

PIRKIMO SUTARTIS

2016-01-14 Nr. 4

VĮ Dubravos eksperimentinė-mokomoji miškų urėdija, atstovaujama miškų urėdo Kęstučio Šakūno, veikiančio pagal įmonės įstatų, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Kaminta“, atstovaujama generalinio direktoriaus Ramūno Kaminsko, veikiančio pagal įmonės įstatų (toliau – Tiekėjas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos techniniuose reglamentuose, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. Sutartis sudaroma vadovaujantis sodinamosios medžiagos išauginimo su uždara šaknų sistema medelyno statybos darbų viešojo pirkimo konkurso (toliau – pirkimas), paskelbto 2015 m. spalio 15 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimo numeris 168445, 2015 m. gruodžio 28 d. rezultatais.

3. Sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

4. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Sutarties dalyką, pirkimo dokumentais, Rangovo pirkimui pateiktais dokumentais.

II. SUTARTIES DALYKAS

5. Pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintus techninius projektus Nr. Nr. 235 „Šiltnamių-sodinukų auginimo aikštelių Vaišvydavo k., Samylų sen., Kauno r. sav., techninis projektas“, statinio kategorija – neypatingas ir Nr. 235-1 „Gamybinio pastato Miškininkų g. 7, Vaišvydavo k., Samylų sen., Kauno r. sav., techninis projektas“, statinio kategorija – ypatingas, Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja parengti Darbo projektus pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe atlikti sodinamosios medžiagos išauginimo su uždara šaknų sistema medelyno statybos darbus, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

6. Turi būti laikoma, kad toliau išvardyti dokumentai sudaro šią Sutartį ir laikomi neatskiriama Sutarties dalimi, tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų pirmumas, t.y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

6.1. Sutartis ir įkainotas veiklų sąrašas;

6.2. Techninė specifikacija, įskaitant perkančiosios organizacijos patikslinimus (paaikškinimus);

6.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

7. Darbų atlikimo vieta: Miškininkų g. 7, Vaišvydava, Kauno r. sav.

III. PRIIMTA SUTARTIES SUMA

8. Priimta Sutarties suma, nustatyta viešojo pirkimo metu yra 2 264 452,81 eurai su PVM (du milijonai du šimtai šešiasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt du eurai 81 centas). Priimtos Sutarties sumos sudėtinės dalys:

8.1. statybos darbų kaina be PVM 1 871 449,60 eurai (vienas milijonas aštuoni šimtai septyniasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai keturiasdešimt devyni eurai 60 centų);

8.2. 21 proc. PVM- 393 004,21 eurai (trys šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai keturi eurai 21 centas).

9. Sutartyje nurodytų statybos darbų kaina priklausys nuo faktiškai nupirktų darbų apimčių, reikalingų pirkimo sutarčiai tinkamai įvykdyti, tačiau neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708, (toliau – STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“).



10. Priimta Sutarties suma dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

10.1. Mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama priimta Sutarties suma: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, priimta Sutarties suma nebus perskaičiuojama;

10.2. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

10.3. Perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, priimtoje Sutarties sumoje esantis PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

10.4. Priimtos Sutarties sumos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

10.5. Perskaičiuota priimta Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

11. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 patvirtinta Viešojo pirkimo–pardavimo sutarčių kainodaros nustatymo metodika, nustatomas priimtos Sutarties sumos koregavimas pagal bendrą kainų lygio kitimą.

12. Statybos darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama tokia tvarka:

12.1. Sutarties vykdymo laikotarpiu statybos darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama (didinama arba mažinama) vieną kartą – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus 12 (dvylikai) mėnesių (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį).

