

NEMENČINĖS KOMUNALININKAS

RANGOS SUTARTIS

RANGOS SUTARTIS
DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAVIMO
IR STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO

2015 05 28 Nr. 15/971-P
Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“, juridinio asmens kodas 186442084, kurios buveinė įregistruota adresu Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo daugiabučiams namas modernizuoti Andrejaus Jundos, veikiančio (-ios) pagal 2015-02-02 įgaliojimą Nr. NK-075, (toliau – Užsakovas), ir UAB „Caterva“, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas direktoriaus pavaduotojo statybai Andžejaus Soroko veikiančio (-ios) pagal 2015-05-22 įsakymą Nr. IP 0522, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos techniniuose reglamentuose, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.
- 1.2. Sutartis sudaroma, vadovaujantis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų viešojo pirkimo apklausos būdu (toliau – pirkimas), organizuoto UAB „Nemenčinės komunalininko“, paskelbto 2015 m. kovo 05 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimo numeris 221351, 2015 m. balandžio 14 d. rezultatais.
- 1.3. Sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
- 1.4. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Sutarties dalyką, pirkimo dokumentais, Rangovo pirkimui pateiktais dokumentais.

2. SUTARTIES DALYKAS

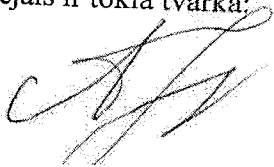
- 2.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal pirkimo metu Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją atlikti Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė, atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo, projekto vykdymo priežiūros ir statybos darbai (toliau – darbai).
- 2.2. Turi būti laikoma, kad toliau išvardyti dokumentai sudaro šią Sutartį ir laikomi neatskiriama Sutarties dalimi; tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:
 - Sutartis ir Įkainotas veiklų sąrašas;
 - Techninė specifikacija (įskaitant perkančiosios organizacijos patikslinimus / paaiškinimus);
 - Rangovo pasiūlymas pirkimui ir jo priedai;
 - Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;
 - Atliktų darbų akto forma.

3. SUTARTIES KAINA



2

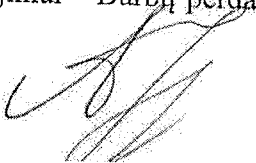
- 3.1. Bendra Sutarties kaina **142480,57 EUR** (*vienas šimtas keturiasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt eurų, 57 ct*) su PVM (toliau – Sutarties kaina), kurią sudaro **117752,54 EUR** (*vienas šimtas septyniolika tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt du eurai, 54 ct*) ir PVM **24728,03 EUR** (*dvidešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt aštuoni litai, 03 ct*). Ši suma atitinka kainą Rangovo pateiktame pirkimo pasiūlyme.
- 3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti paslaugas ir darbus, numatytus Sutarties 2.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos darbų objekto pripažinimo tinkamu naudoti komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Sutartį, išlaidos.
- 3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal techninę specifikaciją ir kitus pirkimo dokumentus, ir jie yra būtini Sutarties tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 3.4. Atliekant Sutarties 2.1 punkte nurodytus darbus atsiradus nenumatytoms, nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų darbų (ar jų dalies) ar mažinama darbų apimtis arba numatytus atskirus darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais darbais, reikalingais įkainotų veiklų sąraše nurodytoms veikloms tinkamai užtikrinti:
- 3.4.1. Atskirų darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar darbų apimties mažinimas galimas, Rangovui pateikus nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, informant dvišaliu Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Atskirų darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar darbų apimties mažinimo atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą.
- 3.4.2. Atskirų darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais darbais, Rangovui pateikus nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), informamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo aktu. Atskirų darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais darbais atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Sutarties kaina negali būti didesnė už nurodytą Sutarties 3.1 punkte.
- 3.4.3. Šie keitimai vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti darbų objekto funkcinę paskirtį ir laikytini numatytais Sutartyje.
- 3.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.6. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojami (didinami ar mažinami) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus Užsakovui bei Rangovui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.
- 3.7. Kainos (įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (įkainiui). Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.
- 3.8. Kainos (įkainių) perskaičiavimas informamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.
- 3.9. Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.
- 3.10. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:



- 3.10.1. Sutarties kainos keitimas numatomas vieną kartą metuose kovo mėnesį:
- 3.10.1.1. Sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo - pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika“, jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo Sutarties kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai;
- 3.10.1.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;
- 3.10.1.3. Statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Tikslinant kainą, pirmenybė teikiama informaciniam leidiniui – „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“;
- 3.10.1.4. Kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties;
- 3.10.1.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo akto pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus po indeksavimo darbus;
- 3.10.1.6. Jei kiekvienu indeksavimo atveju Sutarties 3.10.1.4 punkte nurodytas aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo Užsakovo priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki po Sutarties 3.10.1.1 punkte nurodytos kainos keitimo dienos, Užsakovas turi teisę už darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėn. atsiskaityti su Rangovu vadovaujantis iki to momento galiojusiais darbų įkainiais, o tuo atveju, jeigu kaina buvo patikslinta ir įforminta Sutarties 3.10.1.4 punkte nurodyta tvarka, šiais įkainiais;
- 3.10.1.7. Kainos indeksavimas negalimas, jeigu Rangovas nesilaikė darbų vykdymo grafike nustatytų darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu, t. y. kainos keitimas negalimas dėl tų darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.
- 3.10.2. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.
- 3.11. Šalys susitaria, kad darbų kaina detalizuojama įkainotų veiklų sąraše. Apmokėjimas už faktiškai atliktus darbus vykdomas pagal įkainotų veiklų sąraše numatytus darbų veiklų pavadinimus ir įkainius.

4. APMOKĖJIMŲ TVARKA

- 4.1. Darbai pagal Sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų darbų aktą (-us). Pavyzdinės Atliktų darbų akto formos pateikiamos Sutarties priede Nr. 18.1.5. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį Atliktų darbų aktą. Atliktų darbų akte Rangovas turi nurodyti darbų pavadinimą, įkainotų veiklų sąraše įvardintų faktiškai atliktų darbų procentinę išraišką bei jų vertę.
- 4.2. Kai visi pagal Sutartį numatyti darbai yra atlikti, darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 4.3. Atlikus Sutartyje numatytą veiklą (pagal įkainotų veiklų sąrašą), Rangovas privalo pateikti Užsakovui Ataskaitą, nurodant sumą remiantis įkainotų veiklų sąraše nurodyta veiklos verte, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokėjimui – Darbų baigimo ataskaitą).
- 4.4. Rangovas pateikia sąskaitą – faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau – sąskaita) Sąskaitą Rangovas gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo – priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir Atliktų

 5

darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo – priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal Sutartį numatyti dokumentai.

4.5. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir gavus finansavimą iš ES PARAMOS projektą administruojančios agentūros. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio rašto pateikimo bei gavus finansavimą iš ES PARAMOS projektą administruojančios agentūros. Visus mokėjimus pagal Sutartį Užsakovas atlieka per 60 dienų.

4.6. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

4.7. Mokėjimo valiuta eurai.

4.8. Jei, esant nenumatytoms aplinkybėms, faktiškai atliktų darbo etapų apimtis nesutampa su įkainotame veiklos sąraše numatyta veiklos etapų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų darbų procentine išraiška. Tokiu atveju mažiausia tarpinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 % numatytos veiklos etapų sumos.

5. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5.1. Sutarties darbų atlikimo terminai.

Techninis darbo projektas turi būti parengtas ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo pirkimo sutarties sudarymo. Dėl nenumatytų aplinkybių Techninio darbo projekto parengimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 (vienas) mėnesio terminui.

Atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo techninio darbo projekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių statybos darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui. Bet kokių atveju visi darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 dienos.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos visą statybos darbų laikotarpį iki tinkamo statybos darbų užbaigimo.

Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.

5.2. Rangovui papildomai suteikiama teisė į darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

5.2.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti darbų iš dalies arba pilnai, arba

5.2.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo darbų atlikimo terminams, arba

5.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti, arba

5.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti darbus.

5.3. Darbus Rangovas vykdo pagal darbų vykdymo grafiką, nurodytą įkainotų veiklų sąraše, kuris gali būti abiejų Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.

