

GRIOVIMO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2015 m. *lapkričio 24* d. Nr. *SU-266(S,2)*
Vilnius

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, kurios registruota buveinė yra A. Vienuolio g. 8, Vilniuje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama viršininkės Lauros Nalivaikienės, veikiančios pagal teisės aktais suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Vilniaus betono demontavimo technika“, juridinio asmens kodas 12722762, kurio buveinė yra Šv. Stepono g. 39, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Masalsko (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje rangos sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES PAGRINDAS

1. Sutartis yra sudaryta vadovaujantis Kauno apylinkės teismo 2012-10-09 sprendimu civilinėje byloje Nr. 2-816-713/2012 (skolinink *[redacted]*) (toliau – teismo sprendimai), Statinių, pastatytų pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, griovimo darbų rangos sutartimi 2014-08-28 Nr. SU-154, Inspekcijai įvykdžius statinių, pastatytų pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, griovimo darbų supaprastintą pirkimą atviro konkurso būdu (toliau – Pirkimas). Sutartis negali prieštarauti minėtai Statinių, pastatytų pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, griovimo darbų rangos sutarčiai, Pirkimo dokumentams, (taip pat ir UAB „Vilniaus betono demontavimo technika“ pateiktam pasiūlymui) ir turi būti vykdoma atsižvelgiant į šiuos dokumentus bei nepažeidžiant jų reikalavimų.

II. SUTARTIES OBJEKTAS IR APIMTIS

2.1. Rangovas šia Sutartimi įsipareigoja atlikti įrengto ant betono pamato vagonėlio su priestatutambūru, esančio *[redacted]* Kaune, griovimo darbus (toliau – Darbai).

2.2. Darbų apimtis – griovimo darbų atlikimas, statybinių atliekų perdavimas atliekas tvarkančiai įmonei, statybvičės sutvarkymas pagal parengtą ir suderintą statinio griovimo aprašą ar supaprastintą griovimo aprašą (priklausomai nuo griautino statinio rūšies) (1 priedas). Statinio griovimo aprašas ar supaprastintas griovimo aprašas Sutarties galiojimo metu, tačiau ne vėliau nei iki Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, gali būti tikslinamas ar koreguojamas atskiru raštišku susitarimu prie Sutarties.

III. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Mokėtina kaina už statybos (griovimo) darbus yra apskaičiuojama iš bazinio atitinkamų statybos (griovimo) darbų įkainio, apskaičiuoto pagal Aplinkos ministerijos patvirtintus skaičiuojamosios kainos nustatymo principus bei Statybos produkcijos sertifikavimo centro Lietuvos Respublikos aplinkos ministro pavedimu (2006 m. spalio 26 d. įsakymas Nr. D1-492) juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre įregistruotas griovimo sutarties pasirašymo dieną aktualias rekomendacijas, atimant Rangovo Pirkimo pasiūlyme pasiūlytą **27 procentų** nuolaidą.

Jeigu statinio griovimui pagal galiojančius teisės aktus reikalinga rengti statinio griovimo aprašą, supaprastintą griovimo aprašą ar statinio griovimo projektą, už tokio aprašo/projekto parengimą Užsakovas Rangovui moka 400 Lt (115,85 Eur) su PVM mokestį. Už parengtą ir Užsakovo patvirtintą aprašą/projektą Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas pateikia PVM sąskaitą per 10 dienų nuo aprašo/projekto patvirtinimo. Užsakovas už patvirtintą aprašą/projektą atsiskaito su Rangovu pavedimu per 15 darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

[redacted] Bendrųjų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

Aistė *[redacted]* pinytė

Sutarties galiojimo metu pasikeitus nacionalinei valiutai, mokesčio už aprašo/projekto rengimą dydis bus pakeistas pagal Europos Sąjungos neatšaukiamai nustatytą euro ir lito perskaičiavimo kursą, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų.

