

TRUMPALAIKĖ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. U- 117

F12-110 2015-11-26

Panevėžys

2015 m. lapkričio 06 d.

Kultūros centras Panevėžio bendruomenių rūmai, kodas 193278297, Kranto g. 28, LT-35172 Panevėžys, atstovaujami direktorės Sandros Myškienės, veikiantys pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Rūmai,

Ir Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras, įm. kodas 190755028, adresas Danės g. 19, LT-92111 Klaipėda, atstovaujamas Teatrų vadovo Ramūno Kaubrio, toliau vadinama *Užsakovas*, kartu vadinamos *Šalimis*, o kiekviena atskirai – *Šalimi*, sudarė šią sutartį, toliau vadinama *Sutartimi*.

1. Sutarties objektas:

1.1. *Rūmai*, *Šalių* susitarimu, perduoda *Užsakovui* trumpalaikės nuomos teisę naudoti negyvenamąsias patalpas: Didžiąją salę, pagalbines patalpas, esančias Kranto g. 28, LT-35172 Panevėžyje, *Rūmams* priklausančias patikėjimo teise, toliau sutartyje vadinamas *Patalpomis*.

1.2. *Patalpos* perduodamos naudotis šiuo tikslu: spektaklis 2 veiksmų muzikinė komedija „ŠAUNUOLYNAS“.

1.3. *Patalpų* nuomos trukmė 2015 m. gruodžio 11 d. nuo 11.00 val. iki 21.00 val. Renginio pradžia 18.00 val.

2. Rūmai įsipareigoja:

2.1. Perduoti *Užsakovui* 1.3. p. sutartam terminui nuomos teise naudotis 1.1. p. nurodytas *Patalpas*, paruoštas pagal iš anksto raštu pateiktus ir suderintus *Užsakovo* pageidavimus.

2.2. Suteikti *Užsakovo* renginiui rūbinę, skirti aptarnaujantį personalą.

2.3. Parduoti *Užsakovo* pateiktus bilietus *Rūmų* kasoje.

2.4. Reklamuoti renginį *Rūmų* interneto svetainėje www.pankultura.lt.

2.5. Išplatinti *Užsakovo* pateiktus reklaminius renginio plakatus (iki 50 vnt.) Panevėžio mieste.

2.6. Skelbti apie *Užsakovo* renginį vietinių laikraščių laisvalaikio skiltyje renginių tinklelyje.

2.7. Leisti naudotis instaliuota apšvietimo ir įgarsinimo technika, skirti aptarnaujantį personalą.

2.8. Užtikrinti *Užsakovui* šilumos, elektros energijos tiekimą, šiukšlių išvežimą ir kitas komunalines paslaugas.

2.9. Garantuoti, kad *Užsakovo* darbuotojai ir klientai sutartyje 1.3. p. sutartu laiku patektų į 1.1. p. nurodytas patalpas.

2.10. *Rūmai* pasilieka teisę savo nuožiūra disponuoti fojė *Užsakovo* renginio metu, jei 1.1. p. nėra numatyta perduoti *Užsakovui* nuomos teise naudotis fojė.

2.11. *Rūmai* nėra atsakingi už tiesioginius ar netiesioginius nuostolius, kurių nuomos metu patiria *Užsakovas* ar tretieji asmenys, naudodamiesi *Patalpomis* ar inventoriu.

3. Užsakovas įsipareigoja:

3.1. *Patalpas*, nurodytas 1.1. p., naudoti tik 1.2. p. nurodytai veiklai vykdyti.

3.2. Pateikti *Rūmams* renginio scenarijų ar programą ne vėliau kaip 24 val. iki renginio pradžios.

3.3. Pageidavimus dėl *Patalpų* parengimo renginiui, inventoriaus poreikį, išdėstymo planą pateikti *Rūmams* raštu ir suderinti ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas iki renginio.

3.4. Pateikti *Rūmams* bilietus, atitinkančius bilietų naudojimo ir apskaitos taisykles pagal Lietuvos Respublikos Finansų ministro įsakymo Nr. 1K-241 aktualią redakciją.

3.5. Rezervuoti Didžiosios salės 14 eilę žiūrovams su *Rūmų* kvietimais.

3.6. Pateikti *Rūmams* ne *Rūmuose* parduotų į renginį bilietų ataskaitos patvirtintą kopiją.

3.7. Pristatyti reklaminę medžiagą (spausdintą ir JPEG formatu), skirtą reklamuoti renginį ne vėliau kaip prieš mėnesį iki renginio.

3.8. Raštu informuoti *Rūmus* apie renginio atšaukimą ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki renginio.

3.9. Be raštiško *Rūmų* sutikimo nepertvarkyti, neatlikti *Patalpų* ar jų dalies gerinimo darbų.

3.10. *Patalpose* nenaudoti atviros ugnies ir pirotechnikos gaminių. *Rūmų* teritorijoje naudoti pirotechnikos priemones tik pateikus *Rūmams* raštišką suderinimą su Panevėžio miesto savivaldybės administracija, užtikrinant pirotechnikos priemonių paleidimo aikštelėje esančių žmonių saugą: numatyti gaisro ar sprogimo pavojaus zonos ribas, neįleisti į šią zoną pašalinių asmenų, pasirūpinti, kad būtų

naudojami tik tinkamai veikiantys pirotechnikos priemonių paleidimo įrenginiai, o žiūrovai būtų už gaisro ar sprogo pavojaus zonos ribų.

3.11. Prisiimti atsakomybę už saugų darbą, teisingą eksploataciją, techninę būklę ir priešgaisrinę saugą naudojantis ne *Rūmų* garso, šviesos ar kt. aparatūra. Atsakingas už darbų saugą *Užsakovo* įgaliotas asmuo arba sutartį pasirašęs asmuo.

