

# GAMTINIŲ DUJŲ SKIRSTYMO SISTEMOS (SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ) PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

## SPECIALIOJI DALIS

**Sutarties sudarymo data:** 2016 m. vasario 19 d.  
**Sutarties Nr.** 40500/460250

**AB „Energijos skirstymo operatorius“**, į. k. 304151376, PVM mokėtojo kodas LT100009860612, registruota buveinė Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Vilniaus filiale, atstovaujama Dujų tinklo vystymo departamento direktoriaus Karolio Rasiko, veikiančio pagal Tinklų vystymo departamento direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. nurodymą Nr. 12 (toliau – Užsakovas), ir

**UAB „Šiaulių dujotiekio statyba“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 144662024, PVM mokėtojo kodas LT446620219, registruotos buveinės adresas Bačiūnų g. 12, LT-77109, Šiauliai, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centre, atstovaujama direktoriaus Leono Čepulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Vykdytojas),

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties SD vartojamos sąvokos apibrėžtos Sutarties BD.
- 1.2. Sutartis sudaryta vadovaujantis šiais dokumentais:
  - 1.2.1. Pirkimo sąlygomis 2015 m. gruodžio 7 d.
  - 1.2.2. Vykdytojo 2016 m. sausio 5 d. pasiūlymu Nr. 93 bei 2016 m. sausio 27 d. galutiniu pasiūlymu Nr. 94.

### 2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Vykdytojas įsipareigoja savo rizika Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti **gamtinių dujų skirstymo sistemos (skirstomųjų dujotiekių) projektavimo paslaugas Šiaulių regione** (toliau – Paslaugos) ir perduoti šių Paslaugų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti suteiktas Paslaugas ir sumokėti už jas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

### 3. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI

- 3.1. Preliminarūs Paslaugų teikimo terminai:  
Vykdytojas Paslaugą suteikia per Užsakyme (Priedas Nr. 1) nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip:
  - 3.1.1. Projektavimo paslaugų pabaiga:  
Ypatingiems statiniams projektavimas per 100 (vienas šimtas) darbo dienų nuo užsakymo gavimo dienos;  
Neypatingiems arba nesudėtingiems statiniams:  
Naujų dujotiekių (virš 200 m.) ir/ar jų įrenginių projektavimas per 60 (šešiasdešimt) darbo dienų nuo užsakymo gavimo dienos;  
Dujotiekių ir/ar jų įrenginių rekonstravimo projektavimo paslaugos per 60 (šešiasdešimt) darbo dienų nuo užsakymo gavimo dienos.  
Projektavimo paslaugų pabaiga kai objektas patenka į Kultūros vertybių apsaugos departamento zoną ir saugomą teritoriją:  
Ypatingiems statiniams projektavimas per 100 (vienas šimtas) darbo dienų nuo užsakymo gavimo dienos;  
Neypatingiems arba nesudėtingiems statiniams:  
Naujų dujotiekių (virš 200 m.) ir/ar jų įrenginių projektavimas per 80 (aštuoniasdešimt) darbo dienų nuo užsakymo gavimo dienos;  
Dujotiekių ir/ar jų įrenginių rekonstravimo projektavimo paslaugos per 80 (aštuoniasdešimt) darbo dienų nuo užsakymo gavimo dienos.

### 4. SUTARTIES KAINA. ATSISKAITYMO TERMINAI

- 4.1. Bendra Sutarties kaina, įskaitant PVM – **48.400,00 (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai eurų 00 ct.)**. Bendrą Sutarties kainą sudaro:
  - 4.1.1. Paslaugų kaina – **40.000,00 EUR be PVM (keturiasdešimt tūkstančių eurų 00 ct.)**;
  - 4.1.2. Pridėtinės vertės mokestis – **8.400,00 EUR (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai eurų 00 ct.)**.
- 4.2. Atsiskaitymo laikotarpis – 30 kalendorinių dienų.

### 5. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 5.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas Sutarties garantu: **taip**.
- 5.2. Sutarties garanto dydis: 1000,00 EUR.

