

I. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. SPECIALIOJI DALIS

2015 m. lapkričiod. Nr. 165-20
Vilnius
(sudarymo vieta)

Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (toliau – IPD prie KAM), atstovaujamas IPD prie KAM direktoriaus plk. lt. Rimanto Česlovo Černiausko, veikiančio pagal IPD prie KAM nuostatus (toliau Sutartyje – **Užsakovas**), ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Konsole“**, atstovaujama generalinio direktoriaus Kazio Skutlio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešųjų pirkimų taisyklėmis (patvirtintomis IPD prie KAM direktoriaus 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-17), sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas
1.1. Rangovas įsipareigoja Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis atlikti Lietuvos kariuomenės Kauno įgulos karininkų ramovės pastato 1B4p (A. Mickevičiaus g. 19, Kaunas) rūsio patalpų rekonstravimo papildomus statybos darbus (toliau – Statybos darbai), pagal Lietuvos kariuomenės Kauno įgulos karininkų ramovės pastato 1B4p (A. Mickevičiaus g. 19, Kaunas) rūsio patalpų rekonstravimo parengtą techninį projektą ir darbų kiekio žiniaraščius (toliau – projektinė dokumentacija), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus statybos darbus ir sumokėti Rangovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
1.2. Šios Sutarties 1.1 punkte nustatytos darbai reikalingi užtikrinti 2011 m. lapkričio 11 d. statybos rangos sutarties Nr. M 10-3-1r. sudarytos tarp Užsakovo ir UAB „Konsole“, įvykdymą.
2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės
2.1. Sutarties kaina – 12 893,35 € (dvylika tūkstančių aštuoni šimtai devynišdesimt trys eurai, 35 ct). 1. Sutarties kaina yra įskaitintos visos Rangovo išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu, tame tarpe ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 2237,69 € (du tūkstančiai du šimtai trisdešimt septyni eurai, 69 ct). 2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 priede „Sutarties kainos paskirstymas (Rangovo „Pasitrynimai dėl Lietuvos kariuomenės Kauno karininkų ramovės pastato 1B4p rūsio patalpų rekonstravimo papildomų statybos darbų pirkimo“ ir „Lokalinė sąmata“)“.
2.3. Sutarties bendrosios dalies 3.3, 3.6.1 ir 3.6.2 punktai yra taikomi.
2.4. Sutarties bendrosios dalies 3.6.3 punktas netaikomas.
3. Mokėjimo sąlygos
3.1. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrosios dalies 4 punkte numatytomis sąlygomis ir tvarka pagal Rangovo pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus pagal nustatytą F-2 formą (Sutarties 3 priedas) ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę pagal nustatytą F-3 formą (Sutarties 4 priedas).
3.2. Sutarties bendrosios dalies 4.9 punkto sąlygos išdėstomos taip: Užsakovui vėluojant atsiskaityti už atliktus pagal Sutartį darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokesčių, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.
4. Sutarties galiojimas, pratęsimas
Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
5. Darbų vykdymo vieta, terminai ir sąlygos
5.1. Rangovas įsipareigoja visus statybos darbus atlikti per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties vykdymo sustabdymo pagal Sutarties bendrosios

