

RANGOS SUTARTIS

Nr. As - 1819

Marijampolė, du tūkstančiai penkioliktieji metai, rugsejo mėn. 21 diena

Marijampolės savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188769113, atstovaujama Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus Sigito Valančiaus, veikiančio pagal Marijampolės savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Statybos ritmas“, įmonės kodas 151203391, atstovaujama generalinio direktoriaus Gintaro Vilučio, veikiančio pagal bendrovės įstatų, (toliau – Rangovas) toliau kartu vadinami – Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį, toliau vadinamą – Sutartimi:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Rangovas savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įsipareigoja atlikti laikino naudojimo universalių konstrukcijų sumontavimo darbus, parengiant jiems projekcinę dokumentaciją (toliau – Darbai), perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
2. Vykdomy Darbų apimtys numatytos techninėje specifikacijoje.
3. Darbai atliekami laikantis terminų, nurodytų techninėje specifikacijoje ir konkurso sąlygose.
4. Vykdomi Darbai finansuojami Marijampolės savivaldybės biudžeto lėšomis.

II. SUTARTIES KAINA

5. Šalių susitarimu numatytų Darbų kaina yra 60.116,50 Eur (šešiasdešimt tūkstančių šimtas šešiolika eurų, 50 ct) įskaičiavus pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM), kurio dydis 10.433,44 Eur (dešimt tūkstančių keturi šimtai trisdešimt trys eurai, 44 ct). Ši kaina atitinka supaprastinto mažos vertės pirkimo, atlikto apklausos būdu, konkurso metu Rangovo pateiktame pasiūlyme nurodytą kainą ir fiksuota Marijampolės savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų komisijos 2015 m. rugpjūčio 25 d. protokole Nr. K - 322.

6. Užsakovas šią kainą sumoka Rangovui už visus Sutartyje numatytus Darbus. Jei Rangovas įvykdo Darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie Darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų Darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama.

7. Už šią Sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties I skyriuje. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų, medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

8. Sutarties tipas – fiksuotos kainos Sutartis (bendros sumos Sutartis), kur Sutarčiai apmokėti naudojama Rangovo pateikta bendra kaina. Riziką dėl galimo perkamo objekto faktinio fizinio apimčių dydžio prisiima Rangovas. Užsakovas nėra įpareigotas už Sutartyje numatytus Darbus sumokėti daugiau nei nurodyta Sutarties kaina.

9. Pasikeitus mokesčiams ar dėl bendro kainų lygio kitimo, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

10. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių Darbų atlikimo ir privalomų Užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

11. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

(Sąrašas Daunoravičius)

12. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

13. Užsakovas privalo:

- 13.1. perduoti Rangovui Darbų atlikimo vietą Darbų atlikimo laikotarpiui;
- 13.2. atlikti parengtos projektinės dokumentacijos patikrą;
- 13.3. iki Darbų pradžios paskirti statybos darbų techninę priežiūrą vykdančią asmenį;
- 13.4. priimti iš Rangovo atliktus Darbus teisės aktų nustatyta tvarka;
- 13.5. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

14. Užsakovas turi teisę:

14.1. kontroliuoti ir tikrinti Rangovo vykdomus Darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;

14.2. esant Rangovo darbo bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams (Rangovas nukrypsta nuo projekto, nesilaiko normatyvinių projektavimo, statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų ir pan.), Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nemokėti už netinkamai atliktą Darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

14.3. projektinės dokumentacijos rengimo bei statybos Darbų vykdymo metu, esant būtinybei, reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius projektinės dokumentacijos sprendinių.

15. Rangovas privalo:

15.1. paskirti projekto vadovą, turintį reikiamą kvalifikaciją ir veikiantį pagal reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“; kontroliuoti ir koordinuoti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą;

15.2. parengti statinio projektinę dokumentaciją pagal šios Sutarties, ir kitų pradinių duomenų nustatytus reikalavimus;

15.3. rengdamas statinio projektinę dokumentaciją ir ją derindamas, bendradarbiauti su Užsakovu ar jo įgaliotu atstovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą klausimais, susijusiais su šios Sutarties objektu; operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus statinio projektinės dokumentacijos trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

15.4. nustatyti laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

15.5. statinio statybos darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

15.6. statinio statybos darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

15.7. laiku ir tinkamai perduoti Užsakovui atliktų Darbų aktus;

