

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2015 m. lapkričio 23 d. Nr. 96627/5-23
Vilnius

UAB „Vilniaus energija“ (toliau - **Šilumos tiekėjas**), atstovaujama Pirmo klientų aptarnavimo centro vadovo Andžej Jasiulevič, veikiančio pagal bendrovės prezidento 2011-03-08 įsakymą Nr. 112, ir Neįgalųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau - **Šilumos vartotojas**), atstovaujama direktorės Astos Kandravičienės, veikiančios pagal nuostatus, sudarėme šią sutartį (toliau - **Sutartis**):

I. DUOMENYS APIE ŠILUMOS VARTOTOJO PATALPAS

Eil. Nr.	Adresas	Paskirtis	Bendras plotas, kv. m.	Karšto vandens sistemos tipas	Vonios šildytuvų skaičius
1.	Švitrigailos g. 10 (unikalus Nr. 1097-2011-9017:0065)	gydymo	810,25	dvivamzdė cirkuliacinė sistema be vonios šildytuvo	nėra

II. BENDROS NUOSTATOS

2. Pagal šią Sutartį **Šilumos tiekėjas** tiekia **Šilumos vartotojui** šilumą butui (patalpoms) ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje.

3. Šia Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą šios sutarties pagrindu.

4. **Šilumos vartotojas** patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, **Šilumos tiekėjas** pateikė visą **Šilumos vartotojo** pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.

5. Šalys susitarė, kad pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą vykdo pastato butų ir kitų patalpų savininkų pasirinkta įmonė, turinti valstybės įgalios institucijos išduotą leidimą (atestatą) šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) verslui, kuri atsako už pastato butų ir kitų patalpų kokybišką šildymą ir tinkamos kokybės karšto vandens pristatymą **Šilumos vartotojams**. Pastato butų ir kitų patalpų savininkų – **Šilumos vartotojų** ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemų **Prižiūrėtojo** tarpusavio teisiniai santykiai dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, mokėjimų už priežiūrą skaičiavimo ir atsiskaitymo tvarkos nustatomi atskira šalių pasirašyta sutartimi, kurią **Šilumos vartotojų** sprendimu sudaro butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos valdyba (bendrijos pirmininkas), pastato bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgalios asmuo arba pastato bendrojo naudojimo objektų administratorius.

6. **Šilumos tiekėjo** ir **Šilumos vartotojo** šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos šios Sutarties 1 priede.

III. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

7.1. nenutrūkstamai tiekti **Šilumos vartotojui** šilumą butui (patalpoms) ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje, išskyrus **Šilumos tiekimo** ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams;

7.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

7.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus;

7.4. palaikyti pastato tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojai išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

7.5. palaikyti tiekiamo į pastato šilumos įvadą šilumnešio parametrus taip, kad esant tvarkingiems pastato šilumos įrenginiams, būtų užtikrinami teisės aktais nustatyti skaičiuojamieji patalpų oro ir karšto vandens temperatūrų parametrai;

7.6. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 10 parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;

7.7. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę paskelbti vietinėje spaudoje;

7.8. teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti **Šilumos vartotojui** atsiradusią žalą, jeigu **Šilumos vartotojas** ją patyrė dėl **Šilumos tiekėjo** sutartinių prievolių nevykdymo ar netinkamo vykdymo ir (ar) imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo, jeigu tai įvyko dėl kitų pastato butų (patalpų) savininkų ar trečiųjų asmenų kaltės;

7.9. savo lėšomis vykdyti pastato (-ų), kuriame yra **Šilumos vartotojui** priklausančias butas (patalpas), šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą, pasibaigus jo eksploatacijos terminui ir (ar) jam nepataisomai sugedus, savo lėšomis pakeisti nauju.

7.10. kas mėnesį apskaičiuoti mokėjimus už suvartotą šilumos energiją ir pateikti **Šilumos vartotojui** sąskaitą.

8. **Šilumos tiekėjas** atsako už:

8.1. šilumos tiekimą Sutartimi numatytais sąlygomis iki šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) ribos;

8.2. suvartoto pastate šilumos kiekio, nustatyto pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, įrengto pastato (-ų) įvade, rodmenis, paskirstymą **Šilumos vartotojams** pagal šios sutarties 13 ir 14 punktų nuostatas;

8.3. mokėjimų už suvartotą šilumą teisingą apskaičiavimą ir sąskaitų savalaikį pateikimą **Šilumos vartotojui**.