12.2. Statybos darbų kainos perskaičiavimo eiga:

12.2.1. Užfiksuojama atliktų statybos darbų kaina, kurią sudaro įkainių, padaugintų iš atliktų darbų kiekių, suma per 12 (dvyliką) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį);

12.2.2. Užfiksuojama neatliktų statybos darbų kaina, tai yra ta statybos darbų kainos dalis, kuri lieka iš statybos darbų kainos, nurodytos Sutarties 8.1 punkte, atėmus atliktų statybos darbų per 12 (dvyliką) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį) sumą;

12.2.3. Neatliktų statybos darbų kaina padauginama iš pataisymo daugiklio.

12.3. Pataisymo daugiklis (P):

12.3.1. $P = \text{SSKI}_{\text{esamas}} / \text{SSKI}_{\text{bazinis}}$;

12.3.2. $\text{SSKI}_{\text{esamas}}$ – esamos kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 49 (keturiasdešimt devynios) dienos iki paskutinės 12 (dvylikos) mėnesių (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį) laikotarpio dienos;

12.3.3. $\text{SSKI}_{\text{bazinis}}$ – bazinės kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 28 (dvidešimt aštuonios) dienos (Pradžios data) iki pasiūlymų ar CVP IS priemonėmis pateiktų elektroninių pasiūlymų atidarymo dienos;

12.3.4. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Statistikos departamento duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai):

12.3.4.1. <http://www.osp.stat.gov.lt>;

12.3.4.2. Ūkis ir finansai - Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos;

12.3.4.3. Rodiklių duomenų bazė;

12.3.4.4. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai;

12.3.4.5. Mėnesiniai statybos sąnaudų elementų kainų indeksai, kainų pokyčiai ir svoriai;

12.3.4.6. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksas, palyginti su indekso baziniu laikotarpiu (2010 m. = 100);

12.3.4.7. Dimensijos: Laikotarpis (pasirenkami atitinkami metai ir mėnuo), Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC) (pasirenkama Negyvenamieji pastatai);

12.3.4.8. Rodyti;

12.4. Statybos darbų kainos (atitinkamai ir priimtos Sutarties sumos) pagal bendrą kainų lygio kitimą pakeitimas atliekamas iki ateinančio mėnesio 21 (dvidešimt pirmos) dienos. Šis pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu, kuris įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pradedamas taikyti

nuo papildomo susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos, atliktų statybos darbų kainą dauginant iš pataisymo daugiklio (P).

IV. APMOKĖJIMO TVARKA

13. Už faktiškai atliktus darbus, Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima pažymą apie atliktus darbus ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą.

14. Kai visi pagal Sutartį numatyti Darbai yra atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

15. Atlikus Sutartyje numatytą veiklą (pagal Įkainotų veiklų sąrašą), Tiekėjas privalo pateikti Užsakovui ataskaitą, nurodant sumą remiantis Įkainotų veiklų sąraše nurodyta veiklos verte, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokėjimui – Darbų baigimo ataskaitą).

16. Tiekėjas pateikia sąskaitą-faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau sąskaita). Sąskaitą Tiekėjas gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų Darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo-priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir Atliktų Darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo-priėmimo aktas) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų Darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal Sutartį numatyti dokumentai.

17. Bendra priimtų tarpinių darbų apmokėjimo suma neturi viršyti 90 % (devyniasdešimt procentų) užaktuotų darbų sumos. Nuo paskutiniųjų mokėjimų sulaikyti 10 % (dešimt procentų) Sutarties vertės, sumokami Sutartyje nustatytais terminais šia tvarka:

17.1. sulaikyti 5 % (penki procentai) nuo užaktuotos darbų sumos dydžio (be PVM) sumokami Užsakovui priėmus pažymą apie atliktus darbus ir Šalims pasirašius Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktą.

17.2. likusieji sulaikyti 5 % (penki procentai) nuo užaktuotos darbų sumos dydžio (be PVM) sumokami Užsakovui priėmus pažymą apie atliktus darbus ir gavus garantinio arba laidavimo draudimo raštą, nurodytą šios Sutarties 65 punkte. Jeigu Rangovas pateikia Užsakovui garantinio laikotarpio garantinį arba laidavimo draudimo raštą, išduotą trumpesniam negu 1 (vienerių) metų galiojimo laikotarpiui, tai Užsakovas sumoka Rangovui tik dalį neišmokėtos likusios sumos, kuri yra apskaičiuojama tokia tvarka, t.y. proporcingai išduotame garantinio laikotarpio garantiniame arba laidavimo draudimo rašte numatyto galiojimo laikotarpio ir šios Sutarties 65 punkte numatyto 1 (vienerių) metų galiojimo laikotarpio santykiui. Jeigu toks garantinis arba laidavimo draudimo raštas nėra pateikiamas, sulaikytą neišmokėtą likusią sumos dalį Užsakovas sumoka Rangovui pasibaigus 1 (vienerių) metų laikotarpiui po statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos.

18. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

19. Mokėjimo valiuta - eurai.

20. Jei, esant nenumatytoms aplinkybėms, faktiškai atliktų etapo Darbų apimtis nesutampa su Įkainotame veiklos sąraše numatyta veiklos etapo Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų procentine išraiška. Tokiu atveju mažiausia tarpinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 proc. numatytos veiklos etapo sumos.

V. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

41. Statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo. Sutarties vykdymo metu dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų 1 kartą gali būti nukelta darbų atlikimo termino pabaiga, bet ne ilgiau kaip 2 mėn., o termino pabaigos nukėlimas bus fiksuojamas papildomu susitarimu.

42. Statybos rangos Darbų pradžia pagal Sutartį yra laikoma diena, kai Tiekėjas gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir Užsakovo patvirtintas techninis projektas, išduotas Statybos leidimas, pasirašytas statybietės perdavimo ir priėmimo aktas). Iki Darbų

pradžios Tiekėjas privalo tinkamai pasirengti Darbų atlikimui: parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (statinio (-ių) darbo projektą, lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus), įsigyti reikiamus įrankius, medžiagas, kitas priemones ir pan.

43. Statybos rangos Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų priėmimo-perdavimo aktai, statinys pripažintas tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka ir Užsakovui perduoti visi statinio pripažinimo tinkamu naudoti ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

44. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsiskaityti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

45. Jeigu Tiekėjas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Tiekėjas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Tiekėjas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

46. Tiekėjas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

VI. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

47. Tiekėjas privalo perduoti Užsakovui parengtą ir suderintą Pastato darbo projektą 1 (vieną) egzempliorių popieriuje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Atliktų projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projekcinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama projekcinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota Tiekėjo Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka. Tiekėjas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Tiekėjui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projekcinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas Užsakovui suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projekcinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Tiekėjo parengtus dokumentus be atskiro Tiekėjo ir (arba) kūrinių autorių sutikimo.

48. Tiekėjas privalo vykdyti Darbus Sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui.

49. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridudamas visas užbaigtas Statinys. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Tiekėjui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš tiekėjo pusės – Tiekėjo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovo įgaliotas asmuo.

50. Tiekėjo atlikti Darbai laikomi užbaigtais, kai yra atlikti visi Sutartyje numatyti Darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija, Tiekėjui priklausantys pateikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

51. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pažymą apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę (toliau – aktai). Tiekėjas pateikia 2 Aktų egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Tiekėjui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.




52. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Tiekėjas prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Tiekėjo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

53. Tiekėjas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktu bei fotofiksacija.

54. Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromos abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Tiekėjui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Tiekėjui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

55. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Tiekėjas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti tiekėjui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Tiekėjo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Sutartyje. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Tiekėjas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

56. Tiekėjas, užbaigęs Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka dalyvauja Statinio pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacijos ruošime ir dalyvauja oficialiose procedūrose. Tiekėjas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos narių nustatytus defektus.

VII. GARANTIJOS

57. Statinio ir sumontuotų įrengimų garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos, yra pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus:

57.1. Statiniams – 5 metai,

57.2. Paslėptiems statinių elementams – 10 metų,

57.3. Esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

58. Tiekėjas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti Darbai (ir paslaugos) atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

59. Tiekėjas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami Sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Tiekėjas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Tiekėjo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Tiekėjas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo tiekėjo nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

60. Tiekėjas privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito tiekėjo ir pan.

VIII. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

61. Tiekėjas per 10 darbo dienų nuo kvietimo pasirašyti sutartį gavimo dienos privalo pasirašyti Sutartį bei gražinti ją Užsakovui kartu su Sutarties įvykdymo užtikrinimu (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą), kurios vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutartyje nurodytos sumos be PVM. Užtikrinimas turi galioti iki visiško Tiekėjo įsipareigojimų Užsakovui įvykdymo.

62. Tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui.

63. Tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo Užsakovui ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl Tiekėjo kaltės 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) sumai visam statybos laikotarpiui.

64. Jei Tiekėjas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

65. Tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo visos Sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų objekto priėmimo naudoti dienos.

