

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO

SUTARTIS Nr. 7-44 / (13.18) 45-12

Šakiai,

2015 m. rugpjūtį 15 d.

UAB „Šakių šilumos tinklai“ (toliau **Pardavėjas/Tiekėjas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Laimučio Kasparavičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus ir įmonę (organizaciją), V.S.D. F.V. Marijampolės skyr. (Šakių padalinį) atstovaujama direktoriu DANUTES STANKUVIENĖS (toliau **Vartotojas**), sudarė šią šilumos pirkimo – pardavimo sutartį, parengtą pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių reikalavimus.

1. Sutarties dalykas

Šia sutartimi **Pardavėjas/Tiekėjas** tiekia šilumą iki tiekimo – vartojimo ribos (sutarties priedas Nr.1) ir parduoda ją vartotojui pagal šilumos paskirstymo metodą, kurį pasirenka vartotojas. Šilumos vartotojas apmoka pardavėjui už šilumą pagal jo pateiktą sąskaitą. Šilumos pristatymą nuo tiekimo – vartojimo ribos iki vartojimo vietos vykdo vidaus šildymo sistemos prižiūrėtojas pagal atskirą sutartį.

2. Šalių teisės, pareigos, atsakomybė

2.1. Pardavėjas įsipareigoja

2.1.1. Palaikyti šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, nustatytus vadovaujantis norminiais aktais, laikantis suderinto su Šakių rajono savivaldybe šilumnešio temperatūros grafiko priklausomai nuo lauko oro temperatūros. Leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūra 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai.

2.1.2. Lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją tiekimo-vartojimo ribose bet kuriuo paros metu.

2.1.3. Įspėti **Vartotoją** apie šilumnešio tiekimo apribojimą arba sustabdymą, tiekimo nutraukimo laiką ir trukmę, vykdant planinius šilumos tinklų ir šilumos įrenginių remontus bei bandymus prieš 10 dienų ir papildomai prieš 24 valandas telefonu ar kitomis informacinėmis priemonėmis.

2.1.4. Pateikti **Vartotojui** sąskaitą už suvartotą šilumos kiekį iki 10-tos po ataskaitinio mėnesio dienos. Jeigu 10-ta mėnesio diena yra nedarbo diena, sekančią darbo dieną.

2.1.5. Pratęsti sąskaitos už šilumą apmokėjimo laiką tiek dienų, kiek dienų vėliau, nei nustatyta sutartyje, ši sąskaita buvo įteikta **Vartotojui**.

2.1.6. Informuoti vartotojus raštu apie priimtus sprendimus ne vėliau kaip per 15 d. reaguojant į jų skundus dėl šilumnešio parametrų ir mokesčių skaičiavimo.

2.1.7. Įrengti namo įvade savo lėšomis atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, užtikrinti patikimą jų darbą, savalaikiai atlikti jų metrologinę patikrą, sugedus šilumos apskaitos prietaisui, operatyviai atlikti jo remontą arba pakeisti nauju.

2.1.8. Atlyginti dėl **Pardavėjo** kaltės **Vartotojo** patirtą žalą.

2.2. Pardavėjas atsako už:

2.2.1. Šilumos ir karšto vandens parametrų nukrypimus iki tiekimo - vartojimo ribos, jeigu jie didesni nei numatyta sutartyje ir tai įvyko dėl **Pardavėjo** kaltės.

2.2.2. patirtą vartotojo žalą dėl nepateiktos šilumos, jeigu tai atsitiko dėl **Pardavėjo** kaltės. Tokiu atveju **Pardavėjas** atlygina tiesioginę patirtą žalą, susidariusią dėl šilumos tiekėjo neteisėtų veiksmų ar neveikimo, teisės aktuose nustatyta tvarka, jeigu šalys nesutaria kitaip.