3.2. Už Sutartyje numatytus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal prie Sutarties pridėdamą lokalinę sąmatą (2 priedas), sąmatoje nurodytai kainai pritaikius 27 procentų nuolaidą. Sąmatą rengia Užsakovas. Rangovas raštu gali teikti argumentuotas pastabas dėl sąmatoje nurodytų duomenų. Minėta sąmata Sutarties galiojimo metu, tačiau ne vėliau nei iki Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, gali būti tikslinama, atsižvelgiant į faktiškai atliktus Darbus. Sąmatos tikslinimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu prie Sutarties. Mokėtina kaina už Darbus negali viršyti kainos, gautos pirminėje lokalinėje sąmatoje nustatytai kainai pritaikius 27 procentų nuolaidą, nebent Sutarties galiojimo metu būtų būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo ir negalėjo būti numatyti pirminėje lokalinėje sąmatoje ir kurie yra būtini tinkamam Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymui.

3.3. Užsakovas atsiskaito su Rangovu pavedimu per 15 darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros už Darbus gavimo dienos.

3.4. Rangovas išrašo PVM sąskaitas faktūras už atliktus darbus per 10 dienų nuo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

3.5. Prie Sutarties pridėdamoje lokalinėje sąmatoje nustatyta Darbų kaina dėl mokesčių (išskyrus pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM) pasikeitimų nebus perskaičiuojama. Kaina perskaičiuojama ją didinant arba mažinant tik tuo atveju, jei šios Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai ir tai daro tiesioginę įtaką minėtai kainai. Kaina didinama arba mažinama tik tiek, kiek ji atitinkamai padidėja arba sumažėja dėl šiame punkte nurodytų teisės aktų, reglamentujančių PVM mokėjimą, pasikeitimų. Kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu prie šios Sutarties. Perskaičiuota kaina galioja mokant už Darbus, kurie atlikti po papildomo susitarimo pasirašymo dienos.

3.6. Sutarties 3.1 punkte nurodyta Darbų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo ir dėl statybos darbų kainų pokyčių nebus perskaičiuojama.

3.7. Už Darbus, kuriuos Rangovas atliko savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties ir (ar) statinio griovimo aprašo, neatlyginama. Rangovas turi teisę į atlyginimą, jeigu minėti darbai buvo būtini Sutarčiai įvykdyti ir prieš juos įvykdant raštu suderinti su Užsakovu.

IV. DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

4. Rangovas pateikia Užsakovui atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą per 15 darbo dienų nuo Darbų pagal Sutartį pabaigos, o Užsakovas per 15 darbo dienų aktą pasirašo arba, jei Darbai pagal Sutartį atlikti netinkamai, motyvuotai atsisako pasirašyti ir nurodo Rangovui, kokius trūkumus pašalinti.

V. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Rangovas įsipareigoja:

5.1. atlikti Darbus per Griovimo darbų grafike (Sutarties 3 priedas) nurodytą terminą, Darbus pradėdant kiek įmanoma greičiau, bet ne vėliau nei per 10 dienų nuo Užsakovo pranešimo raštu apie būtinybę atlikti Darbus išsiuntimo Rangovui dienos. Atliekamų darbų kokybė turi atitikti teisės aktuose nustatytus darbų saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus. Atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šiame punkte numatytas darbų įvykdymo terminas gali būti pratęstas Šalių susitarimu;

5.2. pradėti Darbus su Užsakovu suderintą antstolio vykdomųjų veiksmų pradėjimo dieną;

5.3. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka griautinam statiniui griauti paskirti (pasamdyti) atestuotą statinio statybos vadovą;

5.4. Darbus vykdyti vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis, laikantis statinio griovimo aprašo ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų;

5.5. atsakyti už vykdant Darbus padarytus kitų (ne griautinų) pastatų ir komunikacijų pažeidimus, ir, juos pažeidus, atstatyti savo lėšomis, taip pat atlyginti kitą dėl Rangovo kaltės atsiradusią žalą;

5.6. vadovaudamasis Pirkimo sąlygose nurodytais ir prie 2014-08-28 Statinių, pastatytų pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, griovimo darbų rangos sutarties Nr. SU-154 pridėtais techninės

specifikacijos reikalavimais atlikti Užsakovo nurodytų statinių griovimo ir statybviečių sutvarkymo darbus pagal šią Sutartį.

