

PASTATO ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. FM-26

2015 m. gruodžio 1 d.

Palanga

Palangos miesto savivaldybės viešoji biblioteka, juridinio asmens kodas 190276234, buveinės adresas: Vytauto g. 61, Palanga (toliau – **Paslaugos gavėjas**), atstovaujamas Kęstučio Rudžio, veikiančio pagal Palangos miesto savivaldybės viešosios bibliotekos nuostatus, patvirtintus Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimo Nr. T2-286 1 punktu, ir **UAB „Palangos šilumos tinklai“**, juridinio asmens kodas 152697886, buveinės adresas: Klaipėdos pl. 63, Palanga (toliau – **Prižiūrėtojas**), atstovaujama direktoriaus Artūro Mažrimo, veikiančio pagal 2015 m. liepos 3 d. patvirtintais Pareiškėjo įstatais, (abu toliau kartu – Šalys), sudarėme šią Pastato šildymo sistemų priežiūros sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties objektas:

1.1. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja atlikti pastato, adresu Vytauto g. 61, Palanga, šildymo sistemų priežiūrą pagal teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas, o **Paslaugos gavėjas** įsipareigoja sumokėti už suteiktas paslaugas Sutartyje nurodytomis kainomis ir tvarka.

1.2. Pastato šildymo sistemų priežiūros ribos nustatomos Šalių šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo sistemų priežiūros ribų, šilumos pirkimo – pardavimo vietos ir tiekimo – vartojimo ribų nustatymo aktu (Sutarties priedas Nr. 1), kuris yra neatskiriama Pastato šildymo sistemų priežiūros sutarties dalis.

1.3. Šalys, vykdydamos joms suteiktas teises bei prisiūmus įsipareigojimus prižiūrėti pastato šilumos tiekimo sistemos įrenginius, vadovaujasi LR civiliniu kodeksu, Šilumos ūkio įstatymu, Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarka, Valstybinės kainų ir kontrolės komisijos nutarimais bei kitais Lietuvos Respublikos norminiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja šalims be atskiros sutarties pakeitimo.

2. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

2.1. prižiūrėti šilumos įrenginių būklę ir ne rečiau kaip kartą per savaitę patikrinti pastato šilumos punkto įrenginių darbo parametrus;

2.2. užtikrinti patalpų kokybišką šildymą, vadovaudamasis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių 1 priedo 27 ir 28 punktuose nurodytų teisės aktų nuostatomis;

2.3. siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes pastato šilumos įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos vartojimo reikalavimus;

2.4. atlikti šilumnešio tinklų ir įrengimų bandymus, atjungimo aparatūros einamąjį remontą (riebokšlių sutepimas, paveržimas), matavimo prietaisų, esančių šilumos punkte priežiūrą, patikrą, keitimą. Atlikti šildymo sistemų sezoninį arba poavarinį paleidimą ir nuorinimą, filtrų ir purvo rinktuvų valymą, praplovimą, prižiūrėti šilumos punkto vamzdinių šilumos izoliaciją;

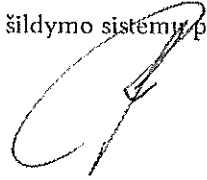
2.5. kontroliuoti objekto įvadinio šilumos apskaitos prietaiso veikimą, rodmenis;

2.6. Pastato šildymo sistemų bei šilumos punkto priežiūros darbus vykdyti vadovaujantis 2009-11-26 d. Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-229 patvirtintu Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarkos apraše duotu eksploataavimo apimčių sąrašu. Tuo tarpu kiti papildomi šildymo sistemų (tame tarpe šilumos punktų) remonto darbai įskaitant jų atlikimui reikalingas medžiagas ir įrengimus, gali būti atliekami gavus pastato **Paslaugos gavėjo** suderinimus tokioms eksploataavimo ir (ar) atstatymo sąnaudoms. Atitinkamai, sprendimus dėl tokių sąnaudų būtinumo, jų padengimo ir jiems priimtinių rangovų samdymo priima tiesiogiai **Paslaugos gavėjas**. **Paslaugos gavėjo** pageidavimu, jei **Prižiūrėtojas** bus pasirinktas kaip rangovas tokiems darbams atlikti, jie galėtų būti vykdomi tik **Paslaugos gavėjo** įgaliotam asmeniui, garantavus šių darbų apmokėjimą;

2.7. operatyviai lokalizuoti įvykusią avariją;

2.8. teisingai apskaičiuoti mokėjimus už priežiūrą ir pateikti sąskaitą iki sekančio mėnesio 10 d.;

2.9. ne vėliau kaip prieš mėnesį pranešti apie pakeistą mokestį už pastato šildymo sistemų priežiūrą;



- 2.10. Iš anksto suderinti su **Paslaugos gavėju** pastato šilumos įrenginių laikino atjungimo sąlygas, jeigu toks atjungimas stabdant šilumos tiekimo įrenginius planinio remonto metu;
- 2.11. Informuoti šilumos tiekėją apie šilumos įrenginių stabdymus, paleidimus ir nukrypimus nuo teisės aktuose nustatytų šilumos įrenginių darbo režimų;
- 2.12. vykdyti teisės aktuose nustatytus šilumos tiekimo įrenginių apsaugos reikalavimus.