dalis 18 punkta, laikas. Statybos darbų vykdymo terminai, kurių Rangovas įsipareigoja laikytis, detalizuojami Sutarties 1 priede „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“.
5.2. Statybos darbų vykdymo vieta: A. Mickevičiaus g. 19, Kaunas, Lietuva.
5.3. Sutarties bendrosios dalies 8.5 punkte nurodytas terminas – 10 darbo dienų.
6. Papildomi darbai
Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 3.11 punkte.
7. Kitos šalių teisės ir pareigos
7.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti Užsakovą apie paskirtą statybos vadovą.
7.2. Užsakovas įsipareigoja per 5 (penkis) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti Rangovą apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą.
7.3. Rangovas įsipareigoja sudaryti sąlygas statinio naudotojui paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis.
7.4. Rangovas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu informuoti Užsakovą apie baigtus statybos darbus ir per 10 (dešimt) dienų nuo statybos darbų užbaigimo dienos pagal bylą (dokumentų) perdavimo priėmimo aktą perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtojų, dokumentus, susijusius su statinio statyba: statybos darbų žurnalą su paslėptų darbų aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų išbandymų aktus (jei tokių būtų) (parengtus lietuvių kalba) įrenginių garantijos pasus, instrukcijas, aprašymus ir panaudotų gaminių bei medžiagų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o pagamintų ne Lietuvos Respublikos teritorijoje gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas (Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“, patvirtintas aplinkos ministro 2013-08-26 įsakymas Nr. D1-612 reikalavimus, kurių būtina laikytis eksploatuojant statinį (eksploatacijos instrukciją) bei kitus dokumentus, išvardytus STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ 3 priede (jei reikia), ir privalomos formos statinio garantinių raštų, kuris turi atitikti konkurso sąlygų 9 priedo „Garantinis raštas“ formą ir darbuotojų, apmokytų dirbti su statinio įrenginiais, pasirašytą pažymą.
7.5. Užsakovas projektinę dokumentaciją, pagal kurią atliekami statybos darbai, pateikia Rangovui prieš statybos darbų pradžią ir/arba statybos darbų vykdymo metu (kai pavyzdžiui darbo projektas yra rengiamas dalimis statybos metu ir/arba keičiami projekto sprendiniai).
8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas
8.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikti Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte numatytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kurio galiojimo terminas būtų 2 (dviejų) mėnesiai ilgesnis nei Sutarties specialiosios dalies 5.1 punkto terminas, ne mažesnei kaip 1289,35 (vieno tūkstančio dvidešimt aštuoniasdešimt devynių eurų, 35 centų).
8.2. Rangovas , ne vėliau kaip iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti statybos darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numatyti, kad statybos darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui.
8.3. Banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 16.2 punkte nustatytus reikalavimus.
8.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui (jei jis to pageidauja) per 2 savaites nuo jo galiojimo pabaigos.
9. Privalomas draudimas
9.1. Galioja sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte.
10. Šalių atsakomybė

Galioja sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 11 punkte.	
11. Subrangovai	
Sutarčiai vykdyti Rangovas subrangov(-ių) nepasitelks.	
12. Kitos nuostatos:	
12.1. Statinio naudotojas – Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Ignoto g. 8, Vilnius. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant Užsakovui, organizuoja Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Iglų aptarnavimo tarnyba, biudžetinės įstaigos filialas, filialo kodas 300066843, Mindaugo g. 26, Vilnius. Kitus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teises aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą;	
12.2. Sutarties bendrosios dalies 14.8 punktas išdėstomas taip: Užsakovas dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su statinio naudotoju kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.	
12.3. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas;	
12.4. Šią Sutarčių sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis.	
12.5. Sutarčiai sudaryta lietuvių kalba dviem egzempliorais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.	
12.6. Rangovas skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: direktorius gamybai Romas Dikša, tel. 8 (46) 401432, mob. tel. 8 (698) 37184, el.p. romas@konsole.lt	
11.7. Užsakovas skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: Korneliją Kazlauskytę, tel. 8 (5) 2103787, el.p. kornelija.kazlauskyte@kam.lt	
11.8. Užsakovas (arba statinio naudotojas) ir Rangovas pasirašo sutarčių dėl išlaidų kompensavimo, kaip numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 punkte.	
13. Sutarties priedai	
13.1. 1 priedas „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“, 1 lapas;	
13.2. 2 priedas „Sutarties kainos paskirstymas (Rangovo „Pasiūlymas dėl Lietuvos kariuomenės Kauno karininkų ramovės pastato 1Bp rūšio patalpų rekonstravimo papildomų statybos darbų pirkimo“ ir „Lokalinė sąmata“), 6 lapai;	
13.2. 3 priedas „Atlikty darbų aktas (F-2) forma“, 2 lapai;	
13.3. 4 priedas „Pažyma apie atlikty darbų vertę ir išlaidas (F-3 forma), 2 lapai;	
13.4. 5 priedas „Garantinis rašas“, 2 lapai.	
14. Užsakovo rekvizitai	
Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius kodas 188743887 telefonas 8 5 210 3744 faksas 8 5 213 8345 A. s. LT51 7044 0600 0638 4884 AB SEB bankas	
15. Rangovo rekvizitai	
UAB „Konsole“ Liepų g. 79, LT-92195 Klaipėda kodas 140582050 telefonas 8-46-401433 faksas 8-46-401433 A. s. LT807300010002310902 AB bankas Swedbank	

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktoriaus
plk. ltn. Rimantas Černiauskas

Rangovo vardu

Romas Dikša, Konsole“
Generalinis direktorius
UAB „Kazys Skirpilas“
akcinė bendrovė

II. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR.

