

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.20151221

Ukmergė,

2015 m. gruodžio 21 d.

13/53

Jasiuliškių socialinės globos namai, kodas 190792884, atstovaujama direktoriaus Viliaus Petrausko, toliau vadinama „UŽSAKOVU“ ir uždaroji akcinė bendrovė „Baltukmės statyba“, kodas 183130040, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „RANGOVO“, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Jasiuliškių socialinės globos namų pastato 13N2/p dalies patalpų remonto darbai.

2. Bendra sutarties kaina yra 801,71 Eur (aštuoni šimtai vienas euras 71 ct) iš jų PVM 21proc. 139,14 Eur (vienas šimtas trisdešimt devyni eurai 14 ct). Detalizuota sutarties kaina pateikiama lokalinėje sąmatoje (1 sutarties priedas).

3. Darbų atlikimo terminai:

3.1. RANGOVAS darbus pradeda 2015 m. gruodžio 21 d., baigia 2015 m. gruodžio 30 d.

3.2. Jeigu, atliekant darbus, atsiranda būtinybė keisti darbų atlikimo terminus, tai atliekama šalių raštišku papildomu susitarimu.

4. Atsiskaitymai ir mokėjimai:

4.1. Už atliktus darbus UŽSAKOVAS apmoka RANGOVUI per 30 dienų, UŽSAKOVUI pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

5. Sutarties galiojimas: sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki šalys įvykdys įsipareigojimus. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

6. UŽSAKOVO įsipareigojimai ir teisės:

6.1. UŽSAKOVAS:

6.1.1. Priimti ir pasirašyti RANGOVO pagal sutartį atliktų darbų aktus ne ilgiau kaip per 3 dienas.

6.1.2. UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad RANGOVAS savo sąskaita pašalintų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Defektai turi būti ištaisyti per normalų atitinkamos rūšies darbams atlikti reikalingą laiką (forminama abiejų šalių pasirašytu aktu).

7. RANGOVO įsipareigojimai ir teisės:

7.1. RANGOVAS įsipareigoja:

7.1.1. Sutartinių laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus, laikydamasis esamų normų ir taisyklių.

7.1.2. Keisti UŽSAKOVO patvirtintus projektinius sprendimus, tik gavęs jo raštišką leidimą.

7.1.3. Naudotis statybos aikšte tik pagal paskirtį, atsakyti už saugų darbą ir priešgaisrinę apsaugą objekte.

7.1.4. Įvykdžius darbus, paruošti darbų ataskaitą.

7.1.5. Įsakymu paskirti vadovą, atsakingą už saugų darbą ir aplinkos apsaugą.

7.1.6. Ne vėliau kaip paskutinę einamojo mėnesio dieną pateikti UŽSAKOVUI pažymą apie atliktus darbus.

7.1.7. Vykdyti visų medžiagų, resursų užsakymą, pirkimą ir tiekimą savo lėšomis ir jėgomis.

7.1.8. Statybai naudoti tik LR statybos produkcijos sertifikatų centre sertifikuotas medžiagas.

8. Garantinis laikotarpis: sutarties objekto remonto darbams nustatomas 5 metų garantinis laikotarpis.

9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį, terminų nesilaikymą ar kitus sutarties pažeidimus:

UŽSAKOVAS:

9.1. Nemoka už nekokybiškai atliktus darbus iki defektai bus pašalinti, o jei už tuos darbus apmokėta, UŽSAKOVAS nutraukia tolimesnį apmokėjimą už kitus darbus iki bus pašalinti visi defektai.

9.2. Uždelsęs laiku atsiskaityti, moka RANGOVUI 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo tos sumos, kurią jis uždelsė sumokėti RANGOVUI. Nutraukęs sutartį ne dėl RANGOVO kaltės ir ne dėl šios sutarties 10.2 punkte numatytos priežasties, atlygina jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas bei nuostolius, susijusias su sutarties nutraukimu.

RANGOVAS:

9.3. Šalina garantiniu laiku atsiradusius defektus savo sąskaita.