### 6. SUBTEIKĖJAI, JUNG TINĖ VEIKLA

- 6.1. Sutarties vykdymui Vykdytojas **pasitelkia Subrangovus: UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ Šiaulių grupė, UAB „Pastatų konstrukcijos“, IĮ „Geolinija“, Antano Savicko IĮ**.
- 6.2. Subteikėjams perduodamų Paslaugų sąrašas nurodytas Sutarties priede Nr. 4.

### 7. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 7.1. Sutartis įsigalioja nuo **Sutarties garanto pateikimo dienos**.
- 7.2. Sutartis galioja vienerius metus su galimybe pratęsti dar vieneriems metams, bet ne daugiau kaip 2 kartus
- 7.3. Jei likus 30 kalendorinių dienų iki Sutarties galiojimo pabaigos nei viena iš Šalių nepateikia pageidavimo nutraukti Sutartį, laikoma, jog Sutarties galiojimas tomis pačiomis sąlygomis pratęsiamas dar vieneriems metams.

### 8. PRIEDAI

- 8.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

8.2. Prie Sutarties SD pridedami šie priedai, kurie laikomi konfidencialia informacija:

8.2.1. Priedas Nr. 1 – Projektavimo paslaugų užsakymas;

8.2.2. Priedas Nr. 2 – Preliminarūs kiekiai;

8.2.3. Priedas Nr. 3 – Įkainiai projektavimo paslaugų pirkimui;

8.2.4. Priedas Nr. 4 – Subteikėjai ir jiems perduodamos paslaugos;

8.2.5. Priedas Nr. 5 – Projektavimo paslaugų priėmimo aktas;

8.2.6. Priedas Nr. 6 – Pagrindinės Paslaugos;

8.2.7. Priedas Nr. 7 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą.

8.2.8. Priedas Nr. 8 - Pirkimo procedūrų metu atlikti paaiškinimai, patikslinimai.

## 9. ŠALIŲ PARAŠAI

### Vykdytojo vardu:

**UAB „Šiaulių dujotiekio statyba“**

Adresas: Bačiūnų g. 12, LT-77109, Šiauliai

Įmonės kodas: 144662024

PVM kodas: LT446620219

A.s. Nr. LT647300010086710599

Bankas AB Swedbank

Banko kodas 73000

Tel. Nr.: +370 41 598 184

Direktorius  
Leonas Čepulis

### Užsakovo vardu:

AB „Energijos skirstymo operatorius“

A. S. LT82 7044 0600 0298 2730

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Tel. (8 5) 277 7524, Faks. (8 5) 277 7514

Už sutarties vykdymą atsakingas padalinys:

