

GRIOVIMO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2015 m. *lapkričio 24* d. Nr. *SU-264(Š.2)*
Vilnius

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, kurios registruota buveinė yra A. Vienuolio g. 8, Vilniuje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama viršininkės Lauros Nalivaikienės, veikiančios pagal teisės aktais suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Vilniaus betono demontavimo technika“, juridinio asmens kodas 12722762, kurio buveinė yra Šv. Stepono g. 39, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Masalsko (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje rangos sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES PAGRINDAS

1. Sutartis yra sudaryta vadovaujantis

- Vilniaus rajono apylinkės teismo 2013-09-10 sprendimu civilinėje byloje Nr. 2-1385-723/2013 (skolininkė *[redacted]* (ėva);

- Vilniaus miesto apylinkės teismo 2013-10-01 sprendimu civilinėje byloje Nr. 2-33917-872/2013 (skolininkas *[redacted]*);

- Vilniaus miesto apylinkės teismo 2013-09-30 sprendimu civilinėje byloje Nr. 2-6309-599/2013 (skolininkas *[redacted]* is *[redacted]*)

(toliau – teismo sprendimai), Statinių, pastatytų pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, griovimo darbų rangos sutartimi 2014-08-28 Nr. SU-154, Inspekcijai įvykdžius statinių, pastatytų pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, griovimo darbų supaprastintą pirkimą atviro konkurso būdu (toliau – Pirkimas). Sutartis negali prieštarauti minėtai Statinių, pastatytų pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, griovimo darbų rangos sutarčiai, Pirkimo dokumentams, (taip pat ir UAB „Vilniaus betono demontavimo technika“ pateiktam pasiūlymui) ir turi būti vykdoma atsižvelgiant į šiuos dokumentus bei nepažeidžiant jų reikalavimų.

II. SUTARTIES OBJEKTAS IR APIMTIS

2.1. Rangovas šia Sutartimi įsipareigoja atlikti

- valstybinėje žemėje šalia žemės sklypo kad. Nr. *[redacted]* is g. 17, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus rajone, pastatytos 25,14 m ilgio, 1,3 m aukščio vielos tinklo tvoros su metaliniais vartais;

- 15 m ilgio ir 1,5 m aukščio metalinių segmentų tvoros, juosiančios vakarinę žemės sklypo, esančio Vytauto g. *[redacted]* Vilniuje (kadastrinis Nr. *[redacted]*), dalį;

- valstybinės žemės sklype, šalia žemės sklypo, esančio Pažagių g. *[redacted]*, Vilniuje (kadastrinis Nr. *[redacted]*) rytinėje dalyje pastatytos 1,25 m aukščio ir 20 m ilgio medinių lentų tvoros griovimo darbus ir jo statybvietės sutvarkymo darbus (toliau – Darbai).

2.2. Darbų apimtis – griovimo darbų atlikimas, statybinių atliekų perdavimas atliekas tvarkančiai įmonei, statybvietės sutvarkymas pagal parengtą ir suderintą statinio griovimo aprašą ar supaprastintą griovimo aprašą (priklausomai nuo griautino statinio rūšies) (1 priedas). Statinio griovimo aprašas ar supaprastintas griovimo aprašas Sutarties galiojimo metu, tačiau ne vėliau nei iki Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, gali būti tikslinamas ar koreguojamas atskiru raštišku susitarimu prie Sutarties.

Bendrujų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

Aistė *[redacted]* Ruzinytė

2015-10-28

III. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Mokėtina kaina už statybos (griovimo) darbus yra apskaičiuojama iš bazinio atitinkamų statybos (griovimo) darbų įkainio, apskaičiuoto pagal Aplinkos ministerijos patvirtintus skaičiuojamosios kainos nustatymo principus bei Statybos produkcijos sertifikavimo centro Lietuvos Respublikos aplinkos ministro pavedimu (2006 m. spalio 26 d. įsakymas Nr. D1-492) juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre įregistruotas griovimo sutarties pasirašymo dieną aktualias rekomendacijas, atimant Rangovo Pirkimo pasiūlyme pasiūlytą **27 procentų** nuolaidą.

Jeigu statinio griovimui pagal galiojančius teisės aktus reikalinga rengti statinio griovimo aprašą, supaprastintą griovimo aprašą ar statinio griovimo projektą, už tokio aprašo/projekto parengimą Užsakovas Rangovui moka 400 Lt (115,85 Eur) su PVM mokestį. Už parengtą ir Užsakovo patvirtintą aprašą/projektą Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas pateikia PVM sąskaitą per 10 dienų nuo aprašo/projekto patvirtinimo. Užsakovas už patvirtintą aprašą/projektą atsiskaito su Rangovu pavedimu per 15 darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

Sutarties galiojimo metu pasikeitus nacionalinei valiutai, mokesčio už aprašo/projekto rengimą dydis bus pakeistas pagal Europos Sąjungos neatšaukiamai nustatytą euro ir lito perskaičiavimo kursą, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų.

