

Durų montavimo sutartis Nr. *PA-17*

2015-11-25

Kaunas

Kauno Rokų gimnazija, registruota adresu Vijųų g. 2, Kaunas įstaigos kodas 191090841, toliau vadinamas „**Užsakovu**“, atstovaujama direktorės Kristinos Pažėrienės, veikiančio pagal mokyklos nuostatus ir UAB „Verslo“ registruota adresu Kalvarijos g. 9, Kaunas, įmonės kodas 302627983, toliau vadinamas „**Rangovu**“, atstovaujama direktoriaus Lino Friedt, veikiančio pagal bendrovės įstatus susitarė, ir sudarė šią Statybos rangos sutartį, toliau vadinama „**Sutartimi**“.

1 straipsnis. Sutarties dalykas

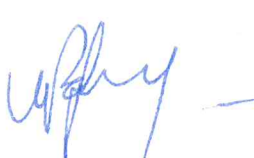
- 1.1. **Rangovas** įsipareigoja atlikti aliuminių durų montavimo darbus (toliau – darbai) adresu Vijųų g. 2, Kaunas.
- 1.2. **Rangovas** darbus atlieka savo jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis.
- 1.3. **Rangovas** atsako už darbų saugos reikalavimų laikymąsi atliekant remonto darbus.

2 straipsnis. Darbų kaina

- 2.1. Bendra darbų kaina yra: 1414,09 Eur (vienas tūkstantis keturi šimtai keturiolika eurų 09 euro centai) su PVM, tame skaičiuje PVM mokestis sudaro 245,42 Eur.
- 2.2. Darbų kainos detalizuojamos Sutarties priede Nr. 1 Lokalinėje sąmatoje.
- 2.3. Kaina, nurodyta šio straipsnio 1 punkte, yra galutinė ir nekeičiama bei apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.
- 2.4. Bendrai kainai įtakos neturi darbų terminų pažeidimas, medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 2.5. **Rangovas** rengdamas lokalines sąmatas vadovaujamasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, įregistruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras. Jei darbų kaina **Rangovo** grindžiama vidutine rinkos kaina, **Užsakovo** atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei **Užsakovo** atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiui asmeniui **Rangovui**.

3 straipsnis. Atsiskaitymo sąlygos

- 3.1. Darbus **Užsakovas** finansuoja galutiniu mokėjimu vykdomu už atliktus remonto darbus pagal pateiktą perdavimo-priėmimo aktą. Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų remonto darbų perdavimo-priėmimo aktą, kurį pasirašo **Rangovas ir Užsakovas**. Darbų perdavimo-priėmimo aktą ruošia **Rangovas**. Darbų perdavimo-priėmimo dokumentacija turi būti detalizuota, aiški ir parengta pagal **Užsakovo** reikalavimus. **Užsakovui** pageidaujant, **Rangovas** privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą priėmimo-perdavimo akte ir jo prieduose.
- 3.2. Už atliktus darbus **Rangovui Užsakovas** apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo momento, užfiksuoto perdavimo dokumentuose (darbų perdavimo-priėmimo akte ir PVM sąskaitoje-faktūroje).
- 3.3. Sutarties 2.1. punkte nustatyta kaina gali būti keičiama tik raštišku šalių susitarimu pasikeitus PVM mokesčiui Lietuvos Respublikoje, jeigu toks pasikeitimas turėjo tiesioginės įtakos darbų kainoms. PVM mokesčiui darbų kaina gali būti didinama (mažinama) tokiu procentu, koku pakeistas mokestis tiesiogiai įtakoja darbų kainą.



3.4. **Užsakovas, Rangovui** paprašius, gali apmokėti avansu.

4 straipsnis. Darbų pradžia ir pabaiga

4.1. **Rangovas** pradeda darbus ne vėliau kaip per tris kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos, **baigia** darbus š. m. gruodžio 31 d.

4.2. **Rangovas** turi teisę užbaigti darbus anksčiau nurodyto termino.

4.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai ir pilnai įformintas darbų perdavimas-priėmimas bei **Užsakovui** perduoti reikalingi dokumentai.

5 straipsnis. Rangovo įsipareigojimai

5.1. **Rangovas** įsipareigoja:

5.1.2. laiku ir tinkamai atlikti darbus taip, kaip numatyta sutartyje;

5.1.3. darbus atlikti nenusižengiant STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.

5.1.5. darbams naudoti tik naujas ir su **Užsakovu** suderintas medžiagas;

5.1.8. garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams ir **Užsakovui** pareikalavus (pateikus raštišką pretenziją), ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų pašalinti defektus savo sąskaita (jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau);

5.2. **Rangovas** garantuoja, kad darbų kokybė atitinka Lietuvoje patvirtintus ir galiojančius standartus.

6 straipsnis. Užsakovo įsipareigojimai

6.1. **Užsakovas** įsipareigoja:

6.1.1. apmokėti už atliktus darbus Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis;

6.1.2. priimti iš **Rangovo** atliktus remonto darbus ir laiku už juos atsiskaityti;

6.1.3. per 5 (penkias) darbo dienas nuo pateikimo dienos pasirašyti darbų perdavimo-priėmimo aktus. Šis terminas atidedamas, jei **Užsakovas** pareikalauja papildomos ar detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas;

7 straipsnis. Sutarties nutraukimas prieš terminą

7.1. **Užsakovas** turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį ir pareikalauti iš **Rangovo** atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius, jeigu:

7.1.1. **Rangovui** iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla;

7.1.2. atsirado nenumatytų aplinkybių, dėl kurių sutarties vykdymas tapo neįmanomas.