5.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui atlikti darbus;

5.8. surašyti atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus;

5.9. pataisyti nekokybiškai atliktus Darbus pagal Užsakovo rašytines pastabas be papildomo užmokesčio;

5.10. užtikrinti, kad Vykdytojo transporto priemonės ir mechanizmai, įvažiuojantys į griunamo objekto statybos teritoriją, būtų techniškai tvarkingi, nekeltų pavojaus nei aplinkai, nei statybos teritorijoje dirbančių darbuotojų sveikatai;

5.11. Sutarties vykdymo metu taikyti konkrečias UAB „Vilniaus betono demontavimo technika“ Pirkimo pasiūlyme nurodytas aplinkosaugos vadybos priemones, tenkinančias šiuos reikalavimus:

- veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugos statybvietėje ir aplink ją užtikrinimas;
- bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų cheminių medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai, prevencija;
- statybvietėje susidarančių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo ir eismo spūsčių mažinimas;
- efektyvus elektros energijos ir vandens naudojimas.

5.12. statinio griovimo aprašo pakeitimus daryti tik gavus Užsakovo sutikimą raštu;

5.13. gavus Užsakovo prašymą nedelsiant informuoti Užsakovą apie Darbų eigą;

5.14. surašyti statinio nugriovimo aktą;

5.15. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

VI. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

6. Užsakovas įsipareigoja:

6.1. gavęs antstolio pranešimą dėl teismo sprendimo vykdymo datos paskyrimo, apie tai nedelsiant informuoti Rangovą;

6.2. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo perduoti Rangovui dokumentus, leidžiančius vykdyti Darbus;

6.3. kontroliuoti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui;

6.4. priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui Sutartyje nustatytą kainą;

6.5. per 15 darbo dienų nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo sumokėti Sutartyje numatytą kainą;

6.6. suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir duomenis, reikalingus Darbams atlikti;

6.7. užbaigus Darbus ir sutvarkius statybvietę, pasirašyti statinio nugriovimo aktą.

VII. UŽSAKOVO TEISĖS

7.1. Užsakovas turi teisę keisti Sutartyje numatytus Darbus arba informuoti, kad Darbų atlikti nereikės, raštu pranešęs apie tai Rangovui, jeigu statinio savininkas statinį (jo dalį) nugriovė pats arba yra priimtas teismo sprendimas dėl teismo sprendimo, kuriuo įpareigojama nugriauti statinį, vykdymo sustabdymo ar yra kitokių nuo Užsakovo nepriklausančių kliūčių (šiuo atveju neatlyginami jokie dėl tokių veiksmų atsiradę Rangovo nuostoliai).

7.2. Užsakovas turi teisę pakoreguoti anksčiau pasirašytą Darbų priėmimo aktą, jeigu paaiškėja, kad Darbai atlikti nepilnai arba nekokybiškai.

VIII. SUBRANGOVAI

8. Rangovas pasitelkė subrangovą UAB „Infinite Loop“ projektavimo darbams atlikti Užsakovo 2014-12-12 raštišku sutikimu Nr. 2D-19560

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Rangovas, Sutarties galiojimo laikotarpiu be pateisinamos priežasties nepradėjęs arba nutraukęs griovimo sutartyje numatytus darbus, privalo Užsakovui sumokėti 2896,2 Eur baudą.



