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimančias darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, ir apie tai surašytas statybos užbaigimo dokumentas.

4.1.1. Planuojama darbų pabaiga – ne vėliau 2016 m. balandžio 25 d. Darbai gali būti užbaigti anksčiau, esant atitinkamam finansavimui.

4.2. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem šalims bei tiekėjui pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą, o Užsakovui tinkamai perdavus objektą, ar objekto dalį Rangovui. Rangovas per 5 (penkis) darbo dienas po Sutarties pasirašymo privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą. Užtikrinimo vertė – 5 procentai nuo tiekėjo pateikto pasiūlymo kainos (Sutarties kainos), Rangovo pasiūlymą (įkainuotą veiklų sąrašą). Garantija / laidavimo raštas galioja Sutarties vykdymo laikotarpiu (iki abiejų šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo). Sutarties galiojimo terminas – 2 mėnesiai. Jeigu rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už šį išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Kartu su Sutarties įvykdymo užtikrinimu rangovas perkančiajai organizacijai turi pateikti apsidraudimo civilinės atsakomybės bendruoju draudimu sutarties sudarymo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas. Draudimo objektas turi būti tiekėjo civilinė atsakomybė už jo padarytą žalą perkančiajai organizacijai ir tretiesiems asmenims.

4.3. Netesybos:

4.3.1. Jeigu rangovas vėluoja atlikti darbus pagal grafiką (nesilaiko Darbų atlikimo ar jų pridavimo tarpinių arba galutinių terminų arba uždelsė garantinių įsipareigojimų vykdymą) ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų dėl darbų baigimo per darbų atlikimo terminą, Užsakovas gali reikalauti netesybų dėl vėlavimo, kurių dydis 0,02 procento nuo Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną. Netesybos dėl vėlavimo gali būti taikomos dar nebaigus Darbų, t. y. Sutarties šalys susitaria, kad įvykus šiame punkte aukščiau nurodytoms aplinkybėms, Užsakovas atitinkama suma sumažina Sutarties kainą, išskaičiuodama šią sumą iš artimiausių mokėjimų tiekėjui.

4.3.2. Užsakovui vėluojant sumokėti už tinkamai ir laiku atliktus darbus rangovas turi teisę skaičiuoti 0,02 procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai neskaičiuojami, jei Užsakovas, kaip asignavimų valdytojas, negauna finansavimo iš valstybės biudžeto.

4.4. Pastebėtų Statybos darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 4.4.1. punkte nustatyto galutinio darbų atlikimo termino.



Direktorius
Jonas Stanys



4.5. Statybos darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Statybos darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas, Statybos užbaigimo aktas ar Deklaracija apie statybos darbų užbaigimą ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

4.6. Jeigu Rangovas atlieka Statybos darbus pažeisdamas projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

4.6.1 nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Statybos darbų atlikimą arba

4.6.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba neatlygintinai pagerintų atliekamų Statybos darbų kokybę, arba

4.6.3 neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Statybos darbus, arba

4.6.4 atlygintų Užsakovui Statybos darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

4.7. Užsakovas, raštu nuroydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Statybos darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Statybos darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka Statybos darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

5. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas įsipareigoja sumokėti tiekėjui už tinkamai ir laiku atliktus Darbus per 10 (dešimt) darbo dienų, gavus finansavimą iš Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos bei sudaryti sąlygas tiekėjui tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

5.2. Užsakovas sutarties vykdymo metu turi teisę, trūkstant ar negavus finansavimo, atsisakyti dalies šio pirkimo darbų. Pasinaudodamas šiomis teisėmis, Užsakovas nebus rangovui jokių būdu atsakingas.

5.3. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninį prižiūrėtoją, kuris vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ vykdys Statybos darbų techninę priežiūrą.

5.4. Užsakovas, dalyvaujant Rangovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui apžiūri ir priima Rangovo atliktus statybos darbus. Pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius statybos darbų kokybę, ar kitus darbų trūkumus Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktus statybos darbus iki Rangovas ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus.