5.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, statinys pripažintas tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka ir Užsakovui perduoti visi statinio pripažinimo tinkamu naudoti ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

5.5. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1 punkte nustatyto galutinio darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti darbus ir (ar) už juos nemokėti.

5.6. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas įgyja teisę į darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant darbų užbaigimo datą.

5.7. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

6. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Rangovas privalo vykdyti darbus Sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui.

6.2. Tarpiniai atliktų darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus darbus – pridudamas visas užbaigtas Statinys. Į atliktų darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovo įgaliotas asmuo.

6.3. Rangovo atlikti darbai laikomi užbaigtais, kai yra atlikti visi Sutartyje numatyti darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija, Rangovui priklausantys pateikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

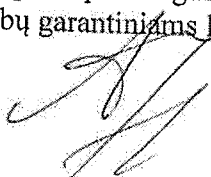
6.4. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). Rangovas pateikia 2 Aktų egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. Užsakovas per 5 (penkis) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo darbų atlikimo.

6.5. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkis) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius darbų defektus, darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

6.6. Rangovas privalo visus darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

6.7. Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Sutarties 7.1 punkte. Tokiu atveju Užsakovas

 6

turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

6.9. Rangovas, užbaigęs darbus, dalyvaujant Užsakovui, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą ir pateikia Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos narių nustatytus defektus.

7. GARANTIJOS

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos ir yra:

7.1.1 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams,

7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

7.2. Rangovas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti darbai (ir paslaugos) atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

7.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami Sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paašėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo Rangovo nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

7.4. Rangovas privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir panašiai.

8. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

8.1. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties sudarymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą įrodantį dokumentą (banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą), kurio vertė ne mažesnė kaip 5 procentai nuo Sutarties kainos be PVM. Užtikrinimas turi galioti iki visiško Rangovo įsipareigojimų Užsakovui įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimas.

8.2. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui.

8.3. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo Užsakovui ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl Rangovo kaltės 40 000,00 (keturiasdešimt tūkstančių eurų) EUR sumai visam statybos laikotarpiui.

8.4. Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

8.5. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito

unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo visos Sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 12 (dvylika) mėnesių nuo darbų objekto priėmimo naudoti dienos.

8.6. Jeigu Rangovas neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Sutarties sąlygos, Užsakovas gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų Rangovui.

9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Užsakovas turi teisę:

9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka Techninę specifikaciją, Statybos darbų statinio techninį darbo projektą, Rangovo parengtus įkainotus darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą;

9.1.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, Techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Techninės specifikacijos reikalavimų, Techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus darbus iki nustatytų statybos darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

9.1.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

9.1.4. darbų vykdymo metu reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų, būtinų pirkimo objekto tinkamam funkcionalumui užtikrinti.

9.1.5. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.2. Užsakovas įsipareigoja:

9.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais darbais;

9.2.2. pateikti statybos darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Tuo atveju, jeigu Rangovui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

9.2.3. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį;

9.2.4. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

9.2.5. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į Statinio darbų atlikimo vietą iki sutartinių darbų pabaigos;

9.2.6. vykdyti Užsakovo funkcijas ir darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.7. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

9.3. Rangovas turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

9.3.2. darbų atlikimui Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus: UAB „Chanita“. Sutartyje nurodyti subrangovai gali būti keičiami Sutarties vykdymo eigoje, gavus Užsakovo raštišką sutikimą. Subrangovų keitimas galimas į nemažesnės kvalifikacijos subrangovą.

9.3.3. gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus statybos darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

9.3.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

9.4. Rangovas įsipareigoja:

9.4.1. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Sutartyje numatytų darbų pagal nustatytus darbų atlikimo terminus, Rangovas privalo raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

9.4.2. pradėti darbus, suderinęs su Užsakovu, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus darbus, kai ir Užsakovas;

9.4.2.1. pateikia Rangovui jam privalomus pateikti dokumentus;

9.4.2.2. Rangovą informuoja apie paskirtą techninį priežiūrėtoją;

9.4.3. prieš 3 (tris) darbo dienas iki darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu nurodyta Rangovo pasiūlyme. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

9.4.4. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;

9.4.5. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti Rangovas, kad būtų tinkamai organizuota Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos sudarymas ir jos darbas, paruošti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą ir pateikti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauti oficialiose procedūrose;

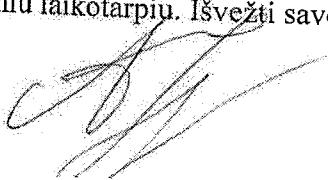
9.4.6. aktyviai dalyvauti pripažįstant Statinį tinkamu naudoti, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių Statinys nebūtų pripažintas tinkamu naudoti ir (arba) kurie būtų nurodyti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akte, valstybinės komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, Rangovas privalo būti lojalus Užsakovui, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai;

9.4.7. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus darbų atlikimo derinimo klausimus rangovas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose;

9.4.8. vykdyti statybos darbus pagal Techninę specifikaciją, Techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui;

9.4.9. kalendoriniame darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

- 9.4.10. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems darbams atlikti, darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;
- 9.4.11. keisti su Užsakovu suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą, o darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus;
- 9.4.12. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją;
- 9.4.13. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtoji lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa darbų dokumentacija;
- 9.4.14. informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus.;
- 9.4.15. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;
- 9.4.16. saugoti atliktus darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį;
- 9.4.17. savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;
- 9.4.18. darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su Užsakovu, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;
- 9.4.19. atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;
- 9.4.20. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas;
- 9.4.21. esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;
- 9.4.22. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus darbus juos išardyti;
- 9.4.23. užtikrinti, kad į rekonstruojamąjį statinį, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;
- 9.4.24. atlikus darbus, pagal Techninio darbo projekto reikalavimus (bet kokiu atveju ne blogiau negu buvo prieš pradėdant darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

 10

- 9.4.25. suteikti darbams Sutarties 7 skyriuje nurodytas garantijas;
9.4.26. atsakyti už subrangovų atliktus darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;
9.4.27. pripažįstant statinį tinkamu naudoti, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;
9.4.28. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;
9.4.29. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 10.1. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 10.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 10 (dešimt) dienų, nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime.
- 10.3. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytų darbų be pateisinamos priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime.
- 10.4. Jei Rangovas neatlieka visų darbų Sutartyje nustatytu laiku, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime. Jei šiuo atveju, Sutartis nenutraukiama, ir Rangovas įsipareigoja toliau vykdyti Sutartį, jis Užsakovui papildomai moka 0,05 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos visos Sutarties objekto kainos;
- 10.5. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų darbų kokybės ilgiau negu per tris kalendorines dienas, o esant pagrįstiems Rangovo argumentams per technologiškai būtiną laiką, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime ir jei šiuo atveju, Sutartis nenutraukiama, ir Rangovas įsipareigoja toliau vykdyti Sutartį, Rangovas papildomai moka Užsakovui 0,05 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.
- 10.6. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 10.7. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija arba, pratęsęs darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją, kurios suma ne mažesnė kaip 10 proc. nuo visos Sutarties kainos.
- 10.8. Jeigu Sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.
- 10.9. Rangovui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).
- 10.10. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.



11. PAKEITIMAI IR PATAISYMAI

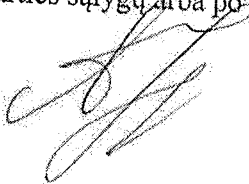
- 11.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Sutarties 2.1 punkte nurodyto objekto darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu pagal Sutarties 3.4 punktą koreguojama Sutarties kaina.
- 11.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Sutartyje numatytų atskirų Sutarties 2.1 punkte nurodyto objekto darbų (ar jų dalį) būtina keisti kitais, įkainotų veiklų sąraše nurodytais darbais, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), pagal Sutarties 3.4 punktą koreguojama Sutarties kaina (jos nedidinant).
- 11.3. Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, Rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Sutarties kaina (jei reikia).
- 11.4. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.
- 11.5. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.
- 11.6. Užsakovas galės pirkti papildomus darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų darbų, neįrašytų į Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 procentų pradinės Sutarties kainos.
- 11.7. Papildomų, Sutartyje nenumatytų darbų (ir/ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

12. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

- 12.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Techninėje specifikacijoje, Techninio darbo projekte ir Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:
- 12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą, arba
 - 12.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
 - 12.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba
 - 12.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba
 - 12.1.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

13. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 13.1. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas;
- 13.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:
- 13.2.1. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;
 - 13.2.2. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti darbų etapą arba galutinai pabaigti darbus;
 - 13.2.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

 12

13.2.4. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus darbus (jei Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinios sumos išskaičiuavęs netesybas ir nuostolius);

13.2.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.