9. **Šilumos tiekėjas** neatsako:

9.1. už nustatytos šildymo ir karšto vandens temperatūros patalpose palaikymą, pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimą, už normatyvus viršijantį šilumos ir šilumnešio suvartojimą pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemose;

9.2. už mokėjimų apskaičiavimo teisingumą, jeigu jie buvo neteisingai skaičiuojami dėl to, kad dalis pastato šilumos vartotojų nedeklaravo arba deklaravo neteisingai butuose (patalpose) įrengtų šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis.

IV. ŠILUMOS VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

10. **Šilumos vartotojas** įsipareigoja:

10.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą;

10.2. laikytis pastato šilumos įrenginių projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių elementų bei jų jungimo schemą;

10.3. užtikrinti savo buto (patalpų) ir kitų bendrojo naudojimo patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančių pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

10.4. užtikrinti bute (patalpose) ar bendrojo naudojimo patalpose sumontuotų šilumos ir (ar) karšto vandens kiekio apskaitos prietaisų ir kitų šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas. Sugedus šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisui, esant plombos ar kitiems apskaitos prietaiso pažeidimams, nedelsdamas pranešti apie tai **Šilumos tiekėjui**;

10.5. per priešpaskutinę ar paskutinę kiekvieno kalendorinio mėnesio dieną fiksuoti ir pateikti **Šilumos tiekėjui** bute (patalpose) įrengtų karšto vandens skaitiklių rodmenų ataskaitą (deklaraciją);

10.6. leisti **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, nuo 8 iki 20 val. apžiūrėti bute (patalpose) ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių, šilumos ir (ar) karšto vandens kiekio apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;

10.7. atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl jo neteisėtų veiksmų, pateikus klaidingus duomenis suvartotos šilumos ir (ar) karšto vandens sąnaudoms apskaičiuoti, savavališkai pakeitus šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių elementus kitokiais, pakeitus jų jungimo schemą arba pažeidus nustatytas jų priežiūros sąlygas;

10.8. ne vėliau kaip per 10 dienų informuoti **Šilumos tiekėją** apie buto (patalpų) savininko (nuomininko), ploto ar kitų pastovių duomenų, nurodytų Sutarties 1 punkte, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Į visus pakeitimus atliekant skaičiavimus atsižvelgiama nuo atitinkamų dokumentų pateikimo datos.



V. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

11. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
12. Apie pasikeitusias šilumos energijos kainas **Šilumos tiekėjas** praneša **Šilumos vartotojui** per vietinę spaudą.

VI. PASTATE SUVARTOTOS ŠILUMOS PASKIRSTYMO , MOKĖJIMO SKAIČIAVIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

13. Visas suvartotas per ataskaitinį mėnesį šilumos kiekis, nustatytas pagal pastato (-ų) įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalinamas) pastato (-ų) butų ir kitų patalpų savininkams – **Šilumos vartotojams** pagal jų teisės aktų nustatyta tvarka pasirinktą vieną iš Valstybinės kainų ir energetikos komisijos rekomenduojamų taikyti ar su ja suderintų metodų. Jeigu pastato (-ų) butų ir kitų patalpų savininkai – **Šilumos vartotojai** teisės aktų nustatyta tvarka nepasirenka šilumos paskirstymo metodo, suvartotas šilumos kiekis paskirstomas (išdalinamas) vadovaujantis Šilumos pirkimo – pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėmis sąlygomis pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą, kuris atitinka pastato (-ų) šildymo ir karšto vandens sistemas, jų prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų tipą bei įrengtus ir šilumos paskirstymui naudojamus apskaitos prietaisus.

14. Vadovaujantis šios Sutarties 13 punkto nuostatomis Šalys susitarė, kad Pastate suvartotą šilumos kiekį, nustatomą pagal atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, **Šilumos tiekėjas** paskirsto (išdalija) pastato (-ų) butų ir kitų patalpų savininkams – **Šilumos vartotojams** pagal Šilumos paskirstymo metodą Nr. 4, patvirtintą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005 05 05 d. nutarimu Nr. O3-19.