5.5. Užsakovas negali iki šios Sutarties galiojimo pabaigos arba nutraukimo sudaryti sutarčių dėl analogiškų darbų vykdymo ir tiesioginių sutarčių specialių darbų atlikimui Sutarties objekte su kitais rangovais be raštiško Rangovo sutikimo;

6. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

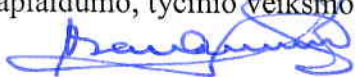
6.1. Rangovas įsipareigoja apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo atsiradusių dėl tiekėjo veiksmų. Rangovas įsipareigoja, vykdydamas Darbus, imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad tiekėjo įrengimai ir personalas būtų tik statybvietėje ir papildomose patalpose, kurias Užsakovas suteikia tiekėjui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

6.1.1. Rangovas įsipareigoja naudoti bei užtikrinti, kad visos tiekėjo darbams naudojamos statybinės medžiagos, statybos gaminiai, dirbiniai ir įrenginiai turėtų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus.

6.1.2. Rangovas įsipareigoja atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

6.1.2.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl tiekėjo ir jo personalo veiksmų arba neveikimo vykdant darbus arba taisant defektus;

6.1.2.2. nuostoliais, praradimais susijusiais arba atsiradusiais dėl tiekėjo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar pirkimo sutarties pažeidimo.



Direktorius
Jonas Stanys



6.1.2.3. Rangovas prisiima visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol bus atlikti Darbai ir pasirašytas galutinis Darbų priėmimo–perdavimo aktas arba atskirų suremontuotų patalpų priėmimo–perdavimo aktas. Jeigu darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį.

6.2 Rangovui Statybos darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovui moka energetinių išteklių tiekimo įmonės.

6.3 Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Statybos darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Statybos darbų vykdymui ir užbaigimui.

6.4 Rangovas privalo, vykdyti ir užbaigti Statybos darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame-darbo projekte numatyta Statybos darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Užsakovo patvirtinto kalendorinio darbų vykdymo grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimais.

6.5 Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

6.6 Rangovas iki Statybos darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo Statybos darbų pradžios datos iki Statybos darbų pabaigos datos.

6.7

6.8 Rangovas kontroliuoja, kad jo vykdomi Statybos darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Statybos darbų dokumentus, Sutarties dokumentus, statybos leidimą, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių saugos ir statinio paskirties dokumentų, Užsakovo, techninės priežiūros ir projektuotojų nurodymus bei teisės aktų reikalavimus.

6.9 Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statinio Statybos vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

6.10 Rangovas per 10 darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo pateikia suderintą su Užsakovu kalendorinį darbų vykdymo grafiką. Šalių pasirašytas grafikas yra laikomas Sutarties priedu. Jei dėl finansavimo yra būtinybė grafiką koreguoti, tai įforminama papildomu susitarimu prie sutarties.

6.11 Nustačius, kad Rangovas atsilieka nuo darbų vykdymo grafiko, vėluoja atlikti atskirų darbų grupių/veiklų ar etapų darbus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti iš Rangovo mokėti šios sutarties 4.6 punkte numatytus delspinigius. Šalys sutaria, kad Rangovas, įvertinęs atsilikimo likvidavimą, per 5 (penkias) darbo dienas pateikia su Užsakovu suderintą, koreguotą darbų vykdymo grafiką.

6.12

6.13 Rangovas įformina norminiuose statybos dokumentuose nurodytą statybos atlikimo dokumentaciją. Jeigu Rangovo pildoma dokumentacija yra pildoma neteisingai, neatitinka teisės aktų reikalavimų ir dėl šių priežasčių Užsakovas praranda finansavimą, Užsakovas turi teisę nesumokėti Rangovui tokios sumos, kokią Užsakovas prarado dėl Rangovo kaltės. Jei lėšos jau yra pervestos Rangovui, Rangovas privalo jas grąžinti Užsakovui.

6.14 Rangovas, praradęs statybos atlikimo dokumentaciją, privalo savo lėšomis ją atkurti bei, Užsakovui nurodžius, savo lėšomis atidengti paslėptas konstrukcijas, atlikti konstrukcijų tyrimus bei atstatyti į pradinę padėtį.

6.15 Rangovas garantuoja tinkamą statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrina jų atitikties dokumentus, organizuoja sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą.



