

**SUTARTIS DĖL MOKYKLOS PASTATŲ, ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS VYTAUTO G.
NR. 45, NR. 45A, NR. 47 IR NR. 47K1, KAPITALINIO REMONTO, PAPRASTOJO
REMONTO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS SU ĮVAŽIAVIMU
REKONSTRAVIMO DARBŲ, PARENGIANT TECHINĮ DARBO PROJEKTĄ BEI
ATLIEKANT STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRĄ**

Nr. As-347

Marijampolė, du tūkstančiai šešioliktieji metai, sausio mėn. 28 diena

Marijampolės savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188769113, atstovaujama Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus Sigito Valančiaus, veikiančio pagal Marijampolės savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Statybos ritmas“, įmonės kodas 151203391, atstovaujama generalinio direktoriaus Gintaro Vilučio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas) toliau kartu vadinami – Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį, toliau vadinamą – Sutartimi:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Rangovas savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įsipareigoja atlikti mokyklos pastatų, esančių Vytauto g. Nr. 45, Nr. 45A, Nr. 47 ir Nr. 47K1, Marijampolėje, kapitalinio remonto, paprastojo remonto ir automobilių stovėjimo aikštelės su įvažiavimu rekonstravimo darbus, parengiant techninį darbo projektą ir atliekant statinio projekto vykdymo priežiūrą (toliau – Darbai), perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2. Vykdomų Darbų apimtys numatytos Techninėje specifikacijoje ir jos prieduose.
3. Vykdomi Darbai finansuojami savivaldybės biudžeto ir kitomis lėšomis.

II. SUTARTIES KAINA

4. Šalių susitarimu numatytų Darbų kaina yra 629845,00 Eur (šeši šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt penki eurai), įskaičiavus pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM), kurio dydis 109311,94 Eur (šimtas devyni tūkstančiai trys šimtai vienuolika eurų 94 ct). Ši kaina atitinka supaprastinto atviro konkurso metu Rangovo pateiktame pasiūlyme nurodytą kainą ir fiksuota Marijampolės savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokole Nr. K - 519.

5. Užsakovas šią kainą sumoka Rangovui už visus Sutartyje numatytus Darbus. Jei Rangovas įvykdo Darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie Darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų Darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama.

6. Už šią Sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties I skyriuje. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų, medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Į Darbų kainą taip pat įskaičiuotos techninio darbo projekto parengimo bei statinio projekto vykdymo priežiūros išlaidos.

7. Sutarties tipas – fiksuotos kainos Sutartis (bendros sumos Sutartis), kur Sutarčiai apmokėti naudojama Rangovo pateikta bendra kaina. Užsakovas nėra įpareigotas už Sutartyje numatytus Darbus sumokėti daugiau nei nurodyta Sutarties kaina.

8. Sutarties kaina bus keičiama, atsižvelgiant į pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pataisas ir šioms įsiteisėjus. Jei įstatymo pasikeitimais PVM mažinamas ar didinamas, Sutarties

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Robertas Daunoravičius

kaina perskaičiuojama atsižvelgiant į šį pokytį. Šalių susitarimas dėl Sutarties kainos pakeitimo turi būti pasiektas per 2 mėnesius nuo pasikeitusio PVM tarifo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu ir įsigalioja kito kalendorinio mėnesio pirmąją dieną. Perskaičiuota kaina mokama už Darbus, pradėtus vykdyti po susitarimo dėl Sutarties kainos perskaičiavimo įsigaliojimo dienos. Jeigu per nurodytą terminą susitarimas dėl pasikeitusio PVM tarifo nepasirašomas, Sutarties kaina su PVM lieka nepakitusi. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

9. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių Darbų atlikimo ir privalomų Užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

10. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

11. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.

12. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę vienašališkai sumažinti Sutarties kainą tuo atveju, jeigu Rangovas pažeidžia bet kurį Sutarties 155 punkte nustatytą įsipareigojimą.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

13. Užsakovas privalo:

13.1. perduoti Rangovui reikiamą dokumentaciją ir Darbų atlikimo vietą Darbų atlikimo laikotarpiui;

13.2. priimti iš Rangovo atliktus Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos užbaigimo akto surašymą;

13.3. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

13.4. iki Darbų pradžios paskirti statybos darbų techninę priežiūrą vykdančią asmenį.

14. Užsakovas turi teisę:

14.1. kontroliuoti ir tikrinti Rangovo vykdomus Darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;

14.2. esant Rangovo darbo bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams (Rangovas nukrypsta nuo projekto, nesilaiko normatyvinių projektavimo, statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų ir pan.), Užsakovas turi teisę raštu reikalauti pašalinti trūkumus, raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nemokėti už netinkamai atliktą Darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

14.3. Darbų vykdymo metu, esant būtinybei, reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius techninių projekto sprendimų.

15. Rangovas privalo:

15.1. parengti techninį darbo projektą pagal šios Sutarties ir pradinių duomenų bei suderintų projektinių pasiūlymų nustatytus reikalavimus;

15.2. paskirti techninio darbo projekto vadovą; kontroliuoti ir koordinuoti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą; Rangovas privalo paskirti techninio darbo projekto dalių vadovus, turinčius reikiamą kvalifikaciją ir veikiančius pagal reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

15.3. atlikdamas techninio darbo projekto parengimą ir, derindamas parengtą projektinę dokumentaciją, bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties objektu susijusiais klausimais; operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus statinio projektinės dokumentacijos trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Edvardas Daunoravičius

15.4. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

15.5. statinio statybos darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

15.6. statinio statybos darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

15.7. laiku ir tinkamai Užsakovui pateikti tarpinius atliktų Darbų aktus;

15.8. įforminti ir perduoti Užsakovui normatyviniuose statybos dokumentuose nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją;

15.9. savo sąskaita ištaisyti statinio statybos darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projekto sprendimų;

15.10. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;

15.11. statinio statybos darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.;

15.12. iš statybvietės išvežti statybines atliekas ir statybinių laužą;

15.13. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

15.14. pareikalavus Užsakovui, pateikti Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį atliktus Darbus;

15.15. saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;

15.16. statinio projekto vykdymo priežiūrą, laikantis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“ reikalavimų, vykdyti per visą Darbų atlikimo laikotarpį;

15.17. baigus Darbus, atlikti rekonstruoto statinio kadastrinius matavimus, pakeitimus įregistruojant Nekilnojamojo turto kadastrę (Registrų centrą).

16. Rangovas turi teisę:

16.1. gauti Užsakovo apmokėjimą už tinkamai įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

16.2. pirkimo pasiūlyme nurodyti subrangovai Sutarties vykdymo metu, dėl nenumatytų aplinkybių, gali būti keičiami tik gavus raštišką Užsakovo pritarimą. Keičiami subrangovai privalo atitikti pirkimo dokumentuose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Jeigu Rangovas nenumatė Sutarčiai vykdyti pasitelkti subrangovų pajėgumų – Sutartyje numatytus Darbus privalo atlikti pats;

16.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

IV. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR JŲ PERDAVIMAS

17. Rangovas įsipareigoja atlikti visus Darbus ir perduoti jų rezultatus Užsakovui per 7 (septynis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo datos.

18. Atsiskaitymo už atliktus Darbus pagrindas yra PVM sąskaita faktūra bei atliktų Darbų aktas.

19. Raštišku Šalių susitarimu Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius

19.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

19.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

20. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

21. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą. Darbų priėmimas ir atsiskaitymas už juos įforminamas Šalių pasirašytu Sutarties įvykdymo aktu, kai užbaigiami visi Darbai bei padaromas paskutinis apmokėjimas Rangovui už atliktus Darbus. Šiuo aktu Šalys konstatuoja, kad visi sutartiniai įsipareigojimai yra tinkamai įvykdyti, atlikti Darbai yra perduoti bei priimti ir už juos apmokėta, o Šalys viena kitai neturi jokių pretenzijų.

