

2016 m. sausio 2 d.
Jurbarkas

UAB „Jurbarko komunalininkas“, įmonės kodas 258325370, adresas Muitinės g. 26A, LT-74111, Jurbarkas, atstovaujama direktoriaus Dariaus Dragūnavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - Vykdytojas) ir Jurbarko švietimo centras, kodas 193013719, adresas Dariaus ir Girėno g. 120A LT-74182, Jurbarkas, atstovaujamas direktorės Aušros Baliukynaitės, veikiančios pagal Jurbarko švietimo centro nuostatus (toliau - Užsakovas), toliau kiekvienas atskirai vadinami Šalimi, o kartu Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau - Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Pastato, esančio Jurbarko, adresu Dariaus ir Girėno g. 120A, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros vykdymas. Bendras pastato plotas 3140,73 kv. m. (Pagal *Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą* Nr. 1510)

II. ATSAKOMYBĖS RIBOS

2. Vidaus šildymo bei karšto vandens tiekimo sistemos inžinerinių tinklų – nuo šiluminio mazgo įvadinių sklendžių iki šildymo prietaisų ir karšto vandens sanitarinių prietaisų.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Vykdytojas įsipareigoja:

- 3.1. vykdyti prevencinę priežiūrą, apimančią parametrų kontrolę ir valdymą, efektyvų sistemos veikimą;
- 3.2. vykdyti korekcinę priežiūrą, apimančią parametrų atkūrimą;
- 3.3. likviduoti avarijas;
- 3.4. vykdyti pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbus:
 - 3.4.1. šildymo sistemos (visumoje) priežiūra (eksploatavimas);
 - 3.4.2. karšto vandens sistemos (visumoje) priežiūra (eksploatavimas);
 - 3.4.3. šilumos izoliacijos priežiūra (eksploatavimas);
 - 3.4.4. vamzdinių su valdymo ir uždarymo armatūra priežiūra (eksploatavimas);
- 3.5. vykdyti pastato šilumos punkto priežiūros (eksploatavimo) darbus:
 - 3.5.1. patalpų priežiūra (eksploatavimas);
 - 3.5.2. šilumokaičių priežiūra (eksploatavimas);
 - 3.5.3. siurblių priežiūra (eksploatavimas);
 - 3.5.4. kontrolės matavimo prietaisų (KMP) priežiūra (eksploatavimas);
 - 3.5.5. valdymo ir uždarymo armatūros priežiūra (eksploatavimas);
 - 3.5.6. filtrų ir purvo rinktuvų priežiūra (eksploatavimas);
 - 3.5.7. automatizuoto šilumos modulio reguliatoriaus priežiūra (eksploatavimas).

4. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1. už šios sutarties III skyriaus 3 punkte nurodytų darbų vykdymą mokėti Vykdytojui mokesčius po 0.23 Lt už 1 kvadratinį metrą pagrindinio pastato ploto per mėnesį.
- 4.2. už sunaudotas medžiagas, vykdant nurodytus darbus, mokėti Vykdytojui papildomai;
- 4.3. apmokėjimą vykdyti pagal Vykdytojo pateiktą sąskaitą faktūrą arba Prekių (paslaugų) pirkimo-pardavimo kvitą iki kito mėnesio 20 kalendorinės dienos.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖS

5. Už šios sutarties III skyriaus 3 punkto netinkamą vykdymą Vykdytojas atlygina Užsakovui patirtus nuostolius.
6. Už šios sutarties III skyriaus 4 punkto netinkamą vykdymą Užsakovas moka Vykdytojui 0,04 proc. delspinigių už kiekvieną praleistą dieną.

V. GINČAI SPRENDIMO TVARKA

7. Visi ginčai ar nesutarimai, kylantys dėl šios Sutarties vykdymo, sprendžiami tarpusavio susitarimu arba tais

atvejais, kai šalys nepasiekia susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

VI. SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA

8. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

9. Šalys gali nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo Sutarties sąlygas ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Tokiu atveju viena Šalis privalo apie tai informuoti kitą Šali ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki Sutarties nutraukimo dienos, pateikdama Sutarties nevykdymo faktą įrodančius duomenis.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS, VERTĖ

10. Pirkimo sutartis įsigalioja, nuo jos pasirašymo datos, kai ją pasirašo abi Šalys, ir galioja 1 metus. Sutarties vertė už šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros vykdymą – 2508,18 Eur.

VIII. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

11. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalima jėga (*force majeure*). Tokiu atveju Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalinti vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitoms Šalims, nurodyma aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negales vykdyti. Tokiu atveju prievolių vykdymas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kitos Šalys negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimą jėgą lemiančias aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti kitoms Šalims dėl negauto pranešimo susidariusius nuostolius.

12. Pasibaigus nenugalimą jėgą lemiančioms aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalėjusi vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitoms Šalims ir atnaujinti savo įsipareigojimų vykdymą. Tačiau tais atvejais, kai dėl nenugalimos jėgos Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, kitos Šalys turi teisę nedelsdamos nutraukti Sutartį, pranešdamos kitai Šaliai apie tai raštu.

IX. KITOS SĄLYGOS

13. Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

14. Nei viena iš Šalių neturi teises perduoti trečiajai šaliai sutartinių įsipareigojimų ir teisių be raštiško kitų Šalių sutikimo.

15. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

17. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Sutarties priedai:

17.1. Techninė specifikacija (Sutarties priedas Nr. 1).

X. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Jurbarko švietimo centras

Dariaus ir Girėno g. 120A, Jurbarkas

Kodas 193013719

Tel. Nr. +370 447 72 253

El. p. direktore@jurbarkosc.lt

a/s LT054010044300010195 DNB bankas

Direktorė

Austra Balukynaitė

(parašas)



VYKDYTOJAS

UAB „Jurbarko komunalininkas“

Muitinės g. 26A, Jurbarkas

Kodas 258325370

Tel./Faksas: +370 447 72870

El. p. komunalininkas@takas.lt

a/s LT59 4010 0443 0000 0299

Direktorius

Darius Dragūnavičius

(parašas)

AV

