

1 priedas, 27 lapai

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS MIESTO BŪSTAS

Įmonės kodas 124568293, Švitrigailos g. 7, LT-03110 Vilnius. Tel. 2337637, 8-697 00804, faks. 2160646.
El. p. vilniaus.bustas@ymb.lt, a. s. LT027300010000558740 AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000.
Registruota Vilniaus miesto savivaldybės Rejestro tarnyboje, rejestro Nr. AB98-819

2015-12-17 Nr. 42

STATYBOS-REMONTO DARBŲ PIRKIMO KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, kodas: 124568293, Švitrigailos g. 7, LT-03211, Vilnius. Tel. 8-5 233 76 37.
2. Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas).
3. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262) (toliau – Civilinis kodeksas), kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei šiomis konkurso sąlygomis (toliau – konkurso sąlygos).
4. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.
5. Perkančioji organizacija yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtoja.
6. Visos pirkimo sąlygos nustatytos pirkimo dokumentuose, kuriuos sudaro:
 - 6.1. skelbimas apie pirkimą;
 - 6.2. konkurso sąlygos (kartu su priedais);
 - 6.3. pirkimo dokumentų paaiškinimai (patikslinimai), taip pat atsakymai į tiekėjų klausimus (jeigu bus);
 - 6.4. kita CVP IS priemonėmis pateikta informacija.
7. Dalyvio pasiūlymą sudaro CVP IS priemonėmis (kai leidžiama, – kitaip raštu) pateiktų dokumentų ir duomenų visuma:
 - 7.1. užpildytas atsakymų atitiktis konkurso sąlygose nurodytiems minimaliems kvalifikacijos reikalavimams klausimynas, prie atsakymo pridėdant („prisegant“), kai reikalaujama, atitiktį reikalavimui patvirtinančių dokumentų, skaitmenines kopijas;
 - 7.2. CVP IS pasiūlymo lango eilutėje „Pirkimo objektų sąrašas“ užpildytos pirkimo objektų kainos;
 - 7.3. CVP IS pasiūlymo lango eilutėje „Pasiūlymo kainos“ **įrašyta galutinė pasiūlymo kaina (su visais privalomais mokesčiais);**
 - 7.4. jungtinės veiklos sutarties skaitmeninė kopija (jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė);
 - 7.5. įgaliojimo ar kito dokumento (pvz., pareigybės aprašymo), suteikiančio teisę pasirašyti tiekėjo pasiūlymą ir teikti CVP IS priemonėmis, skaitmeninė kopija;
 - 7.6. kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.
8. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis (pranešimus gaus tie tiekėjo naudotojai, kurie priėmė kvietimą arba yra priskirti prie pirkimo). Tiesioginį ryšį su tiekėjais techniniai klausimais įgalioti palaikyti: Būsto priežiūros skyriaus vedėjas Oleg Klopov, Švitrigailos g. 7, Vilnius, tel. 8 5 2500 767. Atkreipiame dėmesį, kad CVP IS susirašinėjimo funkcija turite naudotis atsakingai. Ši funkcija yra oficiali bendravimo priemonė, todėl jai taikomi kiti reikalavimai nei bendraujant elektroniniu paštu, Skype®, socialiniame portale ar pan. Tekstas ar pridėtas raštas turi būti parengtas pagal raštvedybos taisykles, būti išsamus ir informatyvus.

II. PIRKIMO OBJEKTAS

9. Šis pirkimas į dalis neskirstomas.
10. Perkančioji organizacija numato pirkti buto V. Grybo g. 40-13, Vilniuje, statybos – remonto darbus su medžiagomis.
- Darbų BVPŽ kodas – 45453000-7 Kapitalinio remonto ir atnaujinimo darbai.
- Darbų kiekiai nurodyti 1 priede.
11. Darbų atlikimo terminai nurodyti šių konkurso sąlygų 3 priede.
12. Darbų atlikimo vieta – Vilniaus miestas.

III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

13. Tiekėjai, dalyvaujantys pirkime, turi atitikti minimalius kvalifikacijos reikalavimus, ir pateikti nurodytus dokumentus. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, į CVP IS priemonėmis pateiktus klausimus

atsako tik įgaliotas bendrą pasiūlymą pateikti tiekėjas, kuris kartu pateikia („prisega“) savo ir kitų ūkio subjektų grupės narių dokumentus, pagrindžiančius atitiktį keliamiems kvalifikacijos reikalavimams.

