

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 20150623 Nr. 1330

Ukmergė,

2015 m. birželio 23 d.

Jasiuliškių socialinės globos namai, kodas 190792884, atstovaujama direktoriaus Viliaus Petrausko, toliau vadinama „UŽSAKOVU“ ir uždaroji akcinė bendrovė „Baltukmės statyba“, kodas 183130040, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „RANGOVU“, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Jasiuliškių socialinės globos namų pastato 13N2/p dalies patalpų remonto darbai.

2. Bendra sutarties kaina yra 1629,50 Eur (vienas tūkstantis šeši šimtai dvidešimt devyni eurai 50 ct) iš jų PVM 21 proc. 282,81 Eur (du šimtai aštuoniasdešimt du eurai 81 ct). Detalizuota sutarties kaina pateikiama lokalinėje sąmatoje (1 sutarties priedas).

3. Darbų atlikimo terminai:

3.1. **RANGOVAS** darbus pradeda 2015 m. birželio 23 d., baigia 2015 m. liepos 17 d.

3.2. Jeigu, atliekant darbus, atsiranda būtinybė keisti darbų atlikimo terminus, tai atliekama šalių raštišku papildomu susitarimu.

4. Atsiskaitymai ir mokėjimai:

4.1. Už atliktus darbus **UŽSAKOVAS** apmoka **RANGOVUI** per 30 dienų, **UŽSAKOVUI** pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

5. Sutarties galiojimas: sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki šalys įvykdys įsipareigojimus. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

6. UŽSAKOVO įsipareigojimai ir teisės:

6.1. UŽSAKOVAS:

6.1.1. Priimti ir pasirašyti **RANGOVO** pagal sutartį atliktų darbų aktus ne ilgiau kaip per 3 dienas.

6.1.2. **UŽSAKOVAS** turi teisę reikalauti, kad **RANGOVAS** savo sąskaita pašalintų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Defektai turi būti ištaisyti per normalų atitinkamos rūšies darbams atlikti reikalingą laiką (forminama abiejų šalių pasirašytu aktu).

7. RANGOVO įsipareigojimai ir teisės:

7.1. RANGOVAS įsipareigoja:

7.1.1. Sutartiniu laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus, laikydamasis esamų normų ir taisyklių.

7.1.2. Keisti **UŽSAKOVO** patvirtintus projektinius sprendimus, tik gavęs jo raštišką leidimą.

7.1.3. Naudotis statybos aikštele tik pagal paskirtį, atsakyti už saugų darbą ir priešgaisrinę apsaugą objekte.

7.1.4. Įvykdžius darbus, paruošti darbų ataskaitą.

7.1.5. Įsakymu paskirti vadovą, atsakingą už saugų darbą ir aplinkos apsaugą.

7.1.6. Ne vėliau kaip paskutinę einamojo mėnesio dieną pateikti **UŽSAKOVUI** pažymą apie atliktus darbus.

7.1.7. Vykdyti visų medžiagų, resursų užsakymą, pirkimą ir tiekimą savo lėšomis ir jėgomis.

7.1.8. Statybai naudoti tik LR statybos produkcijos sertifikatų centre sertifikuotas medžiagas.

8. Garantinis laikotarpis: sutarties objekto remonto darbams nustatomas 5 metų garantinis laikotarpis.

9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį, terminų nesilaikymą ar kitus sutarties pažeidimus:

UŽSAKOVAS:

9.1. Nemoka už nekokybiškai atliktus darbus iki defektai bus pašalinti, o jei už tuos darbus apmokėta, **UŽSAKOVAS** nutraukia tolimesnį apmokėjimą už kitus darbus iki bus pašalinti visi defektai.

9.2. Uždelsęs laiku atsiskaityti, moka **RANGOVUI** 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo tos sumos, kurią jis uždelsė sumokėti **RANGOVUI**. Nutraukęs sutartį ne dėl **RANGOVO** kaltės ir ne dėl šios sutarties 10.2 punkte numatytos priežasties, atlygina jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas bei nuostolius, susijusias su sutarties nutraukimu.

RANGOVAS:

9.3. Šalina garantiniu laiku atsiradusius defektus savo sąskaita.

9.4. Neįvykdęs įsipareigojimų numatytų 3.1. punkte moka **UŽSAKOVUI** 0,02% dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10. Sutarties galiojimas ir pakeitimas:

10.1. Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo datos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutarties sąlygų pakeitimas, papildymas ar nutraukimas galioja tik sudarytas raštu ir pasirašytas abiejų šalių.

10.3. Šalys neatsako už visišką ar dalinį šios sutarties įsipareigojimų nevykdymo, jeigu tai atsiranda dėl nenugalimų jėgų veikimo, būtent gaisro, potvynio, žemės drebėjimo ir kt.



11. Ginčų sprendimas:

11.1 Ginčai dėl šios sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, o nesusitarus – LR įstatymų nustatyta tvarka.

12. Kitos sąlygos:

12.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytiems darbams ir kitiems pataisymams dėl UŽSAKOVO pageidavimų, darbų apimtys ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais.

13. Sutarties priedai:

13.1. Lokalinė sąmata.

14. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS: Jasiuliškių socialinės globos namai, kodas 190792884, Jasiuliškių k., LT-20355 Ukmergės r. sav. tel.(8 340) 44888, faks.(8 340) 44888, a/s LT584010042900090012 AB DNB bankas Ukmergės skyrius, banko kodas 40100.

RANGOVAS: Uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", kodas 183130040, Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, tel./faksas (8 340) 64218, a/s LT454010042900080255, AB DNB bankas Ukmergės sk., banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT831300418, įreg. 2000-01-17, VI „Registrų centras“ paž. Nr.036012.

Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 egz. UŽSAKOVUI, 1 egz. RANGOVUI. Kiekvienas egzempliorius turi tokią pat juridinę galią.

UŽSAKOVAS:
Jasiuliškių socialinės globos namai
Direktorius

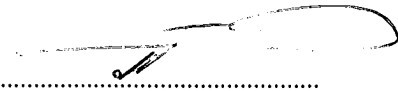



.....

Vilius Petrauskas

RANGOVAS:
UAB "Baltukmės statyba"
Direktorius




.....

Alvydas Pelakauskas