3.2. Už Sutartyje numatytus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal prie Sutarties pridėdamą lokalinę sąmatą (2 priedas), sąmatoje nurodytai kainai pritaikius 27 procentų nuolaidą. Sąmatą rengia Užsakovas. Rangovas raštu gali teikti argumentuotas pastabas dėl sąmatoje nurodytų duomenų. Minėta sąmata Sutarties galiojimo metu, tačiau ne vėliau nei iki Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, gali būti tikslinama, atsižvelgiant į faktiškai atliktus Darbus. Sąmatos tikslinimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu prie Sutarties. Mokėtina kaina už Darbus negali viršyti kainos, gautos pirminėje lokalinėje sąmatoje nustatytai kainai pritaikius 27 procentų nuolaidą, nebent Sutarties galiojimo metu būtų būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo ir negalėjo būti numatyti pirminėje lokalinėje sąmatoje ir kurie yra būtini tinkamam Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymui.

3.3. Užsakovas atsiskaito su Rangovu pavedimu per 15 darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros už Darbus gavimo dienos.

3.4. Rangovas išrašo PVM sąskaitas faktūras už atliktus darbus per 10 dienų nuo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

3.5. Prie Sutarties pridėdamoje lokalinėje sąmatoje nustatyta Darbų kaina dėl mokesčių (išskyrus pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM) pasikeitimų nebus perskaičiuojama. Kaina perskaičiuojama ją didinant arba mažinant tik tuo atveju, jei šios Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai ir tai daro tiesioginę įtaką minėtai kainai. Kaina didinama arba mažinama tik tiek, kiek ji atitinkamai padidėja arba sumažėja dėl šiame punkte nurodytų teisės aktų, reglamentuojančių PVM mokėjimą, pasikeitimų. Kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu prie šios Sutarties. Perskaičiuota kaina galioja mokant už Darbus, kurie atlikti po papildomo susitarimo pasirašymo dienos.

3.6. Sutarties 3.1 punkte nurodyta Darbų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo ir dėl statybos darbų kainų pokyčių nebus perskaičiuojama.

3.7. Už Darbus, kuriuos Rangovas atliko savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties ir (ar) statinio griovimo aprašo, neatlyginama. Rangovas turi teisę į atlyginimą, jeigu minėti darbai buvo būtini Sutarčiai įvykdyti ir prieš juos įvykdant raštu suderinti su Užsakovu.

IV. DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

4. Rangovas pateikia Užsakovui atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą per 15 darbo dienų nuo Darbų pagal Sutartį pabaigos, o Užsakovas per 15 darbo dienų aktą pasirašo arba, jei Darbai pagal Sutartį atlikti netinkamai, motyvuotai atsisako pasirašyti ir nurodo Rangovui, kokius trūkumus pašalinti.

V. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Rangovas įsipareigoja:

5.1. atlikti Darbus per Griovimo darbų grafike (Sutarties 3 priedas) nurodytą terminą, Darbus pradedant kiek įmanoma greičiau, bet ne vėliau nei per 10 dienų nuo Užsakovo pranešimo raštu apie būtinybę atlikti Darbus išsiuntimo Rangovui dienos. Atliekamų darbų kokybė turi atitikti teisės aktuose nustatytus darbų saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šiame punkte numatytas darbų įvykdymo terminas gali būti pratęstas Šalių susitarimu;

5.2. pradėti Darbus su Užsakovu suderintą antstolio vykdomųjų veiksmų pradėjimo dieną;

5.3. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka griautinam statiniui griauti paskirti (pasamdyti) atestuotą statinio statybos vadovą;

5.4. Darbus vykdyti vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis, laikantis statinio griovimo aprašo ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų;

5.5. atsakyti už vykdant Darbus padarytus kitų (ne griautinų) pastatų ir komunikacijų pažeidimus, ir, juos pažeidus, atstatyti savo lėšomis, taip pat atlyginti kitą dėl Rangovo kaltės atsiradusią žalą;

5.6. vadovaudamasis Pirkimo sąlygose nurodytais ir prie 2014-08-28 Statinių, pastatytų pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, griovimo darbų rangos sutarties Nr. SU-154 pridedamais techninės specifikacijos reikalavimais atlikti Užsakovo nurodytų statinių griovimo ir statybviečių sutvarkymo darbus pagal šią Sutartį.