Eil. Nr.	Minimalūs kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui	Dokumentai ir informacija, kuriuos turi pateikti tiekėjas, siekiantys įrodyti, kad jų kvalifikacija atitinka keliamus minimalius reikalavimus
13.1.	Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.	Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.
13.2.	Tiekėjas nebankrutuojantis (nebankrutavęs), nelikviduojamas, nerestruktūrizuojamas, su kreditoriais nesudaręs taikos sutarties (tiekėjo ir kreditorių susitarimas tęsti tiekėjo veiklą, kai tiekėjas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar atsisakyti), nesustabdęs ar neapribojęs savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši.	Valstybės įmonės Registrų centro išduotas išrašas ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba teismo išduotas išrašas iš teismo sprendimo, jei toks yra, arba šalies, kurioje yra registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduota pažyma. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.
13.3.	Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas,	Valstybės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas,

	reikalavimus.	patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduota pažyma. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.
13.4.	Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, reikalavimus.	Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje yra įregistruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduota pažyma. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.
13.5.	Tiekėjas turi turėti teisę verstis su pirkimo objektu susijusia veikla.	Profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje narėje, kurioje tiekėjas registruotas. Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas pateikia: valstybės įmonės Registrų centro išduotą juridinio asmens (įmonės) registravimo pažymėjimą, įstatus, asmuo, besiverčiantis veikla turint verslo liudijimą, – verslo liudijimą.
13.6.	Tiekėjas turi turėti atestatą (-us), suteikiantį (-čius) teisę atlikti statinio statybos-remonto darbus sritims, apimančioms visą techninio darbo sudėtį. Statinių kategorija: ypatingi statiniai. Statinių grupės: gyvenamieji pastatai.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotas (-i) galiojantis (-ys) atestatas (-ai). Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje.
13.7.	Tiekėjo patirtis - per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytos bent 3 statybos-remonto rangos darbų sutartys, kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 15 283,61 Eur.	Per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytų statybos-remonto darbų sutarčių sąrašas, nurodant darbų bendras sumas, datas ir darbų gavėjus, neatsižvelgiant į tai, ar jie yra perkančiosios organizacijos ar ne. Įrodymui apie darbų suteikimą tiekėjai pateikia gavėjo pažymą , o jos nesant – tiekėjo deklaraciją . <u>Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje</u> <u>roninėje formoje (4 priedas).</u>
13.8.	Tiekėjas turi pasiūlyti darbų vadovą ir specialistus, apmokytus atlikti statybos-remonto darbus: 1) Ne mažiau kaip 1 darbų vadovą , turinti teisę atlikti statybos-remonto darbus. 2) Ne mažiau kaip 5 specialistus , kurie atliks	Darbų vadovo ir specialistų sąrašas. Darbų vadovo kvalifikacijos atestatai, darbo patirties aprašymai. <u>Pateikiami skenuoti dokumentai elektroninėje formoje.</u>

	darbus.	
--	---------	--

14. Jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, pateikiama priesaikos deklaracija arba oficiali tiekėjo deklaracija.

15. Jei kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantis dokumentas išduotas anksčiau nei nurodė perkančioji organizacija, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.

16. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutarties skaitmeninę kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su perkančiąja organizacija sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, išreikšta procentiniu dydžiu, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių perkančiajai organizacijai nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo perkančioji organizacija turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją).

17. Tiekėjas turi atitikti visus 13 punkte nustatytus reikalavimus. Jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių konkurso sąlygų 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai, o šių konkurso sąlygų 13.5, 13.6, 13.7, 13.8 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu. Kiekvienas subtiekęjo/subtiekęjas/subrangovas turi atitikti 13.5, 13.6 punktuose nustatytus reikalavimus toje veiklos srityje, kurioje teiks paslaugas.

18. Pasiūlyme turi būti tiekėjo, ūkio subjektų grupės narių (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė), subtiekęjų/subtiekęjų/subrangovų reikalaujamus kvalifikacijos kriterijus pagrindžiantys dokumentai.

19. Tiekėjų kvalifikacijos vertinimo tvarka: bus atliekamas kiekvieno tiekėjo kvalifikacijos tikrinimas, ar tiekėjas atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus minimalius teisės verstis atitinkama veikla, finansinio, ekonominio ir techninio pajėgumo reikalavimus.

IV. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS IR KEITIMAS

20. Pasiūlymas turi būti pateikiamas tik elektroninėmis priemonėmis, naudojant CVP IS, pasiekiamą adresu <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt> iki **2016-01-06 9 val. 00 min.** Pasiūlymai, pateikti popierine forma arba ne perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis, bus atmesti kaip neatitinkantys pirkimo dokumentų reikalavimų.

21. Pasiūlymas turi galioti **60 dienų** nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

22. Pasiūlymus gali teikti tik CVP IS registruoti tiekėjai (nemokama registracija adresu <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>). Visi dokumentai, patvirtinantys tiekėjų kvalifikacijos atitiktį konkurso sąlygose **nustatytiems** kvalifikacijos reikalavimams, kiti pasiūlyme pateikiami dokumentai turi būti pateikti elektronine forma, t.y. tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis. Pateikiami dokumentai ar skaitmeninės dokumentų kopijos turi būti prieinami naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų failų formatus (pvz., *pdf*, *doc* ir kt.). Pateikiant atitinkamų dokumentų skaitmenines kopijas deklaruojama, kad kopijos yra tikros. Perkančioji organizacija pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų. Prašome taip nuskenuoti popierinių dokumentų kopijas, kad vienas dokumentas sudarytų vieną rinkmeną (failą), o ne, kad kiekvienas lapas sudarytų atskirą rinkmeną (failą). Dokumentą galima skaidyti į dalis kai viena dalis viršija 5MB.

