

**ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO
SUTARTIS Nr. S0001658/V3-39**

Klaipėda

2015-11- 25

AB "Klaipėdos energija", įmonės kodas 140249252, PVM mokėtojo kodas LT402492515, adresas Danės g.8, Klaipėda, atstovaujama generalinio direktoriaus **Vytauto Valučio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, viena šalis, toliau vadinama **Tiekėju**, ir **Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija**, įmonės kodas 188729161, adresas H.Manto g. 2, Klaipėda, atstovaujamas viršininko **Audriaus Morkūno**, veikiančio pagal nuostatus, kita šalis, toliau vadinama **Vartotoju**, o abi kartu-**Šalys**, sudaro šią sutartį:

1. Sutarties objektas – Šilumos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymų sąlygų nustatymas.

2. Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės bei savivaldybės institucijų išleistais teisiniais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja sąžiningai vykdyti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

3. Šalys susitaria, kad **Vartotojo** pastato adresu **H.Manto g. 2, Klaipėda**, ir pastato bendro naudojimo patalpų šilumos įrenginiuose, prijungtuose prie šilumos perdavimo tinklų, vartojama **Tiekėjo** tiekiamą termofikacinio vandens (toliau - šilumnešio) šiluma skirta šildymui sutartine galia: **280,00 kW**, iš jų:

280,00 kW, esant $T_{is} -20^{\circ}C$
50,40 kW, esant $T_{is} -20^{\circ}C$

3.1. šildymui
3.1.1. pastato bendroms reikmėms (*koeficientas 0,18)
3.2. Šilumos sistemos papildymas (proporcingai plotui)

Patalpų sutartinė šilumos galia ir parametrai:

Pavadinimas, adresas	Plotas m ²	Turis m ³	Šildymui kW	**Plotas bendroms reikmėms m ²	**Šildymui bendroms reikmėms kW
MOKESČIŲ INSPEKCIJA H. MANTO 2	1767,16	8285,00	169,10	1767,16	28,3
TEO LT, UAB H. MANTO G. 2	176,00	815,00	16,84	0	0
UAB "SALVIJOS" MEDICINOS CENTRAS H. MANTO G. 2	511,92	2400,00	48,99	511,92	8,21
KLAIPĖDOS VALST.JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA H. MANTO G. 2	85,98	283,00	8,22	0	0
UAB "NAUJOJI INVESTICIJA" H. MANTO G. 2	0	0	0	482,19	7,72
UAB "GRAŽEDA" H. MANTO G. 2	385,06	1805,00	36,85	385,06	6,17
IŠ VISO:	2926,12	13588,00	280,00	3146,33	50,40

Su **Vartotojais** Teo LT, AB; UAB „Salvijos“ medicinos centras; Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija; UAB „Naujoji investicija“, UAB „Gražėda“ sudarytos atskiros šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartys.

*Šilumos kiekio dalies vartotojų bendrosioms reikmėms priskyrimo koeficientas nustatomas pagal pastato šildymo sistemos projektą įrengtus šildymo prietaisus. (Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005-07-22 nutarimas Nr. 03-41, pakeitimas 2015-03-04. nutarimas Nr. 03-205).

**Vartotojo bendroms reikmėms šildymo dalis gali keistis, keičiantis kitoms šildymo mokesčio paskaičiavimo techninėms charakteristikoms.

4. Tiekėjo šilumos perdavimo tinklų šilumos tiekimo režimas ir šilumnešio parametrai

- 4.1. Skaičiuotinos šilumos perdavimo tinklo vandens temperatūros 130/70 °C
- 4.2. Skaičiuotinas slėgis P_{sk} – 1,6 MPa
- 4.3. Šildymo temperatūros grafikas – 120/70 °C
- 4.4. Darbinis slėgis P_{darb} – 0,8 MPa
- 4.5. Šilumos tiekimo režimas: slėgių perkrytis pas vartotoją $P \geq 0,15$ MPa

5. Patalpų šilumos sistemų įrenginiams tiekiamo šilumnešio parametrai (nepriklausoma sistema)

Šilumnešio vieta	Temperatūra °C				Slėgis MPa	
	Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo	Grąžinamo
	maks	min.	maks	min.		
1.patalpų tiekimo-vartojimo riboje (šilumnešio)	120	67	70	35	0,85-0,50	0,40-0,15
2.patalpų šildymo sistemoje * (šilumnešio)	80	-	60	-	-	-

*Reikalingus parametrus pastato namo vidaus šildymo sistemoje užtikrina pastato namo šildymo sistemų prižiūrėtojas pagal HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus ir nustatytas

6. Šalių įsipareigojimai ir teisės

6.1. Tiekėjas įsipareigoja:

6.1.1. Nenutrūkamai tiekti šilumą **Vartotojo** patalpoms, išskyrus 12 punkte ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus.