Direktorius
Jonas Stanys



6.16 Rangovas savo statybos aikštelėje garantuoja saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, kiti teisės aktai, taip pat privalo nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

6.17 Rangovas garantuoja, kad atliktų statybos darbų priėmimo metu statybos darbai atitiks techniniame projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, statybos darbai bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

6.18 Užsakovui paprašius, Rangovas raštu informuoja apie statybos darbų eigą, teikia kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją, sudaro sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui lankytis Statybvietėje bei susipažinti su visa Statybos darbų dokumentacija.

6.19 Rangovas privalo suteikti atliktiems statybos darbams garantijas.

6.20 Rangovas atlieka statybos darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupia statybos atliekas ir darbų eigoje ar užbaigus statybos darbus jas išveža iš teritorijos.

6.21 Vykdydamas Statybos darbus Rangovas privalo savo sąskaita pastoviai šalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus, pastoviai valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė, visos patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas yra atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

6.22 Po visų darbų atlikimo, bet ne vėliau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties darbų termino vykdymo pabaigos, Rangovas atlieka ir pateikia Užsakovui statybos užbaigimui reikalingus darbus ir dokumentaciją.

6.23 Rangovas prisiima atsakomybę bei riziką už tiekėjų darbus bei medžiagas pagal 10.1 punkte nustatytus garantinius terminus.

6.26 Rangovas garantuoja ir visiškai atsako už saugų darbą, tinkamą gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Rangovo Statybos darbų atlikimo zonose ir remontuojamose patalpose, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą ir greta Statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeltų pavojų, taip pat įsipareigoja nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Rangovas visiškai atsako, kad Darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių. Rangovo darbuotojai objekte turi būti su Rangovo spec. rūbais su Rangovo pavadinimo užrašu. Už šiame punkte įvardintų nuostatų nevykdymą Rangovui gali būti skiriama bauda iki 150 (šimtas penkiasdešimt) eurų bauda už kiekvieną pažeidimą.

6.27 Rangovas savo sąskaita ištaiso Statybos darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos.

6.28 Rangovas vykdo visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

6.29 Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Statybos darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

6.30 Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Statybos darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

6.31 Rangovas privalo naudoti tik Statybos darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

6.32 Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar kitus statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninį prižiūrėtoją, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar kitus statybos

Direktorius
Jonas Stanys

darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tai, Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Statybos darbą atidengti patikrinimui.

6.33 Rangovas privalo apsirūpinti visais leidimais, prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Statybos darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Statybos darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Statybos darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

6.34 Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos, Statybos darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninis prižiūrėtojas gali atimesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Statybos darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

6.35 Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

6.35.1 bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Statybos darbus, taisant defektus Statybos darbų vykdymo metu.

6.35.2 bet kurios nuosavybės (kitos nei Statybos darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

6.36 Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

6.37 Rangovo atstovai privalo dalyvauti kontroliuojančių institucijų rengiamose patikrose statybos laikotarpiu ir užbaigus sutartį, teikti reikalingą informaciją, papildomus reikalingus dokumentus, skaičiavimo metodikas ar kitus įgyvendintų darbų kiekių pagrindimus.

7. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1 Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties (ar papildomo susitarimo) pasirašymo Užsakovui privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais: Lietuvos Respublikos ar užsienyje registruoto banko, kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą. Užtikrinimo vertė 5 procentai nuo sutartinės kainos su PVM. Sutartis įsigalioja tik Rangovui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei Rangovas per 5 darbo dienų laikotarpį po Sutarties pasirašymo Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti iki 2016 m. balandžio 25 d. Draudimo poliso forma ir turinys privalomai turi būti suderinta su Užsakovu.

7.2 Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

7.3 Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

7.4 Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Statybos darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 4.1.1.punkte.

7.5 Civilinės atsakomybės draudimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Draudimas privalo galioti iki 2016 m. balandžio 25 d.



Direktorius

Jonas Stanys



8. STATYBOS DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

8.1 Užsakovas perima Statybos darbus:

8.1.1 kai visi Statybos darbai baigti pagal Sutartį ir

8.1.2 kai pasirašomas Užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktas.