5.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui atlikti darbus;

5.8. surašyti atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus;

5.9. pataisyti nekokybiškai atliktus Darbus pagal Užsakovo rašytines pastabas be papildomo užmokesčio;

5.10. užtikrinti, kad Vykdytojo transporto priemonės ir mechanizmai, įvažiuojantys į griunamo objekto statybos teritoriją, būtų techniškai tvarkingi, nekeltų pavojaus nei aplinkai, nei statybos teritorijoje dirbančių darbuotojų sveikatai;

5.11. Sutarties vykdymo metu taikyti konkrečias UAB „Vilniaus betono demontavimo technika“ Pirkimo pasiūlyme nurodytas aplinkosaugos vadybos priemones, tenkinančias šiuos reikalavimus:

- veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugos statybvietyje ir aplink ją užtikrinimas;
- bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų cheminių medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai, prevencija;

- statybvietyje susidarančių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo ir eismo spūsčių mažinimas;

- efektyvus elektros energijos ir vandens naudojimas.

5.12. statinio griovimo aprašo pakeitimus daryti tik gavus Užsakovo sutikimą raštu;

5.13. gavus Užsakovo prašymą nedelsiant informuoti Užsakovą apie Darbų eigą;

5.14. surašyti statinio nugriovimo aktą;

5.15. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

VI. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

6. Užsakovas įsipareigoja:

6.1. gavęs antstolio pranešimą dėl teismo sprendimo vykdymo datos paskyrimo, apie tai nedelsiant informuoti Rangovą;

6.2. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo perduoti Rangovui dokumentus, leidžiančius vykdyti Darbus;

6.3. kontroliuoti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui;

6.4. priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui Sutartyje nustatytą kainą;

6.5. per 15 darbo dienų nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo sumokėti Sutartyje numatytą kainą;

6.6. suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir duomenis, reikalingus Darbams atlikti;

6.7. užbaigus Darbus ir sutvarkius statybvietyje, pasirašyti statinio nugriovimo aktą.

VII. UŽSAKOVO TEISĖS

7.1. Užsakovas turi teisę keisti Sutartyje numatytus Darbus arba informuoti, kad Darbų atlikti nereikės, raštu pranešęs apie tai Rangovui, jeigu statinio savininkas statinį (jo dalį) nugriovė pats arba yra priimtas teismo sprendimas dėl teismo sprendimo, kuriuo įpareigojama nugriauti statinį, vykdymo sustabdymo ar yra kitokių nuo Užsakovo nepriklausančių kliūčių (šiuo atveju neatlyginami jokie dėl tokių veiksmų atsiradę Rangovo nuostoliai).

7.2. Užsakovas turi teisę pakoreguoti anksčiau pasirašytą Darbų priėmimo aktą, jeigu paaiškėja, kad Darbai atlikti nepilnai arba nekokybiškai.

VIII. SUBRANGOVAI

8. Rangovas pasitelkė subrangovą UAB „Infinite Loop“ projektavimo darbams atlikti Užsakovo 2014-12-12 raštišku sutikimu Nr. 2D-19560

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Rangovas, Sutarties galiojimo laikotarpiu be pateisinamos priežasties nepradėjęs arba nutraukęs griovimo sutartyje numatytus darbus, privalo Užsakovui sumokėti 2896,2 Eur baudą.

9.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės daugiau nei 10 dienų vėluos atlikti Darbus Sutartyje nurodytais terminais, Užsakovas galės, be oficialaus įspėjimo ir neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones, pareikalauti 0,02 procento delspinigių nuo Sutartyje nustatytos kainos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 procentų nuo Sutartyje nustatytos kainos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinos sumos.

9.3. Jei Užsakovas vėluos atsiskaityti su Rangovu nurodytais terminais, Rangovas galės, be oficialaus įspėjimo ir neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones, pareikalauti 0,02 procento delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 procentų nuo nesumokėtos sumos.

9.4. Šioje Sutartyje numatytų sankcijų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

X. PRETENZIJOS IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS

10.1. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas, nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, nemokėti Sutartyje nustatytos sumos už nekokybiškai ir (ar) ne laiku atliktus Darbus bei reikalauti Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prisiimtų įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo, be kita ko, jeigu:

10.1.1. Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad Darbai nebus baigti iki Sutarties įvykdymo termino pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės Darbų terminą pratęsti;

10.1.2. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: nepaiso Užsakovo pagrįstų rašytinių nurodymų pašalinti trūkumus per nustatytus terminus ir dėl to Užsakovas patiria nuostolių;

10.1.3. Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovo reikalavimu nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų įvykdymo sutartu laiku;

10.1.4. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

10.2. Nutraukus Sutartį 10.1. punkte nurodytais pagrindais, Rangovas atlygina Užsakovui dėl Sutarties nutraukimo padidėjusias pagal Sutartį pradėtų Darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius nuostolius.