6.1.2. Palaikyti šilumos perdavimo tinklų skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, nustatytus vadovaujantis teisės aktais, laikantis suderinto su Klaipėdos miesto savivaldybe šilumnešio temperatūros priklausomybės nuo aplinkos oro temperatūros grafiko.

6.1.3. Palaikyti patalpų tiekimo-vartojimo riboje, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Vartotojui** arba patalpų šildymo sistemų prižiūrėtojui išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip $\pm 5\%$.

6.1.4. Užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus iki šalių įrenginių nuosavybės ribos.

6.1.5. Užtikrinti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų techninę būklę ir atlikti patikrą pagal teisės aktų reikalavimus.

6.1.6. Lokalizuoti bet kuriuo paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus bei avarijas tiekimo priežiūros ribose. Nutraukus šilumos tiekimą, pranešti **Vartotojui** arba pastato šildymo sistemos prižiūrėtojui, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką. Esant neigiamai lauko temperatūrai, perspėti, kad imtųsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti.

6.1.7. Apskaičiuoti mokesčius **Vartotojui** už suvartotą šilumos kiekį patalpoms šildyti pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau–VKEKK) rekomenduotą balansinį šilumos paskirstymo metodą Nr.1, patvirtintą 2004-11-11 d. nutarimu Nr. O3-122, o bendrosioms reikmėms pagal paskirstymo metodą Nr. 5, patvirtintą 2005-07-22 nutarimu Nr. O3-41 ir pateikti **Vartotojui** PVM sąskaitą faktūrą už suvartotą šilumos kiekį iki poataskaitinio mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo – pirmą po jos darbo dieną.

6.1.8. Vykdyti kitas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytas prievolės ir sutartinius įsipareigojimus.

6.2. Tiekėjas turi teisę:

6.2.1. Pateikus atitinkamus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.

6.2.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

6.3. Tiekėjas atsako už:

6.3.1. Nepateiktą šilumą, išskyrus 12 punkte ir teisės aktuose numatytus atvejus. Tokiu atveju šilumos Tiekėjas įstatymų nustatyta tvarka atlygina **Vartotojui** patirtą žalą, jei **Šalis** nesutarė kitaip.

6.3.2. Šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau nei nustatyta sutartyje, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu **Vartotojas** patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju už suvartotą šilumą **Vartotojas** atlygina Tiekėjui, vadovaujantis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių reikalavimais, jeigu **Šalis** nesutarė kitaip.

6.4. Vartotojas įsipareigoja:

6.4.1. Laikytis projekte nurodytų ir teisės aktuose nustatytų šilumos vartojimo režimų, neleisti viršnorminių šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai šalinti.

6.4.2. Prižiūrėti jam priklausančius šildymo įrenginius, užtikrinti šildymo sistemos papildymo termofikaciniu vandeniu skaitiklio eksploataciją ir meteorologijos patikrą teisės aktų nustatyta tvarka.

6.4.3. Užtikrinti Tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas ir atlyginti žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų.

6.4.4. Užtikrinti tolygų patalpų šildymą, išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes, kad patalpų šilumos įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos vartojimo reikalavimus.

6.4.5. Leisti Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, nuo 8.00 val. iki 21.00 val. įeiti į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis bei šilumą naudojančių įrenginių darbą ir lokalizuoti bet kuriuo paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus.

6.4.6. Informuoti telefonu, faksu ar raštu Tiekėjo šilumos tinklų dispečerinę tarnybą apie avarijas ir sutrikimus įvykusius pastato šildymo sistemose (telefonas / faksas 41 08 69).

