

ŠAKYNOS PAGRINDINĖS MOKYKLOS VALGYKLOS IR LAIPTINĖS REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2015 m. liepos 28 d. Nr. 182-583(3.94)
Šiauliai

Biudžetinė įstaiga Šiaulių rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, juridinio asmens kodas 188726051 (toliau – Užsakovas), atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojos, pavaduojančios administracijos direktorių Ingridos Venciuvienės, atsižvelgiant į Šiaulių rajono savivaldybės mero 2015-07-21 potvarkį Nr. MA-24(2.8), veikiančios pagal Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės tarybos (toliau – Tarybos) 2010-02-11 sprendimu Nr. T-36 ir Tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimą Nr. T-103 (toliau – Užsakovas), ir D. Sakalausko įmonė „Normaida“, J. Basanavičiaus g. 101 C, 76136 Šiauliai, įmonės kodas 245891660, atstovaujama savininko Donato Sakalausko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), atsižvelgdami į Nuolatinės viešojo pirkimo komisijos savivaldybės pastatų, statinių, inžinerinių tinklų bei įrenginių statybos, remonto ir rekonstrukcijos darbams ir su jais susijusioms prekėms ir paslaugoms pirkti 2015 m. liepos 27 d. posėdžio sprendimus (protokolo Nr. VPP-137(11.18)), vykdant supaprastintą mažos vertės pirkimą „Šakynos pagrindinės mokyklos valgyklos ir laiptinės remonto darbai“ tiekėjų apklausos būdu, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Šakynos pagrindinės mokyklos valgyklos ir laiptinės remonto darbus (toliau – Darbai) numatytus sutarties priede ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta – Šiaulių g. 20, Šakyna, Šiaulių rajono savivaldybė.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Rangovas pareiškia ir įsipareigoja:

2.1. Šakynos pagrindinės mokyklos valgyklos ir laiptinės remonto darbus atlikti iki 2015 m. rugsėjo 15 dienos. Paskutinė darbo diena darbų atlikimo vietoje yra 2015-09-15.

2.2. darbus atlikti laiku ir kokybiškai, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais, ir šios sutarties sąlygomis.

2.3. keisti Užsakovo patvirtintą atlikimo terminą ir kitas sąlygas – tik gavus Užsakovo rašytinį sutikimą;

2.4. įvykdytus darbus perduoti Užsakovui, įforminant perdavimo-priėmimo aktu, kurį Užsakovas be išlygų ar su išlygomis patvirtina priėmęs ir pateikti Užsakovui sąskaitą-faktūrą;

2.5. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais ir kokybiškomis medžiagomis;

2.6. užtikrinti objekte darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą, Statinio arba jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą darbų vykdymo laikotarpį iki darbų vykdymo pabaigos.

2.7. prieš pasirašant Sutartį turėjo galimybę apžiūrėti darbų atlikimo vietą ir susipažino su darbų atlikimo vieta ir numatė visas būtinas išlaidas darbams atlikti.

3. Užsakovas įsipareigoja:

3.1. atlikti vykdomų darbų techninę priežiūrą;

3.2. priimti tinkamai atliktus darbus ir sumokėti sutartyje numatytą kainą šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis.

III. SUTARTIES KAINODARA IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

4. Bendra sutarties kaina su PVM yra 49809,03 Eur (keturiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai devyni eurai, 03 ct), PVM 21 % – 8644,54 Eur (aštuoni tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt keturi eurai, 54 ct), sutarties kaina be PVM yra 41164,49 Eur (keturiasdešimt vienas tūkstantis vienas šimtas šešiasdešimt keturi eurai, 49 ct).

5. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Rangovui mokėtinos sumos apskaičiuojamos nustačius faktinį Darbų kiekį, taikant žiniaraščiuose numatytus darbų įkainius. Darbų kiekiai viršijantys žiniaraščiuose nustatytus kiekius bus laikomi papildomais darbais ir perkami vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

6. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui apmoka per 30 kalendorinių dienų po darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros pateikimo. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti trūkumai.