Rangovas, užbaigęs Statybos darbus bei atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statybos užbaigimo komisijos narių inicijuojamus bandymus) su prašymu dėl Statinio užbaigimo procedūrų pradėjimo raštu kreipiasi į Statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, kai Rangovo nuomone Statybos darbai bus parengti Statinio užbaigimo procedūrai pradėti.

8.2 Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 punktą, per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų privalo:

8.2.1 kartu su Užsakovu atlikti bendrą Statybos darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo parengti Rangovui Užbaigtų Statybos darbų perdavimo Statytojui aktą jame nurodydamas, kad Statybos darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Statybos darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Statybos darbai ar defektai turi būti pašalinti. Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

8.2.2 raštu atsisakyti perimti Statybos darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Statybos darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas bei pradėta statybos užbaigimo procedūra.

8.3

8.4 Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinus statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. PAKEITIMAI

9.1 Statybos darbų pakeitimai, būtini Statybos Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

9.1.1 bet kurios Techniniame-darbo projekte numatytos Statybos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

9.1.2 bet kurio atskiro Statybos darbo atsisakymą arba Statybos darbo apimties sumažinimą taip pat Statybos darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Statybos darbo savybių, Statybos darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

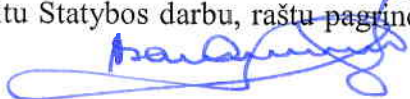
9.1.3 bet kurį papildomą Statybos darbą, Įrangą, Medžiagas.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

9.2 Pakeitimai, nurodyti Sutarties 9.1 punkte forminami tokia tvarka:

9.2.1 jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Statybos darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Statybos darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Statybos darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Statybos darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Statybos darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Statybos darbų kainas, kurių pagrindu koreguojama Sutarties kaina;

9.2.2 jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Statybos darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Statybos darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Statybos darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Statybos



Direktorius
Jonas Stanys



Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Statybos darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Statybos darbų kainas ir Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

9.2.3 **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Statybos darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Statybos Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, techninio prižiūrėtojo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

9.2.4 jei Sutartyje numatyti Statybos darbai įsigyti pagal Techninį projektą, tai **papildomų** darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, koreguojama Sutarties kaina;

b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, papildomi darbai gali būti įsigijami iš to paties tiekėjo vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Užsakovas juos įsigyja ne didesniais į kainiais nei buvo numatyti sutartyje su tuo tiekėju. Jeigu pasikeitė rinkos kainos, arba tokie darbai pirminėje sutartyje nebuvo atliekami, arba yra sudaryta fiksuotos kainos sutartis, tai papildomų Statybos darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos *Sąmatos 2003* duomenų bazėje nurodytomis Statybos darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Statybos darbų poreikis. Pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

9.3 Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Statinio statybos techninio prižiūrėtojo /Užsakovo nurodymą atliktus Statybos darbų vykdymo pakeitimus.

9.4 Rangovo pasiūlyme įvardintos Statybos darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

9.5 Jeigu Rangovas Statybos darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstantį informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

9.6 Jeigu Rangovas, vykdydamas Statybos darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Statybos darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Statybos darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

9.7. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas. Inicijuoti Sutarties sąlygų keitimą ir koregavimą turi teisę Užsakovas ir rangovas. Rengti Sutarties sąlygų keitimą ir koregavimą turi teisę Užsakovas. Sutarties sąlygų keitimas ir koregavimas įforminamas raštu, pasirašant abiejų Sutarties šalių įgaliotiems asmenims, pridedant visą reikiamą medžiagą.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

10.1 Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti (pasirašius Statybos užbaigimo aktą/ Deklaraciją apie statinio užbaigimą) dienos ir yra:

10.1.1 5 (penkeri) metai – darbams, nepaminėtiems 10.1.2–10.1.4 punktuose;

10.1.2 10 (dešimt) metų – paslėptiems elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);

10.1.3 20 (dvidešimt metų) – esant tyčia paslėptų defektų;



Direktorius
Jonas Stanys



10.2 Rangovas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti Statybos darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, atliktų Statybos darbų vertę.