13.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 180 dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus-priimtus tinkamai atliktus darbus, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.

13.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

13.5. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

13.6. Šalys turi teisės nutraukti Sutartį abipusiu raštišku sutarimu.

14. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

14.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

14.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

14.5. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

14.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

15. GINČŲ SPRENDIMAS

15.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

16. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

16.1. Pastabas dėl vykdomų darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir Užsakovas.

16.2. Sutartis įsigalioja, kai ją tinkamai pasirašo abi Sutarties Šalys ir kai Rangovas pateikia Užsakovui reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją.

16.3. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis nustoja galios, kai Rangovas pagal šią Sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Sutartyje nustatyta tvarka, jeigu abi Šalys susitaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

16.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kai pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą. Sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Sutarties ar kurių pagrindų sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Sutarties sąlygų keitimu.

16.5. Šalys laiko paslapyje Sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

16.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

16.8. Rangovo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 metų nuo galutinio mokėjimo pagal Sutartį.

16.9. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

18. SUTARTIES DOKUMENTAI

18.1. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

18.1.1. Įkainotas veiklų sąrašas;

18.1.2. Techninė specifikacija (įskaitant perkančiosios organizacijos patikslinimus / paaiškinimus);

18.1.3. Rangovo pasiūlymas pirkimui ir jo priedai ;

18.1.4 Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai, draudimo polisai;

18.1.5. Atliktų darbų aktų forma.

19. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

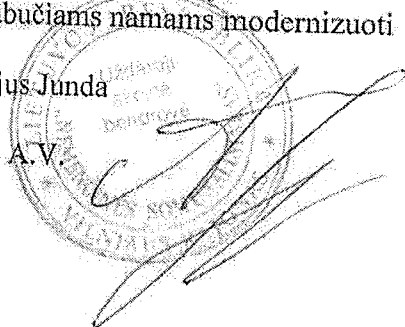
UAB „Nemenčinės komunalininkas“
Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė
Įmonės kodas 186442084
PVM mokėtojo kodas LT864420811
Bankas: AB „Swedbank“
A/s LT047300010002432453
Banko kodas: 73000
Tel. 8 5 2381 275, Fax. 8 5 2381 277
El. paštas info@nemenkom.lt

Rangovas:

UAB „Caterva“
Vytenio g. 6-407; LT-03113 Vilnius
Įmonės kodas: 300566446
PVM mokėtojo kodas: LT 100002418811
Bankas: AB „DNB“
A/s: LT85 4010 0495 0120 2202
Banko kodas: 40100
Tel. 8(5)2132831
El. paštas info@caterva.lt

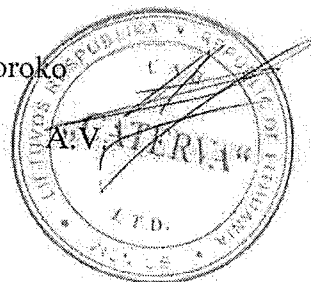
Direktoriaus pavaduotojas
daugiabučiams namams modernizuoti

Andrejus Junda



L. e. p. direktorius

Andžej Soroko





ŪKSLAS • EKONOMIKA • SĄGLAUDA



EUROPOS SĄJUNGA
EUROPOS REĖSINIS
PLĖTROS FONDAS

Kuriame Lietuvos ateitį



ENEMENČINĖS KOMUNALININKAS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (ĮSKAITANT PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS
PATIKSLINIMUS / PAAIŠKINIMUS)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

15175 Vilniaus raj., Nemenčinė, Piliakalnio g.50, tel. 8 (5) 2 38 12 75, faksas 8 (5) 2 38 12 77
Ats.s-ta LT 047300010002432453 AB Swedbankas , banko kodas 73000
Įmonės kodas 186442084, PVM mok.kodas LT864420811. El.paštas info@nemenkom.lt
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus fil., reg.data 2008 10 16

2015-03-16 Nr. NK- 165

Nemenčinė

┌
Apklauso dalyviams

└

┌

└

DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau vadinama perkančioji organizacija) vykdo Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų mažos vertės pirkimo apklausą. Apie pirkimą buvo skelbta š.m. kovo 5 d. CVP IS sistemoje, pirkimo Nr. 221351.

Perkančioji organizacija pateikia atsakymą į gautą tiekėjo klausimą:

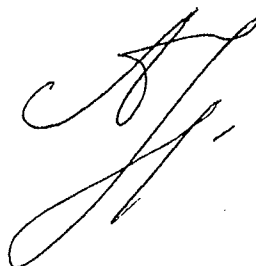
Klausimas. Norėjome paklausti kodėl skiriasi "Darbų aprašymas" ir "Techninė užduotis" kuo vadovautis, nes kaip pavyzdys: Šv. Mykolo g. 5, techninėje užduotyje nėra parašyta, kad reiks dėti šilumos mokesčių daliklius su serveriu, o darbų aprašyme tai aprašyta, kad reiks dėti? Tokia pati situacija ir su Sirokomlės g. 11 A, Taikos g. 10, Šv. Mykolo g. 3.

Atsakymas. Šv. Mykolo g. 3, Šv. Mykolo g. 5, Sirokomlės g. 11 A, Taikos g. 10 numatoma įrengti kolektorinę ir horizontalią dvivamzdę šildymo sistemą. Šiuose namuose šilumos daliklių įrengti nėra numatyta, numatomos apskaitos spintos laiptinėse (žr. Kiekvieno namo Techninėje užduotyje). Šilumos dalikliai su nuotolinio nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo serveriu numatomi Lauko g. 1 ir Rudaminos g. 19 daugiabučių namų modernizavimo (atnaujinimo) projektuose. Atsiradus neatitikimų tarp Darbų aprašymo bei Techninės užduoties, prašome vadovautis Technine užduotimi.

Pridedama:

1. Apklauso sąlygų aktuali redakcija.

Direktoriaus pavaduotojas daugiabučiams
namams modernizuoti



Andrejus Junda

A. Junda, tel. 2381156, el.p. a.junda@nemenkom.lt



NEMENČINĖS KOMUNALININKAS

Uždaroji akcinė bendrovė, Juridinių asmenų registras, kodas 186442084.
Piliakalnio g. 50, LT-15175 Vilnius, Tel. (8 5) 238 1275, Faksas (8 5) 238 1277, <http://www.nemenka.lt>

2015-03-17 Nr. NK-171

Nemenčinė

Apklauso dalyviams

PRANEŠIMAS APKLAUSOS SUINTERESUOTIEMS DALYVIAMS

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau vadinama perkančioji organizacija) vykdo Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų mės vertės pirkimo apklausą (toliau – apklausa). Apie pirkimą buvo skelbta š.m. kovo 5 d. CVP sistemoje, pirkimo Nr. 221351.