23. Tiekėjai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali, jei tokia yra. Tokią informaciją sudaro, visų pirma, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali, todėl, tiekėjui nurodžius tokią informaciją kaip konfidencialią, perkančioji organizacija turi teisę ją skelbti. Konfidencialiais taip pat negali būti laikoma siūlomos prekės gamintojo, paslaugos teikėjo, prekės modelio pavadinimas, kainos sudedamosios dalys, pasiūlyme nurodyti subrangovai / subtiekęjai / subtiekęjai, taip pat kita informacija, kuri teisės aktų nustatyta tvarka turi būti skelbiama arba kitokiu būdu viešai prieinama visuomenei. Perkančioji organizacija gali kreiptis į tiekėją prašydama pagrįsti informacijos konfidencialumą. Perkančioji organizacija, Viešojo pirkimo komisija (toliau – Komisija), jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys, nepažeisdami įstatymų reikalavimų, ypač dėl sudarytų sutarčių skelbimo ir informacijos, susijusios su jos teikimu dalyviams, kaip nurodyta Viešųjų pirkimų įstatymo 41 straipsnyje, negali tretiesiems asmenims atskleisti tiekėjo perkančiajai organizacijai pateiktos informacijos, kurią tiekėjas pagrįstai nurodė kaip konfidencialią. Konfidencialius dokumentus tiekėjas nurodo pasiūlymo formoje, parengtoje pagal 2 priedą.

SVARBU: Perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį ir pirkimo sutarties sąlygų pakeitimus, *išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams*

arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje (ir kuri laikoma konfidencialia informacija), ne vėliau kaip per 10 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo paskelbs CVP IS teisės aktuose nustatyta tvarka (VPĮ 18 str. 11 p.).

Siekiant užtikrinti, kad laimėjusių dalyvių pasiūlymuose esančios informacijos paskelbimas neprieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų interesams, arba netrukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, tiekėjų pasiūlymai turi būti teikiami aiškiai nurodant, kurios pasiūlymo dalys yra konfidencialios. Konfidencialius dokumentus (jei jų pasiūlyme yra) ir/ar atskiroje pasiūlymo dalyje pateiktą konkrečią informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje ir kuri turi būti laikoma konfidencialia informacija (jei tokia informacija pasiūlyme yra), tiekėjas turi nurodyti pasiūlymo formoje (lentelėje, kurioje prašoma nurodyti konfidencialią informaciją), parengtoje pagal konkurso sąlygų 2 priedą.

V. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

24. Pasiūlymuose nurodoma kaina pateikiama eurai, turi būti išreikšta ir apskaičiuota taip, kaip nurodyta konkurso sąlygų 2 priede. **I kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos.** Tiekėjas perkančiajai organizacijai negali reikšti pretenzijų dėl patirtų išlaidų ir prašyti jas apmokėti.

25. Pateikdamas pasiūlymą, dalyvis sutinka su konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia norint tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį.

26. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti. Laikoma, kad dalyvis pateikė daugiau kaip vieną pasiūlymą, jeigu tą patį pasiūlymą pateikė ir raštu (popierine forma – vokuose), ir naudodamasis CVP IS priemonėmis.

27. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi siūlyti visą nurodytą darbų apimtį.

28. Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

29. Dalyviui CVP IS susirašinėjimo priemonėmis paprašius, perkančioji organizacija CVP IS susirašinėjimo priemonėmis patvirtina, kad dalyvio pasiūlymas yra gautas, ir nurodo gavimo dieną, valandą ir minutę.

30. Pasiūlymas galioja jame dalyvio nurodytą laiką. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

31. Dalyvis iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Norėdamas atšaukti ar pakeisti pasiūlymą, dalyvis CVP IS pasiūlymo lange spaudžia „Atsiimti pasiūlymą“. Norėdamas vėl pateikti atšauktą ir pakeistą pasiūlymą, dalyvis turi jį pateikti iš naujo. Suėjus pasiūlymų pateikimo terminui atšaukti ar pakeisti pasiūlymo nebus galima.

32. Perkančioji organizacija nereikalauja pasiūlymo galiojimo užtikrinimo.

VI. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

33. Konkurso sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos tiekėjų iniciatyva, jiems CVP IS susirašinėjimo priemonėmis kreipiantis į perkančiąją organizaciją. Tiekėjai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti konkurso sąlygas iš karto jas išanalizavę, atsižvelgdami į tai, kad, pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, pasiūlymo turinio keisti nebus galima.

34. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas.

35. Atsakydama į kiekvieną tiekėjo pateiktą prašymą paaiškinti konkurso sąlygas, arba aiškindama, tikslindama konkurso sąlygas savo iniciatyva, perkančioji organizacija turi paaiškinimus, patikslinimus paskelbti CVP IS ir išsiųsti visiems tiekėjams.