9.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės daugiau nei 10 dienų vėluos atlikti Darbus Sutartyje nurodytais terminais, Užsakovas galės, be oficialaus įspėjimo ir neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones, pareikalauti 0,02 procento delspinigių nuo Sutartyje nustatytos kainos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 procentų nuo Sutartyje nustatytos kainos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinos sumos.

9.3. Jei Užsakovas vėluos atsiskaityti su Rangovu nurodytais terminais, Rangovas galės, be oficialaus įspėjimo ir neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones, pareikalauti 0,02 procento delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 procentų nuo nesumokėtos sumos.

9.4. Šioje Sutartyje numatytų sankcijų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

X. PRETENZIJOS IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS

10.1. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas, nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, nemokėti Sutartyje nustatytos sumos už nekokybiškai ir (ar) ne laiku atliktus Darbus bei reikalauti Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prisiimtų įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo, be kita ko, jeigu:

10.1.1. Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad Darbai nebus baigti iki Sutarties įvykdymo termino pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės Darbų terminą pratęsti;

10.1.2. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: nepaiso Užsakovo pagrįstų rašytinių nurodymų pašalinti trūkumus per nustatytus terminus ir dėl to Užsakovas patiria nuostolių;

10.1.3. Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovo reikalavimu nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų įvykdymo sutartu laiku;

10.1.4. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

10.2. Nutraukus Sutartį 10.1. punkte nurodytais pagrindais, Rangovas atlygina Užsakovui dėl Sutarties nutraukimo padidėjusias pagal Sutartį pradėtų Darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius nuostolius.

10.3. Sutartis gali būti nutraukta įstatymų nustatytais atvejais arba vienai iš Šalių įspėjus kitą Šalį prieš 60 dienų.

10.4. Užsakovas gali nutraukti Sutartį arba sustabdyti pagal ją vykdomus Darbus bet kuriuo metu pranešęs apie tai Rangovui raštu (el. paštu, faksu ar paštu) (tokiu atveju atsiskaitoma pagal faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus darbus, Užsakovas neatlygina dėl tokio Sutarties nutraukimo ar Darbų sustabdymo atsiradusių Rangovo nuostolių). Gavęs pranešimą, Rangovas turi nedelsiant sustabdyti Darbus.

XI. SUTARTIES GALIOJIMAS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo pagal šią Sutartį.

11.2. Šios Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams bus gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu, dėl kurio pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 18 straipsnio 8 dalies nuostatas privaloma kreiptis į Viešųjų pirkimų tarnybą sutikimo, nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės bus nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei išdėstytos Pirkimo sąlygose, taip pat Sutarties 3.2 punkte nurodytu atveju. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės neįmanoma numatyti rengiant Pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys galės keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

XII. NENUGALIMA JĖGA

12.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*) reiškia įvykį, kurio Sutarties Šalys negali kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir negali užkirsti kelio jo ar jo pasekmių atsiradimui, įskaitant gamtos stichines nelaimes, karą ir kitas aplinkybes, kurios pagal Lietuvoje

galiojančius teisės aktus yra priskiriamos *force majeure* (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimas Nr. 840).

12.2. Įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas nelaikomas šios Sutarties pažeidimu, jei jo priežastis yra nenugalimos jėgos aplinkybės.

12.3. Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas atidedamas iki pasibaigia *force majeure* aplinkybės.

XIII. SUTARTIES ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

13.1. Dėl Sutarties kylantys ginčai tarp Šalių bus sprendžiami derybomis.

13.2. Ginčus, kurių derybomis išspręsti nepavyksta, sprendžia teismas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XIV. KITOS SĄLYGOS

14.1. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

14.2. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalys ir galioja tik kartu su Sutartimi.

14.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas abiejų Šalių, turi vienodą teisinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius paliekamas Užsakovui, o kitas įteikiamas Rangovui.

