

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2015 m. spalis 16 d. Nr. 50016/4
Vilnius

UAB „Vilniaus energija“ (toliau - **Šilumos tiekėjas**), atstovaujama trečio klientų aptarnavimo centro vadovės Rimos Šilanskienės, veikiančios pagal bendrovės prezidento 2010-11-16 d. įsakymą Nr. 538, ir Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Vilniaus valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (toliau - **Vartotojas**), atstovaujama viršininkės-valstybinės veterinarijos inspektorės Vaidos Barkovskienės, bei patalpų savininkas ABF „VITI“ (toliau - **Garantas**), atstovaujama bendrovės generalinio direktoriaus Konrado Juzeliūno, sudarė šią sutartį (toliau - **Sutartis**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatui, nurodytam antrame sutarties punkte, o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** šioje sutartyje numatytomis sąlygomis.

2. Pastato charakteristika:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Šilumos punkto numeris	Sutartinė šilumos įrenginių galia, MW		
			Šildymui (kai $T_{is} = -23^{\circ}\text{C}$)	Karštam vandeniui ruošti	Ventiliacijai
1.	Jeruzalės g. 45	M-1	0,064	0,042	nėra

3. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribos nustatomos pagal šalių pasirašytą aktą, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

II. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

4.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** šilumą, išskyrus **Šilumos tiekimo** ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams;

4.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

4.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąją šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.4. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Vartotojui** arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojui išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 10 parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;

4.6. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę paskelbti vietinėje spaudoje;

4.7. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

4.8. vykdyti **Vartotojo** pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, priklausančio **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (valdymo) teise arba eksploatuojamo pagal panaudos sutartį, priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą;

III. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. **Vartotojas** įsipareigoja:

5.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir tarifu;

5.2. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;

5.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

5.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

5.5. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;

5.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

5.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų.

5.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;

5.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;

5.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;

5.11. per priešpaskutinę ir paskutinę kiekvieno kalendorinio mėnesio dieną fiksuoti ir pateikti **Šilumos tiekėjui** atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą (deklaraciją) faksu (85)2667550, (85) 2784524 arba el.p. info@vilniausenergija.lt.

5.12. nutraukus patalpų nuomos sutartį 5 dienų laikotarpyje pranešti **Šilumos tiekėjui**.

IV. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

6. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Apie pasikeitusias šilumos kainas **Šilumos tiekėjas Vartotojui** praneša per vietinę spaudą.

V. GARANTO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

8. **Vartotojui** nustatyta laiku neįvykdžius šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, **Garantas** įsipareigoja sumokėti **Vartotojo** įskolą (taip pat ir delspinigius) per 10 dienų nuo **Šilumos tiekėjo** pretenzijos gavimo dienos.

9. Nutraukus patalpų nuomos sutartį su **Vartotoju**, **Garantas** įsipareigoja perimti **Vartotojo** teises bei pareigas pagal šią Sutartį ir pasirašyti atitinkamą susitarimą su **Šilumos tiekėju**.

VI. ATSISKAITYMO TVARKA

10. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

11. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

12. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje nuo nuosavybės ribos iki atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vietos. Šilumos nuostolius **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja pagal šilumos tiekimo vamzdynų nuostolių nustatymo metodiką, patvirtintą LR ūkio ministro 2001-08-23 įsakymu Nr. 262 (Žin., 2001, Nr. 74-2613).

13. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** už termofikacinio vandens nutekėjimus **Vartotojo** šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal **Šilumos tiekėjo** patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupylto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

14. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja kas mėnesį, iki kito mėnesio 10 dienos, parengti ir išsiųsti **Vartotojui** sąskaitą už per mėnesį patiektą šilumą.

15. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjo** pateiktą sąskaitą iki poataskaitinio mėnesio paskutinės dienos. Jeigu **Vartotojas** laiku neapmoka pateiktos sąskaitos (ar jo dalies), **Šilumos tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja 0,06 % laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.

16. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: PVM, skola už **Šilumos tiekėjo** paslaugas, mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma, delspinigiai.

17. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

18. Jeigu **Vartotojas** ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo šioje sutartyje numatytos vėliausios leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos neatsiskaito su **Šilumos tiekėju** (t.y. nesumoka už šilumos

energiją ir delspinigų), **Šilumos tiekėjas**, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimą šilumos ūkio įstatymo nustatyta tvarka. Šilumos tiekimas atnaujinamas, sumokėjus įsiskolinimą ir šilumos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo 2015 m. spalio 1 d. Sutartis sudaroma 3 metų laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, įvykdžius visas šioje sutartyje numatytas šalių prievolės.

21. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

22. Ši sutartis sudaryta trim egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

1-as priedas - Šalių šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo vartojimo ribų nustatymo aktas.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas – UAB „Vilniaus energija“, Jočionių g. 13, LT-02300 Vilnius-53, į. k. 111760831, PVM mokėtojo kodas LT117608314, a.s. LT927044060001583907, AB SEB bankas, kodas 70440; tel. 1899, (8 5)266 7246, faks. (8 5) 266 73 39, el.p.: info@vilniausenergija.lt; <http://www.vilniaus-energija.lt>.

Vartotojas – Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Vilniaus valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, Siesikų g. 19, LT-07170 Vilnius, į.k. 188601279, ne PVM mokėtojas, a.s. LT724010042402079926, AB DNB bankas, kodas 40100, tel. (85) 2491700, faks. (85) 2482662, el.p. vilniausvmvt@vet.lt.

Garantas - ABF „VITI“, Ukmergės g. 250, LT-06120 Vilnius, į.k. 221504240, PVM mokėtojo kodas LT215042416, a.s. LT887050021012011438, AB bankas „Finasta“, kodas 70500; tel. (85) 22304060, faks. (85) 2303090, mob. 869819555, el.p. administracija@abviti.lt.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Rima Šilanskienė



GARANTAS

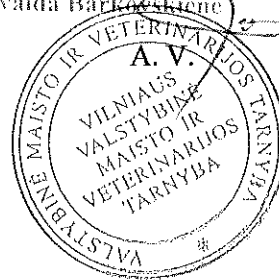
Konradas Juzeliūnas



ŠILUMOS VARTOTOJAS

Vilniaus valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos viršininkė-
valstybinė veterinarijos inspektore

Vaida Barkovskienė



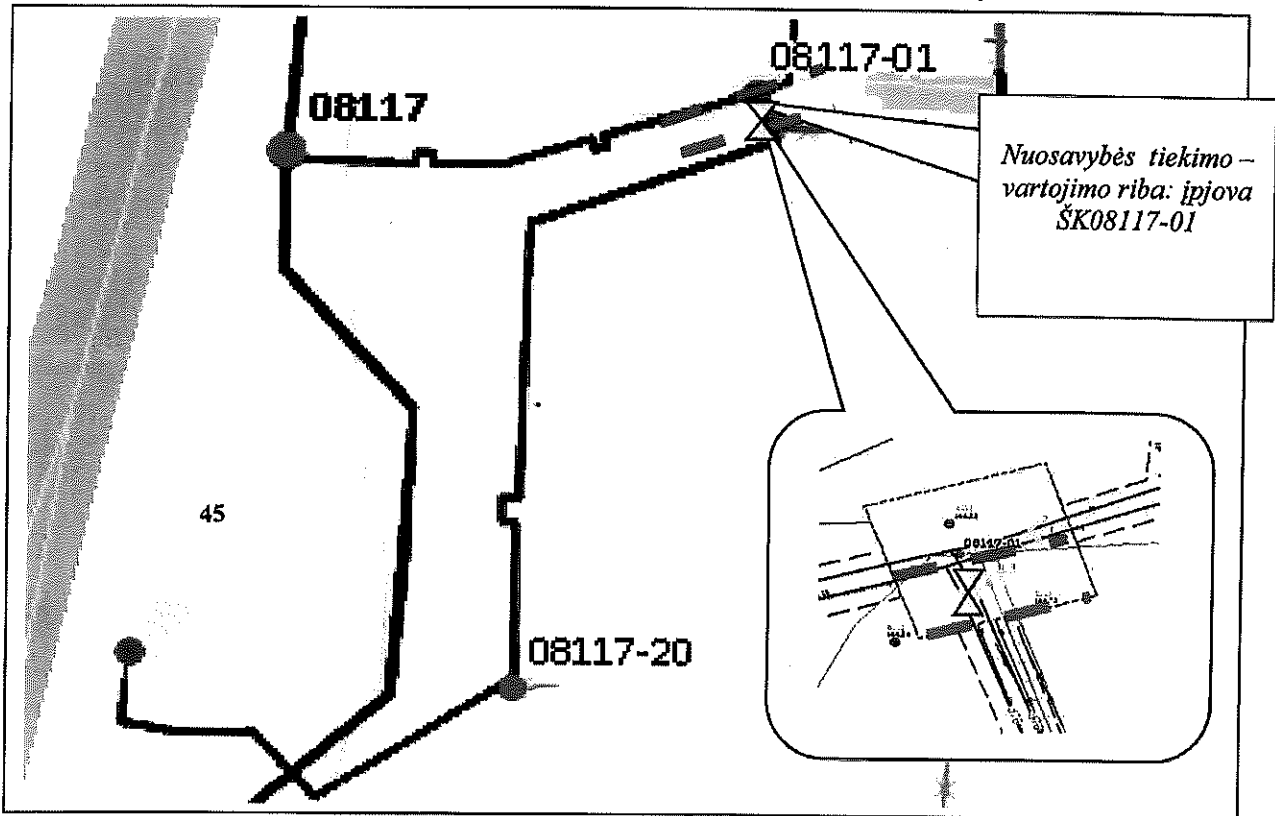
1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS

Vilnius, 2015 m. 10 16 d.

Mes, toliau pasirašę, UAB „Vilniaus energija“, atstovaujama 3-ojo klientų aptarnavimo centro vadovės Rimos Šilanskienės, ir Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Vilniaus valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos viršininkės-valstybinės veterinarijos inspektorės Vaidos Barkovskienės, ir ABF „VITI“, atstovaujama generalinio direktoriaus Konrado Juzeliūno, surašėme šį aktą, nurodantį pastatui Jeruzalės g. 45 atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

1. Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribų schema:



2. Šilumos tiekimo-vartojimo skiriamoji riba nustatoma ties šilumos perdavimo tinklų nuosavybės riba schemoje žymima brūkšnine raudona linija (— — —) – įpjova ŠK08117-01.
3. Šilumos perdavimo tinklų priežiūros skiriamoji riba schemoje žymima brūkšnine mėlyna linija (— — —) - ŠK08117-01 už sklendžių.
4. Vartotojo šilumos tinklų charakteristikos (pildoma, kai vartotojas yra šilumos tinklo savininkas):

Vamzdžio išorinis skersmuo (mm)	Ruožo ilgis (m)	Pakojimo būdas	Šilumos izoliacijos charakteristikos		
			Tipas	Šilumos laidumo koef. (W/mK)	Storis (mm)
2d 76	123,0	Požeminiai kanale	TK konstrukcija	0,070	60
2d 57	75,0	Požeminiai kanale	PAROC-kevalinė akmenų vata	0,042	60

ŠILUMOS TIEKĖJAS:

Rima Šilanskienė

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.

VARTOTOJAS:

Vaida Barkovskienė

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.

GARANTAS:

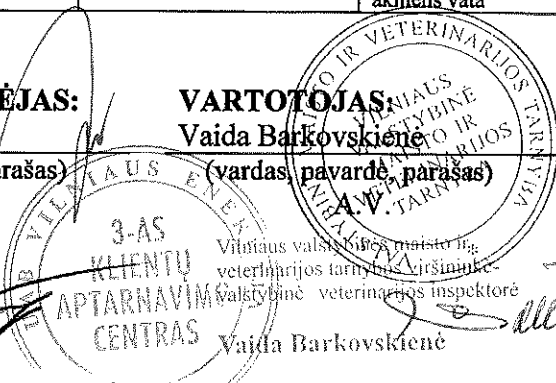
Konradas Juzeliūnas

(vardas, pavardė, parašas)

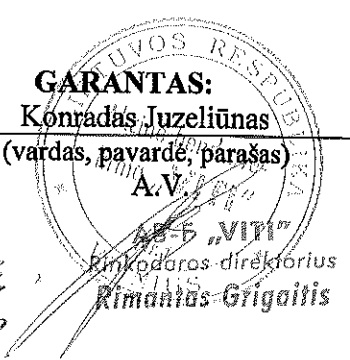
A.V.

UAB „Vilniaus energija“
Tinklo plėtros ir eksploatacijos
Tarnybos vadovai

Valdas Nainys



Vaida Barkovskienė



Rimantas Grigaitis