15. Jei pastato šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartoto šilumos kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

16. **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja mokėjimus už per mėnesį suvartotą šilumos energiją ir pateikia (išsiunčia) sąskaitą **Šilumos vartotojui** iki kito mėnesio 10 d.

17. Už kiekvieną mėnesį suvartotą šilumos energiją butui (patalpoms) ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti ir jo temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje, **Šilumos vartotojas** sumoka **Šilumos tiekėjui** iki poataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos.

18. Jeigu **Šilumos vartotojas** Sutartimi nustatytu terminu nesumoka mokėjimų už šilumą pagal pateiktą sąskaitą, **Šilumos tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja jam **0,06%** dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

19. Jeigu **Šilumos vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** pranešime nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: PVM, skola už **Šilumos tiekėjo** paslaugas, mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma, pranešime nurodyti delspinigiai.

20. Jeigu **Šilumos vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** pranešime nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Šilumos vartotojas** nenurodo kitaip.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

22. Sutartis įsigalioja nuo 2015 m. lapkričio 23 d. ir sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

23. **Šilumos tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Šilumos vartotojo** ar VĮ Registrų centro apie buto (patalpų) savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais sudaryta šilumos pirkimo-pardavimo sutartis su nauju buto (patalpų) savininku (CK 6.384 str.).

24. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta 2005-07-01 Šilumos pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 13025/2.

25. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

26. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas. Šalių šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribų nustatymo aktas;

2 priedas. Pažymos apie suvartotą karštą vandenį pavyzdys.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas – UAB „Vilniaus energija“, Jočionių g. 13, LT-02300 Vilnius-53, į. k. 111760831, PVM mokėtojo kodas LT117608314, sąskaitos: a. s. LT987300010071661019, „Swedbank“, AB, kodas 73000, ir a. s. LT927044060001583907, AB SEB bankas, kodas 70440, AB DNB bankas a. s. LT854010051001810729, kodas 40100, tel. 1899, faksas (8 5) 266 7339, el. p. info@dalkia.lt, <http://www.vilniausenergija.lt>

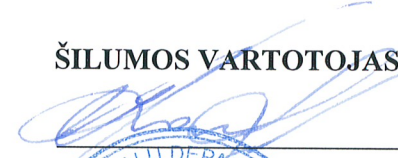
Šilumos vartotojas – Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, adresu Vivulskio g. 13, LT-03221 Vilnius, įstaigos kodas 191676548, a. s. LT127300010002456947, „Swedbank“, AB, kodas 73000, tel. (8 5) 231 6649, faksas (8 5) 231 6660, el. p. centras@ndt.lt, <http://ndt.lt>

ŠILUMOS TIEKĖJAS



A.V.

ŠILUMOS VARTOTOJAS



A.V.