Informuojame, kad Perkančioji organizacija vadovaujantis Apklausos sąlygų punktu, koreguoja Apklausos sąlygų 3.1. punkto 1.6. ir 2.2. papunkčiuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir išdėsto juos sekančiai:

Taisytina apklausos sąlygų vieta:	Vietoj:	Turi būti:
1.6 (taikoma I-VI pirkimo dalyse)	Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti statinio statybos darbus, kai statinio kategorija – ypatingi statiniai; statinių grupė – gyvenamieji pastatai; statybos darbų sritis – statybos darbai: 1. Bendrieji statybos darbai: 1.1. žemės darbai; 1.2. hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai (langų ir durų blokų montavimas, fasadų įrengimas iš plokščių; fasadų apšiltinimas, tinkavimas, dažymas, kitos panašaus profilio baigiamųjų statybos darbų rūšys). 2. Specialieji statybos darbai:	Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti statinio statybos darbus, kai statinio kategorija – neypatingi statiniai; statinių grupė – gyvenamieji pastatai; statybos darbų sritis – statybos darbai: 1. Bendrieji statybos darbai: 1.1. žemės darbai; 1.2. stogų įrengimas; apdailos darbai (langų ir durų blokų montavimas, fasadų įrengimas iš plokščių; fasadų apšiltinimas, tinkavimas, dažymas, kitos panašaus profilio baigiamųjų statybos darbų rūšys). 2. Specialieji statybos darbai: 2.1. mechanikos darbai (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio

	2.1. mechanikos darbai (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas); 2.2. elektrotechnikos darbai. Tiekėjo (pavienio dalyvio/jungtinės veiklos partnerio ar numatomam paskirti subrangovui pagal priskirtą darbų dalį) kvalifikacijos atestatai, teisės pripažinimo pažymos (užsienio šalyse registruotiems juridiniams asmenims). <u>Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos CVP IS priemonėmis.</u>	šildymo, vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas); 2.2. elektrotechnikos darbai¹. Tiekėjo (pavienio dalyvio/jungtinės veiklos partnerio ar numatomam paskirti subrangovui pagal priskirtą darbų dalį) kvalifikacijos atestatai, Teisės pripažinimo pažymos (užsienio šalyse registruotiems juridiniams asmenims) ar kiti dokumentai, patvirtinantys tiekėjo teisę vykdyti perkamus statybos darbus (pvz., įstatai). <u>Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos CVP IS priemonėmis.</u> ¹<i>Teisę vykdyti elektrotechnikos darbus turi patvirtinti tiekėjai, teikiantys pasiūlymus ketvirtajai pirkimo objekto daliai (Rudaminos g. 19, Skaidiškių k., Skaidiškių sen., Vilniaus r. sav.).</i>
2.2 (taikoma I-VI pirkimo dalyse)	Tiekėjas privalo pasiūlyti tinkamą kvalifikaciją turinčių vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už pirkimo sutarties įvykdymą, darbo grupę, susidedančią iš specialistų, turinčių reikalaujamą kvalifikaciją: 1) atestuotą ypatingų statinių (negyvenamieji/ gyvenamieji pastatai) projekto vadovą; 2) atestuotą (-us) ypatingų statinių projekto dalių vadovus visoms projekto dalims, pagal 1.6 punkte pateiktą darbų sąrašą, parengti; 3) atestuotą ypatingų statinių (negyvenamieji/ gyvenamieji pastatai) statybos vadovą; 4) atestuotą (-us) ypatingų statinių (negyvenamieji/ gyvenamieji pastatai) specialiųjų statybos darbų vadovą(-us) visoms statybos darbų sritims pagal 1.6 punkte	Tiekėjas privalo pasiūlyti tinkamą kvalifikaciją turinčių vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už pirkimo sutarties įvykdymą, darbo grupę, susidedančią iš specialistų, turinčių reikalaujamą kvalifikaciją: 1) projekto vadovą; 2) projekto dalių vadovus visoms projekto dalims, pagal 1.6 punkte pateiktą darbų sąrašą, parengti; 3) statybos vadovą; 4) specialiųjų statybos darbų vadovą(-us) visoms statybos darbų sritims pagal 1.6 punkte pateiktą darbų sąrašą. Pateikiami: 1) siūlomų specialistų sąrašas; 2) siūlomų specialistų kvalifikacijos atestatai, Teisės pripažinimo pažymos ar kiti dokumentai (išsilavinimą ir profesinę patirtį patvirtinantys dokumentai pagal STR 1.02.06:2012), patvirtinantys siūlomų specialistų teisę vadovauti perkamiems projektavimo, statybos darbams; 3) specialistų pasirašyti rašytiniai sutikimai dalyvauti projekte . <u>Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos CVP IS priemonėmis.</u>

	pateiktą darbų sąrašą. Pateikiami: 1) siūlomų specialistų sąrašas; 2) siūlomų specialistų kvalifikacijos atestatai ar Teisės pripažinimo pažymos; 3) tiekėjo deklaracija, kurioje patvirtinama, kad tiekėjas su siūlomais specialistais yra sudaręs darbo ar civilines sutartis. <u>Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje CVP IS priemonėmis.</u>	
--	---	--

Taip pat Perkančioji organizacija papildė Apklauso sąlygų 1 priedą – Techninę specifikaciją pakoregavo 2 priedą – Pasiūlymo formą. Atsižvelgiant į Apklauso sąlygų pakeitimus, vėlesnės atplėšimo data nukeliama į 2015 m. kovo 27 d. 9.00 val.

Priedama:

1. Apklauso sąlygų aktuali redakcija (2015-03-17).

Direktoriaus pavaduotojas daugiabučiams
namams modernizuoti



Andrejus Junda

Diana Germanovič, diana@nemenkom.lt

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

DAUGIABUČIO NAMO ŠV. MYKOLO G. 3 NEMENČINĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBAI

1. BENDRA INFORMACIJA

Perkančioji organizacija: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, įm.k. 186442084

Perkančiosios organizacijos adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė

Pirkimo apimtys:

Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė atnaujinimo (modernizavimo) projektas;
Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 3 Nemenčinė atnaujinimo (modernizavimo) darbai;
Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 3 Nemenčinė atnaujinimo (modernizavimo) Projekto vykdymo priežiūros darbai;
(toliau Techninių darbo projektų parengimo paslaugos, Projekto vykdymo priežiūros darbai ir Statybos darbai kartu vadinami – Darbai)

Informacija apie objektą:

Pastato adresas: Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė

Unikalus numeris: 4198-4000-4012

2. ESAMA SITUACIJA

Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė			
Et. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras vertinimas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasado sienos keraminių plytų, iš vidaus tinkuotos. Atskirose vietose išorinės plytos įskilusios, sutrūkinėjusios, vietomis ištrupėjusios. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas – 0,85 W/m ² K, lyginant su leistinu U _{MN} =0,30 W/m ² K reglamentuotu STR 2.05.01:2005, viršija apie 3 kartus.
1.2	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai juostiniai iš surenkamų pamatų blokų 40 cm storio, iš išorės tinkuoti. Vietomis tinkas įtrūkęs ir atšokęs. Būklė patenkinama. Nuogrinda – iš betono plytelių, suskilusi, sutrūkinėjusi, vietomis visiškai ištrupėjusi, auga augmenija.
1.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas plokščias su prilydomąja hidroizoliacine danga ir vidine lietaus vandens nuvedimo sistema, papildomai neapšiltintas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas U=1,26 W/m ² K, lyginant su leistinu U _{MN} =0,25 W/m ² K reglamentuotu STR 2.05.01:2005, viršija 5 kartus.

1.4.	langai	4	Didžioji dalis langų pakeista naujais plastikiniais su vienkameriniais stiklo paketais. Langais naujais buvo keičiami be vieningo projekto, angų padalinimas vertikalais statramsčiais skirtingas. Jų būklė gera.
1.5.	balkonų ir lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų įstiklinimo rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis pakeista plastikiniais rėmais. Dalis neįstiklinta.
1.6.	rūsio perdanga	3	Perdanga – gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės virš nešildomo rūsio be papildomo apšiltinimo, būklė patenkinama. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas $U=0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$, lyginant su leistinu $UMN=0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ reglamentuotu STR 2.05.01:2005, viršija 2 kartus.
1.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langų rėmai mediniai (seni) su suporintais langų rėmais, nesandarūs. Rūsio langų rėmai mediniai, dalyje langų po vieną stiklą arba visai be stiklo, nesandarūs. Įėjimo į laiptinę ir rūsį durys senos medinės, nesandarios.
1.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šilumos energija reikalinga patalpų šildymui tiekama iš centralizuotų miesto tinklų. Namo šilumos punktas be automatikos. Šiluma į namą tiekama pagal priklausomą schemą siurblio pagalba. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo prietaisai butuose – ketiniai ar plieniniai radiatoriai be termoreguliatorių. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpų temperatūros. Vamzdynams izoliuoti panaudotas asbestas,
1.9.	karšto vandens inžinerinės	3	Karštas vanduo ruošiamas elektriniais boileriais butuose.
1.10.	vandentiekio inžinerinės	3	Vandentiekis prijungtas prie centralizuotų tinklų. Būklė patenkinama.
1.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės	3	Nuotekų šalinimo sistema prijungta prie centralizuotų tinklų. Būklė patenkinama.
1.12.	lietaus vandens nuotekų inžinerinės	3	Vidinė lietaus vandens nuvedimo sistema. Būklė patenkinama.
1.13.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Namą įrengta natūrali vėdinimo sistema. Oro pritekėjimas vyksta per langus ir duris, o pašalinimas per kiekvienam butui įrengtus atskirus vėdinimo kanalus. Būklė patenkinama.
1.14.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Būklė patenkinama.