V. PAPILDOMI DARBAI IR DARBŲ PAKEITIMAI

22. Esant būtinybei, Užsakovas pagal atskirą sutartį įsigis papildomų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai.

23. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės, nurodant papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikiant argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pvz. brėžinius) ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų Darbų gali teikti ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

24. Rangovas, pateikdamas siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės, kartu pateikia papildomų darbų kainą, kuri apskaičiuojama pritaikant Sutartyje numatytą panašių Darbų įkainius. Jei Sutartyje nenumatyti panašių Darbų įkainiai, Rangovas papildomų darbų kainą apskaičiuoja įvertinus visas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už vėliausios redakcijos rekomendacijose „Dėl statinių statybos skaičiuojamosios kainos“ nustatytas kainas arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina negali būti didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų.

25. Parengus papildomų darbų sąmatą, jiems įsigyti bus vykdomas atskiras viešasis pirkimas. Jei papildomus darbus planuojama įsigyti iš to paties Rangovo vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, Užsakovas juos įsigyja ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti parengto techninio darbo projekto skaičiuojamosios kainos dalyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.

26. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

26.1. bet kurios techniniame darbo projekte numatytos Darbų dalies montavimo ir įrengimo vietos ar padėties keitimą;

26.2. bet kurio atskiuro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą.

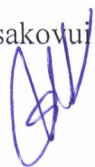
VI. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

27. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikoje pripažinta valiuta - eurai.

28. Atsiskaitymo už atliktus Darbus pagrindas yra PVM sąskaita faktūra ir atliktų Darbų aktai.

29. Rangovas, atlikęs Sutartyje numatytus Darbus, pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą ir atliktų Darbų aktą iki einamojo mėnesio 25 dienos.

SUDERINTA
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas
Raimondas Daunoravičius



30. Už atliktus Darbus Užsakovas, atsiskaito su Rangovu, pervesdamas pinigus į Rangovo Sutarties rekvizituose nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo. Gavęs lėšas iš kitų šaltinių, Užsakovas atsiskaito ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo. Apmokėjimo terminas pasirinktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokesčių, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

VII. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

31. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 31.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba
- 31.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
- 31.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 31.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

32. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

VIII. GARANTIJOS

33. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų galutinio perdavimo ir yra:

- 33.1. bendram Darbų rezultatui - 5 (penkerių) metų;
- 33.2. paslėptų statinio elementų - 10 (dešimties) metų;
- 33.3. tyčia paslėptiems defektams - 20 (dvidešimties) metų;
- 33.4. statinio įrangai – pagal įrangos gamintojo garantiją.

34. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

35. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius Darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS

36. Sutartis įsigalioja, kai Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančius dokumentus.

37. Sutartis turi būti užtikrinta Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija arba Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštu. Sutarties įvykdymui užtikrinti pasirinkus draudimo bendrovę, kartu su laidavimo raštu pateikiamas ir draudimo sutarties (draudimo poliso) originalas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – **50.000 Eur** (penkiasdešimt tūkstančių eurų). Užtikrinimas privalo apimti visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

38. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas: bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas.

39. Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: Sutarties įvykdymą užtikrinęs subjektas garantą išmoka per 10 darbo dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo jam apie Rangovo Sutartyje, konkurso sąlygose nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą. Užsakovas pranešime Sutarties įvykdymą

SUDERINTA
Viešųjų pirkinių skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius

užtikrinančiam subjektui nurodys, kad garantijos suma jai priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė šią Sutartį.

40. Jeigu Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei kaip 38 punkte nurodytai vertei. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją vykdytinumui ar dydžiui ir neatleis garanto nuo visiško įsipareigojimų pagal sąlygų įvykdymo garantiją vykdymo.

41. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, t.y. iki Darbų atlikimo ir Užsakovo atsiskaitymo už atliktus Darbus.

X. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

42. Esant svarbioms priežastims, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą.

43. Jei Darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 60 kalendorinių dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali pranešimu Užsakovo pareikalauti atnaujinti Darbų atlikimą per 30 kalendorinių dienų arba nutraukti Sutartį.