10.3. Sutartis gali būti nutraukta įstatymų nustatytais atvejais arba vienai iš Šalių įspėjus kitą Šalį prieš 60 dienų.

10.4. Užsakovas gali nutraukti Sutartį arba sustabdyti pagal ją vykdomus Darbus bet kuriuo metu pranešęs apie tai Rangovui raštu (el. paštu, faksu ar paštu) (toku atveju atsiskaitoma pagal faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus darbus, Užsakovas neatlygina dėl tokio Sutarties nutraukimo ar Darbų sustabdymo atsiradusių Rangovo nuostolių). Gavęs pranešimą, Rangovas turi nedelsiant sustabdyti Darbus.

XI. SUTARTIES GALIOJIMAS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo pagal šią Sutartį.

11.2. Šios Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams bus gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu, dėl kurio pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 18 straipsnio 8 dalies nuostatas privaloma kreiptis į Viešųjų pirkimų tarnybą sutikimo, nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės bus nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei išdėstytos Pirkimo sąlygose, taip pat Sutarties 3.2 punkte nurodytu atveju. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės neįmanoma numatyti rengiant Pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys galės keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

XII. NENUGALIMA JĖGA

12.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*) reiškia įvykį, kurio Sutarties Šalys negali kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir negali užkirsti kelio jo ar jo pasekmių atsiradimui, įskaitant gamtos stichines nelaimes, karą ir kitas aplinkybes, kurios pagal Lietuvoje galiojančius teisės aktus yra priskiriamos *force majeure* (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimas Nr. 840).

12.2. Įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas nelaikomas šios Sutarties pažeidimu, jei jo priežastis yra nenugalimos jėgos aplinkybės.

12.3. Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas atidedamas iki pasibaigia *force majeure* aplinkybės.

XIII. SUTARTIES ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

13.1. Dėl Sutarties kylantys ginčai tarp Šalių bus sprendžiami derybomis.

13.2. Ginčus, kurių derybomis išspręsti nepavyksta, sprendžia teismas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XIV. KITOS SĄLYGOS

14.1. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

14.2. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalys ir galioja tik kartu su Sutartimi.

14.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas abiejų Šalių, turi vienodą teisinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius paliekamas Užsakovui, o kitas įteikiamas Rangovui.

14.4. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

XV. SUTARTIES PRIEDAI

15. Šios Sutarties priedais ir neatskiriama Sutarties dalimi yra:

15.1. *supaprastinti griovimo aprašai/griovimo aprašai/griovimo projektai (jeigu pagal galiojančius teisės aktus jį privaloma rengti);*

15.2. *griovimo darbų lokalinės sąmatos;*

15.3. *griovimo darbų grafikai;*

15.4. *teismų sprendimai;*

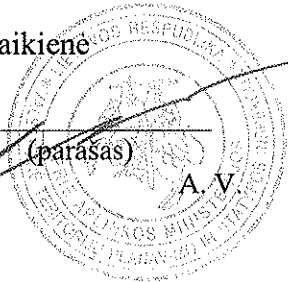
15.5. *techninė specifikacija.*

XVI. ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI, PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos
inspekcija prie Aplinkos ministerijos
Įstaigos kodas 288600210
Adresas A. Vienuolio g. 8, Vilnius
Tel. (8 5) 272 2748
Faks. (8 5) 272 3620
a. s. Nr. LT977300010002458424
Bankas AB „Swedbank“
Banko kodas 73000

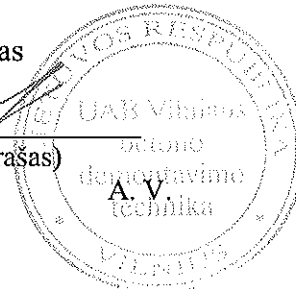
Viršininkė
Laura Nalivaikienė



RANGOVAS

UAB „Vilniaus betono demontavimo
technika“
Įm. kodas 125722762
PVM mokėtojo kodas LT257227610
Šv. Stepono g. 39, Vilnius
Tel.: 852334763, info@griovimas.lt
AB DNB bankas
A/s LT4010049501322425

Direktorius
Giedrius Masalskas



Bendrųjų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

Aistė Rupinytė

2015-10-28

Už sutarties vykdymo kontrolę atsakingas

St. Rupinytė

Bendrųjų reikalų skyriaus
vedėjas

Giedrius Masalskas

2015-10-28

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos
inspekcija prie Aplinkos ministerijos
Statybos valstybinės priežiūros
vedėjas

Rimgaudas Ališauskas

2015-10-28

DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Rangovas privalo:

1. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (Statybos įstatymo 15 straipsnio 6 dalies 1 punktą).

2. Statinio griovimo darbus vykdyti:

2.1. pagal Statybos įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 10-12 punktus nurodytą:

2.1.1. statinio griovimo aprašą – neypatingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais,

2.1.2. supaprastintą statinio griovimo aprašą – nesudėtingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais,

2.1.3. statinio griovimo projektą – ypatingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais.

Dokumentų, nurodytų 2.1.1, 2.1.2 punktuose, rengimą organizuoja rangovas.