10.3 Užsakovas, nustatęs Statybos darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Statybos darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Statybos darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

10.4 Statybos darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Statybos darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Statybos darbus, jeigu tie Statybos darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

10.5 Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso pastebėtų statybos defektų pagal statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą terminą, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

11. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1 Jeigu Statybos darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 4.7 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Statybos darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Statybos darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

11.2 Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Statybos darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

11.3 Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

11.3.1 tampa nemokiu ir/ar Rangovui iškeliamą bankroto arba restruktūrizavimo byla;

11.3.2 nevykdo Sutarties sąlygų 11.2 punkte nurodytų Statinio statybos techninio priežiūrėtojo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrindais atvejais nepratęsia jo galiojimo;

11.3.3 nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda vykdyti Statybos darbų per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Statybos darbų pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Statybos darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

11.3.4 daugiau nei 2 savaites ne dėl Užsakovo kaltės vėluoja užbaigti statybos darbų etapą pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką arba daugiau nei 2 savaites delsia galutinai pabaigti darbus.

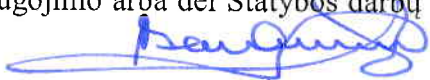
11.3.5 po pakartotino raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neištaiso nukrypimų nuo techninio ir darbo projekto sprendinių ir jų techninių specifikacijų reikalavimų.

11.3.6 nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Statybos darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus per nustatytus terminus ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Statybos darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

Užsakovas gali esant bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 20 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės.

11.4 Nutraukus Sutartį pagal 11.3. punktą:

11.4.1 Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Statybos darbų saugos, ir sudaryti sąlygas Užsakovo atstovui priimti visus iki



Direktorius
Jonas Stanys



Sutarties nutraukimo atliktus darbus, kokybiškas sukomplektuotas medžiagas ir konstrukcijas, skirtas šio pastato statybai, pasirašant darbų perdavimo – priėmimo aktą.

11.4.2 Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Statybos darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

11.5 Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

11.5.1 už bet kurį tinkamai atliktą ir priimtą Statybos darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

11.5.2 Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Statybos darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

11.5.3 bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Statybos darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Statybos darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

11.6 Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

11.6.1 per 90 (devyniasdešimt) dienų nuo Sutarties termino pabaigos negauna viso apmokėjimo už atliktus darbus.

11.6.2 Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

11.6.3 Statybos darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 11.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.

Rangovas gali esant bet kurio šio punkto išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

11.7 Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

11.7.1 nutraukti visą tolesnį Statybos darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos;

11.7.2 perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

11.7.3 pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

11.8. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu šalių susitarimu arba vienos iš šalių valia, nesikreipiant į teismą ir nenurodant Sutarties nutraukimo priežasčių, raštu įspėjus kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Sutartis bus laikoma nutraukta pasibaigus 30 dienų terminui, kuris pradedamas skaičiuoti po 5 dienų po vienos iš šalies įspėjimo apie Sutarties nutraukimą išsiuntimo kitai Sutarties šaliai.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12.1 Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

12.2 Rangovas prisiima atsakomybę už savo Statybos darbų pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką atlikimą. Rangovas uždelsęs atlikti Statybos darbus (jų etapą pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką) per Sutartyje nustatytą terminą arba, jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti ir/arba perduoti Užsakovui visus dokumentus iki Sutartyje nustatyto termino, moka Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius nuo visos Sutarties kainos, už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigius Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš atsiskaitomųjų sumų be papildomo perspėjimo ar derinimo. Tokio paties dydžio delspinigiai taikomi ir tuo atveju, jeigu Rangovas uždelsia nustatytą defektų ištaisymo terminą, nustatytą Šalių pasirašytame darbų



Direktorius
Jonas Stanys



perdavimo – priėmimo akte arba kitame dokumente. Jei Rangovas per Sutartyje nustatytą terminą neatlieka darbų, bet jam suteikiama teisė tuos darbus užbaigti, vėlyvesni atsiskaitymai galimi pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties dėl atidedamų terminų, skaičiuojant numatytus delspinigius. Vėlyvesni atsiskaitymai įsigalioja Rangovui pristačius Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo sutartį galiojančią iki atidedamo termino. Jeigu laisva valia abi Šalys nesutaria dėl delspinigių skaičiavimo arba tampa aišku, kad Rangovas nepajėgus įvykdyti Sutarties, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties 7.1 punkte numatytu Sutarties atlikimo užtikrinimu.