1.15.	liftai (jei yra)	-	Nėra
1.16.	kita	-	Nėra

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būt remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei ar galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

DARBŲ APRAŠAS

3.1. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų ir cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą

3.1.1. Pastato sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinio termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2011, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinių sienų šiltinimo tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Parenkama išorinių sienų I – III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvą. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais.

Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Pastato ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas. 4. Lauko palangių įrengimas. 5. Dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas (kur toks reikalingas, numatytas Projekte). 6. Vėliavų laikiklių, lauko šviestuvų, gaisrinių kopėčių, inžinerinių spintų, linijų tvirtinimo mazgų, antenų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių, elementų nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 7. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 8. Sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis: plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis. 9. Lauko įrengimas. 10. Angokraščių apšiltinimas, papildomas armavimas, aptaisymas. 11. Išlyginimo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę. 12. Kampų papildomas armavimas. 13. Gruntavimas. 14. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas homogeniniu spalvotu struktūriniu tinku/silikoniniu tinku, kurio sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Fasado spalvos parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 15. Parapetų skardos nuėmimas, defektų pašalinimas, mūrijimas (jei būtina, numatyta Projekte); apšiltinimas, apdaila, naujas apskardinimas. 16. Stogelių virš įėjimų į laiptines (kur jie yra, numatyta Projekte) sutvarkymas: apšiltinimas, apdaila, apskardinimas, lietaus vandens nuvedimo išsprendimas, kt. reikalingi darbai. 17. Lauko įėjimų į laiptines sutvarkymas: laiptų aikštelių, pakopų, grotelių, turėklų atstatymas, remonto įrengimas. 18. Grunto atkasimas, sandėliavimas ir užkasimas. 19. Nuogrindos pašalinimas ir atstatymas. 20. Pamatų (iki 1,2 m gylio) apšiltinimas, cokolio sienų paviršiaus paruošimas, apšiltinimas ir apdailinio atspaus sluoksnio įrengimas (kaip numatyta Projekte): tinkavimas. 21. Kiti su šiais darbais susiję būtini darbai. 22. Projektavimas, Projekto vykdymo priežiūra;

Preliminarus sienų bei cokolinės dalies plotas:

1. Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė (~677,50 m² sienų ir ~158,00 m² cokolio).

3.2. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas

Sutapdintų stogų rekonstrukcija

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais.

Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senos stogo dangos paruošimas, nuolydžio formavimas. 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas. 3. Dviejų sluoksnių prilydomos stogo hidroizoliacinė dangos įrengimas. 4. Įlajų keitimas ir/arba naujos vidinės/išorinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. 5. Parapetų, vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio ir apskardinimas. 6. Žaibolaidžių atstatymas. 7. Senų patekimo ant stogo kopėčių ir/arba liukų pakeitimą ar paaukštinimą. 8. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 9. Kiti susiję ir būtini darbai. 10. Projektavimas, Projekto vykdymo priežiūra.

Preliminarus stogo plotas:

1. Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė (~244,00 m²).

3.3. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus

1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. 2. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. 5. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 6. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 7. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 8. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 9. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. Darbai atliekami TIK nurodytuose objektuose.

Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų butų, laiptinės, rūšio langų, balkonų durų blokų demontavimas. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų langų, balkonų durų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas. 5. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų įrengimas. 6. Angokraščių apdaila. 7. Laiptinių langų apsauginių aptvarų atstatymas, įrengimas. 8. Kiti susiję ir būtini darbai. 9. Projektavimas, Projekto vykdymo priežiūra.

Preliminarus keičiamų langų ir durų plotas:

1. Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė (~47,73 m²).

3.4. Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams

1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U < 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Lauko įėjimo ir rūšio durys metalinės ir apšiltintos. 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spygnos (rūšio), laiptinės su kodine mechanine spygna ir rankena. 5. Durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m² ploto stiklo paketu. Darbai atliekami TIK nurodytuose

objektuose.

I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas. 5. Angokraščių apdaila. 6. Laiptinių lauko įėjimų aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (jei tai numatoma Projekte). 7. Kiti susiję ir būtinieji darbai. 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Preliminarus keičiamų lauko durų plotas:

1. Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė (~5,00 m²).

3.5. Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. 2. Šiluminis perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m²K). 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės, „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. 5. Langu funkcinės savybės numatoma projektavimo metu pagal projektavimo normas. 6. Langu gamybai naudojamo PVC profilio išorinės sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 7. Langai ir balkonų durys gamina PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. 8. Langu ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 9. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. 10. Įstiklintų balkonų varstoma arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių: trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Pirmame aukšte balkonų plokštės iš išorės turi būti apšiltintos. Viršutiniame aukšte reikalinga įrengti apšiltintus balkonų stogelius. 11. Jeigu gamintojas sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) gaminių sumontavimo tinkamumą. Darbai atliekami TIK nurodytuose objektuose.

I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą su oro pritekėjimo grotelėmis bei lodžių konstrukcijų stiprinimo darbai. 1. Senų blokų išėmimas iš sienų ir balkonų turėklų demontavimas. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Angokraščių apdaila. 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 5. Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė (~66,00 m²).

3.6. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas ir izoliacijos gerinimas

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintos statybos taisyklės.

Automatiniai balansavimo ventiliai skirti slėgio perkryčio palaikymui. Automatiniai balansavimo ventiliai susideda iš dviejų vožtuvų. Tiekime montuojamas balansinius ventilius su matavimais atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Grąžinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius.

Slėgio perkryčio reguliatorius nuo DN15 iki DN100 tiekiamas kartu su impulsiniu vamzdeliu. Maksimali temperatūra +120°C.

Nominalus slėgis PN16.

Slėgio perkryčio nustatymo ribos (5-25 kPa, 20-40kPa) priklausomai nuo vožtuvo diametro.

DN15 iki DN40 su išoriniu arba vidiniu sriegiu.

Nustatymas gali būti keičiamas bet kokiose darbo sąlygose.

Slėgio perkryčio reguliatoriaus nustatymas linijinis: 1 apsisukimas lygus 1 kPa arba 2 kPa, priklausomai nuo diametro. Slėgio perkryčio nustatymas vykdomas su standartiniu šešiakampiu raktu.

DN15-50 slėgio perkryčio reguliatoriai turi būti su drenažo čiaupu.

DN15-40 tiekiami su gamyklaine šilumos izoliacija.

Balansinis ventilis tiekime turi būti su srauto matavimo galimybe.

I mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas. 2. Naujų automatinų balansinių ventilių sumontavimas. 3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas. 4. Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai. 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 6. Kiti susiję ir būtini darbai. 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė (~4 vnt. stovų).