Statinio griovimo aprašo sudedamosios dalys nurodytos statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 32 punkte. Šiuose dokumentuose taip pat turi būti pateikiami duomenys apie prognozuojamas statybos produktų atliekas, susidarysiančias griunant statinį, nurodant jų kiekius tonomis.

2.2. vadovaujantis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikantis viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų.

3. Užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame (griaunamame) statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

4. Nugriauti nurodytus statinius ir sutvarkyti statybvietę.

Statinio griovimas – statybos rūšis, kurios tikslas – išardyti (išmontuoti) visas statinio konstrukcijas (išskyrus statinio rekonstravimui ar kapitaliniam remontui priskirtinus statybos darbus) (Statybos įstatymo 2 straipsnio 95 dalis).

5. Statybines medžiagas ir atliekas, likusias statinį nugriovus, perduoti ar pašalinti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Bendrųjų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

Aistė Rupinytė

2017-10-28

Lokalinė sąmata

Objektas: Savavališka statyba
Vilniaus raj.

Sudaryta 2015 m. kovo mėn. kainomis

Žiniaraštis: Tvorą

Iš viso: **660,09 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžia- gos	Mecha- nizmai	Iš viso

Skyrius Tvoros demontavimas

tvora (met. stulpai ir vielos tinklas)

1	N47-58 (K1=0,5, K3=0)	Vielos tinklo nuėmimas nuo stulpų (pritaikyt. įkainis su koef. "Vielos tinklo laikina tvora, tvirtinanti prie medinių stulpelių")	100m	0,25	32,56			32,56
2	R19-32-14	Plieninių vamzdinių pjaustymas ambrazyviniu disku, kai vamzdžių skersmuo iki 100mm (1 perpjovimui)	vnt	12	7,46	1,67	0,66	9,79
Iš viso už poskyrį tvora (met. stulpai ir vielos tinklas)					40,02	1,67	0,66	42,35

vartai, varteliai

3	N9-318 (K1=0,5, K3=0, K2=0,5, S9=1,051, S10=1,15)	Metallinių vartų demontavimas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Metallinių vartų montavimas")	m2	4	17,66		14,28	31,94
4	N7-221 (K1=0,5, K3=0, S9=1,0425)	Vartelių demontavimas (pritaikyt. įkainis su demont. koef. "Vartelių įrengimas be stulpų pastatymo metalinėse tvorose ir tvorose iš	vnt	1	3,99			3,99
Iš viso už poskyrį vartai, varteliai					21,65		14,28	35,93
Iš viso už skyrį Tvoros demontavimas					61,67	1,67	14,94	78,28

Skyrius Pamatai

grunto kasimas

5	N1-300 (S10=1,15)	II gr.grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100 m3	0,04	35,61			35,61
Iš viso už poskyrį grunto kasimas					35,61			35,61

pamatai

6	N46-132 (S9=1,17)	Gelžbetonio ardymas pneumoplaktuku (pritaikyt. įkainis "Gelžbetoninių pamatų išardymas")	m3	0,5	60,68		51,31	111,99
Iš viso už poskyrį pamatai					60,68		51,31	111,99

grunto atvežimas duobių užpylimui

7	P571815	Gruntas, smėlis	m3	0,5		4,74		4,74
Iš viso už poskyrį grunto atvežimas duobių užpylimui						4,74		4,74

grunto užpylimo ir planiravimo darbai

8	N1-307 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas I grupės gruntu rankiniu būdu	100 m3	0,045	17,56			17,56
9	N48-2 (S10=1,15)	Sklypo planiravimas rankiniu būdu I gr.grunte	100 m2	0,2	9,36			9,36
Iš viso už poskyrį grunto užpylimo ir planiravimo darbai					26,92			26,92
Iš viso už skyrį Pamatai					123,21	4,74	51,31	179,26

Bendrųjų reikėtų skyrį
vyriausioji specialistė

Aistė Papiunytė
2015-06-28

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso

Skyrius Papildomi darbai

skambutis

10	N21-358 (K1=0,5, K3=0)	Skambučio demontavimas (pritaikyt. įkainis su demont. koef. "Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie staktos apvado")	100 vnt	0,01	1,09			1,09
11	R21-9	El. instaliacijos izol. vamzdeliuose demontavimas (ištraukiant laidus), kai laidų kiekis ir skersp. iki 2x6 arba 1x10 mm ²	100m	0,1	2,30			2,30
Iš viso už poskyrį skambutis					3,39			3,39

šaligatvio dangos atstatymas

12	R16-91 (S10=1,15)	Betono šaligatvio plytelių dangos ardymas ir atstatymas, sudedant atgal esamas plytelės (pritaikyt. įkainis "500x500 mm betono plytelių šaligatvių klojimas, užtaisant siūles	100 m ²	0,02	4,96	2,40	0,88	8,24
Iš viso už poskyrį šaligatvio dangos atstatymas					4,96	2,40	0,88	8,24
Iš viso už skyrių Papildomi darbai					8,35	2,40	0,88	11,63