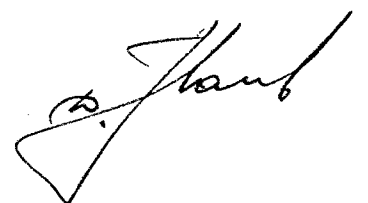
2.3. Pardavėjo teisės:

2.3.1. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

2.3.2. Laikinais nutraukti šilumos tiekimą **Vartotojui**, šalinant avarijos padarinius ir ne šildymo sezono metu (ne daugiau 30 dienų) atliekant įrenginių profilaktinį remontą ir šiluminių trasų hidraulinius bandymus.

2.3.3. **Pardavėjo** atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būkle.

2.4. Vartotojas įsipareigoja



2.4.1. Atsiskaityti už suvartotą šiluminę energiją pagal **Pardavėjo** pateiktą sąskaitą iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos

2.4.2. Suderinti su **Pardavėju** šilumos įrenginių laikino atjungimo sąlygas ir kompensuoti nuostolius, kuriuos **Pardavėjas** patyrė dėl šilumos tiekimo nutraukimo bei įrenginių stabdymo ir paleidimo išlaidas, jei toks atjungimas atliekamas stabdant šilumos tiekimo įrenginius neplaninio remonto metu.

2.4.3. Sumokėti išlaidas, kurias patyrė **Pardavėjas**, pagal **Vartotojo** reikalavimą atlikti neeilinę atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikrą, jeigu tikrinimo metu nustatyta, kad prietaisas atitinka reikalavimus.

2.4.4. Teikti **Pardavėjui**, jeigu reikalinga, mokesčių apskaičiavimui, atsiskaitymui bei kitą informaciją (pažymą apie šilumos kiekius, suvartotus pastate per mėnesį).

2.5. Vartotojo teisės:

2.5.1. Gauti iš **Pardavėjo** informaciją apie šilumos kainų, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymo tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos prietaisų rodmenų ataskaitas.

2.5.2. Laiku gauti iš **Pardavėjo** mokėjimo už šilumą atsiskaitymo sąskaitą, pratęsti apmokėjimą už šilumą tiek dienų, kiek dienų vėliau, nei nustatyta sutartyje, buvo įteikta mokėjimo už šilumą sąskaita.

2.5.3. Reikalauti iš **Pardavėjo** sutartyje nurodytų šilumnešio ir karšto vandens parametrų palaikymo tiekimo - vartojimo riboje.

2.5.4. Siūlyti pasirinkti vieną iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamų taikyti ir su ja suderintų šilumos išdalijimo metodų.

2.5.5. Pateikęs prašymą šilumos **Pardavėjui** prieš vieną mėnesį ne šildymo sezono metu, siūlyti pakeisti atsiskaitymams su šilumos **Pardavėju** naudojamą šilumos kainos formulę (vienanarę ar dvinarę). Šilumos kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

2.5.6. Reikalauti iš šilumos **Pardavėjo** atlikti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų neeilinę patikrą, jeigu įtariamas jo gedimas. Nenustačius gedimo, už patikrą moka **Vartotojas**.

2.5.7. Teisės aktuose nustatyta tvarka keisti, rekonstruoti arba atjungti šilumos įrenginius.

2.5.8. Reikalauti, kad būtų atlyginta žala, patirta dėl **Pardavėjo** neteisėtų veiksmų ar neveikimo, teisės aktuose nustatyta tvarka..

3. Pastato šildymo sistemos priežiūra

3.1. Pastato vidaus šildymo sistemos priežiūrą vykdo pastato savininkas, gavęs Valstybinės energetikos inspekcijos atestatą šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) veiklai arba jo samdytas priežiūrėtojas, turintis sertifikavimo įstaigos išduotą pažymėjimą.

3.2. Pastato šildymo sistemos priežiūrėtojas atsako už nustatytos šildymo temperatūros patalpose palaikymą ir racionalų šilumos vartojimą patalpose.