14.4. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

XV. SUTARTIES PRIEDAI

15. Šios Sutarties priedais ir neatskiriama Sutarties dalimi yra:

15.1. *supaprastinti griovimo aprašai/griovimo aprašai/griovimo projektai (jeigu pagal galiojančius teisės aktus ji privaloma rengti);*

15.2. *griovimo darbų lokalinė sąmata;*

15.3. *griovimo darbų grafikas;*

15.4. *teismo sprendimas;*

15.5. *techninė specifikacija.*

XVI. ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI, PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

Įstaigos kodas 288600210

Adresas A. Vienuolio g. 8, Vilnius

Tel. (8 5) 272 2748

Faks. (8 5) 272 3620

a. s. Nr. LT977300010002458424

Bankas AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

RANGOVAS

UAB „Vilniaus betono demontavimo technika“

Įm. kodas 125722762

PVM mokėtojo kodas LT257227610

Šv. Stepono g. 39, Vilnius

Tel.: 852334763, info@griovimas.lt

AB DNB bankas

A/s LT4010049501322425

Viršininkė

Laura Nalivaikienė

Direktorius

Giedrius Masalskas

(parašas)

A. V.

(parašas)

A. V.

Centrinio reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

Aistė Pupinytė

2015-10-28

Už sutarties vykdymo kontrolę atsakingas

Centrinio reikalų skyriaus
vedėjas

2015-10-28

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos valstybinės priežiūros vedėjas

Rimgaudas Ališauskas

2015-10-28

DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Rangovas privalo:

1. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (Statybos įstatymo 15 straipsnio 6 dalies 1 punktą).

2. Statinio griovimo darbus vykdyti:

2.1. pagal Statybos įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 10-12 punktus nurodytą:

2.1.1. statinio griovimo aprašą – neypatingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais,

2.1.2. supaprastintą statinio griovimo aprašą – nesudėtingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais,

2.1.3. statinio griovimo projektą – ypatingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais.

Dokumentų, nurodytų 2.1.1, 2.1.2 punktuose, rengimą organizuoja rangovas.

Statinio griovimo aprašo sudedamosios dalys nurodytos statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 32 punkte. Šiuose dokumentuose taip pat turi būti pateikiami duomenys apie prognozuojamas statybos produktų atliekas, susidarysiančias griunant statinį, nurodant jų kiekius tonomis.

2.2. vadovaujantis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikantis viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų.

3. Užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame (griaunamame) statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

4. Nugriauti nurodytus statinius ir sutvarkyti statybvietę.

Statinio griovimas – statybos rūšis, kurios tikslas – išardyti (išmontuoti) visas statinio konstrukcijas (išskyrus statinio rekonstravimui ar kapitaliniam remontui priskirtinus statybos darbus) (Statybos įstatymo 2 straipsnio 95 dalis).

5. Statybines medžiagas ir atliekas, likusias statinį nugriovus, perduoti ar pašalinti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Bendrųjų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

Alutė Pupinytė

2017-10-28

Lokalinė sąmata

Objektas: Savivališka statyba F
Kaunas
Žiniaraštis: Gyvenamasis namas su priestatu
(vagonėlis)

Sudaryta 2014 m. kovo mėn. kainomis

4388,31 €

Iš viso: 15151,96 Lt

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Tiesioginės išlaidos (Litas)			
						Darbas	Medžia- gos	Mecha- nizmai	Iš viso

Skirius Stogas

stogo danga

1	N46-156	Stogų iš banguotų ir pusiau banguotų asbestcementinių lapų išardymas	100 m2	0,67	279,51	187,27			187,27
2	N12-144-9 (K1=0,5, K3=0)	Stogo skardinių elementų nuėmimas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Skardos vejalenčių, karnizo lentų ir panašių skardos detalių tvirtinimas, dirbant ant kopėčių")	m	13	1,66	21,54			21,54
Iš viso už poskyrį stogo danga						208,81			208,81