12.3 Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10% Sutarties vertės, Užsakovas gali, prieš tai įspėjęs Rangovą:

12.3.1 nutraukti Sutartį ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

12.3.2 sudaryti rangos sutartį su trečiąja šalimi ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl jo kaltės atsiradusias papildomas išlaidas.

12.3.3 Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu Statybos darbai atliekami nekokybiškai ir šie defektai nepašalinami per terminą, nustatytą Šalių pasirašytame darbų perdavimo – priėmimo akte arba kitame dokumente. Po defektų ištaisymo šios sumos yra sumokamos Rangovui. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą savo lėšomis pataisytų Statybos darbų trūkumus arba juos pašalintų, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą piktybiškai ir tyčia šio reikalavimo nevykdo – atsisakyti Sutarties ir reikalauti, kad Rangovas padengtų su tuo susijusius nuostolius, įskaitant sumas, sumokėtas kitam rangovui už trūkumų pataisymą ir pašalinimą.

12.4 Delspinigių ir baudų mokėjimas neatleidžia Šalių nuo visiško ir pilno sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

13. PATVIRTINIMAI

13.1 Rangovas patvirtina:

13.1.1 kad Rangovas, ar jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

13.1.2 kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

13.1.3 kad iki Sutarties pasirašymo susipažino su visomis Sutarties sąlygomis, įvertino visas aplinkybes ir rizikas, kurios gali turėti įtakos projekte numatytiems tikslams pasiekti. Rangovo informacija Užsakovui apie susidariusias nepalankias sąlygas ar kitas aplinkybes turinčias įtaką Sutarties įvykdymui, traktuojama kaip informacinio pobūdžio. Visas susidariusias kliūtis ar problemas Rangovas privalo spręsti savo jėgomis.

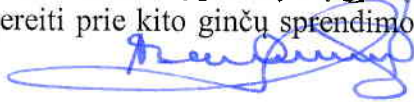
13.2 Užsakovas patvirtina:

13.2.1 kad Užsakovas, ar jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.

13.2.2 kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

14. GINČAI

14.1 Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar



Direktorius
Jonas Stanys



su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

15. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

15.1 Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2 Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

15.3 Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

16. BENDROSIOS NUOSTATOS

16.1 Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

16.2 Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

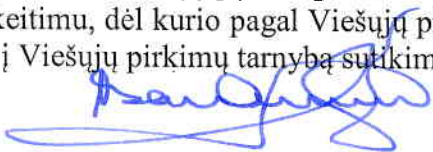
- 16.2.1 šios Sutarties sąlygos su priedais;
- 16.2.2 konkurso sąlygos su priedais;
- 16.2.3 techninės specifikacijos;
- 16.2.4 techninis-darbo projektas;
- 16.2.5
- 16.2.6 rangovo pasiūlymas;
- 16.2.7 žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
- 16.2.8 kalendorinis darbų vykdymo grafikas;
- 16.2.9 prievolių įvykdymo užtikrinimas;

Jei Sutarties dokumentuose numatyti Statybos darbų kiekiai (mato vienetais), tai jie yra orientaciniai. Faktiniai Statybos darbų kiekiai, reikalingi Techninio projekto įvykdymui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 10% Sutarties dokumentuose nurodytų preliminarinių Statybos darbų kiekių. Faktiniai Statybos darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai ir atsisakomi pagal 9.1 punktą.

16.3 Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Statybos darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

16.4 Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą, numatytą konkurso sąlygose, Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

16.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų koregavimas toliau numatytomis aplinkybėmis nebus laikomas sutarties sąlygų keitimu, dėl kurio pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 18 straipsnio 8 dalies nuostatas privaloma kreiptis į Viešųjų pirkimų tarnybą sutikimo:



Direktorius
Jonas Stanys



16.5.1. koreguojant Sutartyje nustatytus dokumentų derinimo, tvirtinimo, pretenzijos pareiškimo atvejus;

16.5.2. koreguojant Sutartyje numatytus atsiskaitymo už Darbus terminus ir Sutartyje numatytas darbų apimtis priklausomai nuo Užsakovo gaunamo finansavimo bei atliekant Sutarties kainos perskaičiavimus 19.4 punkte nustatyta tvarka.