4. Mokėjimų skaičiavimo tvarka

4.1. Vienos kilovatvalandės (kWh) šilumos kainą, taip pat ir jos pardavimo kainą nustato Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija bei rajono savivaldybės taryba savo sprendimu. Šilumos kaina gali keistis kiekvieną mėnesį priklausomai nuo perkamo kuro kainos pasikeitimų. Apie pasikeitusias kainas **Pardavėjas** informuoja per rajono spaudą.

4.2. Mokesčiai už suvartotos šilumos kiekį patalpoms šildyti, vandens pašildymui ir karšto vandens temperatūros palaikymui apskaičiuojami pagal pastato tiekimo - vartojimo riboje įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis.

4.3. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaiso rodmenimis dėl prietaiso gedimo, sugadinimo, nuplėštų plombų, pasibaigus patikros galiojimo laikui, laiku nepateikus apskaitos prietaisų rodmenų ir kitais atvejais, mokestis už suvartotą šilumos kiekį skaičiuojamas: suvartotas šilumos kiekis pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip 10 parų) rodmenis kai apskaitos prietaisas veikė, įvertinant to laikotarpio vidutinę lauko oro temperatūrą. Jeigu taip padaryti neįmanoma, tai suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal vidutinį šilumos sąnaudų normatyvą, nustatytą VKEKK nutarimu Nr. 03-105 butams ir kitoms patalpoms šildyti kWh/m² per mėnesį. Skaičiuojant atsižvelgiama į apskaitomojo laikotarpio vidutinę lauko oro temperatūrą.

4.4. Mokesčiai už šilumos kiekį vandens pašildymui (jeigu pastate vartojamas karštas vanduo) apskaičiuojami pagal pastate įrengto karšto vandens skaitiklio rodmenis. Jeigu karšto vandens skaitiklis neįrengtas šilumos kiekis vandens pašildymui, apskaičiuojamas vadovaujantis norminių aktų nustatyta

tvarka.

5. Atsiskaitymo tvarka

5.1. Mokesčius už šilumą Vartotojas moka pagal **Pardavėjo** pateiktą sąskaitą. Sąskaita **Vartotojui** pateikiama iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos, ją išsiunčiant paštu arba pristatant į vietą. Vartotojas, jam pageidaujant, sąskaitą gali atsiimti įmonėje arba ją gauti elektroniniu paštu jo raštišku prašymu, nurodžius šio pašto adresą. Mokėjimo už šildymą laikas pratęsiamas tiek dienų, kiek vėliau, nei nustatyta sutartyje, buvo įteikta mokėjimo už šildymą sąskaita.

5.2. Vartotojas pagal pateiktą sąskaitą ne vėliau kaip iki šios sutarties 2.4.1. punkte nurodyto termino atsiskaito su **Pardavėju** už suvartotą šilumos kiekį. Laiku nesumokėjus mokesčių **Vartotojui** skaičiuojami delspinigiai po 0,02 procento už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesumokėtos sumos.

5.3. Pagal sąskaitą sumokėtos sumos įskaitomos tokiu eiliškumu: 1. Kreditoriaus turėtoms išlaidoms apmokėti, 2. Palūkanoms pagal jų mokėjimo terminų eiliškumą apmokėti, 3. Netesyboms, delspinigiams mokėti, 4. Pagrindinei prievolei įvykdyti.

5.4. Nustatytas mokėjimo dokumentų klaidas, mokesčių skaičiavimo netikslumus, atsižvelgdamas į ieškininės senaties terminą **Pardavėjas** įvertina įstatymų nustatyta tvarka.

5.5. Vartotojui nustatytu laiku neatsiskaičius, **Pardavėjas** turi teisę, išpėjęs prieš 10 dienų, reikalauti teismine tvarka, kad Vartotojas sumokėtų visą mokesčių, delspinigių ir palūkanų sumą.

