

RANGOS SUTARTIS
DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI PRIKLAUSANČIO BUTO
UŽMIESČIO G. 1-210, KURŠĖNŲ M., REMONTO DARBŲ

2015 m. gruodžio 1 d. Nr. SKA-898(3.54)
Šiauliai

Biudžetinė įstaiga Šiaulių rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, juridinio asmens kodas 188726051 (toliau – Užsakovas), atstovaujama administracijos direktoriaus Gipoldo Karklelio, veikiančio pagal Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės tarybos (toliau – Tarybos) 2010 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. T-36, ir Tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimą Nr. T-80, ir UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, Sodo g. 18, 81178 Kuršėnai, įmonės kodas 175606358, atstovaujama direktoriaus Vytauto Budrio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), atsižvelgdami į 2015 m. lapkričio 25 d. atlikto supaprastinto pirkimo apklausos būdu Nr. TV8-603(11.40) rezultatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Šiaulių rajono savivaldybei priklausančio buto, esančio Užmiesčio g. 1-210, Kuršėnuose, remonto darbus (toliau – Darbai), numatytus Sutarties priede, ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje numatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2. Darbų atlikimo vieta – Užmiesčio g. 1-210, Kuršėnai, Šiaulių rajono savivaldybė.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Rangovas pareiškia ir įsipareigoja:

3.1. buto Užmiesčio g. 1-210, Kuršėnuose, remonto darbus atlikti iki 2016 m. vasario 5 d. dienos. Paskutinė darbo diena darbų atlikimo vietoje yra 2016-02-05;

3.2. Darbus atlikti laiku ir kokybiškai, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais ir šios Sutarties sąlygomis;

3.3. keisti Užsakovo patvirtintą atlikimo terminą ir kitas sąlygas – tik gavus Užsakovo rašytinį sutikimą;

3.4. įvykdytus Darbus perduoti Užsakovui, įforminant perdavimo–priėmimo aktu, kurį Užsakovas be išlygų ar su išlygomis patvirtina priėmęs, ir pateikti Užsakovui sąskaitą faktūrą;

3.5. savarankiškai apsirūpinti Darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais ir kokybiškomis medžiagomis;

3.6. užtikrinti objekte darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą, statinio arba jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Darbų vykdymo laikotarpį iki Darbų vykdymo pabaigos;

3.7. prieš pasirašant Sutartį turėjo galimybę apžiūrėti darbų atlikimo vietą bei susipažino su darbų atlikimo vieta ir numatė visas būtinas išlaidas Darbams atlikti.

4. Užsakovas įsipareigoja:

4.1. atlikti vykdomų Darbų techninę priežiūrą;

4.2. priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Sutartyje numatytą kainą šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis.

III. SUTARTIES KAINODARA IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

5. Bendra Sutarties kaina su PVM yra 4132,36 Eur (keturi tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt du eurai 36 ct), PVM 21 % – 717,19 Eur (septyni šimtai septyniolika eurų 19 ct), Sutarties kaina be PVM yra 3415,17 Eur (trys tūkstančiai keturi šimtai penkiolika eurų 17 ct).

6. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Rangovui mokėtinos sumos apskaičiuojamos nustatčius faktinį Darbų kiekį, taikant žiniaraščiuose numatytus Darbų įkainius. Darbų kiekiai, viršijantys žiniaraščiuose nustatytus kiekius, bus laikomi papildomais darbais ir perkami vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

7. Užsakovas už atliktus Darbus Rangovui apmoka per 30 kalendorinių dienų po Darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros pateikimo. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti trūkumai.