16.5.3 Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 19.2. punkte.

16.5.4 koreguojant techninio pobūdžio klaidas, Sutarties šalių rekvizitų pasikeitimus.

16.6 Užsakovui pareikalavus Rangovas privalo pateikti Užsakovui Objektinę sąmatą ir detaalias (kiekvienam konstruktyvui) Lokalines sąmatas.

17. KITOS SĄLYGOS

17.1 Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

17.2 Jeigu Sutartį sudarančiuose dokumentuose yra nesutapimų arba kokių nors skirtumų bei galimų interpretacijų Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį (kreiptis raštu) dėl neatitikimų išaiškinimo. Priešingu atveju Rangovas prisiima visus su tuo susijusius nuostolius.

17.3 Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitų Šalių raštiško sutikimo.

17.4 Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių.

17.5 Šalims susitarus galimi papildomi Šalių susitarimai prie Sutarties, jeigu manoma, kad būtina papildyti, paaiškinti ar patikslinti šios Sutarties numatytas sąlygas. Toks papildomas susitarimas turėtų tokią pat teisinę galią, kaip ir pagrindinė Sutartis, galiojant visos kitos pagrindinėje Sutartyje numatytos sąlygos.

17.6 Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

18. PRIEDAI

18.1 Rangovo pasiūlymas (įkainuotas veiklų sąrašas);

18.2 Kalendorinis darbų vykdymo grafikas;

18.3 Sutarties sąlygų įvykdymo garantija arba laidavimo draudimo raštas;

18.4 Rangovo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas.

19. KONTAKTAI

19.1 Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

19.2 Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Marijampolės apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba

Adresas: Stoties 59, Marijampolė LT-68230

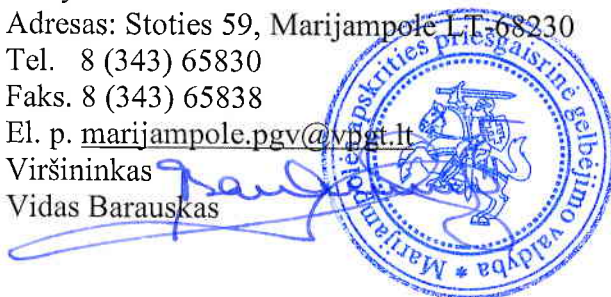
Tel. 8 (343) 65830

Faks. 8 (343) 65838

El. p. marijampole.pgv@vpgt.lt

Viršininkas

Vidas Barauskas



Rangovas:

Uždaroji akcinė bendrovė „Mavista“

Adresas: Gamyklų g. 3A, Marijampolė

Tel. 8 (343) 73868

Faks. 8 (343) 97318

El. p. info@mavista.lt

Direktorius

Jonas Stanys



(banko pavadinimas)

Marijampolės apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai
Stoties 59, Marijampolė LT-68230

SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____

(miesto pavadinimas)

[rašykite viešojo pirkimo konkursą laimėjusio dalyvio pavadinimą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą] (toliau – Klientas) pranešė, kad laimėjo Marijampolės apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, Stoties 59, Marijampolė LT-68230, (toliau – Garantijos gavėjas) [rašykite pirkimo pavadinimą] viešąjį pirkimą ir yra sudaręs

pirkimo-pardavimo sutartį dėl [aprašyti sutarties objektą] (toliau – Sutartis).

[pavadinimas] bankas, atstovaujamas [banko filialo pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai

įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [suma] [suma žodžiais, valiutos pavadinimas]

per 10 darbo dienų, gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. _____, patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų (bet koks Kliento prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas), nurodant, kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos. Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų nevykdymo.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [garantijos išdavimo data]

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su gautu savo banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir nekeistina.

Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją.