6.4.7. Operatyviai vykdyti šilumos tinklų dispečerinės tarnybos nurodymus, gavus pranešimą apie šilumos tiekimo nutraukimą šilumos tinkluose, bei reikalui esant nedelsiant nudrenuoti pastato šildymo sistemas, o po šilumos tiekimo atstatymo, jas užpildyti ir nuorinti.

6.4.8. Nedelsiant informuoti Tiekėją apie veikiančių įrenginių ir šilumos apskaitos prietaisų sutrikimus.

6.4.9. Per 10 dienų informuoti raštu Tiekėją apie pasikeitusius **Vartotojo** rekvizitus (telefono numerį, fakso numerį, adresą) arba pasikeitusi pastato savininką, nurodant naujo savininko pavadinimą ir kodą. Jeigu **Vartotojas** nurodytu laiku neinformuoja Tiekėją apie pasikeitimus, tai sumoka visus su tuo susijusius Tiekėjo

6.4.10. Pateikti raštu šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas **Tiekėjui**, nurašant paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

6.4.11. Sumokėti **Tiekėjui** pagal gautą PVM sąskaitą faktūrą už sunaudotą šilumą per vieno mėnesio trukmės laikotarpį, po sąskaitos išrašymo.

6.4.12. Sumokėti šilumnešio užteršimo, nutekėjimo nuostolius ir šildymo sistemos papildymus, bei jų sunaudotą šilumą pagal numatytą metodiką (kiekis- m^3 , šiluma-kWh). Šilumnešio užteršimo ir nutekėjimo nuostoliai nustatomi vadovaujantis dvišaliu aktu, šildymo sistemos papildymai pagal šildymo sistemos papildymo termofikaciniu vandeniu skaitiklį.

6.5. Vartotojas turi teisę:

6.5.1. Sudaryti patalpų šildymo sistemos priežiūros sutartį su šilumos tiekėju arba kita įmone, turinčia Valstybinės energetikos inspekcijos leidimą (atestatą) šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) verslui, atlikti pastato šildymo sistemų priežiūrėtojo pareigas.

6.5.2. Keisti, rekonstruoti arba atjungti patalpas šilumos įrenginius teisės aktuose ir šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka, jeigu tai nepažeidžia kitų patalpų savininkų teisių ir interesų.

6.5.3. Reikalauti iš **Tiekėjo**, kad būtų atlikta įvadinio šilumos apskaitos prietaisų neeilinė patikra. Jei tikrinimo metu nustatoma, kad apskaitos prietaisai atitinka reikalavimus, laikoma, kad atsiskaitoma teisingai, o visas su tikrinimu susijusias išlaidas sumoka tikrinimo iniciatorius.

6.5.4. Gauti iš **Tiekėjo** informaciją apie kainas, objektyvius mokesčių skaičiavimo išeities duomenis, apie galiojančius mokesčių už šilumą skaičiavimo metodikas, jų pasikeitimus, mokesčių dydį, skolas, šilumos tiekimo sutrikimus ir pertraukas.

6.5.5. Pasirinkti nustatyta tvarka vienanarę arba dvinarę šilumos kainą.

7. Mokesčių skaičiavimo tvarka:

7.1. Šilumos kainą nustato AB „Klaipėdos energija“ valdyba suderinusi su VKEKK LR Šilumos ūkio įstatyme nustatyta tvarka. Sutarties sudarymo metu **Vartotojui** nustatyta vienanarė šilumos kaina be pridėtinės vertės mokesčio pastato šilumos įvade, tiekiant šilumą pastatui iš **Vartotojo** šilumos punkto – 4,35 ct už vieną kilovatvalandę (1kWh) ir šilumos pardavimo vartotojams kaina be pridėtinės vertės mokesčio – 13,22 Eur per mėnesį. Pasikeitus kainai, **Tiekėjas** informuoja **Vartotoją** teisės aktais nustatyta tvarka.

7.2. Mokestis už suvartotą šilumos kiekį apskaičiuojamas pagal pastato tiekimo-vartojimo riboje įrengtų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaisų rodmenimis dėl prietaisų gedimo, sugadinimo, nuplėštų plombų, ar laiku nepateikus apskaitos prietaisų rodmenų, tai mokestis skaičiuojamas už suvartotos šilumos kiekį, nustatomą taip: suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip trijų parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį; nesant galimybės suvartotą šilumos kiekį nustatyti šia tvarka, skaičiuojama pagal praėjusių metų atitinkamo mėnesio suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į atitinkamo laikotarpio meteorologinių sąlygų pakeitimus, jeigu šalys nesutarė kitaip.