9.4. Neįvykdęs įsipareigojimų numatytų 3.1. punkte moka UŽSAKOVUI 0,02% dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10. Sutarties galiojimas ir pakeitimas:

10.1. Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo datos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutarties sąlygų pakeitimas, papildymas ar nutraukimas galioja tik sudarytas raštu ir pasirašytas abiejų šalių.

10.3. Šalys neatsako už visišką ar dalinį šios sutarties įsipareigojimų nevykdymo, jeigu tai atsitinka dėl nenugalimų jėgų veikimo, būtent gaisro, potvynio, žemės drebėjimo ir kt.



11. Ginčų sprendimas:

11.1 Ginčai dėl šios sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, o nesusitarus – LR įstatymų nustatyta tvarka.

12. Kitos sąlygos:

12.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytiems darbams ir kitiems pataisymams dėl **UŽSAKOVO** pageidavimų, darbų apimtys ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais.

13. Sutarties priedai:

13.1. Lokalinė sąmata.

14. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS: Jasiuliškių socialinės globos namai, kodas 190792884, Jasiuliškių k., LT-20355 Ukmergės r. sav. tel.(8 340) 44888, faks.(8 340) 44888, a/s LT584010042900090012 AB DNB bankas Ukmergės skyrius, banko kodas 40100.

RANGOVAS: Uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", kodas 183130040, Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, tel./faksas (8 340) 64218, a/s LT454010042900080255, AB DNB bankas Ukmergės sk., banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT831300418, įreg. 2000-01-17, VI „Registrų centras“ paž. Nr.036012.

Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 egz. **UŽSAKOVUI**, 1 egz. **RANGOVUI**. Kiekvienas egzempliorius turi tokią pat juridinę galią.

UŽSAKOVAS:

Jasiuliškių socialinės globos namai
Direktorius

Aigirdas Gimžauskas

Vilius Petrauskas

RANGOVAS:

UAB "Baltukmės statyba"
Direktorius



Alvydas Pelakauskas

TVIRTINU
Direktorius

parašas

2005 12 08

V. Petrauskas

BALTUKMĖS
STATYBA

Lokalinė sąmata Nr. S001

Jasluliškių socialinės globos namų Ukmergės

raj. Jasluliškių k.Nr.3,13N 2 p korpuso

Kompleksas: gyvenamųjų patalpų remontas

Objektas: Jasluliškio socialinės globos namų

Žiniaraštis: Durų keitimas

Sudaryta 2015 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **801,71 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūre sienose, nukapojant tinką	100 m2	0,038	13,21			13,21
2	N10-127	Durų blokų įstatymas į pertvarų angas, kai jų plotas iki 2m2.	m2	3,8	45,60	8,92	1,01	55,53
3	400-0	Vidaus medinės durys	m2	3,8		250,53		250,53
4	N7-248-1 (S9=1,17, S10=1,15)	Staktų sandurų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0,1	5,78	2,03		7,81
5	R11-106 (S9=1,153)	Vidaus angokraščių remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	3	41,14	13,42		54,56
6	N15-169	Angokraščių glaistymas	100 m2	0,08	16,40	12,13		28,53
7	N15-130	Gerasis angokraščių dažymas	100 m2	0,08	18,88	16,88		35,76
8	F60-3-5	Sienų aptaisymas dailylente įrengiant medinį karkasą	100 m2	0,01	14,73	15,51	0,10	30,34
Iš viso					155,74	319,43	1,11	476,28
Pagalbinių medžiagų vertė						2%		6,39
Papildomų mechanizmų vertė							2%	0,02
Papildomas darbo uždarbis						8%		12,46
Iš viso					168,20	325,82	1,13	495,15
Soc. draudimas						31%		52,14
Statinio statybos išlaidos					220,34	325,82	1,13	547,29
Statybviets išlaidos						7%	7%	38,31
Iš viso tiesioginės išlaidos					235,76	348,63	1,21	585,60
Pridėtinės išlaidos						27%		45,41
Pelnas						5%	5%	31,55
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					295,24	366,06	1,27	662,57
Įrengimai								
Bendra vertė be PVM					295,24	366,06	1,27	662,57
PVM						21%	21%	139,14
Bendra vertė su PVM					357,24	442,93	1,54	801,71

Sudarė: Darbų vykdytojas N. Sablinskas