3.12. Prisiimti atsakomybę už saugų darbą jungiant, montuojant, pakabinant ir tvirtinant ne *Rūmų* įrangą, konstrukcijas, dekoracijas, reklaminius skydus, standus, vėliavas ar kt.. Atsakingas už darbų saugą *Užsakovo* įgaliotas asmuo arba sutartį pasirašęs asmuo.

3.13. Priimti *Patalpas*, inventorių ir prisiimti visą materialinę atsakomybę už nuomojamą turtą nuomos laikotarpiu.

3.14. *Patalpose* laikytis vidaus tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir sandėliavimo taisyklių, higienos bei sanitarinių normų. Užtikrinti tvarką ir saugumą renginio metu *Patalpose* bei *Rūmų* teritorijoje. *Užsakovas* atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą.

3.15. Visiškai atlyginti *Rūmams* nuostolius, susijusius su *Patalpų* pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl *Užsakovo* kaltės.

3.16. Sugadinus ar praradus nuomojamą inventorių, dėl *Užsakovo* kaltės, atlyginti *Rūmams* nuostolius, sumokant pagal rinkos vertę.

3.17. Pasibaigus *Sutarties* galiojimo terminui, grąžinti *Patalpas* ir inventorių tokios būklės, kokios *Rūmų* buvo perduotos.

3.18. Mokėti mokesčių už suteiktas paslaugas 4.7. p. sutartu laiku.

4. **Atsiskaitymai:**

4.1. *Patalpų*, inventoriaus nuomos, kitų teikiamų paslaugų kiekis, terminas ir kitos su tuo susijusios sąlygos nustatomos *Šalių* susitarimu. Kaina skaičiuojama pagal galiojantį Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir meno skyriaus kuruojamų įstaigų teikiamų mokamų paslaugų kainoraštį, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos, vadovaujantis Kultūros centro Panevėžio bendruomenių rūmų teikiamų mokamų paslaugų įkainių taikymo įstaigoje vidine tvarka.

4.2. *Užsakovas* už suteiktas paslaugas įsipareigoja sumokėti *Rūmams* 20,00 proc. nuo parduotų į renginį bilietų vertės.

4.3. *Renginiui* neįvykus dėl *Užsakovo* kaltės, *Užsakovas* *Rūmams* sumoka 145,00 EUR dydžio baudą.

4.4. Kompensacija už neišnaudotą nuomos laiką grąžinant patalpas anksčiau sutartyje nurodyto termino, netaikoma.

4.5. Užsitęsęs renginiui, *Užsakovas* įsipareigoja sumokėti *Rūmams* po 102,00 EUR už kiekvieną uždelstą valandą.

4.6. *Užsakovas* sumoka *Rūmams* visą mokesčių už suteiktas paslaugas ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų po renginio.

4.7. *Užsakovas*, laiku nesumokėjęs mokesčio, už kiekvieną uždelstą dieną moka po 0,03 proc. (tris šimtasias procento) delspinigių nuo visos mokėtinos sumos.

5. **Nepaprastosios aplinkybės:**

5.1. *Šalys* neatsako už visišką ar dalinę savo įsipareigojimų pagal šią *Sutartį* nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. *Šalys* nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

5.2. *Sutarties Šalis*, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą *Sutarties Šalį*. Pavėluotas ar netinkamas kitos *Šalies* informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

5.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, *Šalys* tarpusavio raštišku susitarimu gali nutraukti *Sutartį*.

6. **Sutarties galiojimas ir nutraukimas:**

6.1. Ši *Sutartis* įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki *Šalys* įvykdo visus savo įsipareigojimus.

6.2. Visi šios *Sutarties* sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų *Šalių*. *Sutarties* pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jei pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data. Žodinis susitarimas neturi juridinės galios.

6.3. Jei kuri nors šios *Sutarties* dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios *Sutarties* dalys lieka galioti.

6.4. Kiekviena *Sutarties Šalis* turi teisę nutraukti šią *Sutartį* raštu įspėjusi apie tai kitą *Šalį*, laikantis 4.4. p. numatytų įsipareigojimų.

38 7. **Baigiamosios nuostatos:**

7.1. *Šalys* įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: raštu, žodžiu, elektroninėmis ryšio priemonėmis, neatskleisti tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios *Sutarties* pagrindu.

7.2. *Sutartis* pasirašoma dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią.

7.3. Pasikeitus įmonės pavadinimui, buveinės adresu, telefono ir fakso numeriams, banko rekvizitams, *Sutarties Šalys* įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti vieną kitą.

7.4. Visi ginčai, kilę iš šios *Sutarties* sprendžiami derybų keliu. *Šalims* nesusitarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. **Šalių adresai ir parašai:**

Rūmai

Kultūros centras Panevėžio bendruomenių rūmai
Kranto g. 28, LT-35172 Panevėžys
Tel. (8 45) 460635, faks. (8 45) 461114
Įm.kodas 193278297

A/s LT377300010002387045

Bankas „Swedbank“, AB kodas 73000

Parašas

Direktorė Sandra Myskienė



Užsakovas

Kaipėdos valstybinis muzikinis teatras
Danės g. 19, LT-92111 Klaipėda
Tel./fax: +370 46 397404
Įm. kodas 190755028

A/s LT 467300010116358973

AB Swedbank, Banko kodas 40100

Parašas

Vadovas Ramūnas Kaubrys



Parengė kultūrinių renginių organizatorius Remigijus Gudonis