36. Tuo atveju, kai paaiškinami (patikslinami) pirkimo dokumentai, perkančioji organizacija paaiškinimus (patikslinimus) paskelbia CVP IS ir, prireikus, pratęsia pasiūlymų pateikimo terminą protingumo kriterijų atitinkančiam terminui, per kurį tiekėjai, rengdami pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į paaiškinimus (patikslinimus). Jeigu perkančioji organizacija konkurso sąlygas paaiškina (patikslina) ir negali konkurso sąlygų paaiškinimų (patikslinimų) ar susitikimų protokolų išrašų (jeigu susitikimai įvyks) pateikti taip, kad visi tiekėjai juos gautų ne vėliau kaip likus 6 dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, ji perkelia pasiūlymų pateikimo terminą laikui, per kurį tiekėjai, rengdami pirkimo pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į šiuos paaiškinimus (patikslinimus) ar susitikimų protokolų išrašus.

VII. SUSIPAŽINIMO SU PASIŪLYMAIS PROCEDŪROS

37. Susipažinimo su pasiūlymais posėdis įvyks **2016-01-06 9 val. 00 min.** Šį „Vilniaus miesto būstas“, Švitrigailos g. 7, 14 kabinete, kur vyks Komisijos posėdis.

38. Susipažinimo su pasiūlymais posėdyje dalyvaujantiems dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių dalyvio pavadinimas, pasiūlyme nurodyta kaina.

39. Tuo atveju, kai pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais. Tuo atveju, kai pasiūlymo kaina, išreikšta skaičiais pasiūlymo formoje, neatitinka pasiūlymo kainos, nurodytos skaičiais CVP IS langelyje „Pasiūlymo kaina“ (**kainą prašoma nurodyti abiem būdais**), teisinga bus laikoma skaitinė išraiška, nurodyta pasiūlymo formoje.

40. Jeigu dalyvis pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Komisija privalo, nepažeisdama viešųjų pirkimų principų, CVP IS susirašinėjimo priemonėmis prašyti dalyvio šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Jeigu dalyvis perkančiosios organizacijos prašymu nepatiksino pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją, perkančioji organizacija atmeta tokio dalyvio pasiūlymą. Jei dalyvis nepateikė jokių kvalifikacijos atitiktį patvirtinančių dokumentų, jis neįgyja teisės paaiškinti savo kvalifikacijos.

41. Iškilus klausimų dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai raštu paprašius, dalyviai privalo per Komisijos nurodytą terminą CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pateikti papildomus paaiškinimus, nekeisdami pasiūlymo esmės. Perkančioji organizacija negali prašyti, siūlyti arba leisti pakeisti pasiūlymo esmės – pakeisti kainą arba padaryti kitų pakeitimų, dėl kurių konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų juos atitinkantis.

42. Komisija, pasiūlymų vertinimo metu radusi pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, privalo CVP IS susirašinėjimo priemonėmis paprašyti dalyvių per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant susipažinimo su pasiūlymais posėdžio metu paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, dalyvis neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

43. Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:

43.1. pasiūlymą pateikęs dalyvis neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų minimalių kvalifikacijos reikalavimų arba perkančiosios organizacijos prašymu nepatiksino pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją;

43.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (dalyvio pateikta techninė specifikacija neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, nepateikta ar pateikta nepasirašyta pasiūlymo forma ir t. t.);

43.3. visų dalyvių, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlytos per didelės, perkančiajai organizacijai nepriimtinos kainos;

43.4. dalyvis per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė pasiūlyme nurodytų aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

43.5. pateiktoje jungtinės veiklos sutartyje nenurodyti punktai, išvardinti šių sąlygų 16 punkte.

VIII. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

44. Pasiūlymuose nurodytos kainos vertinamos eurais.

45. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

IX. SPRENDIMAS DĖL PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO

46. Nedelsdama išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, Komisija nustato pasiūlymų eilę bei laimėjusį pasiūlymą ir priima sprendimą sudaryti pirkimo sutartį. Pasiūlymai eilėje surašomi kainos didėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra vienodos kainos, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas dalyvis, kurio pasiūlymas CVP IS priemonėmis pateiktas anksčiausiai. Pasiūlymų eilė nenustatoma, jei buvo gautas tik vienas pasiūlymas.

47. Perkančioji organizacija sudaryti pirkimo sutartį siūlo tam dalyviui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu. Dalyvis sudaryti pirkimo sutarties kviečiamas raštu ir jam nurodomas laikas, iki kada reikia atvykti sudaryti pirkimo sutartį. Konkursą laimėjęs dalyvis privalo pasirašyti pirkimo sutartį per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Laikas pirkimo sutarčiai pasirašyti gali būti nustatomas atskiru pranešimu raštu arba nurodomas pranešime apie laimėjusį pasiūlymą.

48. Jeigu dalyvis, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, pranešimu raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį, arba jei dalyvio pateikta tiekėjo sąžiningumo deklaracija yra melaginga, arba dalyvis iki perkančiosios organizacijos nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po dalyvio, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį, jeigu pateiktą pasiūlyme kaina priimtina perkančiajai organizacijai.

X. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

49. Tiekėjas, norėdamas iki pirkimo sutarties sudarymo ginčyti perkančiosios organizacijos sprendimus ar veiksmus, turi pateikti pretenziją perkančiajai organizacijai Viešųjų pirkimų įstatymo V skyriuje nustatyta tvarka. Pretenzija turi būti pateikta CVP IS priemonėmis. Perkančiosios organizacijos priimtas sprendimas gali būti skundžiamas teismui Viešųjų pirkimų įstatymo V skyriuje nustatyta tvarka.

50. Perkančioji organizacija nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, kurios gautos iki pirkimo sutarties sudarymo dienos.

51. Perkančioji organizacija, gavusi pretenziją, nedelsdama sustabdo pirkimo procedūrą, kol bus išnagrinėta ši pretenzija ir priimtas sprendimas.

XI. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

52. Sutarties projektas pateiktas 3 priede. Sutarties projekto sąlygos yra privalomos pirkimo dalyviams ir sudarant sutartį su laimėtoju nebus keičiamos. Sutarties valiuta – eurai. Jei viešąjį pirkimą laimėjęsio dalyvio

pasiūlymo kaina bus nurodyta užsienio valiuta, pasiūlymo kaina sutartyje bus perskaičiuota eurai pagal Lietuvos banko nustatytą ir paskelbtą euro ir užsienio valiutos santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną.

Direktorius



Tadas Balsevičius

2017-12-18
Tadas Balsevičius

2017-12-18



Darbų kiekiai

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis
I E T A P A S (VIRTUVĖ, VONIA, TUALETAS)			
<i>Santechnikos darbai</i>			
1.1.1	Keraminio baltos spalvos praustuvo demontavimas ir montavimas	vnt.	1
1.1.2	Plieninės vonios demontavimas ir montavimas	vnt.	1
1.1.3	Unitazo demontavimas ir montavimas	vnt.	1
1.1.4	Žaliuzi reguliuojamų grotelių keitimas	vnt.	3
<i>Elektros montavimo darbai</i>			
1.2.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai, rozetės)	vnt.	3
1.2.2	Lempų lizdų (patronų) su kaitrinėmis lempomis montavimas	vnt.	1
1.2.3	Plafonų su kaitrinėmis lempomis keitimas	vnt.	2
1.2.4	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	2
1.2.5	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	1
1.2.6	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai tinkuose sienose	m	16,90
1.2.7	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai tinkuose lubose	m	1,20
1.2.8	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams gręžimasmūro sienose	vnt.	3
1.2.9	Apšvietimo tinklų dviejų- trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose	m	18,60
1.2.10	Vagų užtaisymas paklojus laidus sienų paviršiuose	m	16,90
1.2.11	Vagų užtaisymas paklojus laidus lubų paviršiuose	m	1,20

<i>Bendrastatybiniai darbai</i>			
1.3.1	Smulkus durų varčių remontas	vnt.	3
1.3.2	Vidaus durų rankenų su spragtukais keitimas	vnt.	1
1.3.3	San.mazgų durų spragtukų su rankenomis keitimas	vnt.	2
1.3.4	Medinių grindjuosčių ardymas	m	9,30
1.3.5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	kv. m	7,20
1.3.6	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršius	kv. m	11,00
1.3.7	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršius	kv. m	22,00
1.3.8	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	kv. m	15,50
1.3.9	Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose, paklojus vamzdžius	vnt.	2
1.3.10	Vidaus angokraščių remontas	kv. m	1,00
1.3.11	Sienų atskirų vietų tinko remontas cemento- kalkių skiediniu	kv. m	0,60
1.3.12	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	kv. m	11,00
1.3.13	Sienų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	kv. m	34,80
1.3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	kv. m	34,80
1.3.15	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	kv. m	11,00
1.3.16	Anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m	11,00
1.3.17	Anksčiau dažytų vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m	34,80
1.3.18	Anksčiau dažytų langų geras aliejinis dažymas, nuvalant 30% senų dažų	kv. m	3,02
1.3.19	Anksčiau dažytų durų geras aliejinis dažymas, nuvalant 30% senų dažų	kv. m	27,80
1.3.20	Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių dažymas	kv. m	1,10

	aliejiniais dažais du kartus		
1.3.21	Sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis ant „Atlas“ klijų	kv. m	12,00
1.3.22	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant OSB plokštes	kv. m	6,70
1.3.23	Laminuotų grindlenčių (atsparumo klasė - 32) danga su PVC grindjuostėmis	kv. m	6,70
1.3.24	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas	kv. m	4,30
II E T A P A S (KAMBARYS)			
<i>Elektros montavimo darbai</i>			
2.1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai, rozetės)	vnt.	3
2.1.2	Lempų lizdų (patronų) su kaitrinėmis lempomis montavimas	vnt.	1
2.1.3	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai tinkuose sienose	m	2,80
2.1.4	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai tinkuose lubose	m	1,50
2.1.5	Apšvietimo tinklų dviejų- trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose	m	4,60
2.1.6	Vagų užtaisymas paklojus laidus sienų paviršiuose	m	2,80
2.1.7	Vagų užtaisymas paklojus laidus lubų paviršiuose	m	1,50
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>			
2.2.1	Smulkus durų varčių remontas	vnt.	1
2.2.2	Vidaus durų rankenų su spragtukais keitimas	vnt.	1
2.2.3	Medinių grindjuosčių ardymas	m	15,00
2.2.4	Vidaus angokraščių remontas	kv. m	1,00
2.2.5	Sienų atskirų vietų tinko remontas cemento- kalkių skiediniu	kv. m	0,40
2.2.6	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	kv. m	15,10
2.2.7	Sienų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	kv. m	43,70
2.2.8	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	kv. m	43,70
2.2.9	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	kv. m	15,10
2.2.10	Anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais,	kv. m	15,10