Skyrius Statybinių šiukšlių išvežimas

statybinių šiukšlių išvežimas

13	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2	9,82		23,71	33,53
14	R23-66 (K4=27)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	2			25,61	25,61
Iš viso už poskyrį statybinių šiukšlių išvežimas					9,82		49,32	59,14
Iš viso už skyrių Statybinių šiukšlių išvežimas					9,82		49,32	59,14
Iš viso					203,05	8,81	116,45	328,31
Pagalbinių medžiagų vertė						3%		0,26
Papildomų mechanizmų vertė							3%	3,49
Papildomas darbo uždarbis					8,0%			16,24
Iš viso					219,29	9,07	119,94	348,31
Soc. draudimas					31%			67,98
Statinio statybos išlaidos					287,28	9,07	119,94	416,29
Statyb vietės išlaidos					9%	9%	9%	37,47
Iš viso tiesioginės išlaidos					313,13	9,89	130,74	453,76
Pridėtinės išlaidos					30%			65,79
Pelnas					5%	5%	5%	25,98
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					397,86	10,39	137,28	545,53
Įrengimai								
Bendra vertė be PVM					397,86	10,39	137,28	545,53
PVM					21%	21%	21%	114,56
Bendra vertė su PVM					481,41	12,57	166,11	660,09

Pastabos: 1) atliktų darbų kiekiai tikslinami faktiškai atlikus darbus; 2) pinigų suma, gauta pridavus metalo laužą, turi būti atimta iš bendros griovimų darbų sumos

Sudarė: VTPSI vyr. specialistas O. Arslanov

Bendrųjų reikalų skyriaus
vyr. inžinierė specialistė

Aistė Pupinytė

2015-10-28

2015.06.10

2

Lokalinė sąmata

Objektas: Savavališka statyba V
Vilnius

Sudaryta 2015 m. kovo mėn. kainomis

Žiniaraštis: Tvorą

Iš viso: **678,03 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)			
					Darbas	Medžia- gos	Mecha- nizmai	Iš viso

Skyrius Tvoros demontavimas

metalinė tvora

1	N9P-0203 (K1=0,5, K3=0, K2=0,5)	Metaliųjų konstrukcijų ardymas (pritaikyt. įkainis su ardymo koef. "Lengvųjų konstrukcijų pastatų metalinių lenktųjų profilių rėminių karkasų montavimas")	t	0,7	47,14		40,70	87,84
2	N47-53 (K1=0,5, K3=0)	Tvoros medinio užpildo demontavimas (pritaikyt. įkainis su koef. "Medinių tvorų iš paruoštų elementų įrengimas")	100m	0,12	19,97			19,97
Iš viso už poskyrį metalinė tvora					67,11		40,70	107,81

vartai

3	N2P-0412 (K1=0,5, K3=0, K2=0,5)	Vartų su el. pavara ardymas (pritaikyt. įkainis su demont. koef. "Atveriamų kiemo vartų (su el. pavara, be automatikos) montavimas, kai įrengti gelžbetoniniai arba mūriniai stulpai, o vartų angos plotis daugiau 3,0 iki 4,0 m")	vnt	1	23,05		19,29	42,34
Iš viso už poskyrį vartai					23,05		19,29	42,34
Iš viso už skyrį Tvoros demontavimas					90,16		59,99	150,15

Skyrius Pamatai

grunto kasimas

4	N1-300 (S10=1,15)	II gr.grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100 m3	0,03	26,71			26,71
Iš viso už poskyrį grunto kasimas					26,71			26,71

pamatai

5	N46-132 (S9=1,17)	Gelžbetonio ardymas pneumoplaktuku (pritaikyt. įkainis "Gelžbetoninių pamatų išardymas")	m3	0,3	36,41		30,79	67,20
Iš viso už poskyrį pamatai					36,41		30,79	67,20

grunto atvežimas duobių užpildimui

6	P571815	Gruntas, smėlis	m3	0,3		2,84		2,84
Iš viso už poskyrį grunto atvežimas duobių užpildimui						2,84		2,84

grunto užpildymo ir planiravimo darbai

7	N1-307 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpildymas I grupės gruntu rankiniu būdu	100 m3	0,033	12,88			12,88
8	N48-2 (S10=1,15)	Sklypo planiravimas rankiniu būdu I gr.grunte	100 m2	0,07	3,28			3,28
Iš viso už poskyrį grunto užpildymo ir planiravimo darbai					16,16			16,16
Iš viso už skyrį Pamatai					79,28	2,84	30,79	112,91