3. Mokėjimų, už pastato šildymo sistemų priežiūrą apskaičiavimo tvarka:

- 3.1. Mokėjimai už šildymo sistemų priežiūrą apskaičiuojami padanginius naudingą objekto patalpų plotą iš Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros mokesčio.
- 3.2. Sutarties pasirašymo metu priežiūros kaina yra - PVM. Palangos miesto savivaldybės tarybai patvirtinus naują šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūros kainą, ji Sutarties šalims galioti be atskiro sutarties pakeitimo. Apie pasiūlytus šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūros kainą **Prižiūrėtojas** praneša **Paslaugos gavėjui** atskiru pranešimu arba paskelbdamas vietinėje spaudoje ir/arba bendroves interneto svetainėje.
- 3.3. Priežiūros kainą galima keisti, jeigu šilumos tiekimo sistemoje įvyko avarija, prieš tai pateikęs raštinę objekto patikrinimo arba darbų atlikimo aktą.

4. Atsisakymo už Pastato šildymo sistemų priežiūros paslaugą tvarka:

- 4.1. **Prižiūrėtojas** apskaičiuoja mokėjimus už priežiūrą ir pateikia (išsuntia) sąskaitą **Paslaugos gavėjui** ne vėliau kaip iki sekancio mėnesio 10 d.
- 4.2. Terminas atsisakyti už suteiktas priežiūros paslaugas per atskaitinį laikotarpį yra einamasis mėnuo po sąskaitos gavimo, bet ne mažiau kaip 20 dienų. **Paslaugos gavėjas**, informavęs **Prižiūrėtoją**, turi teisę pratęsti apmokėjimo už priežiūrą laiką tiek dienų, kiek dienų vėliau, nei nustatyta šios sutarties 4.1. p., buvo įteikta sąskaita.
- 4.3. Jeigu **Paslaugos gavėjas** Sutartyje nustatytu terminu neatsisakė už priežiūrą pagal pateiktą sąskaitą, **Prižiūrėtojas** už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuoja 0,02% dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.
- 4.4. Jeigu **Paslaugos gavėjas** apmoka dalį **Prižiūrėtojo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: PVM, sąskaitoje nurodyti delspinigiai, skola už **Prižiūrėtojo** paslaugas, mokėtina suma už suteiktas paslaugas per atskaitinį mėnesį.
- 4.5. Jeigu **Paslaugos gavėjas** apmoka didesnę, negu **Prižiūrėtojo** pranešime nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už kitą mėnesį, jeigu atskiru raštinisku pranešimu **Paslaugos gavėjas** nenurodo kitaip.

5. Pastato šildymo sistemų priežiūros mokesčio skaičiavimui reikalingi duomenys:

- 5.1. Pastato bendrasis naudingas plotas 1465,04 m².

6. Kitos sutarties sąlygos:

- 6.1. Atliekant priežiūros darbus numatomos iki 480 valandų per metus šilumos energijos tiekimo pertraukos. Remonto darbų bei energetikos įrenginių bandymų trukmė ir terminai nustatomi pagal Savivaldybės priimtus sprendimus.
- 6.2. Sutartis sudaroma vienerių metų laikotarpiui su galimybe sutartį pratęsti dar du kartus po 12 mėn., bet ne ilgiau kaip 36 mėn. Nė vienai sutarties šaliai iki termino pabaigos nepareiškus sutarties nutraukimą, pakeitimą arba naujos sutarties sudarymą, pastato šildymo sistemų priežiūros sutarties kiekvieną kartą laikoma pratęsta tokiame pat terminui ir toms pat sąlygoms. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos šalims raštinškai susitarus.
- 6.3. Pastato šildymo sistemų priežiūra neteikiama vasaros mėnesiais: birželio, liepos, rugpjūčio.
- 6.4. Sutartis gali būti nutraukta sutarties šalų rašytiniu susitarimu.
- 6.5. **Prižiūrėtojas** neatsako už priežiūros paslaugų teikimo sustabdymą ir/arba **Paslaugos gavėjui** padarytą žalą, jei tai įvyko dėl **Paslaugos gavėjo** ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

6.6. Ginčai dėl šios Sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti šalių tarpusavio susitarimu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6.7. Sutarties priedas Nr. 1 laikoma neatskiriama Sutarties dalis.

6.8. Pasirašius šią sutartį, ankstesnė Šalių Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartis netenka galios.

6.9. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai ir įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

6.10. Šalys pareiškia, kad šios Sutarties punktai suprantami ir aiškūs, kad perskaitė sutartį ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslą.

7. Už Pastato šildymo sistemų priežiūrą atsakingi asmenys:

7.1. Vadybininkas – šilumininkas Tadas Rudys, tel. 865610558.

8. Šalių adresai ir rekvizitai:

PASLAUGOS GAVĖJAS

Palangos miesto savivaldybės viešoji biblioteka
Juridinio asmens kodas 190276234
Buveinės adresas: Vytauto g. 61, Palanga
Tel. (8-460) 49445
A. s. Nr. LT827180600000130893
AB Šiaulių bankas
Banko kodas: 71806

PRIŽIŪRĖTOJAS

UAB „Palangos šilumos tinklai“
Juridinio asmens kodas 152697886
Buveinės adresas: Klaipėdos pl. 63, Palanga
Tel. (8-460) 48829
A. s. Nr. LT63 7180 6000 0146 7701
AB Šiaulių bankas
Banko kodas: 71806

Direktorius Kęstutis Rudys
(parašas)



Direktorius Artūras Lazminas
(parašas)