15.8. informinti ir perduoti Užsakovui normatyviniuose statybos dokumentuose nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją;

15.9. savo sąskaita ištaisyti statybos darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ar neatitinka Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos;

15.10. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Rimantas Daunoravičius

atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;

15.11. statinių statybos darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.;

15.12. išvežti statybines atliekas ir statybinių laužą;

15.13. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

15.14. Užsakovui pareikalavus, pateikti raštišką ataskaitą apie Darbus, atliktus pagal šią Sutartį;

15.15. saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;

15.16. parengti išpildomas geodezines nuotraukas (jei reikia) bei kadastrinių matavimų bylą ir padengti visus kaštus, susijusius su jų parengimu. Išpildomosios geodezinės nuotraukos bei kadastrinių matavimų byla turi būti parengtos taip, kad atliktų Darbų rezultatą būtų galima įregistruoti VĮ Registrų centre.

16. Rangovas turi teisę:

16.1. gauti Užsakovo apmokėjimą už tinkamai įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

16.2. pirkimo pasiūlyme nurodyti subrangovai Sutarties vykdymo metu, dėl nenumatytų aplinkybių, gali būti keičiami tik gavus raštišką Užsakovo pritarimą. Keičiami subrangovai privalo atitikti pirkimo dokumentuose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Jeigu Rangovas nenumatė Sutarčiai vykdyti pasitelkti subrangovų pajėgumų – Sutartyje numatytus Darbus privalo atlikti pats;

16.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

IV. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR JŲ PERDAVIMAS

17. Rangovas įsipareigoja atlikti visus Darbus ir perduoti jų rezultatus Užsakovui techninėje specifikacijoje nustatytais terminais.

18. Atsiskaitymo už atliktus Darbus pagrindas yra PVM sąskaita faktūra, atliktų Darbų aktas bei pažyma apie atliktus Darbus.

19. Darbų atlikimo terminas – projektinę dokumentaciją privaloma parengti per 1 (vieną) mėnesį, o visi darbai turi būti atlikti per 3 (tris) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo datos. Raštišku Šalių susitarimu Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

19.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

19.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

20. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

21. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka, pilnai užbaigus Darbus.

V. PAPILDOMI DARBAI IR DARBŲ PAKEITIMAI

22. Esant būtinybei, Užsakovas pagal Sutartį įsigis papildomų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), Darbai.

23. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės, nurodant papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikiant argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų

SUDERINTA
Priešų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius

būtinybę, techninius sprendinius (pvz. brėžinius) ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų Darbų gali teikti ir statinio projekto valdytojas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

24. Rangovas, pateikdamas siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės, kartu pateikia papildomų darbų kainą, kuri apskaičiuojama, pritaikant Sutartyje numatytų panašių Darbų įkainius. Jei Sutartyje nenumatyti panašių Darbų įkainiai, Rangovas papildomų darbų kainą apskaičiuoja įvertinęs visas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už vėliausios redakcijos rekomendacijose „Dėl statinių statybos skaičiuojamosios kainos“ nustatytas kainas arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kainą negali būti didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų. Apskaičiuojant papildomų darbų kainą, privaloma naudotis „Sistela“ duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiui, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis.

25. Apskaičiavus papildomų darbų sąmatą ir Užsakovui nustačius, kad Sutarties kaina be PVM kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamąją kainą be PVM, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, papildomiems darbams įsigyti bus vykdomas atskiras pirkimas. Jei papildomus darbus planuojama įsigyti iš to paties Rangovo vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, Užsakovas juos įsigyja ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti Sutarties 24 punkte nurodytuose dokumentuose, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.

26. Užsakovas, gavęs Rangovo siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės, prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės, nurodant priežastis.

27. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus ir nustatęs netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui.

28. Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas Rangovo. Užsakovui patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

29. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitimo, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

30. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

30.1. bet kurios projektinėje dokumentacijoje numatytos Darbų dalies montavimo ir įrengimo vietos ar padėties keitimą;

30.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą, taip pat Darbo kokybės ar kitų, bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir/arba matmenų pakitimus.

VI. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

31. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje, Lietuvos nacionaline valiuta.