Šiaulių regiono dujų tinklo projektų valdymo grupė

P.Cvirkos g. 77, LT-77165 Šiauliai

Mob. tel. 8 699 07 733

El. paštas: info@eso.lt

Dujų tinklo vystymo departamento direktorius Karolis  
Rasikas

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ UŽSAKYMAS

Data: \_\_\_\_\_

Užsakovas, įmonės kodas: \_\_\_\_\_

Rangovas, įmonės kodas: \_\_\_\_\_

Objekto pavadinimas: \_\_\_\_\_

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Iš viso be PVM, Eur
1.	Techninio projekto parengimas:				
1.1.	iki 200 m. ilgio	m.			
1.2.	nuo 201 m. iki 500 m. ilgio	m.			
1.3.	nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio	m.			
1.4.	nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio	m.			
1.5.	nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio	m.			
1.6.	virš 5001 m. ilgio	m.			
2.	Darbo projekto parengimas:				
2.1.	iki 200 m. ilgio	m.			
2.2.	nuo 201 m. iki 500 m. ilgio	m.			
2.3.	nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio	m.			
2.4.	nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio	m.			
2.5.	nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio	m.			
2.6.	virš 5001 m. ilgio	m.			
3.	Techninio darbo projekto parengimas:				
3.1.	iki 200 m. ilgio	m.			
3.2.	nuo 201 m. iki 500 m. ilgio	m.			
3.3.	nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio	m.			
3.4.	nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio	m.			
3.5.	nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio	m.			
3.6.	virš 5001 m. ilgio	m.			
4.	Dujų slėgio reguliavimo įrenginių projekto parengimas	obj.			
5.	Projekto vykdymo priežiūros paslauga	obj.			
6.	Darbų organizavimo projekto parengimas	obj.			
7.	Topografinė nuotrauka				
7.1.	iki 50 m. ilgio	m.			
7.2.	nuo 51 iki 200 m. ilgio	m.			
7.3.	nuo 201 m. iki 500 m. ilgio	m.			
7.4.	nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio	m.			
7.5.	nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio	m.			
7.6.	nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio	m.			
7.7.	virš 5001 m. ilgio	m.			
8.	Servituto sutartims sudaryti reikalingų brėžinių parengimas				
8.1.	iki 200 m. ilgio	m.			
8.2.	nuo 201 m. iki 500 m. ilgio	m.			
8.3.	nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio	m.			
8.4.	nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio	m.			
8.5.	nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio	m.			
8.6.	virš 5001 m. ilgio	m.			
9.	Servituto sutarties sudarymo organizavimas	sut.			
10.	Statybą leidžiantis dokumentas*:				
10.1.	Nepatingam statiniui	obj.			
10.2.	Ypatingam statiniui	obj.			
11.	Bendroji projekto ekspertizė:				
11.1.	iki 50 m.	m.			
11.2.	iki 100 m.	m.			
11.3.	iki 500 m.	m.			
11.4.	nuo 501 m. iki 2000 m.	m.			
11.5.	virš 2001 m.	m.			
12.	Dalinė projekto ekspertizė:				
12.1.	iki 50 m.	m.			
12.2.	iki 100 m.	m.			
12.3.	iki 500 m.	m.			
12.4.	nuo 501 m. iki 2000 m.	m.			
12.5.	virš 2001 m.	m.			
13.	Kultūros paveldo zonoje esančio objekto pritarimas statybai	obj.			
14.	Saugomoje teritorijoje esančio objekto pritarimas statybai	obj.			
				Viso be PVM 21,0%	
				Viso su PVM	

\* Gavus Užsakovo įgaliojimą

Projektavimo darbų pabaiga (gavus statybą leidžiantį dokumentą) iki:

Pridedami dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	Vartotojų kontaktiniai duomenys	
2	Projektavimo techninė užduotis	
3	Schema su numatoma dujotiekio vieta	

Užsakovas:	Rangovas:
<div></div>	<div></div>
(pareigos, vardas, pavardė)	(pareigos, vardas, pavardė)
<div></div>	<div></div>
(parašas)	(parašas)
A.V.	A.V.

## Preliminarūs kiekiai 3 metams

Eil. Nr.	Zona	<i>Naujų dujotiekių ir/ar jų įrenginių projektavimas nuo 200 m. ir dujotiekių ir/ar jų įrenginių rekonstravimo projektavimo paslaugos</i>
		Max. projektų skaičius, vnt.
1.	Šiaulių regionas	110