Bendrųjų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

Alatė Kopinytė

7811-10-28

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso

Skyrius Papildomi darbai

šaligatvio dangos atstatymas

9	R16-91 (S10=1,15)	Betono šaligatvio plytelių dangos ardymas ir atstatymas, sudedant atgal esamas plytelės (pritaikyt. įkainis "500x500 mm betono plytelių šaligatvių klojimas, užtaisant siūles	100 m2	0,07	17,37	8,43	3,10	28,90
10	R16-101 (S10=1,15)	Trinkelio dangos ardymas ir atstatymas, sudedant atgal esamas trinkelės (pritaikyt. įkainis su koef. "Betoninių trinkelio grindinys, kai siūlės užpildomos smėliu")	100 m2	0,01	4,23	1,54	0,66	6,43
Iš viso už poskyrį šaligatvio dangos atstatymas					21,60	9,97	3,76	35,33
Iš viso už skyrių Papildomi darbai					21,60	9,97	3,76	35,33

Skyrius Statybinių šiukšlių išvežimas

statybinių šiukšlių išvežimas

11	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2	9,82		23,71	33,53
12	R23-66 (K4=11)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	2			10,43	10,43
Iš viso už poskyrį statybinių šiukšlių išvežimas					9,82		34,14	43,96
Iš viso už skyrių Statybinių šiukšlių išvežimas					9,82		34,14	43,96
Iš viso					200,86	12,81	128,68	342,35
Pagalbinių medžiagų vertė						3%		0,38
Papildomų mechanizmų vertė							3%	3,86
Papildomas darbo uždarbis					8,0%			16,07
Iš viso					216,93	13,19	132,54	362,66
Soc. draudimas					31%			67,25
Statinio statybos išlaidos					284,18	13,19	132,54	429,91
Statybvietės išlaidos					9%	9%	9%	38,69
Iš viso tiesioginės išlaidos					309,75	14,38	144,47	468,60
Pridėtinės išlaidos					30%			65,08
Pelnas					5%	5%	5%	26,68
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					393,57	15,10	151,69	560,36
Įrenginiai								
Bendra vertė be PVM					393,57	15,10	151,69	560,36
PVM					21%	21%	21%	117,67
Bendra vertė su PVM					476,22	18,27	183,54	678,03

Pastabos: 1) pinigų suma, gauta pridavus metalo laužą, turi būti atimta iš bendros griovimų darbų sumos; 2) atliktų darbų kiekiai tikslinami faktiškai atlikus darbus

Sudarė: VTPSI vyr. specialistas O. Arslanov

Bendrojo reikalų skyriaus
vyr. specialistė

Aistė Pupinytė

2015-10-28

Lokalinė sąmata

Objektas: Savivališka statyba g.
Vilnius

Sudaryta 2015 m. kovo mėn. kainomis

Žiniaraštis: Tvorą

Iš viso: **458,89 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžia-gos	Mecha-nizmai	Iš viso

Skyrius Tvoros demontavimas

metalinė tvora

1	N9P-0203 (K1=0,5, K3=0, K2=0,5)	Metalių konstrukcijų ardymas (pritaikyt. įkainis su ardymo koef. "Lengvų konstrukcijų pastatų metalinių lenktų profilių rėminių karkasų montavimas")	t	0,1	6,73		5,81	12,54
Iš viso už poskyrį metalinė tvora					6,73		5,81	12,54
Iš viso už skyrių Tvoros demontavimas					6,73		5,81	12,54

Skyrius Pamatai

grunto kasimas

2	N1-300 (S10=1,15)	II gr.grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100 m3	0,04	35,61			35,61
Iš viso už poskyrį grunto kasimas					35,61			35,61

pamatai

3	N46-132 (S9=1,17)	Gelžbetonio ardymas pneumoplaktuku (pritaikyt. įkainis "Gelžbetoninių pamatų išardymas")	m3	0,4	48,55		41,05	89,60
Iš viso už poskyrį pamatai					48,55		41,05	89,60

grunto atvežimas duobių užpylimui

4	P571815	Gruntas, smėlis	m3	0,4		3,79		3,79
Iš viso už poskyrį grunto atvežimas duobių užpylimui						3,79		3,79

grunto užpylimo ir planiravimo darbai

5	N1 307 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas I grupės gruntu rankiniu būdu	100 m3	0,044	1,1/			1,1/
6	N48-2 (S10=1,15)	Sklypo planiravimas rankiniu būdu I gr.grunte	100 m2	0,1	4,68			4,68
Iš viso už poskyrį grunto užpylimo ir planiravimo darbai					21,85			21,85
Iš viso už skyrių Pamatai					106,01	3,79	41,05	150,85

Skyrius Papildomi darbai

pašto dežutė

7	R23-5 (K1=0,5, K3=0)	Pašto dežutės demontavimas (pritaikyt. įkainis su demont. koef. "Pašto dėžučių pakabinimas")	vnt	1	1,89			1,89
Iš viso už poskyrį pašto dežutė					1,89			1,89