IV. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas – netesybos. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad šalys atlygins viena kitai nuostolius, atsiradusius dėl to, kad kita šalis neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų, vykdė juos netinkamai, ar nepagrįstai nutraukė Sutartį.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis atitinka 10 proc. nuo bendros Sutarties kainos.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Šalių atsakomybė už netinkamą Sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius Sutarties pažeidimus:

10.1. Užsakovas:

10.1.1. nustatęs esminius nukrypimus nuo Sutarties sąlygų ar kitokius esminius trūkumus, turi teisę nutraukti su Rangovu Sutartį ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;

10.1.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, daryti įskaitymus iš mokėtinos sumos, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti trūkumai ir Darbai nėra baigti iki numatytos datos;

10.1.3. nevykdantis savo sutartinių įsipareigojimų, Rangovui reikalaujant, Užsakovas privalo padengti dėl to patirtus nuostolius, nevirsijant Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydžio. Jeigu nuostolių suma didesnė, ginčai sprendžiami taip kaip numatyta Sutarties 16 punkte;

10.1.4. nepagrįstai nutraukęs Sutartį Rangovui privalo sumokėti visą netesybų sumą.

10.2. Rangovas:

10.2.1. nepagrįstai uždelsęs atlikti Darbus nustatytu laiku, už kiekvieną uždelstą dieną moka Užsakovui delspinigius, kurių dydis – 0,02 proc. nuo bendros Darbų kainos;

10.2.2. nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, sumoka Užsakovui baudą – 10 proc. nuo bendros Darbų kainos;

10.2.3. jei nustatomi Darbų įvykdymo trūkumai, Užsakovui reikalaujant neatlygintinai ištaiso nustatytus trūkumus;

10.2.4. garantuoja atiduotų naudoti statinių norminę kokybę penkių metų, o paslėptų statinių elementų – dešimties metų laikotarpiui. Statinio garantinio eksploatavimo laikotarpiu atsiradusius statybos defektus Rangovas privalo pašalinti savo lėšomis suderintu laiku, o tyčia paslėptų defektų – 20 metų;

10.2.5. nevykdant savo sutartinių įsipareigojimų, Užsakovui reikalaujant, Rangovas privalo sumokėti (atlyginti) dėl to atsiradusius nuostolius, nevirsijant Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydžio. Jeigu nuostolių suma didesnė, ginčai sprendžiami taip kaip numatyta Sutarties 16 punkte;

10.2.6. nepagrįstai nutraukęs šią Sutartį Rangovas privalo sumokėti visą netesybų sumą.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS

11. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną. Darbų apimtis turi būti atlikta iki 2016 m. vasario 5 d.

12. Sutartis gali būti nutraukta, jei viena iš šalių pažeidžia šios Sutarties sąlygas.
13. Šalis, nutraukianti sutartį anksčiau termino, privalo raštiškai informuoti kitą šalį prieš 10 darbo dienų.

VII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Vykdydamos šią Sutartį šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais, pirkimo sąlygomis, technine specifikacija ir šios Sutarties sąlygomis.

15. Rangovas Darbams suteikia garantiją: atsakomybės už defektų pašalinimą laikotarpis – 5 metai; paslėptų statinio elementų (konstrukcijų ir pan.) – 10 metų; tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

16. Iškilusių tarp šalių ginčų neišsprendus tarpusavio susitarimu, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčai sprendžiami pagal Užsakovo buveinės vietą.

17. Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais susitarimo tikrumą. Visi Sutarties pakeitimai tampa neatsiejama šios sutarties dalimi.

18. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių Užsakovui ir Rangovui.

VII. SUTARTIES SUDĖTIS IR PRIEDAI

19. Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami bei išaiškinti kaip jos sudedamosios dalys, ir tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas – Sutartis.

20. Sutarties priedas – UAB Kuršėnų komunalinio ūkio pasiūlymo sąmata.

VII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Kodas 188726051

Vilniaus g. 263, Šiauliai

Tel. (8 41) 59 66 42, faks. (8 41) 52 38 86

A. s. LT544010044200030055

DNB bankas

Administracijos direktorius

Gipoldas Karkelelis



Sutartis vedoma

Savivaldybės turto valdymo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

[Signature]
A. Vydas Žilgaila

RANGOVAS

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

Kodas 175606358

Sodo g. 18, 81178, Kuršėnai, Šiaulių r.

Tel. (8 41) 58 11 95, faks. (8 41) 58 46 31

A. s. LT297180400012467250

AB Šiaulių bankas, b. k. 71804

Direktorius

Vytautas Budrys



[Signature]