7.1.3. **Rangovas** daugiau nei mėnesį vėluoja pabaigti darbus.

7.1.4. Po raštiško **Užsakovo** įspėjimo **Rangovas** nevykdo darbų kokybės reikalavimų ar kitų šios sutarties sąlygų arba po raštiško **Užsakovo** įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.

7.2. Bet kurios iš Šalių valia apie tai prieš 30 kalendorinių dienų raštu pranešus kitai Šaliai, jeigu kita Šalis padarė esminį Sutarties pažeidimą.

7.3. **Užsakovui** arba **Rangovui** vienašališkai nutraukus Sutartį, **Rangovas** privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus, pasirašant darbų perdavimo-priėmimo aktą. **Užsakovas** privalo už atliktus darbus apmokėti (jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinios sumos išskaičiavę netesybas ir nuostolius).

7.4. Šalys turi teisę nutraukti sutartį raštišku šalių susitarimu.

7.5. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos įstatymuose.

8 straipsnis. Šalių atsakomybė

8.1. **Užsakovas**, nepagrįstai delsdamas atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2. **Rangovas** uždelsęs objekto remonto darbus (jų etapą), moka **Užsakovui** 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo bendros preliminarios sutarties kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną. Šios netesybos taikomos ir tuo atveju, jei **Rangovas** privalo per tam tikrą terminą ištaisyti pastebėtus defektus, nepriklausomai nuo to, ar tokia **Rangovo** pareiga atsiranda Sutarties galiojimo, ar garantinio laikotarpio metu.

8.3. **Užsakovas** turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda statinio defektai, iki darbų kokybė bus ištaisyta ir pašalinti visi pastebėti defektai.

8.4. Šalys atsako už tai, kad Sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9 straipsnis. Nenugalimos jėgos aplinkybės

9.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ir jų pasekmių atsiradimui (Force majeure aplinkybės). Force majeure nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kiti partneriai pažeidžia savo prievoles.

9.2. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trims savaitėms dėl nenugalimos jėgos, už kurią Šalis neatsako.

10 straipsnis. Ginčų sprendimo tvarka

10.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas sprendžiamas derybų keliu. Jei ginčai negali būti išspręsti derybų keliu, tai šalys susitaria šiuos ginčus spręsti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11 straipsnis. Kitos sąlygos

11.1. Šalys vykdydamos sutartį vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

11.2. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų vykdymo tretiesiems asmenims be raštiško kitos šalies sutikimo.

11.3. Visi šios Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja, jei jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų šalių.

11.4. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai šaliai, jeigu jie yra perduoti šalių atstovams pasirašytinai arba pasiunčiami registruotu laišku.

11.5. Šalys įsipareigoja viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

11.6. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos, ir galioja iki 2015 m. gruodžio 31 d. arba iki darbų atlikimo pabaigos, sutartis abiems Šalims raštu sutarus, gali būti pratęsta ne ilgiau kaip 1 mėnesiui.

11.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutarties šalys pasirašo kiekviename sutarties lape.

11.8. Sutartį sudaro: Durų montavimo sutartis Nr. F4-17 (4 lapai); 1 Priedas - lokalinė sąmata (1 lapas)

11.9. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužino vykdydamos šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais.

12 straipsnis. Sutarties priedai

12.1. Sutarties priedas Nr. 1 Lokalinė sąmata yra neatskiriama šios sutarties dalis.

13 straipsnis. Juridiniai šalių adresai:

Užsakovas:

Kauno Rokų gimnazija

Įmonės kodas 191090841,

Adresas: Vijūnų g. 2, LT-46117, Kaunas

Rangovas:

UAB „Verslo“

Įmonės kodas: 302627983

Adresas: Kalvarijos g. 9, Kaunas

Direktorė Kristina Pažerienė

(parašas)

Direktorius Linas Friedt

(parašas)

Kompleksas: Kauno Rokų gimnazija
Objektas: Kauno roko gimnazija, Vijūnų g. 2,
Kaunas
Žiniaraštis: Durų keitimas

Lokalinė sąmata
Sudaryta 2015 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: 1.414,09 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiaga	gros	Mecha- nizmai

Skirius Nr. 1 Aliuminės durys

1	N2P-0301	Aliuminių durų montavimas mūrinėse sienose, kai blokai daugiau 2,0	m2						
2	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas teptuku sukibimą gerinančiais gruntais	100m2						
3	N15-76	Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100 m2						
4	N15-169-4	Sienų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2						
5	N15-169-5	Sienų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m2						
6	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2						
7	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2						

Iš viso už skyrių Nr. 1 Aliuminės durys

Iš viso

Pagalbinių medžiagų vertė
Papildomų mechanizmų vertė
Papildomas darbo uždarbis

Iš viso

Soc. draudimas

Statinio statybos išlaidos

Statybvietės išlaidos

Iš viso tiesioginės išlaidos

Pridėtinės išlaidos
Pelnas

Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis

Įrengimai

Bendra vertė be PVM

PVM

Bendra vertė su PVM

1414,09

Sudarė:

Sąmatininkas
Elvinas Vaidūnas
UAB
Ltd.
ALYTUS

Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos Švietimo ir kultūros įstaigų ūkio ir finansų skyriaus ūkio poskyrio vyriausioji specialistė
Ausma Alešiumienė
2015-11-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos Švietimo ir kultūros įstaigų ūkio ir finansų skyriaus ūkio poskyrio
Vyriausioji specialistė
Ausma Alešiumienė
2015-11-25

[Handwritten signature]