32. Atsiskaitymo už atliktus Darbus pagrindas yra PVM sąskaita faktūra ir atliktų Darbų aktai.

33. Rangovas, atlikęs dalį Sutartyje numatytų Darbų, pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą ir atliktų Darbų aktą iki einamojo mėnesio 25 dienos.

SUDERINTA

*Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas*

Raimondas Daunoravičius

34. Už atliktus visus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu – per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo, pervesdamas pinigus į Rangovo Sutarties rekvizituose nurodytą sąskaitą. Rangovui pateikus galutinę PVM sąskaitą faktūrą, Užsakovas padaro mokestinį pavedimą į Sutarties Rangovo rekvizituose nurodytą sąskaitą, palikdamas 5% PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos dydžio nepriemoką iki to laiko, kol Rangovas pateiks visą reikalingą statinio statybos dokumentaciją (taip pat ir nurodytą Sutarties 15.16. punkte).

VII. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

35. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 35.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba;
- 35.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba;
- 35.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba;
- 35.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

36. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

VIII. GARANTIJOS

37. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų galutinio perdavimo ir yra:

37.1. 10 (dešimt) metų – Statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems 37.2. punkte;

37.2. 20 (dvidešimt) metų – jeigu buvo nustatyta konstrukcijos elementuose tyčia paslėptų defektų.

38. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

39. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius Darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS

40. Sutartis įsigalioja, kai abi Šalys ją pasirašo.

41. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, t.y. iki Darbų atlikimo ir Užsakovo atsiskaitymo už atliktus Darbus.

X. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

42. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą raštišku Šalių susitarimu.

43. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

43.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

43.2. kai Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus ir dėl to negalima laiku ir tinkamai atlikti Darbų;

43.3. kai Rangovas perleidžia Sutartį arba sudaro subrangos sutartį be Užsakovo leidimo;

SUDERINTA

*Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas*

Raimondas Daunoravičius

43.4. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

43.5. kai Rangovas galutiniu kompetentingos institucijos arba teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl profesinės etikos pažeidimo;

43.6. kai Rangovas galutiniu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, ar kitų panašaus pobūdžio veikų padarymo;

43.7. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;

43.8. dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį.

44. Jei Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų.

45. nutraukus Sutartį, Užsakovas gali sudaryti sutartį su trečiąja šalimi ir turi teisę reikalauti iš Rangovo padengti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl naujos sutarties sudarymo su trečiąja šalimi;

46. Užsakovas po Sutarties nutraukimo, kiek galima greičiau, turi patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui;

47. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktą Darbą, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

48. Rangovas, prieš 14 kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą, gali nutraukti Sutartį, jei:

48.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

48.2. Užsakovas stabdo Darbų ar jų dalies atlikimą daugiau kaip 60 kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių.

49. Tokio nutraukimo atveju, Užsakovas atlygina Rangovui visus jo patirtus nuostolius ar žalą. Šios žalos ar nuostolių atlyginimo dydis negali viršyti bendros Sutarties kainos.

XI. NENUGALIMA JĖGA

50. Šalis neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

51. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai. Nenugalimos (*Force Majeure*) jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiosiančius teisės aktus kompetentingos institucijos, pažyma.

52. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame skyriuje nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

53. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalis (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

XII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

54. Darbų vykdymo laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma Darbams iki statinio statybos užbaigimo akto surašymo.

55. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl Darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui, išskyrus atvejus, kai Užsakovas statinį naudojo ne pagal paskirtį.

56. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus, moka 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raidmonas Daunoravičius

57. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatyto laiku ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, moka Užsakovui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

58. Tuo atveju, jeigu Užsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Rangovui mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti.

59. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo atlyginti dėl to jos patirtus nuostolius.

XIII. INFORMACIJOS KONFIDENCIALUMAS

60. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos Šalies sutikimas.

XIV. GINČŲ SPRENDIMAS

61. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose.

62. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę vadovaujantis LR įstatymais.

XV. SUTARTIES PAKEITIMAI

63. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

64. Neesminės Sutarties sąlygos gali būti keičiamos, pasikeitus aplinkybėms, kai:

64.1. tos aplinkybės atsiranda arba nukentėjusiajai Šaliai tampa žinomos po Sutarties sudarymo;

64.2. tų aplinkybių atsiradimo nukentėjusioji Šalis pasiūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu negalėjo protingai numatyti;

64.3. tų aplinkybių nukentėjusioji Šalis negali kontroliuoti;

64.4. nukentėjusioji Šalis nebuvo prisiėmusi tų aplinkybių atsiradimo rizikos.

65. Techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Sutarties Šalių rekvizitai, klaidos), kurie visiškai neįtakoja Šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimo, galimi abipusiu Šalių susitarimu.

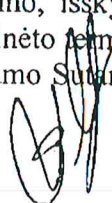
66. Sutarties Šalys gali būti keičiamos išimtiniais atvejais, kai dėl vidinio Sutarties Šalies persitvarkymo jos teisės ar pareigos perima kitas ūkio subjektas (pavyzdžiui, Rangovas veiklą, su kuria susijęs Sutarties objektas, perduoda savo įsteigta dukterinei įmonei, kai jis valdo šią įmonę šimtu procentų ir užtikrina, kad lieka solidariai atsakingas už sutartinių įsipareigojimų įvykdymą).

67. Sutarties pakeitimas, neturintis įtakos esminėms Sutarties sąlygoms turi būti parengtas raštu, įformintas kaip Sutarties pakeitimas ir sudarytas tomis pačiomis sąlygomis kaip Sutartis. Jei Sutarties pakeitimą inicijuoja Rangovas, jis turi raštu kreiptis į Užsakovą dėl Sutarties keitimo likus ne mažiau kaip 14 kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties pakeitimo įsigaliojimo, išskyrus atvejus, kai Rangovas pateikia pakankamus motyvus, o Užsakovas pritaria aukščiau minėto termino sutrumpinimui. Bet koku atveju Rangovas turi pateikti aiškinamąjį raštą dėl planuojamo Sutarties pakeitimo.

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius



68. Sutarties pakeitimas negali būti įformintas atgaline data. Visi Sutarties pakeitimai, kurie buvo padaryti nesilaikant Sutartyje nustatytos tvarkos, laikomi negaliojančiais.
69. Sutarties pakeitimai gali būti atliekami tik raštu.
70. Dokumentas, kuriuo įforminami Sutarties pakeitimai, laikomas Sutarties dalimi.
71. Pakeitimai įsigalioja nuo dienos, kai dėl jų abi Sutarties Šalys pasirašo.

XVI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

72. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.
73. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
74. Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
75. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba.
76. Šalys įsipareigoja apie rekvizituose nurodytų duomenų pasikeitimus viena kitą informuoti ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo tokių pasikeitimų dienos.
77. Visi pranešimai, prašymai, rašytiniai reikalavimai ar kiti dokumentai pagal šią Sutartį turi būti siunčiami rekvizituose nurodytais adresais. Toks išsiuntimas laikomas tinkamu šiame punkte nurodytų dokumentų įteikimu.
78. Sutarties Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.
79. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
80. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais ir šia Sutartimi, jos papildymais bei priedais (jei tokie būtų).

XVII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

Marijampolės savivaldybės administracija
J. Basanavičiaus a.1, LT-68307 Marijampolė
Įstaigos kodas 188769113
AB SEB bankas, banko kodas 70440
A.s. LT26 7044 0600 0207 6400
Tel. (8 343) 90 011; faks. (8 343) 90 022

Administracijos direktorius

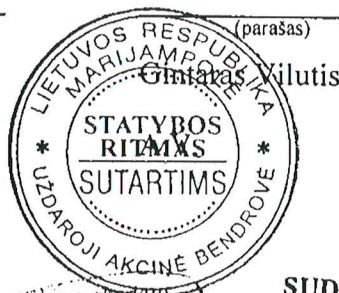


A.V.

RANGOVAS:

UAB „Statybos ritmas“
Gamyklų g. 3, LT-68108 Marijampolė
Įmonės kodas 151203391
AB SWEDBANK, banko kodas 73000
A.s. LT48 7300 0100 0233 6892
Tel. (8 343) 71 450; faks. (8 343) 70 787

Generalinis direktorius



Komunalinio ūkio skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rimvydas Juozas Zygmanta

Viesųjų pirkimų skyriaus
vedėjas
Linas Griška

SUDERINTA
Viesųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas
Raimondas Daunoravičius

Ūkio departamento
Komunalinio ūkio skyriaus vedėjas

Antanas Edvardas Banaitis

Buhalterijos skyriaus vedėja
vyriausioji buhalterė
Daiva Ivanauskienė