šilumos izoliacija

3	R22-2	Mineralinės arba stiklo vatos izoliacijos ardymas	100 m2	0,54	188,22	101,64			101,64
Iš viso už poskyrį šilumos izoliacija						101,64			101,64

stogo konstrukcija

4	N46-158	Grebėstų su tarpais išardymas	100 m2	0,67	180,07	120,65			120,65
5	N12-44-1 (K1=0,5, K3=0, S10=1,15)	Stogo plėvelės ir/ar tolio nuėmimas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Denginių izoliacija vieno sluoksnio polietilene plėvele")	100 m2	0,67	52,74	35,33			35,33
6	N46-157	Stogo medinių konstrukcijų išardymas (pritaikyt. įkainis "Gegnių išardymas")	m3	2,2	225,94	497,06			497,06
Iš viso už poskyrį stogo konstrukcija						653,04			653,04

išorės karnizų pakalimo dailylėnčių nuardymas

7	N10P-0703-2 (K1=0,8, K3=0, K2=0,8)	Medinių tašelių nuardymas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Medinių tašelių 50x50mm tvirtinimas iš apačios prie perdangos medinių konstrukcijų")	100 m	0,2	198,6	39,60		0,12	39,72
8	N12P-0704 (K1=0,5, K3=0, K2=0,5)	Šlaitinių stogų karnizų pakalimo dailylėnčių išardymas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Šlaitinių stogų karnizų pakalimas dailylėnėmis")	100m2	0,11	735,84	80,78		0,16	80,94
Iš viso už poskyrį išorės karnizų pakalimo dailylėnčių nuardymas						120,38		0,28	120,66

lietaus nuvedimo sistema

9	N12P-0801 (K1=0,5, K3=0, K2=0,5)	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų demontavimas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kitų įrengimų pastatų")	m	5	2,87	13,95		0,40	14,35
Iš viso už poskyrį lietaus nuvedimo sistema						13,95		0,40	14,35
Iš viso už skyrių Stogas						1097,82		0,68	1098,50

Skirius Sienos

10	N10-81-1 (K1=0,5, K3=0)	Sienų dailylėnčių ardymas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Sienų didelių plotų apkalimas dailylėnte")	m2	76	3,98	302,29			302,29
11	N10-241 (K1=0,5, K3=0, K2=0,5)	Plėvelės nuėmimas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Plėvelės tvirtinimas prie karkaso")	m2	76	0,75	42,89		14,44	57,33
12	R22-2	Mineralinės arba stiklo vatos izoliacijos ardymas	100 m2	0,76	188,22	143,05			143,05

Sėdrujų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

2014.08.01

1

10-10-28

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Tiesioginės išlaidos (Litas)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
13	N10-14 (K1=0,8, K3=0, K2=0,8, S9=1,0255)	Karkaso iš tašų ardymas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Karkaso įrengimas iš tašų")	m3	2,5	353,04	868,87		13,72	882,59
14	N10-21 (K1=0,5, K3=0)	Sienų medžio drožlių plokščių aptaisymo ardymas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Karkasinių sienų apkalimas medžio drožlių plokštėmis")	m2	35	6,05	211,60			211,60
15	N10-241 (K1=0,5, K3=0, K2=0,5)	Plevėlės nuėmimas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Plevėlės tvirtinimas prie karkaso")	m2	35	0,75	19,75		6,65	26,40
Iš viso už skyrių Sienos						1588,45		34,81	1623,26

Skirius Medinė perdanga

medinė perdanga

16	N46-147	Netinkuotų medinių perdanginių išardymas	100 m2	0,19	1847,6	351,04			351,04
Iš viso už poskyrį medinė perdanga						351,04			351,04
Iš viso už skyrių Medinė perdanga						351,04			351,04