**Subrangovai ir jiems perduodamos paslaugos**

## PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PRIĖMIMO AKTAS

Užsakovas, įmonės kodas:					
Rangovas, įmonės kodas:					
Objekto pavadinimas:					
Sutarties Nr.:					
Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Iš viso be PVM, Eur
1.	Techninio projekto parengimas:				
1.1.	iki 200 m. ilgio	m.			
1.2.	nuo 201 m. iki 500 m. ilgio	m.			
1.3.	nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio	m.			
1.4.	nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio	m.			
1.5.	nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio	m.			
1.6.	virš 5001 m. ilgio	m.			
2.	Darbo projekto parengimas:				
2.1.	iki 200 m. ilgio	m.			
2.2.	nuo 201 m. iki 500 m. ilgio	m.			
2.3.	nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio	m.			
2.4.	nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio	m.			
2.5.	nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio	m.			
2.6.	virš 5001 m. ilgio	m.			
3.	Techninio darbo projekto parengimas:				
3.1.	iki 200 m. ilgio	m.			
3.2.	nuo 201 m. iki 500 m. ilgio	m.			
3.3.	nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio	m.			
3.4.	nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio	m.			
3.5.	nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio	m.			
3.6.	virš 5001 m. ilgio	m.			
4.	Dujų slėgio reguliavimo įrenginių projekto parengimas	obj.			
5.	Projekto vykdymo priežiūros paslauga	obj.			
6.	Darbų organizavimo projekto parengimas	obj.			
7.	Topografinė nuotrauka				
7.1.	iki 50 m. ilgio	m.			
7.2.	nuo 51 iki 200 m. ilgio	m.			
7.3.	nuo 201 m. iki 500 m. ilgio	m.			
7.4.	nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio	m.			
7.5.	nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio	m.			
7.6.	nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio	m.			
7.7.	virš 5001 m. ilgio	m.			
8.	Servituto sutartims sudaryti reikalingų brėžinių parengimas				
8.1.	iki 200 m. ilgio	m.			
8.2.	nuo 201 m. iki 500 m. ilgio	m.			
8.3.	nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio	m.			
8.4.	nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio	m.			
8.5.	nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio	m.			
8.6.	virš 5001 m. ilgio	m.			
9.	Servituto sutarties sudarymo organizavimas	sut.			
10.	Statybą leidžiantis dokumentas*:				
10.1.	Nepatingam statiniui	obj.			
10.2.	Ypatingam statiniui	obj.			
11.	Bendroji projekto ekspertizė:				
11.1.	iki 50 m.	m.			
11.2.	iki 100 m.	m.			
11.3.	iki 500 m.	m.			
11.4.	nuo 501 m. iki 2000 m.	m.			
11.5.	virš 2001 m.	m.			
12.	Dalinė projekto ekspertizė:				
12.1.	iki 50 m.	m.			
12.2.	iki 100 m.	m.			
12.3.	iki 500 m.	m.			
12.4.	nuo 501 m. iki 2000 m.	m.			
12.5.	virš 2001 m.	m.			
13.	Kultūros paveldo zonoje esančio objekto pritarimas statybai	obj.			
14.	Saugomoje teritorijoje esančio objekto pritarimas statybai	obj.			
				Viso be PVM	
				21,0%	
				Viso su PVM	
* Gavus Užsakovo įgaliojimą					

Užsakovas:

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas, data)

Rangovas:

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas, data)

**Pagrindinės paslaugos**

Pagrindinės paslaugos – gamtinių dujų skirstymo sistemos (skirstomųjų dujotiekių) projektavimo paslaugos.

**Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą**

1. Užsakovo kontaktai:

- 1.1. Sąskaitos pateikiamos:
- 1.2. Paslaugos rezultatai pateikiami:
- 1.3. Aktai pateikiami:
- 1.3. Paslaugų teikimo priežiūrą vykdys:

2. Vykdytojo kontaktai:

- 2.1. Informacijai apie Paslaugų trūkumus pranešti:
- 2.2. Projekto vadovo kontaktai:



## Pirkimo procedūrų metu atlikti paaiškinimai, patikslinimai

### Klausimas:

Ar neturėtų būti punktų (1, 2, 3, 7, 8, 11, 12) mato vienetas ne "m", o, kaip pavyzdys "objektui". Jeigu projektavimo ir kitų dalių mato vienetas būtų metrai, tai nesuprantama, kodėl, tarkim vieno metro kaina yra 4 EUR/m ir už 10 m projektą būtų mokama tik 40 EUR, o 200 m projektas kainuotų 8000 EUR. Pirmu atveju projektavimo kaina būtų labai maža, o antru atveju labai didelė.

Mūsų siūlymu, mato vienetas turi būti arba objektas, arba labai susmulkinti intervalai tarp projekto metražo.