šaligatvio dangos atstatymas

8	R16-91 (S10=1,15)	Betono šaligatvio plytelių dangos ardymas ir atstatymas, sudedant atgal esamas plytelės (pritaikyt. įkainis "500x500 mm betono plytelių šaligatvių klojimas, užtaisant siūles	100 m2	0,01	2,48	1,21	0,45	4,14
---	----------------------	---	--------	------	------	------	------	------

Bendrųjų reikalavimų skyriaus
vyriausioji specialistė

Aistė Popinytė

2015-10-28

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
9	R16-101 (S10=1,15)	Trinkelų dangos ardymas ir atstatymas, sudedant atgal esamas trinkelės (pritaikyt. įkainis su koef. "Betoninių trinkelų grindinys, kai siūlės užpildomos smėliu")	100 m2	0,04	16,92	6,16	2,62	25,70
Iš viso už poskyrį šaligatvio dangos atstatymas					19,40	7,37	3,07	29,84
Iš viso už skyrių Papildomi darbai					21,29	7,37	3,07	31,73

Skyrius Statybinių šiukšlių išvežimas

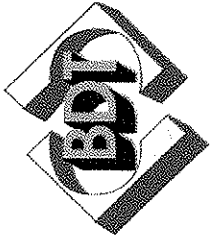
statybinių šiukšlių išvežimas

10	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,5	7,36		17,78	25,14
11	R23-66 (K4=11)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	1,5			7,82	7,82
Iš viso už poskyrį statybinių šiukšlių išvežimas					7,36		25,60	32,96
Iš viso už skyrių Statybinių šiukšlių išvežimas					7,36		25,60	32,96
Iš viso					141,39	11,16	75,53	228,08
Pagalbinių medžiagų vertė						3%		0,33
Papildomų mechanizmų vertė							3%	2,27
Papildomas darbo uždarbis					8,0%			11,31
Iš viso					152,70	11,49	77,80	241,99
Soc. draudimas					31%			47,34
Statinio statybos išlaidos					200,04	11,49	77,80	289,33
Statybvietės išlaidos					9%	9%	9%	26,04
Iš viso tiesioginės išlaidos					218,04	12,53	84,80	315,37
Pridėtinės išlaidos					30%			45,81
Pelnas					5%	5%	5%	18,06
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					277,05	13,16	89,04	379,25
Įrengimai								
Bendra vertė be PVM					277,05	13,16	89,04	379,25
PVM					21%	21%	21%	79,64
Bendra vertė su PVM					335,23	15,92	107,74	458,89

Pastaba: atliktų darbų kiekiai tikslinami faktiškai atlikus darbus

Sudarė: VTPSI vyr. specialistas O. Arslanov

Uždėję reikalų skyriaus
vyr. inžinierio specialisto
Alatė supinytė
2015-10-28



KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

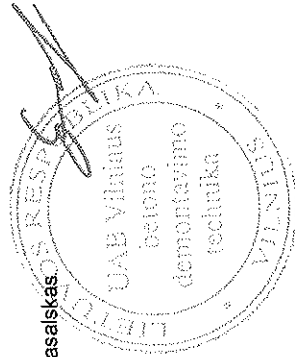
Užsakovas: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

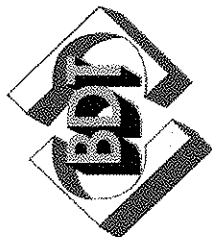
Rangovas: UAB "Vilniaus betono demontavimo technika"

Objekto pavadinimas: "Statinių, pastatytų pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, gijimo darbai"

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Darbo dienos																																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
		Statinių griovimo darbai																																				
1	Savavališkai pastatyta tvoros, esanti R. g. 12, Vilniuje																																					

Sudarė: direktorius Giedrius Masalskas.





KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

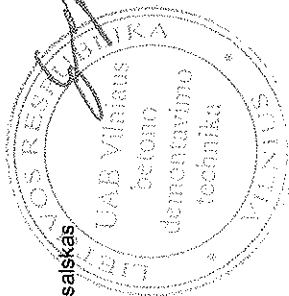
Užsakovas: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

Rangovas: UAB "Vilniaus betono demontavimo technika"

Objekto pavadinimas: "Statinių, pastatytų pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, gijavimo darbai"

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Darbo dienos																																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Statinių griovimo darbai																																					
1	Savavališkai pastatyta tvoros, esanti Paž. Vilniuje																																				

Sudarė: direktorius Giedrius Masalskas





KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Užsakovas: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

Rangovas: UAB "Vilniaus betono demontavimo technika"

Objekto pavadinimas: "Statinių, pastatų pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, griovimo darbai"

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Darbo dienos																																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
		Statinių griovimo darbai																																				
1	Savavališkai pastatyta tvoros, esanti Vytaut. g. 10 Vilniuje																																					

Sudarė: direktorius Giedrius Masalskas