	nuvalant senus dažus ir glaistant		
2.2.11	Anksčiau dažytų vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m	43,70
2.2.12	Anksčiau dažytų durų geras aliejinis dažymas, nuvalant 30% senų dažų	kv. m	5,52
2.2.13	Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių dažymas aliejiniais dažais du kartus	kv. m	0,80
2.2.14	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant OSB plokštes	kv. m	15,30
2.2.15	Laminuotų grindlenčių (atsparumo klasė - 32) dangą su PVC grindjuostėmis	kv. m	15,30
III E T A P A S (KAMBARYS, KORIDORIUS)			
<i>Elektros montavimo darbai</i>			
3.1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai, rozetės)	vnt.	5
3.1.2	Lempų lizdų (patronų) su kaitrinėmis lempomis montavimas	vnt.	2
3.1.3	Paskirstymo dėžučių dangtelių montavimas	vnt.	6
3.1.4	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai tinkuose sienose	m	7,80
3.1.5	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai tinkuose lubose	m	1,80
3.1.6	Apšvietimo tinklų dviejų- trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose	m	10,20
3.1.7	Vagų užtaisymas paklojus laides sienų paviršiuose	m	7,80
3.1.8	Vagų užtaisymas paklojus laides lubų paviršiuose	m	1,80
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>			
3.2.1	Smulkus durų varčių remontas	vnt.	1
3.2.2	Vidaus durų rankenų su spragtukais keitimas	vnt.	1
3.2.3	Medinių grindjuosčių ardymas	m	19,00
3.2.4	Seno linoleumo nuėmimas	kv. m	7,30
3.2.5	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršius	kv. m	5,70
3.2.6	Vidaus angokraščių remontas	kv. m	3,35
3.2.7	Sienų atskirų vietų tinko remontas cemento- kalkių skiediniu	kv. m	0,60

3.2.8	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	kv. m	17,30
3.2.9	Sienų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	kv. m	60,00
3.2.10	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	kv. m	60,00
3,2,11	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	kv. m	17,30
3.2.12	Anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m	17,30
3.2.13	Anksčiau dažytų vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m	60,00
3.2.14	Anksčiau dažytų durų geras aliejinis dažymas, nuvalant 30% senų dažų	kv. m	18,60
3.2.15	Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių dažymas aliejiniais dažais du kartus	kv. m	0,74
3.2.16	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant OSB plokštes	kv. m	17,70
3.2.17	Laminuotų grindlenčių (atsparumo klasė - 32) danga su PVC grindjuostėmis	kv. m	17,70
3.2.18	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas	t	1,20
3.2.19	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	0,80

PASIŪLYMO FORMA

2015-__-__

STATYBOS- REMONTO DARBŲ (SU MEDŽIAGOMIS) PIRKIMAS

Tiekėjo pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	
Igaloto asmens vardas ir pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
E. pašto adresas	
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	
Atsiskaitomosios sąskaitos bankas	

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Pastaba. Pildoma jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us).

Eil. Nr.	Subrangovo (-ų) pavadinimas (ai)	Subrangovo (-ų) adresas (-ai)	Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us)

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
I E T A P A S (VIRTUVĖ, VONIA, TUALETAS)					
<i>Santechnikos darbai</i>					
1.1.1	Keraminio baltos spalvos praustuvo demontavimas ir montavimas	vnt.	1		
1.1.2	Plieninės vonios demontavimas ir montavimas	vnt.	1		
1.1.3	Unitazo demontavimas ir montavimas	vnt.	1		
1.1.4	Žaliuzi reguliuojamų grotelių keitimas	vnt.	3		
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.2.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai, rozetės)	vnt.	3		

1.2.2	Lempų lizdų (patronų) su kaitrinėmis lempomis montavimas	vnt.	1		
1.2.3	Plafonų su kaitrinėmis lempomis keitimas	vnt.	2		
1.2.4	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	2		
1.2.5	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	1		
1.2.6	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai tinkuose sienose	m	16,90		
1.2.7	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai tinkuose lubose	m	1,20		
1.2.8	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams gręžimasmūro sienose	vnt.	3		
1.2.9	Apšvietimo tinklų dviejų- trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose	m	18,60		
1.2.10	Vagų užtaisymas paklojus laidus sienų paviršiuose	m	16,90		
1.2.11	Vagų užtaisymas paklojus laidus lubų paviršiuose	m	1,20		
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
1.3.1	Smulkus durų varčių remontas	vnt.	3		
1.3.2	Vidaus durų rankenų su spragtukais keitimas	vnt.	1		
1.3.3	San.mazgų durų spragtukų su rankenomis keitimas	vnt.	2		
1.3.4	Medinių grindjuosčių ardymas	m	9,30		
1.3.5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	kv. m.	7,20		
1.3.6	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršius	kv. m	11,00		
1.3.7	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršius	kv.m	22,00		
1.3.8	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	kv.m	15,50		
1.3.9	Skylių užtaisymas tinkuose pertvarose, paklojus vamzdžius	vnt.	2		
1.3.10	Vidaus angokraščių remontas	kv. m.	1,00		