### Atsakymas:

Paaiškiname, kad įkainis turi būti pateiktas už metrą, įvertinant naujai statomo, rekonstruojamo, kapitaliai remontuojamo dujotiekio projekto apimtį metrais. Jeigu projektuojamas dujotiekis yra iki 200 m ilgio - bus taikomas pateikiamas įkainis, atitinkamai kituose intervaluose jeigu nuo 201 iki 500 m ilgio, jeigu nuo 501 iki 1000 m ilgio, jeigu nuo 1001 iki 3000 m ilgio, jeigu nuo 3001 iki 5000 m ilgio ir virš 2001 m ilgio - bus taikomi šių intervalų įkainiai. Kiekvienas objektas gali turėti skirtingą metražą ir jis gali skirtis kelis kartus, todėl įkainį objektui būtų dar sudėtingiau įvertinti.

### Klausimas:

Ar nėra loginės klaidos nustatant sutarties kainą, įvertinus planuojamų maksimalių projektų skaičių:

III pirkimo dalies (Klaipėdos reg.) maksimalus projektų skaičius yra 600 vnt. ir sudaromos sutarties kaina 3-iems metams yra 80.000,00 EUR, kai II pirkimo dalies (Kauno reg.) maksimalus projektų skaičius yra 150 vnt., ir sudaromos sutarties kaina 3-iems metams yra 80.000,00 EUR?

### Atsakymas:

Paaiškiname, kad sutarčių suma kiekviename regione pateikiama skirtinga, kadangi skiriasi projektuojamo objekto apimtį, Klaipėdos regione numatoma projektuoti daugiau objektų trumpesniais atstumais ar apimtimis, o Kauno regione numatomi projektuoti mažiau objektų, bet jų apimtį bus didesnė. Kadangi tai yra ilgalaikė 3-jų metų sutartis, konkrečių objektų bei jų metražo įvardinti negalime. Projektavimo paslaugos bus atliekamos pagal sutarties vykdymo metu atsiradusį poreikį.

### Klausimas:

Statybą leidžiančio dokumento kaina skiriasi atitinkamai koks yra statinys (ypatingas ar neypatingas). Prašome pakoreguoti įkainių lentelę.

### Atsakymas:

*Atsakydami į Jūsų klausimą ir atsižvelgiant į kainų skirtumą, tiksliname įkainių lentelės 10 poziciją „Statybą leidžiantis dokumentas“ ir koreguojame išskaidant į įkainio pateikimą už leidimą neypatingam statiniui ir ypatingam statiniui.*

### Klausimas:

Prašome detalizuoti paslaugų įkainių lentelėje 9, 13, 14 nurodytas paslaugas, t. y. kokios paslaugos įeina į šiuose punktuose nurodytas paslaugas?

### Atsakymai:

#### **9 punktas: Servituto sutarties sudarymo organizavimas:**

Projekto rengėjas po to, kai parengtą Projektą ir Servituto sutartims sudaryti reikalingus brėžinius dėl Servitutų nustatymo žemės sklypams, kuriuose pagal Projektą bus vykdomas Gamtinių dujų sistemos įrengimas, peržiūri Atsakingas darbuotojas (pažymi „Peržiūrėta“ ir pasirašo), kreipiasi į notarą ir pateikia jam visus dokumentus, būtinus Servituto sutarčiai sudaryti. Projekto rengėjas apie notaro pasiūlytą Servituto sutarties tvirtinimo datą ir laiką informuoja Bendrovės įgaliotą darbuotoją ir žemės sklypo savininką. Notaro nustatytu laiku žemės sklypo Savininkas(-ai) ir Bendrovės įgaliotas darbuotojas atvyksta sudaryti Servituto sutartį. Servituto sutarties notarinio tvirtinimo mokesčius, taip pat Servituto sutarčių įregistravimo viešame registre mokesčius sumoka Bendrovė.

#### **13 punktas: Kultūros paveldo zonoje esančio objekto pritarimas statybai**

Teikėjas atlieka visas projekto rengimo procedūras numatytas kultūros paveldo statiniui pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir gauna visus sutikimus, pritarimus statybai ir kt. dokumentus susijusius su projektuojamo objekto įgyvendinimu.