66. Jeigu Tiekėjas neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Sutarties sąlygos, Užsakovas gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų Tiekėjui.

IX. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

67. Užsakovas turi teisę:

67.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį projektą, Statybos darbų statinio darbo projektą, Tiekėjo parengtus įkainotus Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras;

67.2. reikalauti, kad Tiekėjas Darbus vykdytų pagal techninį projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų. Jeigu Tiekėjas nukrypsta nuo techninio projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Tiekėjo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Tiekėjo sąskaita;

67.3. duoti nurodymus Tiekėjui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekiama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

67.4. Darbų vykdymo metu reikalauti, kad Tiekėjas savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų, būtinų pirkimo objekto tinkamam funkcionalumui užtikrinti.

67.5. reikalauti, kad Tiekėjas savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

68. Užsakovas įsipareigoja:

68.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Tiekėjas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimti, kiek tai susiję su visais Darbais;

68.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Tiekėjui. Tuo atveju, jeigu Tiekėjui bus reikalingi kiti,

Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

68.3. bendradarbiauti su Tiekėju vykdant Sutartį;

68.4. sumokėti Tiekėjui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

68.5. užtikrinti Tiekėjui galimybę laisvai patekti į Statinio Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos;

68.6. vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Tiekėjui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

68.7. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Tiekėjo tinkamai atliktus Darbus.

69. Tiekėjas turi teisę:

69.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Tiekėjo teisėmis;

69.2. gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

69.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Tiekėjo teisėmis.

70. Tiekėjas įsipareigoja:

70.1. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, Tiekėjas privalo raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

70.2. pradėti Darbus, suderinęs su Užsakovu, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus Darbus, kai Užsakovas pateikia Tiekėjui jam privalomus pateikti dokumentus, statybietės perdavimo ir priėmimo aktą ir informuoja Tiekėją apie paskirtą techninį priežiūrėtoją;

70.3. per 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

70.4. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Tiekėjo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Tiekėjo vardu veikti pagal Sutartį. Tiekėjo atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti Tiekėjo vardu nuo momento, kai Tiekėjas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;

70.5. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti Tiekėjas, kad būtų tinkamai organizuotas Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos sudarymas ir jos darbas, paruošti statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą ir pateikti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais bei dalyvauti oficialiose procedūrose;

70.6. aktyviai dalyvauti pripažįstant Statinį tinkamu naudoti, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių Statinys nebūtų pripažintas tinkamu naudoti ir (arba) kurie būtų nurodyti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akte, valstybinės komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, Tiekėjas privalo būti lojalus Užsakovui, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendimus, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai;

70.7. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus Tiekėjas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose;

70.8. vykdyti statybos Darbus pagal techninį projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų

reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui;

70.9. kaip numatyta kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

70.10. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti tik naujas medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas bei atitinkančias Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2012 m. lapkričio 14 d. įsakymo Nr. D1-925 redakcija) nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus. Sumontuoti naujus įrengimus, atitinkančius Europos Sąjungos keliams reikalavimams ir turinčius atitikties deklaracijas bei sertifikatus. Garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, gaminių, įrengimų priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos ir įrengimai turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;

70.11. keisti su Užsakovu suderintus projektinius sprendimus tik gavus raštišką sutikimą, o Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus;

70.12. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją;

70.13. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtojui lankytis statomame objekte susipažinti su visa Darbo dokumentacija.

70.14. informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus.

70.15. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Tiekėjas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Tiekėjas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

70.16. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Statomame pastate ar pastato dalyje, kurioje atliekamas remontas, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Tiekėjui visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

70.17. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Tiekėjo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškęjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

70.18. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su Užsakovu, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

70.19. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

70.20. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas;

70.21. esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

70.22. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti;

70.23. užtikrinti, kad į statomą statinį, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

70.24. atliktus Darbus, pagal techninio projekto reikalavimus (bet koku atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti teritorijas, kurios buvo perduotos Tiekėjui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

70.25. suteikti Darbams ir įrangai Sutartyje nurodytas garantijas;

70.26. atsakyti už subrangovų atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

70.27. pripažįstant statinį tinkamu naudoti, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;

70.28. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

70.29. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

X. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

71. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t.y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, Tiekėjui pareikalavus, moka 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