IV. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas – netesybos. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad šalys atlygins viena kitai nuostolius, atsiradusius dėl to, kad kita šalis neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų, vykdė juos netinkamai, ar nepagrįstai nutraukė sutartį.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis atitinka 10 proc. nuo bendros sutarties kainos.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

9.1. Užsakovas:

9.1.1. nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius trūkumus, turi teisę nutraukti su Rangovu sutartį ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

9.1.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, daryti įskaitymus iš mokėtinos sumos jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti trūkumai ir darbai nėra baigti iki numatytos datos.

9.1.3. nevykdantis savo sutartinių įsipareigojimų, Rangovui reikalaujant, Užsakovas privalo padengti dėl to patirtus nuostolius, neviršijant Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydžio. Jeigu nuostolių suma didesnė ginčai sprendžiami taip kaip numatyta Sutarties 15 punkte.

9.1.4. nepagrįstai nutraukęs sutartį Rangovui privalo sumokėti visą netesybų sumą.

9.2. Rangovas:

9.2.1. nepagrįstai uždelsęs atlikti darbus nustatytu laiku, už kiekvieną uždelstą dieną moka Užsakovui delspinigius, kurios dydis – 0,02 proc. nuo bendros darbų kainos;

9.2.2. nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, sumoka Užsakovui baudą – 10 proc. nuo bendros darbų kainos;

9.2.3. jei nustatomi darbų įvykdymo trūkumai, Užsakovui reikalaujant neatlygintinai ištaiso nustatytus trūkumus.

9.2.4. garantuoja atiduotų naudoti statinių norminę kokybę penkių metų, o paslėptų statinių elementų – dešimties metų laikotarpiui. Statinio garantinio eksploatavimo laikotarpyje atsiradusius statybos defektus Rangovas privalo pašalinti savo lėšomis suderintu laiku, o tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

9.2.5. nevykdant savo sutartinių įsipareigojimų, Užsakovui reikalaujant, Rangovas privalo sumokėti (atlyginti) dėl to atsiradusius nuostolius, neviršijant sutarties įvykdymo užtikrinimo

dydžio. Jeigu nuostolių suma didesnė ginčai sprendžiami taip kaip numatyta sutarties 15 punkte.
9.2.6. nepagrįstai nutraukęs šią sutartį Rangovas privalo sumokėti visą netesybų sumą.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS

10. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną.
11. Sutartis gali būti nutraukta, jei viena iš šalių pažeidžia šios sutarties sąlygas.
12. Šalis, nutraukianti sutartį anksčiau termino, privalo raštiškai informuoti kitą šalį prieš 10 darbo dienų.

VII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais, pirkimo sąlygomis, technine specifikacija ir šios sutarties sąlygomis.

14. Rangovas darbams suteikia garantiją: atsakomybės už defektų pašalinimą laikotarpis – 5 metai; paslėptų statinio elementų (konstrukcijų ir pan.) – 10 metų; t

15. Iškilusių tarp šalių ginčų neišsprendus tarpusavio susitarimu, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčai sprendžiami pagal Užsakovo buveinės vietą.

16. Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais susitarimo tikrumą. Visi sutarties pakeitimai tampa neatsiejama šios sutarties dalimi.

17. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių Užsakovui ir Rangovui.

VII. SUTARTIES SUDĖTIS IR PRIEDAI

18. Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami bei išaiškinti kaip jos sudedamosios dalys, ir tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų pirmumas, t.y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

Sutartis,
Pirkimo sąlygos,
Rangovo pasiūlymas.

19. Sutarties priedai: D. Sakalausko įmonės „Normaida“ pasiūlymo sąmata.

VII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Kodas 188726051
Vilniaus g. 263, Šiauliai
Tel. 59 66 42, faks. 52 38 86
A.s. LT544010044200030055
DNB bankas
**Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavarduojanti administracijos direktorių**

RANGOVAS:

D. Sakalausko įmonė „Normaida“
Kodas 245891660
J. Basanavičiaus g. 101C, Šiauliai
Tel. 8 614 52199
A.s. LT157300010129549300
AB Swedbank
Įmonės savininkas



Ingrida Venciuvienė



Donatas Sakalauskas

Sutarties vadovas
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus
Pastatų priežiūros poskyrio vedėjas

Edmundas Žaija