#### **14 punktas: Saugomoje teritorijoje esančio objekto pritarimas statybai**

Teikėjas atlieka visas projektavimo procedūras statiniui esant saugomoje teritorijoje pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą ir gauna visus sutikimus, pritarimus statybai ir kt. dokumentus susijusius su projektuojamo objekto įgyvendinimu.

Klausimas:

Kuriam regionui priskiriami kokie rajonai?

Atsakymas:

Pateikiamas pasiskirstymas pagal pirkimo objekto dalis:

*Pirkimo objekto dalis Nr. 1 - Vilniaus regionas (Vilnius, Trakai, Elektrėnai, Šalčininkai, Širvintos - miestų ir rajonų savivaldybių teritorijos);*

*Pirkimo objekto dalis Nr. 2 - Kauno regionas (Kaunas, Jonava, Kaišiadorys, Prienai, Birštonas, Kazlų Rūda, Alytus, Marijampolė, Vilkaviškis, Šakiai, Jurbarkas - miestų ir rajonų savivaldybių teritorijos);*

*Pirkimo objekto dalis Nr. 3 - Klaipėdos regionas (Klaipėda, Tauragė, Rietavas, Plungė, Telšiai, Kretinga, Palanga - miestų ir rajonų savivaldybių teritorijos);*

*Pirkimo objekto dalis Nr. 4 – Šiaulių regionas (Šiauliai, Radviliškis, Pakruojis, Akmenė, - miestų ir rajonų savivaldybių teritorijos);*

*Pirkimo objekto dalis Nr. 5 – Panevėžio regionas (Panevėžys, Pasvalys, Biržai, Anykščiai, Kėdainiai, Ukmergė, Utena, Švenčionys, Visaginas - miestų ir rajonų savivaldybių teritorijos).*

Klausimas:

Topografinės nuotraukos įkainių lentelėje vertinamos objektui. Užsakinėjant topografines nuotraukas mokame už matuojamus hektarus. Todėl universalus įkainis objektui iškreiptų vaizdą, nes neįmanoma nuspėti, kokie bus dujotiekių ilgiai. Manome, kad būtų galima kainą nustatyti metru, bet ne visam objektui.

Atsakymas:

Atsižvelgėme į pastabą ir pakoregavome įkainių lentelę sekančiai:

Topografinė nuotrauka		
iki 50 m. ilgio	m.	
nuo 51 iki 200 m. ilgio	m.	
nuo 201 m. iki 500 m. ilgio	m.	
nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio	m.	
nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio	m.	
nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio	m.	
virš 5001 m. ilgio	m.	

Klausimas:

Kodėl įkainių lentelėje numatyti trys galimi projektavimo variantai. Kokiais atvejais bus rengiamas Techninis projektas ir Darbo projektas, o kokiais vientisas Techninis darbo projektas?

Atsakymas:

Įkainių lentelėje numatyti trys galimi projektavimo variantai, siekiant turėti galimybę užsakyti tokias paslaugas atskirai.

Klausimas:

Kokie numatomi projektavimo paslaugų terminai?

Atsakymas:

Paslaugų teikimo terminai pateikiami Priede Nr. 1 prie SPS Techninės specifikacijos 6 punkte.

Klausimas:

Jeigu projektavimo paslaugų eigoje atsirastų žemės savininkas, kuris nesutiktų derinti projekto, ar bus galimas dalinis paslaugų aktyvumas? Už topografinę nuotrauką ir faktiškai suteiktą paslaugą?

Atsakymas:

Vadovaujantis sutarties bendrosios dalies 7.4. punktu Vykdytojai apmokama už faktiškai ir kokybiškai suteiktas Paslaugas ir PVM (pagal galiojantį tarifą prievolės mokėti PVM atsiradimo momentu). Galutinė Paslaugų kaina nustatoma suteikus Paslaugas.