7.3. Mokestis už bendro naudojimo patalpoms šildyti suvartotą šilumos kiekį nustatomas vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005-07-22 nutarimu Nr. O3-41 patvirtintu šilumos bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekio nustatymo ir paskirstymo metodu Nr.5, neatsižvelgiant į patalpos padėtį pastate.

7.4. Suvartotas šilumos kiekis gali būti perskaičiuojamas kitą ataskaitinį laikotarpį, jeigu tam padaryti yra pakankamai duomenų, bet ne daugiau kaip už 3 mėnesius.

7.5. Mokestis nustatomas skaičiavimo būdu pagal objekto sutartinę galią, jeigu **Vartotojas** savavališkai prisijungia šilumos įrenginius be atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų, pažeidžia plombą ar kitas kontrolines žymas arba įvairiais būdais iškreipia atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenis arba jų ataskaitas.

7.6. Atsiskaitymo laikotarpis - vieno kalendorinio mėnesio laikotarpis.

8. Atsiskaitymo už suvartotą šilumą tvarka:

8.1. **Vartotojas** moka pagal PVM sąskaitą faktūrą šia sutartimi nustatytais terminais į nurodytą **Tiekėjo** banko sąskaitą. Pasikeitus atsiskaitymo tvarkai, **Tiekėjas** iš anksto informuoja **Vartotoją**.

8.2. Nesumokėjus iki 6.4.11. punkte nurodyto termino, **Vartotojui** skaičiuojami delspinigiai 0,00 % ir palūkanos 0 % nuo laiku neapmokėtos sumos už kalendorinę dieną.

8.3. Pagal pateiktą sąskaitą sumokėti pinigai įskaitomi tokiu eiliškumu:

1) bylinėjimosi išlaidos; 2) priteistos sumos; 3) delspinigiai; 4) skola; 5) mokesčiai už ataskaitinį laikotarpį.

8.4. Nustatytas mokėjimo dokumentų klaidas, mokesčių skaičiavimo netikslumus, atsižvelgdamas į ieškinio senaties terminą **Tiekėjas** įvertina įstatymų nustatyta tvarka.

8.5. **Vartotojui** nustatytu laiku neatsiskaičius, **Tiekėjas** turi teisę, įspėjęs prieš 10 dienų, nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, likvidavus įsiskolinimus ir sumokėjus išjungimo ir prijungimo išlaidas. **Vartotojui** gali būti taikomos ir kitos sankcijos, numatytos šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

9. Ginčų sprendimo tvarka:

- 9.1. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos **Tiekėjui**.
9.2. **Tiekėjas**, gavęs **Vartotojo** raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti **Vartotoją** apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu.
9.3. Jei nuo raštiško **Tiekėjo** atsakymo **Vartotojas** per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujinamas tik esant pateisinamoms priežastims.
9.4. Besiginčijančioms šalims nesutarus, ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Pastato šildymo sistemų priežiūra:

- 10.1. Patalpų šildymo sistemų priežiūrą organizuoja ir už ją atsako **Vartotojas**.
10.2. **Vartotojas** atsako už nustatytos šildymo temperatūros patalpose palaikymą, patalpų šildymo sistemų priežiūrą, ekonomišką ir racionalų šilumos vartojimą patalpose.
10.3. Priežiūrai vykdyti **Vartotojas** turi teisę sudaryti patalpose šildymo sistemos priežiūros sutartį su šilumos tiekėju arba kita įmone, turinčia Valstybinės energetikos inspekcijos leidimą (atestatą) šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) verslui, atlikti patalpų šildymo sistemos priežiūrėtojo pareigas.
10.4. Priežiūrėtojo atsakomybė ir atliekamų darbų apimtys nustatomos patalpų šildymo sistemų priežiūros sutartyse.