1.3.11	Sienų atskirų vietų tinko remontas cemento- kalkių skiediniu	kv. m.	0,60		
1.3.12	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	kv. m.	11,00		
1.3.13	Sienų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	kv. m.	34,80		
1.3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	kv. m.	34,80		
1.3.15	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	kv. m.	11,00		
1.3.16	Anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m.	11,00		
1.3.17	Anksčiau dažytų vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m.	34,80		
1.3.18	Anksčiau dažytų langų geras aliejinis dažymas, nuvalant 30% senų dažų	kv. m.	3,02		
1.3.19	Anksčiau dažytų durų geras aliejinis dažymas, nuvalant 30% senų dažų	kv. m.	27,80		
1.3.20	Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių dažymas aliejiniais dažais du kartus	kv. m.	1,10		
1.3.21	Sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis ant „Atlas“ klijų	kv. m.	12,00		
1.3.22	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant OSB plokštes	kv.m	6,70		
1.3.23	Laminuotų grindlenčių (atsparumo klasė - 32) danga su PVC grindjuostėmis	kv. m.	6,70		
1.3.24	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas	kv. m.	4,30		

II E T A P A S (KAMBARYS)

Elektros montavimo darbai

2.1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai, rozetės)	vnt.	3		
2.1.2	Lempų lizdų (patronų) su kaitrinėmis lempomis montavimas	vnt.	1		
2.1.3	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai tinkuose sienose	m	2,80		
2.1.4	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai tinkuose lubose	m	1,50		
2.1.5	Apšvietimo tinklų dviejų- trijų gyslų laidų tiesimas	m	4,60		

	paruoštose vagose				
2.1.6	Vagų užtaisymas paklojus laidus sienų paviršiuose	m	2,80		
2.1.7	Vagų užtaisymas paklojus laidus lubų paviršiuose	m	1,50		
<u>Bendrastatybiniai darbai</u>					
2.2.1	Smulkus durų varčių remontas	vnt.	1		
2.2.2	Vidaus durų rankenų su spragtukais keitimas	vnt.	1		
2.2.3	Medinių grindjuosčių ardymas	m	15,00		
2.2.4	Vidaus angokraščių remontas	kv. m.	1,00		
2.2.5	Sienų atskirų vietų tinko remontas cemento- kalkių skiediniu	kv. m.	0,40		
2.2.6	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	kv. m.	15,10		
2.2.7	Sienų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	kv. m.	43,70		
2.2.8	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	kv. m.	43,70		
2.2.9	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	kv. m.	15,10		
2.2.10	Anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m.	15,10		
2.2.11	Anksčiau dažytų vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m.	43,70		
2.2.12	Anksčiau dažytų durų geras aliejinis dažymas, nuvalant 30% senų dažų	kv. m.	5,52		
2.2.13	Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių dažymas aliejiniais dažais du kartus	kv. m.	0,80		
2.2.14	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant OSB plokštes	kv.m	15,30		
2.2.15	Laminuotų grindlenčių (atsparumo klasė - 32) danga su PVC grindjuostėmis	kv. m.	15,30		
III E T A P A S (KAMBARYS, KORIDORIUS)					
<u>Elektros montavimo darbai</u>					
3.1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai, rozetės)	vnt.	5		
3.1.2	Lempų lizdų (patronų) su kaitrinėmis lempomis montavimas	vnt.	2		
3.1.3	Paskirstymo dėžučių dangtelių montavimas	vnt.	6		

3.1.4	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	m	7,80		
3.1.5	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai tinkuotose lubose	m	1,80		
3.1.6	Apšvietimo tinklų dviejų- trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose	m	10,20		
3.1.7	Vagų užtaisymas paklojus laidus sienų paviršiuose	m	7,80		
3.1.8	Vagų užtaisymas paklojus laidus lubų paviršiuose	m	1,80		
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
3.2.1	Smulkus durų varčių remontas	vnt.	1		
3.2.2	Vidaus durų rankenų su spragtukais keitimas	vnt.	1		
3.2.3	Medinių grindjuosčių ardymas	m	19,00		
3.2.4	Seno linoleumo nuėmimas	kv.m	7,30		
3.2.5	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršius	kv.m	5,70		
3.2.6	Vidaus angokraščių remontas	kv. m.	3,35		
3.2.7	Sienų atskirų vietų tinko remontas cemento- kalkių skiediniu	kv. m.	0,60		
3.2.8	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	kv. m.	17,30		
3.2.9	Sienų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	kv. m.	60,00		
3.2.10	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	kv. m.	60,00		
3.2.11	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	kv. m.	17,30		
3.2.12	Anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m.	17,30		
3.2.13	Anksčiau dažytų vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m.	60,00		
3.2.14	Anksčiau dažytų durų geras aliejinis dažymas, nuvalant 30% senų dažų	kv. m.	18,60		
3.2.15	Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių dažymas aliejiniais dažais du kartus	kv. m.	0,74		
3.2.16	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant OSB plokštes	kv.m	17,70		
3.2.17	Laminuotų grindlėnčių (atsparumo klasė - 32) danga	kv. m.	17,70		

