

PATALPŲ VALYMO IR PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

2015 m. spalio 9 d. DPS-10

Vilnius

Žurnalistų etikos inspektoriaus tarnyba (juridinio asmens kodas 288692340, Gedimino pr. 60, Vilnius), atstovaujama žurnalistų etikos inspektorės Gražinos Ramanauskaitės - Tiumenevienės (toliau vadinama Užsakovu),

ir **UAB „Ekopriemonių verslas“** (juridinio asmens kodas 302467347, Antakalnio g. 46-34, Vilnius), atstovaujama direktoriaus Viktoro Moroza (toliau vadinama Vykdytoju), kurios kartu vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. Sutarties objektas

1.1. Šia Sutartimi Vykdytojas įsipareigoja atlikti Užsakovui jo patalpų, kurių plotas 625,48 kv. m, esančių Vilniuje, Gedimino pr. 60, valymą ir priežiūrą Sutarties 3 punkte nustatyta apimtimi, o Užsakovas įsipareigoja už suteiktas paslaugas sumokėti Sutarties 2 punkte numatyta tvarka.

1.2. Pagal šią Sutartį valymo ir priežiūros darbų ir paslaugų apimtis (valomų patalpų plotas) yra 625,48 kv. m, taip pat įėjimo į šias patalpas (laiptinės) patalpa.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Šalys susitaria, kad valymo paslaugų kaina apskaičiuojama atsižvelgiant į valomų patalpų plotą. Vieno mėnesio valymo paslaugų kaina yra 125,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt penki eurai) ir PVM (21 proc.), kuris sudaro 26,25 Eur (dvidešimt šeši eurai ir 25 cnt.). Valymo paslaugų kaina su PVM: 151, 25 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt vienas euras, 25 cnt) per mėnesį.

2.2. Vykdytojas įsipareigoja ne vėliau kaip paskutinę mėnesio dieną pateikti Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą už suteiktas paslaugas.

2.3. Užsakovas įsipareigoja apmokėti Vykdytojo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą pavedimu į Sutartyje nurodytą Vykdytojo banko sąskaitą ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

2.4. Jei atliekamos papildomos patalpų valymo ir priežiūros paslaugos, Vykdytojas pateikia Užsakovui atskirą sąskaitą už papildomai suteiktas paslaugas. Už šias paslaugas Užsakovas vykdytojui moka Sutarties 2.3 punkte nustatyta tvarka, po to, kai pasirašomas darbų priėmimo-perdavimo aktas.

2.5. Užsakovas moka Vykdytojui 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

2.6. Jei šioje Sutartyje nustatytų paslaugų apimtis ir (ar) sąlygos pasikeičia, Sutarties 2.1 punkte nurodyta suma perskaičiuojama abiejų Šalių raštišku susitarimu. Jei Šalys nesutaria dėl mokėjimo už paslaugas pakeitimo, Sutartis nutraukiama ir Šalys tarpusavyje visiškai atsiskaito per septynias dienas.

2.7. Teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus PVM tarifui, proporcingai keičiama Sutarties 2.1 punkte nustatyta valymo paslaugų kaina.

3. Paslaugos (darbai) ir jų vykdymo periodiškumas

3.1. Šia Sutartimi Vykdytojas įsipareigoja Užsakovui 2 (du) kartus per savaitę, t. y. antradienį ir penktadienį, ne Užsakovo darbo metu, atlikti šias patalpų valymo ir priežiūros paslaugas savo priemonėmis ir įrengimais:

Nr.	Detalus teikiamų valymo paslaugų aprašymas Valomų patalpų plotas 625,48 kv. m.	Periodiškumas
1.	Kiliminės ir kietos dangos valymas	2 kartai per savaitę
2.	Dulkių valymas nuo horizontalių paviršių	2 kartai per savaitę
3.	Stiklinių pertvarų, durų valymas	2 kartai per savaitę
4.	Org. technikos valymas (išskyrus monitorių ekranus)	2 kartai per savaitę
5.	Stalų, kėdžių kojų valymas	2 kartai per savaitę
6.	Šviestuvų valymas	2 kartai per savaitę
7.	Sanitarinių mazgų, santechnikos įrangos valymas, nukalkinimas ir dezinfekavimas	2 kartai per savaitę
8.	Higienos priemonių papildymas laikikliuose	2 kartai per savaitę
9.	Šiukšlių surinkimas ir išnešimas, šiukšlių maišų keitimas, šiukšlių dėžių valymas ir dezinfekavimas	2 kartai per savaitę
10.	Laiptinės valymas	1 kartas per mėnesį
11.	Patalpų langų plovimas	2 kartai per metus

3.2. Teikdamas paslaugas Vykdytojas įsipareigoja naudoti saugias ir profesionalias priežiūros ir valymo priemones, Užsakovui nemokamai tiekti vienkartinius maišus į šiukšlių dėžes.

4. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

4.1. Sutartis įsigalioja nuo 2015 m. spalio 9 d. ir galioja 12 mėnesių su galimybe pratęsti dar 24 mėnesiams. Šios Sutarties sąlygomis valymo paslaugas Vykdytojas pradeda teikti nuo 2015 m. spalio 9 d.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Vykdytojas pagal šią Sutartį įsipareigoja:

5.1.1. Neatskleisti jokios informacijos tretiesiems asmenims apie Užsakovą;

5.1.2. Saugoti Vykdytojui patikėtas patekimo į Užsakovo patalpas priemones (raktus, užraktus, korteles ir kt.) ir jas grąžinti Sutarties galiojimui pasibaigiant, neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos apie Vykdytojo naudojamas saugumo priemones (apsaugos ir signalizacijos kodus ir kt.);

5.1.3. Užtikrinti Užsakovo materialinių vertybių saugumą paslaugų teikimo metu;

5.1.4. Supažindinti savo darbuotojus, valančius Užsakovo patalpas, su priešgaisrinės saugos taisyklėmis, atsakyti už šių darbuotojų saugą darbe;

5.1.5. Iš anksto nesuderinus su Užsakovu, nekeisti darbuotojų, valančių Užsakovo patalpas;

5.1.6. Užtikrinti, kad darbuotojai, valantys Užsakovo patalpas, nesinaudotų pašalinių asmenų teikiama pagalba;

5.1.7. Atsakyti už savo darbuotojų Užsakovui padarytą materialinę žalą;

5.1.8. Laikytis Užsakovo vidaus darbo tvarkos taisyklių;

5.1.9. Laiku ir kokybiškai atlikti darbus.

5.2. Užsakovas šia Sutartimi įsipareigoja:

5.2.1. Sudaryti sąlygas Vykdytojo darbuotojams atlikti jiems pavestus darbus;

5.2.2. Per 5 (penkias) darbo dienas informuoti (el. paštu arba telefonu) Vykdytoją apie jo darbuotojų Užsakovui padarytą materialinę žalą;

5.2.3. Informuoti Vykdytoją apie įmanomus pavojus Užsakovo valomose patalpose;

5.2.4. Suteikti Vykdytojui patalpas, kuriose galima būtų laikyti valymo priemones bei įrengimus, taip pat naudoti vandenį bei elektros energiją;

5.2.5. Laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas.

6. Sutarties nutraukimas ir atsakomybė

6.1. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališkai bet kurios Šalies iniciatyva, jei kita Šalis nevykdo pareigų pagal Sutartį arba jas vykdo netinkamai (nekokybiškai). Šiuo atveju Šalis apie ketinimus nutraukti Sutartį turi pranešti kitai Šaliai likus ne mažiau kaip 10 (dešimčiai) dienų iki Sutarties nutraukimo, nurodydama Sutarties nutraukimo priežastį.

6.2. Sutartis taip pat gali būti nutraukiama Šalių susitarimu.

6.3. Sutarties nutraukimo atveju Šalys turi pareigą visiškai atsiskaityti tarpusavyje už šia Sutartimi suteiktas paslaugas per 10 (dešimt) dienų.

6.4. Tais atvejais, kai Vykdytojas paslaugas atlieka nekokybiškai, Užsakovas turi teisę sumažinti Sutarties 2.1 punkte nustatytą paslaugos kainą. Šiuo atveju kainos sumažinimas turi būti racionalus, pagrįstas ir apskaičiuotas proporcingai atsižvelgiant į nekokybiškai atliktų paslaugų apimtį.

7. Force majeure sąlygos

7.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą, jeigu tai įvyko dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, nedelsdama privalo pranešti raštu kitai Šaliai, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo aplinkybių atsiradimo dienos.

7.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių ar kitų priemonių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Sutarties egzemplioriai yra juridškai lygiaverčiai.

8.2. Iškylus ginčui dėl Sutarties vykdymo, Šalys turi jį spręsti tarpusavio derybomis. Jei derybų keliu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys perduoda ginčą spręsti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Užsakovas

Žurnalistų etikos inspektoriaus tarnyba
Juridinio asmens kodas 288692340
Gedimino pr. 60, 01110 Vilnius
Tel. (8 5) 223 7310
Faks. (8 5) 223 7311
PVM mokėtojo kodas: –
A. s. LT23 7300 0100 0245 8398

Žurnalistų etikos inspektore
Gražina Ramanauskaitė - Tiumenevienė



Vykdytojas

UAB „Ekopriemonių verslas“
Juridinio asmens kodas 302467347
Antakalnio g. 46-34, 10304 Vilnius
Tel. 8 674 42791

PVM mokėtojo kodas 100005077311
A. s. LT55 7044 0600 0732 6003

Direktorius
Viktoras Morožas