3.7. Šilumos mazgo keitimas ar pertvarkymas

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

Šilumos punktas:

Valdiklis. Valdiklis valdantis šildymą ir karšto vandens ruošimą pagal septynių dienų komforto ir ekonomijos programą. Šildymas valdomas pagal lauko oro priklausomybės kreivę. Kreivėje turi būti galimybė nustatyti šešis lūžio taškus, apriboti mažiausią ir didžiausią tiekiamą temperatūrą. Valdiklis turi turėti galimybę užprogramuoti ir signalizuoti apie nukrypimus nuo reguliuojamų dydžių, sujungiant elektros grandinę. Valdiklis turi turėti galimybę registruoti valdomų temperatūrų vertes iki keturių parų laikotarpyje. Karšto vandens valdymui turi būti automatinio pavaros ir vožtuvo valdymo parametrų suderinimo galimybė. Šildymo valdymui turi būti pavaros apsaugos nuo švytavimo programa ir siurblio pramankštinimo ne šildymo metu programa. Valdiklio valdymo įtampa suderinama su pavaromis (~230V). Pavarų valdymo principas – tripozicinis. Jutiklių tipas – Pt1000. Aplinkos darbo temperatūra 0-55°C. IP41. Dingus maitinimui, duomenys apie laiką (datą) saugomi 72 h. Valdiklio programavimas vykdomas programavimo įrenginiu (raktu), kuriame saugomi vartotojo ir gamintojo nustatymai. Naudojamas automatinis nepriklausomos šildymo sistemos užpildymas vandeniu, prijungiamas slėgio jutiklis arba relė ir nustatoma sistemos užpildymo trukmė. Turi būti galimybė nustatyti šildymo sistemos užpildymo trukmę. Jei sistemos užpildymas trunka ilgiau, valdiklis nutraukia procesą ir įjungia aliarmo kontaktą.

Jutikliai. Jutiklių charakteristika Pt1000. Gradacija 3,9 omo/K. Šildymo jutikliai gali būti paviršiniai (montuojami ant vamzdžio) iki DN65. Montuoti ant gruntu dengto vamzdyno. Karšto vandens valdymui ir kai vamzdynas didesnis už DN65, naudoti panardinamus jutiklius.

Pavaros ir reguliavimo vožtuvai šilumos tinklų kontūro valdymui. Dydziams DN15-50. Vožtuvo ir pavaros derinys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti $dp \leq 10$ bar. Karšto vandens valdymo vožtuvų reguliavimo charakteristika turi būti tiesinė su lūžio tašku. Reguliavimo vožtuvai turi būti slėgiu balansuoti. Kavitacijos faktorius $Z \geq 0,5$. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas $\leq 0.05\%$ nuo kvs.

Bronzinių vožtuvų jungimas išorinių sriegiu, o ketinių jungimas flanšu. Flanšas turi būti neatskiriama vožtuvo dalis. Dydžiams DN15-250. Vožtuvo ir pavaros derinys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti $dp \leq 10$ bar. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas $\leq 0.05\%$ nuo kvs. Jungimas flanšu. Flanšas turi būti neatskiriama vožtuvo dalis.

Pavaros. Reguliavimo pavaros naudojamos šilumos punkte turi atitikti valdiklio valdymo principą ir įtampą, jose turi būti rankinio valdymo ir vožtuvo atsidarymo padėties stebėjimo galimybė. Karšto vandens ruošimui naudojamos greitos pavaros. Atsidarymo laikas ~70 (s) ir mažiau. Šildymo ruošimui naudojamos lėtos pavaros. Atsidarymo laikas ~70 (s) ir ilgiau. Aplinkos darbo temperatūra 0-55 °C. IP54.

Vientisi slėgio perkryčio reguliatoriai. DN15-50. Įrenginys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti $dp \leq 10$ bar. Vožtuvai turi būti slėgiu balansuoti. Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas vidinis membranos apsaugos vožtuvas. Reguliatoriai turi turėti nustatymo rankena su nustatymo verčių gradacija ir nustatymo vieta. Nustatymo ribos turi maksimaliai tikti reguliuojamo kontūro pasipriešinimui. Proporcinė paklaida turi būti 2 kartus mažesnė už reguliuojamą perkrytį. Kavitacijos faktorius $Z > 1$. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas $\leq 0.05\%$ nuo kvs.

Iš atskirų mazgų surenkami slėgio reguliatoriai. DN15-250. Įrenginys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti $dp \leq 10$ bar. Vožtuvas turi būti slėgiu balansuotas. Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas vidinis membranos apsaugos vožtuvas. Slėgį reguliuojančios pavaros plotas 250 cm² ar didesnis. Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas vidinis membranos apsaugos vožtuvas. Proporcinė paklaida turi būti 2 kartus mažesnė už reguliuojamą perkrytį. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas $\leq 0.05\%$ nuo kvs.

Rutuliniai privirinami vožtuvai. DN15-200. Darbo taškas 25 bar ir temperatūra iki 180 °C, plius 10 °C. Privirinami rutuliniai vožtuvai. Stiebo sandarinimas paveržiamas, medžiaga PTFE armuota guma. Judantis rutulio sandarinimo žiedas. DN 100 ir didesni su srauto tiesinimo įdėklų mažinantiems hidrauliniams pasipriešinimui. Kvs turi būti ne mažesnis, siekiant taupyti energiją. DN 15 kvs 11 m³/h; DN 20 kvs 15 m³/h; DN 25 kvs 34 m³/h; DN 32 kvs 52 m³/h; DN 40 kvs 96 m³/h; DN 50 kvs 150 m³/h; DN 65 kvs 200 m³/h; DN 80 kvs 470 m³/h; DN 100 kvs 640 m³/h; DN 125 kvs 1080 m³/h; DN 150 kvs 1900 m³/h; DN 200 kvs 2300 m³/h.

Flanšiniai filtrai. Šilumos tinklų pusėje PN25 iš kaliaus ketaus, šildymo sistemoje PN16 temperatūra 10...300 °C. Filtravimo akučių dydis 0,87 mm (DN25-65) ir 1,18 mm (DN80-300). Turi būti galimybė nustatyti kvs vertę iš aprašymo. Turi būti galimybė pakeisti valymo tinklėlį į tokį patį arba kitą. Turi būti galimybė įmontuoti magnetinį įdėklą.

Cirkuliacinis siurblys. Cirkuliacinis siurblys šildymui turi veikti patikimai ir efektyviai prisitaikydamas prie konkrečios šildymo sistemos.

1. Cirkuliacinis siurblys turi būti su integruotu dažnio keitikliu ir slėgių skirtumo bei temperatūros jutikliu.
2. Efektyvaus siurblio veikimo užtikrinimui, siurblio energijos vartojimo efektyvumo koeficientas (EVEK) turi būti ne didesnis kaip 0,19 pagal Ekologinio projektavimo direktyvą (2009/125/ES).
3. Optimaliam nustatymui siurblys turi turėti šiuos pasirenkamuosius valdymo režimus:
 - pastovaus diferencinio slėgio (dp-c);
 - kintamo diferencinio slėgio (dp-v)
 - pastovios kreivės režimas.
4. Pilnas siurblio valdymas ir siurblio būsenos indikacija valdymo skydelyje.
5. Valdymo skydelis su ekranu faktinių siurblio veikimo parametrų (debitas, slėgių skirtumas, apšildymo laiko, apšildymo temperatūra, naudojama galia, sunaudota elektros energija ir darbo laikas) nuskaitymui.
6. Nuotolinio siurblio valdymo galimybė.
7. Integruota sausos eigos ir variklio apsauga.

8. Gedimų ir sutrikimų registras.
9. Siurblys turi būti komplektuojamas izoliacijos kevalais naudoti šildymo sistemose.
10. Siurblių garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 24 mėnesiai nuo siurblių pristatymo tiekėjui datos.

Plokštelinis šilumokaitis. Plokštelinis šilumokaitis – lituotas plokštelinis su gamykline izoliacija. Gaminio kokybė turi būti patvirtinta Kokybės Standartų Sistemos sertifikatu SFS-EN ISO 9001. Lituoti plokšteliniai šilumokaičiai turi būti iš presuotų ir tarpusavyje sulituotų plokštelių, tarp kurių yra skysčių pratekėjimo kanalai. Didelis turbulentiškumas ir priešsrovinis tekėjimas užtikrina efektyvų šilumos perdavimą. Plokštelės turi būti pagamintos iš nerūdijančio rūgščiai atsparaus EN 1.4401 (=AISI 316) plieno. Šilumokaitis turi būti su standartiniais atvamzdžių pajungimais.

I mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas 2. Naujo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas. 3. Šilumos punkto automatikos ir elektrinės dalies pajungimas. 4. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Sumontuoto įrenginio praplovimas, dezinfekcija. 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. 7. Kiti susiję ir būtini darbai. 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė (~40 kW).