	su PVC grindjuostėmis				
3.2.18	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas	t	1,20		
3.2.19	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	0,80		
Iš viso:					

Bendra suma pasiūlymų palyginimuiEur su PVM (skaičiais ir žodžiais).

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Lapų nr.

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas*

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidenciali. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 18 straipsnio 11 dalimi perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį ir pirkimo sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo skelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje.

Pasiūlymas galioja 60 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose).

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

parašas

vardas ir pavardė

STATYBOS-REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. _____

2015 m. _____ d.

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Švitrigailos g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tado Balsevičiaus, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir

Uždaroji akcinė bendrovė „_____¹_____, juridinio asmens kodas _____, buveinės adresas: _____, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, atsižvelgiant į tai, kad:

- šios Sutarties sudarymas ir pagal ją atliekami darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

- Sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

- ši Sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Šalys išreiškė savo valią sudarydamos šią Statybos-remonto darbų rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, žemiau aptartomis sąlygomis.

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

1.1. Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:

1.1.1. Darbai – reiškia bendrastatybinius darbus ir/ar elektros, ir/ar santechnikos ar kitus montavimo darbus, ir/ar gamybos/derinimo/tiekimo/paslaugų teikimo ar visus kitus Rangovo turimus atlikti darbus, ir/ar veiksmus, paslaugas, būtinus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams įvykdyti, taip pat darbų pridavimą Užsakovui pagal šios Sutarties sąlygas;

1.1.2. Darbų frontas – Užsakovo arba Užsakovui dalyvaujant kito rangovo Rangovui perduota ir priimta Darbų vykdymo vieta ar jos dalis, būtina Darbų atlikimui;

1.1.3. Atliktų darbų aktas – Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų atskirų objektų, darbų ar jų etapų atlikimo faktą patvirtinantis dokumentas;

1.1.4. Baigiamasis darbų priėmimo-perdavimo aktas – visų Rangovo atliktų pagal šią Sutartį Darbų priėmimo-perdavimo aktas;

1.1.5. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus Darbų atlikimo terminus ir apimantis Darbų tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant reikiamų leidimų gavimą, Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą/išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, Objekte vykdomų Darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo terminus bei pabaigą, taip pat Darbų pridavimą Užsakovui;

1.1.6. Darbų vykdymo protokolas – protokolas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus;

1.1.7. Sutartis – pagal Rangovo laimėto konkurso sąlygas sudaryta ši Sutartis su visais prie Sutarties pridėtais priedais, Sutarties papildymais ir pakeitimais, Statybos darbų vykdymo protokolais ir kitais dokumentais, tiesiogiai susijusiais su šia Sutartimi ir Darbais;

1.1.8. Kaina – konkreti ir galutinė pinigų suma, Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis mokama Užsakovo Rangovui už tinkamą visų Darbų bei kitų Sutartyje numatytų Rangovo prievolių įvykdymą bei perdavimą Užsakovui.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka savo rizika tinkamai ir laiku atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus ir perduoti juos Užsakovui bei (į)vykdyti kitus Rangovo įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku Rangovo atliktus Darbus ir atsiskaityti šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais.

2.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo kvietime pateikti pasiūlymus nurodytas Darbų apimtis (Sutarties priedas Nr. 1), Rangovo pateikto pasiūlymo darbų atlikimo įkainius (Sutarties priedas Nr. 2) Šalių sutartais terminais (Sutarties priedas Nr. 3) V. Grybo g. 40-3, Vilniuje esančiame objekte (toliau – **Objektas**).

2.3. Darbai Objekte bus atliekami trimis etapais (Sutarties priedas Nr. 2):

2.3.1. I etapo remonto darbai bus atliekami Objekto plane 13-3; 13-4; 13-5 pažymėtose patalpose ir apims:

2.3.1.1. Santechnikos darbus;

2.3.1.2. Elektros montavimo darbus;

2.3.1.3. Bendrastatybinius darbus.

UAB „_____“

Įmonės kodas:

Adresas:

SI „Vilniaus miesto būstas“
Viešųjų pirkimų komisijai

2015-__-__Nr._____

**Sutarčių sąrašas bei įvykdytų sutarčių objektai,
pirkėjo identifikavimo duomenys,
darbų kainos**

Sutarties data, Pavadinimas, Nr.	Pirkėjo identifikavimo duomenys	Objektas	Darbų kaina, Eur	Pastabos
Nuo 2012 m. 12 mėn.				
Iš viso:				