44. Kai dėl esminių klaidų, pažeidimų ar dėl sukčiavimo Sutartis tampa negaliojančia, Užsakovas stabdo Sutarties vykdymą. Jei minėtos klaidos, pažeidimai ar sukčiavimai vyksta dėl Rangovo kaltės, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos, pažeidimo ar sukčiavimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo jam mokėti arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas.

45. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos, pažeidimai ar sukčiavimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties ar kokio nors teisės akto pažeidimas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

XI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

46. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą raštišku Šalių susitarimu.

47. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

47.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

47.2. kai Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus ir dėl to negalima laiku ir tinkamai atlikti Darbų;

47.3. kai Rangovas perleidžia Sutartį arba sudaro subrangos sutartį be Užsakovo leidimo;

47.4. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

47.5. kai Rangovas galutiniu kompetentingos institucijos arba teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl profesinės etikos pažeidimo;

47.6. kai Rangovas galutiniu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, ar kitų panašaus pobūdžio veikų padarymo;

47.7. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;

47.8. dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį;

47.9. kai Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija, o Rangovas nepateikia naujos Sutarties įvykdymo garantijos, kaip numatyta Sutarties 40 punkte, arba jei garantas negali įvykdyti savo įsipareigojimų.

49. Jei Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų arba pagal Rangovo pateiktą garantiją.

SUDERINTA

*Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas*

Rolandas Daunoravičius



50. Nutraukus Sutartį, Užsakovas gali sudaryti sutartį su trečiąja šalimi bei turi teisę reikalauti iš Rangovo padengti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl naujos sutarties sudarymo su trečiąja šalimi.

51. Užsakovas, po Sutarties nutraukimo, kiek galima greičiau turi patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui.

52. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktą Darbą, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensavimą.

53. Rangovas, prieš 14 kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą, gali nutraukti Sutartį, jei:

53.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

53.2. Užsakovas stabdo Darbų ar jų dalies atlikimą daugiau kaip 60 kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių;

53.3. Tokio nutraukimo atveju Užsakovas atlygina Rangovui visus jo patirtus nuostolius ar žalą. Šios žalos ar nuostolių atlyginimo dydis negali viršyti bendros Sutarties kainos.

XII. NENUGALIMA JĖGA

54. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekse.

55. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai. Nenugalimos (Force Majeure) jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiosiančius teisės aktus kompetentingos institucijos, pažyma.

56. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame skyriuje nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

57. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

XIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

58. Darbų vykdymo laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma Darbams iki statinio statybos užbaigimo akto surašymo.

59. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl Darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui, išskyrus atvejus, kai statinys Užsakovo buvo naudojamos ne pagal paskirtį.

60. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus, moka 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

61. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, moka Užsakovui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

62. Tuo atveju, jeigu Užsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Rangovui mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti.

63. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo atlyginti dėl to jos patirtus nuostolius.

XIV. INFORMACIJOS KONFIDENCIALUMAS

SUDERINTA
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius

64. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos Šalies sutikimas.

XV. GINČŲ SPRENDIMAS

65. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose.

66. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę vadovaujantis LR įstatymais.

XVI. SUTARTIES PAKEITIMAI

67. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Viešųjų pirkimų įstatymą). Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

68. Neesminės Sutarties sąlygos gali būti keičiamos, pasikeitus aplinkybėms, kai:

68.1. tos aplinkybės atsiranda arba nukentėjusiajai Šaliai tampa žinomos po Sutarties sudarymo;

68.2. tų aplinkybių atsiradimo nukentėjusioji Šalis pasiūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu negalėjo protingai numatyti;

68.3. tų aplinkybių nukentėjusioji Šalis negali kontroliuoti;

68.4. nukentėjusioji Šalis nebuvo prisiėmusi tų aplinkybių atsiradimo rizikos.

69. Techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Sutarties Šalių rekvizitai, klaidos), kurie visiškai neįtakoja Šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimo, galimi be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo.