Ši garantija galioja 30 dienų ilgiau negu nustatytas darbų atlikimo terminas. [rašykite galiojimo datą]. Visi Garanto garantiniai įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jeigu yra kuri nors iš šių sąlygų:

1) iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėjo banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2) Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:

a) Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba

b) Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

3) Garantijos gavėjas raštu praneša Garantui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

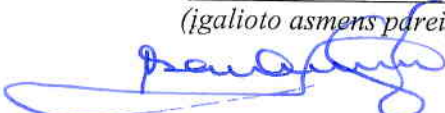
Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

A.V. _____

(įgalioto asmens pareigos)



(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Direktorius
Jonas Stanys



(draudimo bendrovės pavadinimas)

Marijampolės apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai
Stoties 59, Marijampolė LT-68230

SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA
(laidavimo raštas turi būti pateiktas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu))

20 ____ m. ____ d. Nr. ____

(miesto pavadinimas)

Sutarties pasirašymo data ir numeris: [nurodykite datą ir numerį]

Sutarties pavadinimas: [nurodykite pavadinimą] (toliau - Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja tik su draudimo liudijimu (polisu) Nr. [įrašykite numerį].

Mums buvo pranešta, kad [įrašykite viešojo pirkimo konkursą laimėjusio dalyvio pavadinimą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą] (toliau - Rangovas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Rangovas privalo pateikti sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo raštu klientas [įrašykite viešojo pirkimo dalyvio pavadinimą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės partnerių pavadinimus arba pažymėkite, kad dalyvis pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą] (toliau - Rangovas) ir laiduotojas [įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą], (toliau - Laiduotojas), *neatšaukiamai* įsipareigoja Marijampolės apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai, Stoties 59, Marijampolė LT-68230 (toliau - Perkančioji organizacija) [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]) suma ir ją tinkamai išmokėti pagal šią laidavimo sutartį. Šis įsipareigojimas yra privalomas Laiduotojui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Laiduotojo parašu ir antspaudu [įrašykite laidavimo rašto išdavimo datą].

KADANGI Rangovas pagal sutartį su Perkančiąja organizacija įsipareigojo [tiekti prekes/teikti paslaugas/atlikti darbus – pasirinkite tinkamą variantą] Perkančiajai organizacijai,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

atlyginami Perkančiosios organizacijos patirti nuostoliai dėl bet kokių Tiekėjo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimo, dalinio ar visiško jų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

Draudimo bendrovė *besąlygiškai ir neatšaukiamai* įsipareigoja atlyginti Perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius ir per 10 darbo dienų sumokėti Perkančiajai organizacijai ne didesnę nei aukščiau nurodytą sumą, gavusi Perkančiosios organizacijos pirmą raštišką reikalavimą. Perkančioji organizacija *neprivalo pagrįsti*, kurių Sutarties sąlygų Rangovas neįvykdė ar jas įvykdė netinkamai, bet turi nurodyti, kurią iš Sutarties sąlygų Rangovas pažeidė. Perkančiajai organizacijai nepareiškus reikalavimo per 3 mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti ir turi būti grąžintas Draudimo bendrovei.

Laiduojama suma atitinkamai bus mažinama pagal šį laidavimo draudimo raštą išmokėtomis sumomis.

Draudimo bendrovė neatsako už Tiekėjo Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos (*Force Majeure*).

Draudimo bendrovė įsipareigoja tik Perkančiajai organizacijai, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Tiekėjui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos įvykdžius netinkamai, Perkančioji organizacija neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą dėl patirtų nuostolių atlyginimo į Tiekėjo turtą.

Draudimo bendrovės įsipareigojimai *galioja 30 dienų ilgiau negu nustatytas darbų atlikimo terminas*. [įrašykite laidavimo draudimo galiojimo datą]. Perkančiajai organizacijai paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Rangovas įsipareigoja pranešti Draudimo bendrovei apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Tiekėjo prašymu Draudimo bendrovės gali būti pratęstas. Draudimo bendrovė ir/arba Rangovas anksčiau laiko nutraukti sudarytą laidavimo draudimo sutartį ir šį išduotą laidavimo draudimo raštą turi teisę tik gavę raštišką Perkančiosios organizacijos sutikimą.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudimo bendrovės 20 ____ m. ____ mėn. ____ dienos ____ patvirtintų ____ laidavimo draudimo taisyklių Nr. ____ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Laiduotojas: _____

(laiduotojo pavadinimas)

Išgaliotas asmuo: _____

Direktorius
Jonas Stanys