72. Užsakovas turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 15 (penkiolika) dienų, nutraukti Sutartį, jei Tiekėjas be pateisinamos priežasties nevykdo priimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Sutarties įvykdymo užtikrinimas Tiekėjui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

73. Jei Tiekėjas nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytą Darbą be pateisinamos priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Tiekėjui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

74. Jei Tiekėjas neatlieka visų Darbų Sutartyje nustatytu laiku ir Sutartis nutraukiama, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Tiekėjui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime. Jei šiuo atveju Sutartis nenutraukiama, o Tiekėjas įsipareigoja toliau vykdyti Sutartį, jis Užsakovui papildomai moka 0,03 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos visos Priimtos Sutarties sumos (be PVM).

75. Tiekėjui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, o esant pagrįstiems Tiekėjo argumentams per technologiškai būtiną laiką, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Tiekėjui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime ir jei šiuo atveju Sutartis nenutraukiama, o Tiekėjas įsipareigoja toliau vykdyti Sutartį, Tiekėjas papildomai moka Užsakovui 0,03 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Priimtos Sutarties sumos (be PVM) iki bus ištaisyti defektai.

76. Jeigu Tiekėjas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

77. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba, pratęsus Darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, Tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Priimtos Sutarties sumos (be PVM).

78. Jeigu Sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui. Tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

79. Tiekėjui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

XI. PAPILDOMI DARBAI

80. Įvertindamas perkamų statybos darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant statybos darbus riziką, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų. Papildomi darbai – bet kurio atskiro statybos darbo, įtraukto į Sutartį, apimties (kiekio) pakitimai ir (ar) Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais statybos darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai. Neatliekami darbai – statybos darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas.

81. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Tiekėjo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali teikti ir statinio projekto valdytojas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Užsakovo atstovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, komisijos aktą, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis šios Sutarties 84 punkto nuostatomis). Jei papildomų darbų kaina Tiekėjo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai, įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Tiekėjui).

82. Papildomus darbus Užsakovas įsigyja ne didesniais į kainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje su Tiekėju, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.

83. Įsigyjant papildomų darbų pagal šią Sutartį, Sutarties suma, kurią Užsakovas turi sumokėti Tiekėjui, yra kaina, apskaičiuota įvertinus pagal Sutartį atliktų darbų apimtį ir papildomus darbus.

84. Papildomų darbų kaina nustatoma:

84.1. papildomiems darbams naudojant Sutartyje numatytų darbų įkainius arba;

84.2. papildomiems darbams pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius arba;

84.3. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio arba;

84.4. jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinę dalį. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi Sutartyje numatytais į kainiais arba įkainių išskaidymu;

84.5. jei neįmanoma pritaikyti Sutarties 84.1–84.4 punktuose nurodytų papildomų darbų įkainių nustatymo metodų, konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo nustatytas kainas, kurios galiojo pasiūlymo teikimo metu arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei Tiekėjo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų. Tiekėjo parengtos lokalinės sąmatos yra tikrinamos ir tvirtinamos Užsakovo.

85. Darbų pakeitimas turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas Tiekėjo. Užsakovui jį patvirtinus, Tiekėjas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Darbų pakeitimas laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

86. Kai Užsakovas įsigyja darbus pagal techninį projektą, o apskaičiavęs papildomų darbų sąmatą nustato, kad priimta Sutarties suma kartu su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, papildomiems darbams įsigyti turi vykdyti atskirą pirkimą.

87. Papildomų darbų apmokėjimui Tiekėjas pažymose apie atliktus darbus turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

X. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

88. Jeigu Tiekėjas atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, statinio projekte ir Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Tiekėjas:

- 88.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;
- 88.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius;
- 88.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;
- 88.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus;
- 88.5. atlygintinų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

XI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

89. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Tiekėjas prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.

90. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Tiekėjo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

- 90.1. Tiekėjui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;
- 90.2. Tiekėjas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti Darbus;
- 90.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Tiekėjas nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;
- 90.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Tiekėjas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.

91. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti per 60 kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus-priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas, arba nevykdo bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį.

92. Užsakovui arba Tiekėjui vienašališkai nutraukus Sutartį, Tiekėjas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo-perdavimo aktą, Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Tiekėjo kaltės.

93. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

94. Šalis turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu sutarimu.

XII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

95. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

96. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212. straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

97. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris)

darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Tiekėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

98. Tiekėjas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

99. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešus apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

100. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Tiekėjui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prie 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

XIII. GINČŲ SPRENDIMAS

101. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr.84-2000; 2006, Nr.4-102), kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, Tiekėjo užsakymui pateiktais dokumentais.

102. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

XIV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

103. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir Užsakovas.

104. Sutartis įsigalioja, kai ją tinkamai pasirašo abi Sutarties Šalys ir kai Tiekėjas pateikia Užsakovui reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

105. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis nustoja galios, kai Tiekėjas pagal šią Sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

106. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Sutarties ar kurių pagrindą sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Sutarties sąlygų keitimu.

107. Šalys laiko paslapyje Sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši

informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

108. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Tiekėjas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Tiekėjas arba Užsakovas.

109. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

110. Tiekėjo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 metų nuo galutinio mokėjimo pagal Sutartį.

111. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

XV. SUBTIEKĖJAI. SUBTIEKĖJŲ IR STATINIO STATYBOS VADOVO KEITIMO TVARKA

112. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekJai: UAB „Bendrieji statybos projektai“, AGRO-SUR Wojciech Surowiec, UAB „Kauno keliai“.

113. SubtiekJų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekJų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekJui galimas tik tiems darbams, kuriuos Tiekėjas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subtiekJams ir tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subtiekJus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

114. Sutarties galiojimo metu papildomų subtiekJų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekJų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

114.1. Sutartyje numatytas subtiekJas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

114.2. subtiekJas Tiekėjui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;

114.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;

114.4. atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams;

114.5. elektros tinklų arba dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę elektros tinklų arba dujotiekio rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti.

115. Sutarties 113, 114 punktuose nurodytais atvejais statinio statybos techniniam prižiūrėtoji ir Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. SubtiekJas gali pradėti vykdyti darbus, tik Tiekėjui gavus Užsakovo sutikimą.

116. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu (pateikus statinio statybos vadovo keitimo ar papildomo statinio statybos vadovo reikalingumo) priežastį bei gavęs statinio statybos techninio prižiūrėtojo rašytinį pritarimą ir Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus statinio statybos vadovus.

117. Statinio statybos vadovų keitimas ar naujų skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

117.1. Sutartyje numatytas statinio statybos vadovas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

117.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti statybos darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

117.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

118. Tuo atveju Tiekėjas privalo pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtoji ir Užsakovui:

118.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

118.2. naujo statinio statybos vadovo dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus statinio statybos vadovui.

119. Naujo statinio statybos vadovo paskyrimas įforminamas Tiekėjo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui.

XVI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

120. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjerinių paštu, kiekvienai iš jų sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu, elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

121. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

122. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

XVII. SUTARTIES PRIEDAI

123. Prie sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

123.1. Techninė specifikacija;

123.2. Įkainotų darbų sąrašas;

123.3. Darbų kiekių žiniaraščiai;

123.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

XVIII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

VĮ Dubravos eksperimentinė-mokomoji
miškų urėdija
Adresas: Liepų g. 12, Girionys,
Kodas: 191801382
PVM kodas: LT918013811
A. s. Nr. LT94 7044 0600 0319 1258, AB SEB
Tel. Nr. (8 37) 547266
Faks: (8 37) 547374
El. paštas: info@dumu.lt

Miškų urėdas

Kęstutis Šakūnas

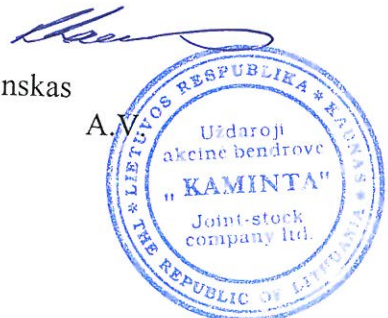


TIEKĖJAS

UAB „Kaminta“
Partizanų g. 47a, LT-49363 Kaunas
Kodas: 234029740
PVM kodas: LT340297416
A. s. Nr. LT33 2140 0300 0303 0400
Tel. Nr. (8 37) 310081
Faks: (8 37) 312783
El. paštas: info@kaminta.lt