Skirius Langai, durys

langai

17	N46-182	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai be palangių	100 m2	0,02	2443,6	48,87			48,87
Iš viso už poskyrį langai						48,87			48,87

durys

18	N46-183	Durų išardymas medinėse sienose (pritaikyt. įkainis "Medinių durų angų užpildymo išardymas medinėse sienose")	100 m2	0,02	1006,6	20,13			20,13
Iš viso už poskyrį durys						20,13			20,13
Iš viso už skyrių Langai, durys						69			69,00

Skirius Grindys

19	R5-1	Lentinių grindų ardymas	m2	19	3,88	73,63			73,63
20	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m2	19	1,11	21,04			21,04
21	R16-36 (S10=1,15)	Šaligatvių iš betono plytelių ardymas	100 m2	0,05	160,78	8,04			8,04
Iš viso už skyrių Grindys						102,71			102,71

Skirius Inžinerika

vidaus elektra

22	N46-207	Elektros tiekimo įrengimų išardymas	100 m3	1,2	69,04	82,84			82,84
Iš viso už poskyrį vidaus elektra						82,84			82,84

silpnosios srovės

23	N21-23 (K1=0,5, K3=0, K2=0,5)	Kabelio demontavimas (pritaikyt. įkainis su demont. koef. "Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg")	100m	0,1	126,3	10,92		1,71	12,63
24	N50-246 (K1=0,5, K3=0)	Antenos demontavimas (pritaikyt. įkainis su demont. koef. "Televizijos anteninio stiprintuvo arba stabilizuojančio įrenginio montavimas")	vnt	1	17,58	17,58			17,58
Iš viso už poskyrį silpnosios srovės						28,50		1,71	30,21

šildymas

25	N46-205	Šildymo įrengimų ardymas (pritaikyt. įkainis "Centrinio šildymo įrengimų išardymas")	100 m3	1,2	120,67	144,81			144,81
----	---------	--	--------	-----	--------	--------	--	--	--------

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Tiesioginės išlaidos (Litas)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
26	R10-1	Mūrinių dūmtraukių ir krosnelių ardymas (pritaikyt. įkainis "Neaptaisytų krosnių išardymas")	m3	1,2	50,96	61,16			61,16
27	N20-901 (K1=0,5, K3=0, K2=0,5)	Skardinio dūmtraukio ardymas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Ortakiai plieninių sraiginių vamzdžių, kai skersmo iki 160 mm")	m	2	3,46	6,78		0,14	6,92
Iš viso už poskyrį šildymas						212,75		0,14	212,89

vandentiekis ir kanalizacija

28	N46-204	Vandentiekio ir kanalizacijos įrengimų išardymas	100 m3	1,2	80,52	96,62			96,62
Iš viso už poskyrį vandentiekis ir kanalizacija						96,62			96,62
Iš viso už skyrių Inžinerika						420,71		1,85	422,56

Skirius Pamatai

grunto kasimas

29	N1-300 (S10=1,15)	II gr.grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100 m3	0,1	3000,07	300,01			300,01
Iš viso už poskyrį grunto kasimas						300,01			300,01

pamatai

30	N46-131 (S9=1,17)	Betono ardymas pneumoplaktuku (pritaikyt. įkainis "Betonių pamatų išardymas")	m3	1,2	263,43	167,36		148,76	316,12
Iš viso už poskyrį pamatai						167,36		148,76	316,12

grunto atvežimas duobių užpylimui

31	P571815	Gruntai, smėlis	m3	1	33,32		33,32		33,32
32	R23-78	Medžiagų pavežimas karučiais 30 m atstumu, pakraunant metant ir iškraunant metant arba apverčiant	t	1,5	10,43	15,65			15,65
Iš viso už poskyrį grunto atvežimas duobių užpylimui						15,65	33,32		48,97

grunto užpylimo ir planiravimo darbai

33	N1-307 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas I grupės gruntu rankiniu būdu	100 m3	0,11	1315,48	144,70			144,70
34	N48-2 (S10=1,15)	Sklypo planiravimas rankiniu būdu I gr.grunte	100 m2	0,9	157,66	141,89			141,89
Iš viso už poskyrį grunto užpylimo ir planiravimo darbai						286,59			286,59
Iš viso už skyrių Pamatai						769,61	33,32	148,76	951,69