Kitos sąlygos:

11. Nuolatiniam ryšiui su **Tiekėju** palaikyti ir įvairiems klausimams, susijusiems su šilumos tiekimu spręsti **Vartotojas** skiria savo atsakingą asmenį – Administravimo ir personalo skyriaus specialistą Algį Blinstubį, telefonas 469225.
12. Dėl šilumos tiekimo įrenginių remonto arba naujų įrenginių prijungimo gali būti nutrauktas šilumos tiekimas iki trijų kartų per metus ne šildymo sezono metu, bendra trukmė iki 15 dienų per metus, informuojant **Vartotoją** apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir bandymų, laiką bei trukmę. **Tiekėjas** neatsako dėl šilumos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės.
13. Jeigu keičiasi šių sutartį pasirašiusių **Šalių** juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti rekvizitai, tai **Šalys** nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. **Šalis**, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atskirtimų, jog kitos **Šalies** veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
14. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatytos Akte priedas Nr.1. Aktas yra neatskiriama šilumos pirkimo-pardavimo sutarties dalis.
15. Sutartis galioja nuo pasirašymo datos ir laikoma neterminuota. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Pasirašius šią sutartį, anksčiau sudarytos 2010-10-21 Šilumos pirkimo-pardavimo sutarties Nr.S0001095 galiojimas pasibaigia.
16. Šia sutartimi suteikiamos teisės ar jų atsisakymas nepanaikina jokių įstatymų numatytų teisių ar jų atsisakymo pritaikymo galimybių, o tai, kad šalys išsyk nepasinaudoja pagal šią sutartį turimomis teisėmis, nereiškia šių teisių atsisakymo.
17. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurie saugomi pas **Tiekėją** ir **Vartotoją**.
18. **Telefonai pasiteirauti: 1333, 39 26 66, 39 28 74; adresas - Šilutės pl. 26, Klaipėda.**

Tiekėjas

AB "Klaipėdos energija"
Danės 8, LT-90109 Klaipėda
Kodas 140249252
PVM mokėtojo kodas LT402492515
Telefonas 39 27 25; faksas 41 08 71
a.s. Nr.LT857044060000708123
AB SEB bankas, b/k 70440

Vartotojas

Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija
H.Manto g. 2, LT-92138 Klaipėda
Kodas 188729161
Telefonas 469205, 469201; faksas 412404
a.s Nr.LT587300010002329922
"Swedbank", AB, b/k 73000



Viršininkas

Audrius Morkūnas



**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS NUOSAVYBĖS,
ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO
RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Klaipėda,

2015-11-25

AB "Klaipėdos energija", atstovaujama Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininko **Vidmanto Pabrinkio**, veikiančio pagal 2009-12-09 įsakymą Nr. R-11-73, toliau vadinama **Tiekėju**, ir Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, atstovaujama viršininko **Audriaus Morkūno**, toliau vadinama **Vartotoju**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas patalpų adresu **H.Manto g. 2**, Klaipėda su šilumos įvadu, šildymo sistemomis.

1. Patalpų šilumos punktas prijungtas prie **Tiekėjo** šilumos perdavimo tinklų iš šilumos kameros 1Š-10-4
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: **Tiekėjui** – ties šilumos kameros 1Š-10-4 išorine siena ir schemoje pažymėta raudona linija, **Vartotojui** - ties pastato H. Manto g. 2 pasijungimo vieta prie tranzitinių šilumos perdavimo tinklų išorine siena ir schemoje pažymėta punktyrine raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma ties pastato H. Manto g. 2 pasijungimo vieta prie tranzitinių šilumos perdavimo tinklų ir schemoje pažymėta mėlyna linija.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso sujungimo su **Vartotojo** šilumos įrenginiais vietoje ir schemoje pažymėta žalia spalva.
5. Šilumos pirkimo-pardavimo vieta nustatoma šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje **Tiekėjo** įrenginiai sujungti su **Vartotojo** nuosavybės arba vartotojų bendros dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais ir schemoje pažymėta geltona spalva.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta schemoje.

Šilumos įrenginių schema žiūr.kitoje lapo pusėje.

Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi **Tiekėjas**, antrą – **Vartotojas**.