5.6. Vartotojas pripažįsta, kad 2015 m. rugpjūtį 1 d. **Pardavėjui** skolingas už šildymą karštą vandenį, vidaus tinklų priežiūrą ir delspinigius iš viso.....Lt

6. Šilumnešio tiekimo iki pastato tiekimo - vartojimo ribos, parametrai

Šilumnešio vieta	Temperatūros, 0C				Slėgis, MPa			
	Tiekiamo		Grįžtamo		Tiekiamo		Grįžtamo	
	max	min	max	min	max	min	max	min
Pastato įvade	120	65	70	40	0.6	0.3	0.3	0.15
Pastato šildymo sistemoje	90	50	70	40	0.3	0.2	0.2	0.15
Vandens pašildymo sistemoje	70	65	40	35	Pagal šalto vandens slėgį			

7. Duomenys apie pastatą (objektą) adresu Kestuvėnų g. Nr. 2

7.1. Pastato šiluminė galia šildymui 102 kW

7.2. Pastato šildomas plotas 1410.16 kv.m.

7.3. Pastato šildomas tūris 5918 kub.m.

7.4. Šilumos apskaitos prietaisas Multical markė 401 Nr. 2532661/2004

7.5. Šilumos apskaitos prietaiso metrologinės patikros data 2014-09-02

7.6. Duomenys apie pastato šilumos punktą, šildymo sistemų tipą, prijungimo schemą, šilumos vartojimo reguliavimą:

7.6.1. Renovuotas šilumos punktas, įrengtas pastate Kestuvėnų g. Nr. 2

7.6.2. Šildymo sistema vienanarė, apatinio viršutinio paskirstymo, su automatiniu šilumos reguliavimu
(vienvamzdė, dvivamzdė, apatinio, viršutinio paskirstymo, su (be) automatiniu šilumos reguliavimu)

šilumos reguliavimu, priklausoma schema
šildymo sistemos prijungimo schema: priklausoma (nepriklausoma)

7.6.3. Pasirinktas šilumos paskirstymo būdas pagal šilumą (pagal šilumą, pagal temperatūrą, pagal energiją)

7.6.4. Šilumos kainos formulė menandrei (vienanarė, dvinarė)

8. Kitos sąlygos

8.1. Sutartis neterminuota ir įsigalioja nuo pasirašymo dienos.

8.2. Sutartis gali būti nutraukta raštu išpėjęs **Pardavėją** vieną mėnesį prieš jos nutraukimą. Sutartis nutraukiama tik pilnai atsiskaičius su **Pardavėju**.

8.3. Vartotojas, nusprendęs rekonstruoti savo vartojimo įrenginius arba atsisakyti naudoti šilumą, įsipareigoja vadovautis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių reikalavimais: atsiskaityti su **Pardavėju** už suvartotą šilumą, savo lėšomis atlikti su atsijungimu susijusius rekonstravimo darbus, nepažeisti kitų vartotojų teisių ir interesų, gauti savivaldybės tarybos atsijungimui pritariančius dokumentus. Įvykdžius numatytus reikalavimus ir visiškai atsiskaičius su **Pardavėju**, sutartis nutraukiama.

8.4. Ginčai kylantys dėl sutarties vykdymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

8.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu, pasikeitus sutartyje nurodytiems duomenims (šilumos kainai), patikslintus duomenis **Pardavėjas** skelbia rajoninėje spaudoje ir praneša vartotojams kitomis galimomis priemonėmis (išrašomose sąskaitose, telefonu ar kitomis priemonėmis)).

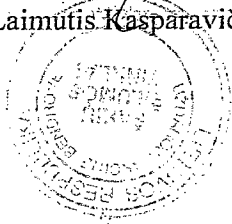
8.6. Sutartis sudaryta 2 egz., po 1 egz. kiekvienai šaliai.