3.8. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

I mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Ant radiatorių įrengiami termostatiniai ventiliai, skirti vienvamzdei sistemai, su termostatiniais elementais (galvutėmis), kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros (2-5 nustatymo skalė). 2. Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas. 3. Kiti susiję ir būtini darbai. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė (~49 vnt. termostatinų ventilių, ~12 vnt. apskaitos spintų).

3.9. Šildymo sistemos vamzdynų keitimas

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

I mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų sumontavimas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 4. Magistralinių vamzdynų izoliavimas. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

2. Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė (~45,00 m magistralinių vamzdynų, ~488,00 m skirstomųjų vamzdynų ir ~38,50 m stovų).

3.10. Šildymo prietaisų keitimas

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų šildymo prietaisų demontavimas; 2. Naujų šildymo prietaisų ir vamzdynų sumontavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

2. Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė (~49 vnt.).

3.11. Ventiliacijos sistemų pertvarkymas

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Darbai atliekami TIK nurodytuose objektuose.

Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Esamos natūralios vėdinimo sistemos diagnostavimas, kanalų traukos patikrinimas. 2. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 3. Vėdinimo grotelių keitimas. 4. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, esant poreikiui, vėdinimo kanalų išvadų pakėlimas į norminį aukštį. 5. Kiti susiję ir būtini darbai. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė (~12 vnt. butų, ~1 vnt. negyvenamųjų patalpų).

Pastaba: Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas sutarties pasirašymo.

Konkretūs darbai, techniniai ir technologiniai sprendiniai, tikslios darbų apimtys ir kiti finansiniai sprendiniai numatomi techninio darbo projekto rengimo metu ir suderinami su Perkančiąja organizacija.

Jeigu techninėje specifikacijoje yra nurodyta įrangos, įrankių modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, tuo atveju laikoma, kad šalia minėtų apibūdinimų yra įrašytas žodis „lygiavertis“.

PAPILDOMA INFORMACIJA

1. Projektuotojas parengia techninius darbo projektus, gauna Perkančiosios organizacijos patvirtintą projektų patvirtinimą, privalomus leidimus/sutikimus darbų atlikimui. Projektavimo metu Projektuotojas nuolat derina statinių projektus su Perkančiąja organizacija, taip pat su kitomis institucijomis (jei privaloma). Projektuotojas turi įvertinti visus galimus papildomus darbus, kurie atsirasti projektavimo darbų eigoje, bei atlikti juos be papildomo apmokėjimo. Visi sprendiniai

tenkinti Perkančiosios organizacijos reikalavimus ir neturi prieštarauti Lietuvoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimams. Rengdamas statinio projektą projektuotojas privalo vadovautis LR statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais.

2. Techniniai darbo projektai turi būti parengti per 2 (du) mėnesius nuo sutarties pasirašymo. Statinio projekto parengimo terminas gali būti pratęstas ne daugiau kaip 1 (vieną) kartą ne ilgesniam kaip 1 mėnesių laikotarpiui.

3. Perkančiajai organizacijai pateikiami projektinės dokumentacijos 5 komplektai (popieriniai variantai ir elektroninis variantas - CD ar DVD diskuose: brėžiniai - PDF formatu, tekstai ir lentelės - PDF formatu). Projektinė dokumentacija pateikiama lietuvių kalba.

4. Projektiniai darbai laikomi baigtais, gavus teigiamą ekspertizės išvadą ir statybos leidimą.

5. Darbai pradedami gavus teigiamą ekspertizės išvadą ir statybos leidimą bei vykdomi laikantis techninių darbo projektų. Rangovas turi pradėti vykdyti darbus ir veikti taip, kad darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina galutinio darbų termino. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai bus užbaigti visi numatyti darbai, ištaisyti defektai, pateikti visi dokumentai Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir pasirašytas galutinis darbų perdavimo-priėmimo aktas.

6. Visi darbai pagal sutartį privalo būti atlikti per 5 mėnesių nuo techninių darbo projektų priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam, kaip 2 mėnesio terminui. Visi darbai turi būti baigti iki 2015 m. gruodžio 31 d.

7. Techninėje specifikacijoje pateikti **PRELIMINARŪS** kiekiai, todėl tikslu nustatyti Darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, Tiekėjai gali atvykti apžiūrėti Darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant Perkančiosios organizacijos atstovui. Tiekėjai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš dvi dienas, suderinti su Perkančiąja organizacija pageidaujamą konkrečią darbų vykdymo vietos apžiūros datą ir valandą.

Darbų vietos apžiūros tvarka:

- susitikimai su kiekvienu Tiekėju organizuojami atskirai.

9. Tiekėjas skaičiuodamas Darbų kainą vadovaujasi apžiūros metu susirinkta ir Perkančiosios organizacijos protokoluose pateikta informacija. Visų reikalingų atlikti Darbų kainas įvertina ir pateikia įskaičiuotus į bendrą Darbų atlikimo kainą.

10. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Tiekėjas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Perkančiosios organizacijos pateiktą Techninę specifikaciją, ar susirinktą informaciją objekto apžiūros metu ir kitus dokumentus ir jie yra būtini darbams tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Tiekėjas atlieka savo sąskaita.

11. Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, visus išleistus papildymus, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui, gavimą. Jei Tiekėjas laimi apklausą, nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.

DAUGIABUČIO NAMO ŠV. MYKOLO G. 3, NEMENČINĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Ivadinė informacija:

Administratorius UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – Projektas).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – Projektuotojas).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Statybos metai – 1984
- Aukštų skaičius – 4
- Butų skaičius 12
- Negyvenamųjų patalpų skaičius – 1
- Pastato naudingasis plotas – 599,59 m²
- Užstatymo plotas – 222,00 m²
- Priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirtas

1.	Užsakovas UAB „Nemenčinės komunalininkas“, įm.k. 186442084, Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, 8523 81275, info@nemenkom.lt (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ III skyriaus 6.11. p.) Daugiabučio namo Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė atnaujinimo (modernizavimo) projektas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ I skyriaus 7.3. p.) Daugiabutis namas (7.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“ I skyriaus 5.1. p.) Neypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ IV skyriaus II skirsnio 12.3. p. 15.p.; 9 ir 8 priedai) Techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.) Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 10 priedo 5. p.)
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto dokumentai;

	3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas; 5. Specialieji keliama architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos;
8.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; 2. Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištirimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais; 3. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 4. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Projekto sudedamosios dalys: <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 10 priedo 9. p.)</i>
	1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP; 3. Architektūros* - SA; 4. Konstrukcijų* - SK; 5. Šildymo, vėdinimo – Š, V; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. Elektrotechnikos dalis – E; 8. Dujofikavimo – D; 9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS; 11. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ; 12. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.
9.1.	Bendrosios dalies dokumentai: 1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis. 2. Bendrieji statinio rodikliai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 5 priedu)</i> iki ir po atnaujinimo (modernizavimo). 3. Bendrasis aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.3. p.)</i> . 4. Bendroji techninė specifikacija <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.4. p.)</i> . 5. Priedai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.6. p.)</i> ; 6. Brėžiniai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.7. p.)</i> .
9.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai: 1. Aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.1. p.)</i> . 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.2. p.)</i> . 3. Techninės specifikacijos <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.3. p.)</i> .

	4. Brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbu (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.4. p.). 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.5. p.).
9.3.	Architektūros dalies;
9.4.	Konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai: 1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, priedo 8.1. p. ir 9.1.p.). 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.2. p. ir 9.3.p.). 3. Techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.3. p.). 4. Sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, priedo 8.4. p ir 9.4.p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatyty sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai). 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.5. p ir 9.5.p.).
9.5.	Šildymo, vėdinimo dalies dokumentai: 1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, priedo 21.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, priedo 21.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21. 5. p.).
9.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai (kur tokie darbai numatyti): 1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, priedo 20.1. p.). 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 20.2. p.). 3. Techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 20.3. p.). 4. Sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, priedo 20.4. p.). 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 20. 5. p.).
9.7.	Elektrotechnikos dalis (kur tokie darbai numatyti): 1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, priedo 27.1. p.). 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 27.2. p.). 3. Techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 27.3. p.). 4. Sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, priedo 27.4. p.). 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 27. 5. p.).