Generalinis direktorius

Ramūnas Kaminskas



ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA Nr. _____
 20 _____ - d.
 Ataskaitinis laikotarpis nuo [Data] iki [Data]

TIEKĖJAS:**UŽSAKOVAS:**

Sutarties Nr. _____

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties _____ etapą. TIEKĖJAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos litais

Eil. Nr. pagal įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė Darbo kaina, be PVM	Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM [tarifas] suma								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

UŽSAKOVO atstovas

TIEKĖJO atstovas

Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Įkainotas veiklų sąrašas (Darbų vykdymo grafikas)

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos išskaidymas pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą										Darbų grupės kaina € (be PVM)
		1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.	
Šiltnamių-sodinukų auginimo aikštelių (Projekto Nr. 235)												
1.	Darbo projekto parengimas	1500,00	1500,00	1600,00	1600,00	1800,00						8000,00
2.	Sklypo planas						20000,00	70000,00	70000,00	70000,00	70679,13	300679,13
3.	Statinio architektūra				64700,00	64700,00	64700,00	25880,00	12940,00	12940,00	12940,00	258800,00
4.	Konstrukcijos		5000,00	77000,00	78000,00	82520,00	80847,21					323367,21
5.	Technologija							105000,00	105000,00	52440,00	52440,00	314880,00
6.	Vandentiekis-nuotekos				21914,00	21914,00	21914,00	14871,00	12957,00	8000,00	8000,00	109570,00
7.	Šildymas-vėdinimas						8000,00	24192,00	24144,00	16096,00	8048,00	80480,00
8.	Elektrotechnika						8000,00	8500,00	6500,00	4500,00	2499,75	29999,75
9.	Apsauginė signalizacija									3931,99	1685,14	5617,13
10.	Procesų valdymas ir automatizacija							7040,00	5280,00	3520,00	1760,00	17600,00
11.	Lauko dujotiekis						3408,78	3408,78				6817,56

12.	Vidaus dujotiekis							3192,00	3192,00	1596,00		7980,00
-----	-------------------	--	--	--	--	--	--	---------	---------	---------	--	---------

Gamybinis pastatas (Projekto Nr. 235-1)												
1.	Darbo projekto parengimas	2050,00	2050,00	2600,00	2600,00	2931,40						12231,40
2.	Sklypo planas								15000,00	11200,00	11309,83	37509,83
3.	Statinio architektūra					21900,00	25900,00	21900,00	21900,00	10000,00	8001,85	109601,85
4.	Konstrukcijos			20000,00	36600,00	36600,00	28936,40					122136,40
5.	Vandentiekis-nuotekos						14000,00	10600,00	12600,00	5128,05		42328,05
6.	Šildymas-vėdinimas						2500,00	2500,00	1500,00	1500,00	1144,96	9144,96
7.	Elektrotechnika						6500,00	8500,00	8500,00	6500,00	570,45	30570,45
8.	Apsauginė signalizacija									3999,78	3999,79	7999,57
9.	Procesų valdymas ir automatizacija								750,00	600,00	158,75	1508,75
10.	Suspausto oro gamyba ir tiekimas							4100,00	2450,00	1645,76		8195,76
11.	Lauko dujotiekis								6700,00	8900,00	6795,73	22395,73
12.	Vidaus dujotiekis								575,00	575,86		1150,86
13.	Gaisrinė signalizacija									615,00	616,32	1231,32

Handwritten signature

Handwritten signature

14.	Viso objekto (Šiltnamių ir gamybinio pastato) statybos užbaigimo aktas su visa reikalinga dokumentacija, kadastriniai matavimai, ir objekto pridavimas valstybinei komisijai (pripažinimas tinkamu naudoti).											
											1652,89	1652,89
	Viso be PVM:	2050,00	2050,00	22600,00	39200,00	61431,40	77836,40	47600,00	69975,00	50664,45	34250,57	1871448,60
	PVM 21% :											393004,21
	Iš viso su PVM:											2264452,81

UŽSAKOVAS

VĮ Dubrvos eksperimentinė-mokomoji
miškų urėdija

Miškų urėdas

Kęstutis Šakūnas



RANGOVAS

UAB "Kaminta"

Generalinis direktorius

Ramūnas Kaminskas