9. Šalių rekvizitai:

PARDAVĖJAS/TIEKĖJAS:

UAB „Šakių šilumos tinklai“
Gimnazijos g. 22/2, LT 71116 Šakiai
Įmonės kodas 17440939
Banko kodas 40100
AB DnB NORD bankas
A/sąskaita LT 824010042100040370

Generalinis direktorius
Laimutis Kasparavičius



Pastatui Kęstutėlio g. 2, Šakiai

VARTOTOJAS:

Adresas: *A. Oglaiciū g. 2-1, Marijampolė*
A/sąskaita: *LT354010040800011528*
Įmonės kodas: *188677622*
PVM kodas: *ne mokesčiai*
Telefonas, faksas: *(343) 501945*
Elektr. paštas: *marijampole@snkra.lt*
Patalpų savininkas:

Direktore (parašas) *[Signature]*

Danutė Stankuvienė

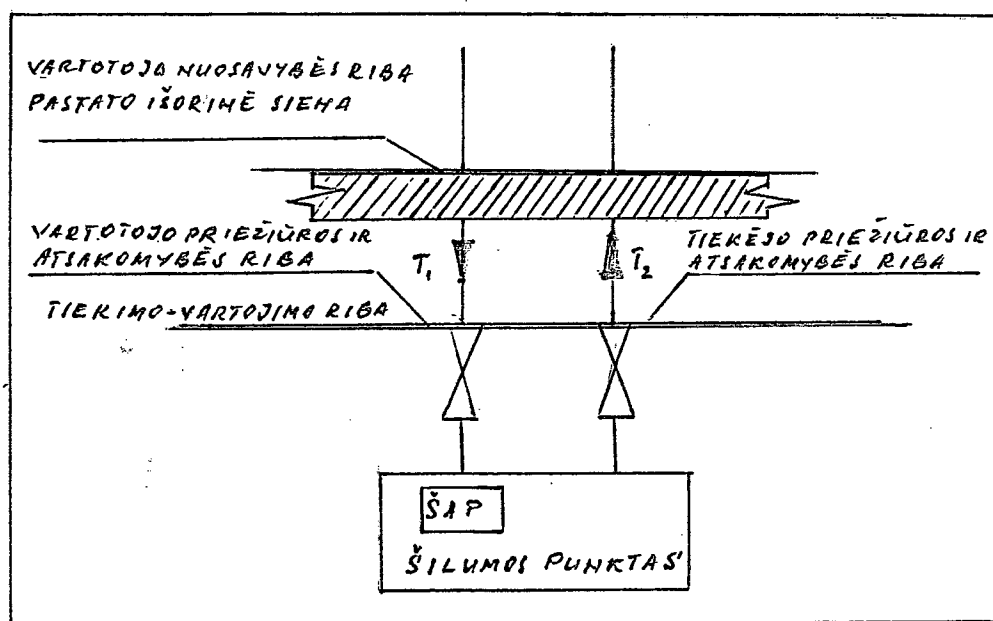


ŠILUMOS TIEKIMO – VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Šakiai

Mes, žemiau pasirašę šilumos tiekėjas UAB „Šakių šilumos tinklai“ atstovaujama generalinio direktoriaus Laimučio Kasparavičiaus ir pastato (buto, patalpu) adresu Kęstučio g. 2 savininkas (nuomininkas) Valtyčio soc. draudimo fondo valdybos Marijampolės sk. (pareigos, vardas, pavardė) surašė šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos tiekimo - vartojimo ribas.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastato šilumos įrenginiai prijungti prie tiekėjo šilumos perdavimo tinklų.
 2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: pastato išorinė siena
 3. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma: uždarojoji armatūra pastato šilumos įvade (šilumos perdavimo tinklo atšaka iki pastato pirmųjų uždarančiųjų įtaisų, atskiriančių pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklo).
 4. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta: šilumos punktas
 5. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – raudona linija, tiekimo – vartojimo riba – žalia linija, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta – juoda linija.
- PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, 7 punkte nurodoma linijų skiriamosios žymos.
8. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato (buto, patalpų) savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Abonentinės tarnybos
vadovas
Henrikas Zaremba

(vardas pavardė)

Pastato (buto, patalpų) savininkas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas pavardė)