Klausimas:

Įkainių lentelės 1.1. punkte projektavimo paslaugos mato vienetas m – kas sudaro šią sąvoką, kokios paslaugos turi būti įvertintos ir įtrauktos į metro kainą, nes toliau seka punktai 1.2., 1.3., 1.4. - kas sudaro šias sąvokas ir kuom jos skiriasi nuo 1.1. punkto?

Atsakymas:

Įkainių lentelė pakoreguota atsižvelgiant į pateiktas pastabas.

Klausimas:

Techninės specifikacijos 1.11. punkte nurodytas Statybos užbaigimo akto išdavimas. Techninės specifikacijos punkte 1.22 nurodyta, kad Tiekėjas sumoka mokesť Valstybinei mokesčių inspekcijai už statybos užbaigimo akto išdavimą. Tuo tarpu techninės specifikacijos 1.14 punkte nurodyta, kad projektavimo paslaugų pabaigos terminas yra statybą leidžiančio dokumento gavimo data. Kodėl į projektavimo paslaugas yra įtrauktas statybos užbaigimo akto išdavimas?

Atsakymas:

Techninė specifikacija pakoreguota panaikinant punktus, kuriuose minimas statybos užbaigimo akto išdavimas.

Klausimas:

Įkainių lentelės punkte 1.11. nurodytas projekto ekspertizės organizavimas - pasikonsultavus su ekspertizės rengiančiais specialistais, jie informavo, kad ekspertizė atliekama įvertinus projekto metražą. Taigi kyla klausimas, kaip galima įvertinti ekspertizę objektui, jei kiekvienas objektas turės skirtingą metražą ir jis gali skirtis kelis kartus?

Atsakymas:

Įkainių lentelė pakoreguota atsižvelgiant į pateiktą pastabą, išskiriant bendrosios ir dalinės projektų ekspertizės įkainius. Įkainis turi būti pateiktas už metražą.

Klausimas:

Techninės specifikacijos 1.8. punkte nurodytas Servituto nustatymas ir notarinės sutarties sudarymas. Kaip įvertinti šį punktą objektui jei nėra žinomas tikslus į servituto zoną pakliūvančiųjų skaičius ir tas skaičius gali skirtis kelis kartus kiekvienam objektui? Techninės specifikacijos 1.8 punkte nurodyta, kad „Šias patirtas išlaidas apmokama pagal PVM sąskaitą faktūrą, bet ne daugiau nei pateikta paslaugų įkainių lentelėje kompensuos Pirkėjas. Tokiu atveju įvertinti objektui nėra galimybės, nes notarinės sutartys sudaromos ir apmokamos su kiekvienu atskirai.

Atsakymas:

Atsižvelgiant į pateiktą pastabą pakoreguojame įkainių lenteles ir išskyrėme sekančiai:

Servituto sutartims sudaryti reikalingų brėžinių parengimas		
iki 200 m. ilgio	m.	
nuo 201 m. iki 500 m. ilgio	m.	
nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio	m.	
nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio	m.	
nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio	m.	
virš 5001 m. ilgio	m.	
Servituto sutarties sudarymo organizavimas	sut.	

Paslaugos tiekėjas turės organizuoti Servituto sutartims sudaryti reikalingų brėžinių parengimą bei projekto darbų įgyvendinimui reikalingų Servituto sutarčių sudarymą.



Servituto sutarties sudarymo organizavimas apima: Projekto rengėjas po to, kai parengtą Projektą ir Servituto sutartims sudaryti reikalingus brėžinius dėl Servitutų nustatymo žemės sklypams, kuriuose pagal Projektą bus vykdomas Gamtinių dujų sistemos įrengimas, peržiūri Atsakingas darbuotojas (pažymi „Peržiūrėta“ ir pasirašo), kreipiasi į notarą ir pateikia jam visus dokumentus, būtinus Servituto sutarčiai sudaryti. Projekto rengėjas apie notaro pasiūlytą Servituto sutarties tvirtinimo datą ir laiką informuoja Bendrovės įgaliotą darbuotoją ir sklypo savininką.

Klausimas:

Kuriame punkte yra įvertinti archeologiniai tyrinėjimai?