Tiekėjas

AB "Klaipėdos energija"
Šilutės pl.26, LT-91177 Klaipėda
Telefonas 39 27 68; faksas 41 08 71

Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininkas
Vidmantas Pabrinkis



Vartotojas

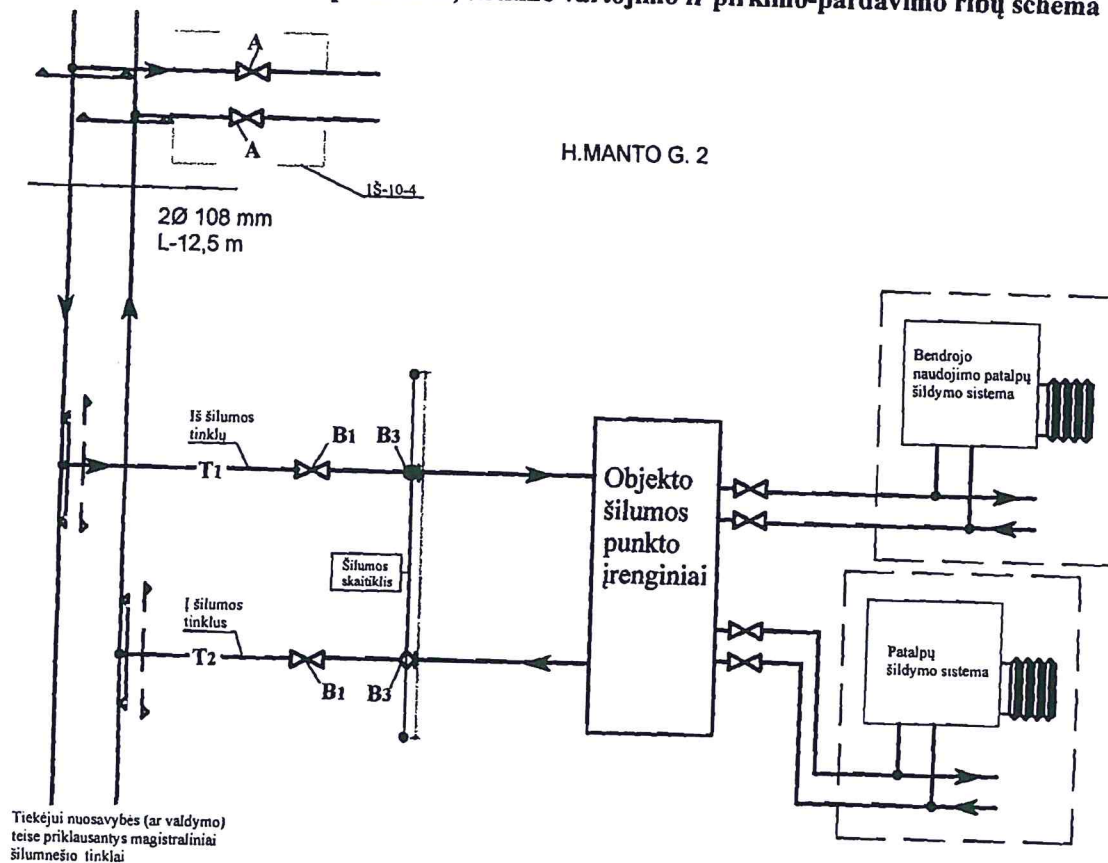
Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija
H.Manto g. 2, LT-92138 Klaipėda
Telefonas 469205, 469201

Viršininkas

Audrius Morkūnas



Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros, tiekimo vartojimo ir pirkimo-pardavimo ribų schema



Sutarties Šalių šilumos tinklų, objekto šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

Schemoje pažymėta simboliu:

AB "Klaipėdos energija" nuosavybės riba ir kryptis

vartotojo nuosavybės riba ir kryptis

AB "Klaipėdos energija" priežiūros atsakomybės riba ir kryptis

tiekimo-vartojimo riba

pirkimo-pardavimo vieta

atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta

SCHEMOS ŽYMĖJIMAI:

T1, T2 - šilumnešio tinklai į ir iš objekto šilumos punkto įrenginių, A-sklendės šilumos kameroje;
B-šilumos įvadas į šilumos punktą;
B1-įvadinės sklendės prieš šilumos apskaitą;
B3-įvadinės šilumos apskaitos įrengimo vieta;

✕ -uždaromoji armatūra,
-šilumos punkto pertvaros;

- pastato siena;

■ -šildymo įrenginys;

□ -šilumos kamera

AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"