70. Sutarties Šalys gali būti keičiamos išimtiniais atvejais, kai dėl vidinio Sutarties Šalies persitvarkymo jos teisės ar pareigos perima kitas ūkio subjektas (pavyzdžiui, Rangovas veiklą, su kuria susijęs Sutarties objektas, perduoda savo įsteigtai dukterinei įmonei, kai jis valdo šią įmonę šimtu procentų ir užtikrina, kad lieka solidariai atsakingas už sutartinių įsipareigojimų įvykdymą).

71. Sutarties pakeitimas, neturintis įtakos esminėms Sutarties sąlygoms turi būti parengtas raštu, įformintas kaip Sutarties pakeitimas ir sudarytas tomis pačiomis sąlygomis kaip Sutartis. Jei Sutarties pakeitimą inicijuoja Rangovas, jis turi raštu kreiptis į Užsakovą dėl Sutarties keitimo likus ne mažiau kaip 14 kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties pakeitimo įsigaliojimo, išskyrus atvejus, kai Rangovas pateikia pakankamus motyvus, o Užsakovas pritaria aukščiau minėto termino sutrumpinimui. Bet kokių atveju Rangovas turi pateikti aiškinamąjį raštą dėl planuojamo Sutarties pakeitimo.

72. Sutarties pakeitimas negali būti įformintas atgaline data. Visi Sutarties pakeitimai, kurie buvo padaryti nesilaikant Sutartyje nustatytos tvarkos, laikomi negaliojančiais.

73. Sutarties pakeitimai gali būti atliekami tik raštu.

74. Dokumentas, kuriuo įforminami Sutarties pakeitimai, laikomas Sutarties dalimi.

75. Pakeitimai įsigalioja nuo dienos, kai dėl jų abi Sutarties Šalys pasirašo.

XVII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

76. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Rangovas pateikė Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę

SUDERINTA
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius

lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.

77. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

78. Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

79. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba.

80. Šalys įsipareigoja apie rekvizituose nurodytų duomenų pasikeitimus viena kita informuoti ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo tokių pasikeitimų dienos.

81. Visi pranešimai, prašymai, rašytiniai reikalavimai ar kiti dokumentai pagal šią Sutartį turi būti siunčiami rekvizituose nurodytais adresais. Toks išsiuntimas laikomas tinkamu šiame punkte nurodytų dokumentų įteikimu.

82. Sutarties Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

83. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

84. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais ir šia Sutartimi, jos papildymais ir priedais.

XVIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

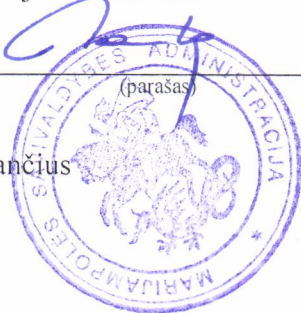
UŽSAKOVAS:

Marijampolės savivaldybės administracija
J. Basanavičiaus a.1, LT-68307 Marijampolė
Įstaigos kodas 188769113
AB SEB bankas, banko kodas 70440
A.s. LT68 7044 0600 0207 6387
Tel. (8 343) 90 011; faks. (8 343) 90 022

Administracijos direktorius

Sigitas Valančius

A.V.



RANGOVAS:

UAB „Statybos ritmas“
Gamyklų g. 3, LT-68108 Marijampolė
Įmonės kodas 151203391
AB SWEDBANK, banko kodas 73000
A.s. LT48 7300 0100 0233 6892
Tel. (8 343) 71450; faks. (8 343) 70787

Generalinis direktorius

Gintaras Vilutis



SUDERINTA
Ūkio departamento direktorius
Vidas Piliškis

Buhalterijos skyriaus vedėja
vyriausioji buhalterė
Daiva Ivanauskienė

Komunalinio ūkio skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rimvydas Juozas Zygmanta

SUDERINTA
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas
Raimondas Daunoravičius

Ūkio departamento
Komunalinio ūkio skyriaus
vedėjas
Rimvydas Zygmanta