Atsakymas:

Archeologiniai tyrinėjimai nurodyti pateikiamų įkainių lentelės 13 punkte.

Klausimas:

Ar nėra uždidintas Klaipėdos regiono maksimalus projektų skaičius?

Atsakymas:

Vartotojų kiekis nuolat didėja, sutartis sudaroma 3-jų metų perspektyvai, todėl maksimalus projektų skaičius yra pateikiamas teisingas.

Klausimas:

Projektavimo paslaugų įkainiuose siūlome:

Projektavimo paslaugas, techninio projekto, darbo projekto, techninio darbo projekto parengimą dėl kainos skaidrumo siūlome išskaidyti:

- nuo 200 iki 500 m. ilgio
- nuo 500 iki 1000 m. ilgio
- nuo 1000 m. iki 3000 m. ilgio
- nuo 3000 m. iki 5000 m. ilgio
- virš 5000 m. ilgio.
  - Įvesti papildomas paslaugas:
- dujotiekio perėjimas per viešo naudojimo geležinkelius ir respublikinės reikšmės kelius
- dujotiekio perėjimas per pramonės įmonės geležinkelius ir vietinės reikšmės kelius
- dujų reguliavimo punkto rekonstrukcijos projekto parengimas
  - Topografinės nuotraukos parengimą siūlome išskaidyti:
- iki 0,5 ha
- iki 1,0 ha
- virš 1,0 ha
  - Servituto nustatymas ir notarinės sutarties sudarymas:
- iki 0,5 km. ilgio
- iki 1,0 km. Ilgio
- virš 1,0 km. Ilgio

Atsakymas:

Atsižvelgiant į pastabas pakoreguota įkainių lentelė.

Neišskirti šie punktai: dujotiekio perėjimas per viešo naudojimo geležinkelius ir respublikinės reikšmės kelius ir dujotiekio perėjimas per pramonės įmonės geležinkelius ir vietinės reikšmės kelius, kadangi nurodytos papildomos projektavimo paslaugos turi būti sudėtinė projekto dalis.

Topografinės nuotraukos įkainis pakoreguotas į įkainį už metrą, priklausomai nuo dujotiekio ilgio intervalų.

Topografinė nuotrauka		
iki 50 m. ilgio	m.	
nuo 51 iki 200 m. ilgio	m.	
nuo 201 m. iki 500 m. ilgio	m.	
nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio	m.	
nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio	m.	
nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio	m.	
virš 5001 m. ilgio	m.	

Atsižvelgiant į pateiktą pastabą pakoregavome įkainių lenteles ir išskyrėme sekančiais:

Servituto sutartims sudaryti reikalingų brėžinių parengimas		
<i>iki 200 m. ilgio</i>	m.	
<i>nuo 201 m. iki 500 m. ilgio</i>	m.	
<i>nuo 501 m. iki 1000 m. ilgio</i>	m.	
<i>nuo 1001 m. iki 3000 m. ilgio</i>	m.	
<i>nuo 3001 m. iki 5000 m. ilgio</i>	m.	
<i>virš 5001 m. ilgio</i>	m.	
Servituto sutarties sudarymo organizavimas	sut.	

Paslaugos teikėjas turės organizuoti Servituto sutartims sudaryti reikalingų brėžinių parengimą bei projekto darbų įgyvendinimui reikalingų Servituto sutarčių sudarymą.

Servituto sutarties sudarymo organizavimas apima: Projekto rengėjas po to, kai parengtą Projektą ir Servituto sutartims sudaryti reikalingus brėžinius dėl Servitutų nustatymo žemės sklypams, kuriuose pagal Projektą bus vykdomas Gamtinių dujų sistemos įrengimas, peržiūri Atsakingas darbuotojas (pažymi „Peržiūrėta“ ir pasirašo), kreipiasi į notarą ir pateikia jam visus dokumentus, būtinus Servituto sutarčiai sudaryti. Projekto rengėjas apie notaro pasiūlytą Servituto sutarties tvirtinimo datą ir laiką informuoja Bendrovės įgaliotą darbuotoją ir sklypo savininką.