Skirius Kiti darbai

vaionelio - namelio perkėlimas į šoną

35	N7-67-5 (K1=0,8, K3=0, K2=0,8)	Namelio - vaionelio perkėlimas (pritaikyt. įkainis "TT tipo perdangos plokščių, kurių plotas daugiau kaip 45 m2, montavimas (siūlės neužtaisomos) vienu kranu")	vnt	1	344,52	138,12		206,40	344,52
Iš viso už poskyrį vaionelio - namelio perkėlimas į šoną						138,12		206,40	344,52

įėjimo g/b betoninės pakopos išardymas

36	N46-189 (S9=1,17)	Įėjimo g/b betoninės pakopos išardymas (pritaikyt. įkainis "Monolitinį geizbetonio laiptų aikštelių ant metalinių sijų išardymas")	100 m2	0,02	8824,25	100,08		76,41	176,49
Iš viso už poskyrį įėjimo g/b betoninės pakopos išardymas						100,08		76,41	176,49

fasadiniai pastoliai

37	N15P-1501	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių plotis 0,73m ir aukštis 14m (100m2 vertikalios projekcijos)	100m2	0,24	292,64	54,84	15,40		70,24
----	-----------	---	-------	------	--------	-------	-------	--	-------

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Tiesioginės išlaidos (Litais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
		Iš viso už poskyrį fasadiniai pastoliai				54,84	15,40		70,24
		Iš viso už skyrių Kiti darbai				293,04	15,40	282,81	591,25

Skyrius Statybinių šiukšlių išvežimas

Šiukšlių valymas iš patalpų

38	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	5	24,15	120,74			120,74
		Iš viso už poskyrį šiukšlių valymas iš patalpų				120,74			120,74

statybinių šiukšlių išvežimas

39	R23-63	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	8	30,63	11,93		233,14	245,07
40	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	14	57,28	231,45		570,50	801,95
41	R23-66 (K4=25)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	22	40,75			896,50	896,50

Iš viso už poskyrį statybinių šiukšlių išvežimas

Iš viso už skyrių Statybinių šiukšlių išvežimas

Iš viso

Pagalbinių medžiagų vertė

Papildomų mechanizmų vertė

Papildomas darbo uždarbis

Iš viso

Soc. draudimas

Statinio statybos išlaidos

Statybvietės išlaidos

Iš viso tiesioginės išlaidos

Pridėtinės išlaidos

Pelnas

Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis

Įrengimai

Bendra vertė be PVM

PVM

Bendra vertė su PVM

243,38		1700,14	1943,52
364,12		1700,14	2064,26
5056,50	48,72	2169,05	7274,27
	3%		1,46
		3%	65,07
8,0%			404,52
5461,02	50,18	2234,12	7745,32
	31%		1692,92
7153,94	50,18	2234,12	9438,24
	9%	9%	849,44
7797,79	54,70	2435,19	10287,68
	30%		1638,31
	5%	5%	596,30
9907,90	57,43	2556,95	12522,28
9907,90	57,43	2556,95	12522,28
	21%	21%	2629,68
11988,56	69,49	3093,91	15151,96

Sudarė: VTPSI specialistas O. Arslanov



Bendrujų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

Aistė Pupinytė

2015-10-28



KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Užsakovas: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

Rangovas: UAB "Vilniaus betono demontavimo technika"

Objekto pavadinimas: "Statinių, pastatytų pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, gijimo darbai"

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Darbo dienos																																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Statinių griovimo darbai																																					
1	Savavališkai pastatytas gyvenamasis namas su priestatu (vagonėlis), esantis																																				

Sudarė: direktorius Giedrius Masalskas