9.8.	Dujofikavimo dalies dokumentai (kur toks vamzdynas yra): 1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25.1. p.). 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25.2. p.). 3. Techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25.3. p.). 4. Sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25.4. p.). 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25. 5. p.).
9.9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai: 1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 46. p.). 2. Statybietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai. (Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 46. p.)
9.10.	Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai: (Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 47. p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu) Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.05.06:2010 6 priedą). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.
9.11.	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai: Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). (Vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis.)
10.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: 1. Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. 2. Projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]. 3. Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)].

**VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ**

Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*
Energijos efektyvumą didinančios priemonės	
Šilumos mazgo keitimas	Seno šilumos punkto demontavimas, naujo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas (~40 kW)
Šildymo prietaisų keitimas	Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų sumontavimas (~49 vnt.).
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas. Stovų skaičius ~4 vnt. Uždarnosios armatūros šildymo sistemos stovams keitimas. Stovų skaičius ~4 vnt, ventilių skaičius ~8 vnt. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų uždarnosios armatūros keitimas. Atšakų skaičius ~1 vnt, ventilių skaičius ~4 vnt.
Vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas (~45,00 m). Kolektoinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas. Stovų skaičius ~4 vnt (~38,50 m). Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų įrengimas (~488,00 m).
Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui (~48+1 vnt.). Kolektoinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas (~11 vnt.)
Stogo šiltinimas, taip pat naujos dangos įrengimas	Senos stogo dangos paruošimas, nuolydžio formavimas, termoizoliacinio sluoksnio įrengimas. Dviejų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas. Įlajų keitimas, įrengimas, prigaludų aptisymas. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas, žaibolaidžių, kt. sumontuotos įrangos atstatymas. Vėdinimo kanalų, parapeto pakėlimas. Stogo projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. (Iš viso ~244,00 m ²).
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų bei cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Sienų apšiltinimas iš išorės mineraline vata, tinkuojant homogeniniu spalvotu struktūriniu tinku (~677,50 m ²). Cokolinės antžeminės (~110,00 m ²) ir požeminės dalies (~48,00 m ²). Šiltinimas termoizoliacijos

	plokštėmis. Angokraščių apšiltinimas mineraline vata. Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų. Sienų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. (Iš viso ~677,50 m²). Cokolio projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. (Iš viso ~158,00 m²).
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Butų balkonų įstiklinimas PVC arba aliuminio profilių konstrukcijų langų blokais pagal vieną projektą, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą. (Iš viso ~66,00 m²).
Laiptinių lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Lauko įėjimo ir tambūro durų keitimas naujomis atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai. Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,4 W/(m²K). (Iš viso ~5,00 m²).
Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų butų, laiptinės, rūšio langų ir balkonų durų keitimas į plastikinių rėmų su stiklo paketu langais/duris. Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Projektuojamas langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. (Iš viso ~47,73 m²)
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas, įrengimas	Natūralios traukos vėdinimo kanalų valymas ir dezinfikavimas, grotelių įrengimas, vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Natūralios traukos ventiliacijos kanalai sutvarkomi visame pastate.
Rūsio perdangos šiltinimas	-

	Kitos priemonės	-
	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas, pertvarkymas	-
	Nuotekų sistemos keitimas	-
	Elektros instaliacijos keitimas	-
	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	-
11.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendimo įgyvendinimo): Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ≥ 129 kWh/m ² /metus. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 42,00$ %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.	
12.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė C	
13.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinių bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklimą.	
14.	Statinio projekto ekspertizė <i>(vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)</i> Projekto Ekspertizė yra privaloma Ekspertizę organizuoja ir užsako Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.	
15.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektu suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7.p. reikalavimus); Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios E nustatymo dalis.	
16.	Projekto taisymai Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).	
17.	Projekto taikymas	

	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
18.	Projekto pristatymas Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“</i> Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“)</i>

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	2. Pavadinimas
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1)
8.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
9.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849)
10.		Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (su pakeitimais)
11.		Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas
12.		Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)
13.		Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai
14.		Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663)
15.		Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų

	skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633)	
16.	<u>STR 1.01.04:2002</u>	„Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas“
17.	<u>STR 1.01.05:2007</u>	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
18.	<u>STR 1.01.06:2013</u>	„Ypatingi statiniai“
19.	<u>STR 1.01.07:2010</u>	„Nesudėtingi statiniai“
20.	<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“
21.	<u>STR 1.01.09:2003</u>	„Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
22.	<u>STR 1.02.06:2012</u>	„Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
23.	<u>STR 1.02.07:2012</u>	„Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.“
24.	<u>STR 1.02.09:2005</u>	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
25.	<u>STR 1.04.01:2005</u>	„Esamų statinių tyrimai“
26.	<u>STR 1.04.02:2004</u>	„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
27.	<u>STR 1.05.06:2010</u>	„Statinio projektavimas“
28.	<u>STR 1.05.08:2003</u>	„Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
29.	<u>STR 1.06.03:2002</u>	„Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“
30.	<u>STR 1.07.01:2010</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai“ (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
31.	<u>STR 1.07.02:2005</u>	„Žemės darbai“
32.	<u>STR 1.08.02:2002</u>	„Statybos darbai“
33.	<u>STR 1.09.04:2007</u>	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“
34.	<u>STR 1.09.05:2002</u>	„Statinio statybos techninė priežiūra“
35.	<u>STR 1.09.06:2010</u>	„Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
36.	<u>STR 1.10.01:2002</u>	„Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
37.	<u>STR 1.11.01:2010</u>	„Statybos užbaigimas“
38.	<u>STR 1.12.05:2010</u>	„Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“
39.	<u>STR 1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
40.	<u>STR 1.12.07:2004</u>	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams priežiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas.
41.	<u>STR 1.12.08:2010</u>	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
42.	<u>STR 1.14.01:1999</u>	„Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
43.	<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
44.	<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
45.	<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
46.	<u>STR 2.01.08:2003</u>	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
47.	<u>STR 2.01.09:2012</u>	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo

		sertifikavimas
48.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
49.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
50.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
51.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
52.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
53.	STR 2.05.01:2013	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas“
54.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
55.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
56.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
57.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
58.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
59.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
60.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
61.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
62.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
63.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
64.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
65.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
66.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
67.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
68.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
69.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
70.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
71.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.
72.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510)	
73.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100)	
74.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64, Žin., 2011, Nr.23-1138)	
75.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
76.	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
77.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
78.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (Žin., 2009, Nr.159-7219).
79.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
80.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
81.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
82.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
83.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
84.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
85.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr.346; Žin. 2001, Nr.3-74; 2011-06-28 Nr.77-3785)

86.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
87.	LR darbo kodeksas
88.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)
89.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)
90.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)
91.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)
92.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182)
93.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir Energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)
94.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180)
95.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr.4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr.53)
96.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr.316 (Žin. 1999, Nr.80-2372)
97.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr.244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
98.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
99.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-17 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071).
100.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr.05-105 (Žin., 2003, Nr.117-5390; EP Nr.49)
101.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-04-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
102.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)

Pastaba: pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės versija.

VEIKLŲ SĄRAŠAS

Nr.	Veiklos pavadinimas	Veiklos apimtis
<i>Šv. Mykolo g. 3, Nemenčinė</i>		
1.1.	Techninio darbo projekto parengimas	Pilnai pagal techninę specifikaciją
1.2.	Darbai:	
1.2.1.	Šilumos punkto ar katilinės keitimas ar pertvarkymas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.3.	Vamzdynų keitimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.5.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.6.	Stogo šiltinimas, taip pat naujos dangos įrengimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.7.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų bei cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.8.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.9.	Laiptinių lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.10.	Langų keitimas butuose, laiptinių ir rūšio langų keitimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.11.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas, įrengimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.3.	Projekto vykdymo priežiūra	Pilnai pagal techninę specifikaciją
1.4.	Informacinis stendas	Atitinkantis EK reglamento Nr.1828/2006 8 str. 2 ir 3 dalių nuostatas