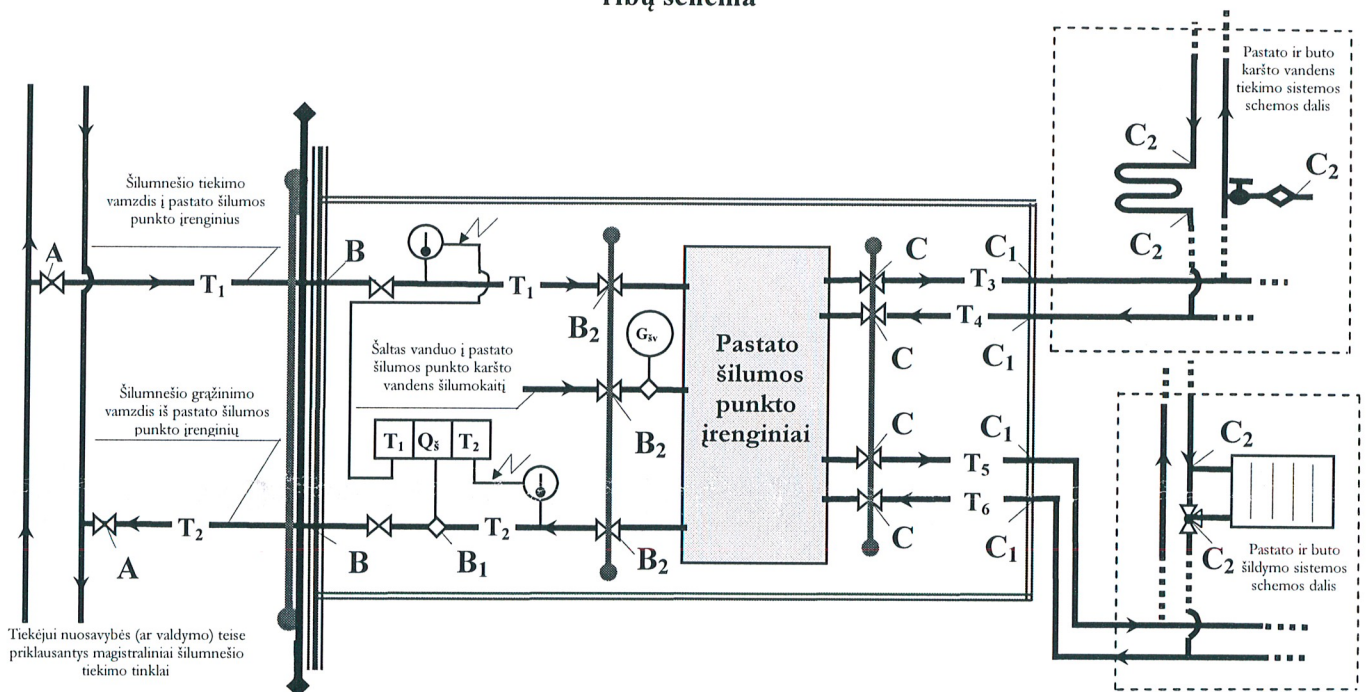


**ŠALIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS,
PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO**

AKTAS

2015 m. *lapkričio 23*d.
Vilnius

**Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos tiekimo – vartojimo
ribų schema**



**Sutarties Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų
priežiūrą bei techninę būklę suderintos ribos:**

1. **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise ir **Šilumos vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamosios ribos schemoje pažymėtos simboliu

1.1. **A÷B; B2÷C** – **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančios šilumnešio tinklai ir pastato (-ų) šilumos punkto įrenginiai (šilumos punkto nuosavybės ribos prasideda ir baigiasi įvadine uždaramąja armatūra);

1.2. **B÷B2; C÷C1÷C2** – **Šilumos vartotojui** ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausančios pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.

Pastabos:

• Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B1** atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas priklauso **Šilumos tiekėjui** nuosavybės teise bei priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.

• Tuo atveju, jei pastato šilumos punkto įrenginiai nuosavybės teise priklauso ne **Šilumos tiekėjui**, o **Šilumos vartotojui** (kaip pastato bendrojo naudojimo objektų bendraturčiui), aukščiau nurodytoje schemoje **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise ir **Šilumos vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamoji riba nustatoma atsižvelgiant į faktines aplinkybes.

simboliu 2. Šilumos tiekėjo eksploatacinės atsakomybės (šilumos įrenginių priežiūros) riba schemoje pažymėta : 

2.1. $A+B$ – Šilumos tiekėjo eksploatuojami šilumos įrenginiai bei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas;

2.2. $B+B_2+C+C_1+C_2$ – Šilumos vartotojui ir kitiems pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina jų pasirinkta įmonė – pastato šildymo ir karšto vandens priežiūrėtojas.

3. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (schemoje pažymėtas indeksu B_1) yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

Kiti schemos žymėjimai:

T_1, T_2 – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius;

 – uždarojoji armatūra;

 – pastato siena;

T_5, T_6 – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;

 – šilumos punkto pertvaros;

T_3, T_4 – karšto vandens tiekimo tinklai;

 – šalto vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;

 – atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (pastato Šilumos vartotojų sunaudotos šilumos apskaitos taškas);

 – paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens temperatūros jutikliai;

 – šildymo prietaiso triegis reguliavimo čiaupas;

 – buto vonios šildytuvas;

 – karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

Šalių parašai:

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Andžej Jasiulevič

A.V.

ŠILUMOS VARTOTOJAS

Asta Kandratavičiūtė

A.V.