BENDROJI DALIS

Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutarčių sudarė turėdamos tikslią realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutarčyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;

- Sutarčių sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teises aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisilaminis įsipareigojimų įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visiską visų Sutarčių prisilaminis įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;

- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančius ir statybų darbus atliekančius asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimų, numatytiems šioje Sutarčyje vykdymui;

- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;

- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kintų tinkamai vykdyti šia Sutarčimi prisilaminis įsipareigojimus, ir įsipareigoja nepriimti jokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;

- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutarčyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutarčyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutarčyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutarčiai, papildomi rašiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-pardavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant arba griauant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, statijų, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybų darbus;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis priežiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kurios statybos darbus.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis priežiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atlikos Užsakovo organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, Užsakovui perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas ir Rangovui perdavus statybvietę statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – Užsakovo vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kurį surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį. Būtinai šiai Sutarčiai įvykdyti darbai, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, netaikomi papildomais darbais ir šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir kitų) sąskaita. Didesni **Rangovo** pagal sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtis), nesant Sutarties Šalių rašiško susitarimo dėl jų atlikimo, netaikomi papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar jie yra būtini šiai satarčiai įvykdyti ar ne) ir laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir negučinijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai ar statinio naudotojui, jeigu prievoli neįvykdyta arba netinkama įvykdyta.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.7. Jeigu Sutartyje nenumatytas kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.8. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

1.9. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienas kitoje, gali turėti daugiskaitos prasnę ir atvirkščiai.

2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – Darbai) ir su jais susijusius darbus, įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Į Sutarties kainą taip pat bus įskaičiuoti visų papildomų darbų, kurie bus atlikti pagal šią Sutartį, kaina.

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (jeigu taikoma).

3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalims pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėtųjų susitarimų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja **Užsakovas**. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (Šis punktas gali būti detaizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai).

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, apribotino įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti keičiama (3.6.2 punkte nurodytais atvejais mažinama) šiais atvejais:

3.6.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskačiuojami sutarties kaina, perskačiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. kai konkrečių darbų atlikimas ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

3.6.2.1. papildomų darbų poreikio tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

3.6.2.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;

3.6.2.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

3.6.2.4. Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų;

3.6.2.5. kitų svarbių priežasčių, prieš tai gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą.

3.6.3. bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskačiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskačiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indeksą pokyčių už 12 (dvyliką) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskačiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išaiška neviršija 7 (septynių) procentų. Kaina perskačiuojama kas 12 (dvyliką) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tikėjimas praranda teisę reikalaui perskačiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kaina. Kaina perskačiuojama pagal tai, kiek

būs pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (3.6.3 papunkčis taikomas jei tai yra nurodyta *Sutarties specialiojoje dalyje*).

3.7. Sutarties 3.6.2 punkte numatytais atvejais Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakyti darbų ir statybos produkto kainos dydžiu.

3.8. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 punkte išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atlikų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.9. **Rangovas** pilnai prisima darbų pabrangimo bei medžiagų kainų kilimo riziką ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursų/deryboms).

3.10. Užsienio valiutų kursų svyravimo, sutarties sustabdymo rizika tenka **Rangovui**.

3.11. **Papildomi darbai** (*šiuose punkte nurodytos sąlygos taikomos jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nėra nurodyta, kad papildomų darbų atsiradimo rizika tenka Rangovui*):

3.11.1. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** neunumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursų/deryboms) ir sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita;

3.11.2. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovu** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atlikus darbus;

3.11.3. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** negalėjo numatyti, Šalims susitarus dėl tokių darbų atlikimo, tokių darbų kaina apskaičiuojama tokiais būdais:

3.11.3.1. kai atsiradę papildomi darbai gali būti aprašyti ir įkainoti konkurso pasiūlymo sąmatoje pateiktais įkainiais, papildomų darbų kaina apskaičiuojama pasinaudojant sąmatoje nurodytais darbų įkainiais;

3.11.3.2. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 3.11.3.1 punkte nurodytu būdu, nustatant papildomų darbų kainą, turi būti svarstoma galimybė (jei įmanoma) išskaičiuoti kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio (*pvoyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis (*pvoyzdžiui, sutartyje numatytas darbas „Lietaus nuotekų PVC vamzdynas su fasoninėmis dalimis DN110, stėgio klasė PN6 įrengimas (toliau – darbas X), kurio įkainis - 50 EUR už m. Vykdam sutartį nustatoma, kad būtina atlikti papildomą darbą – įrengti „Lietaus nuotekų PVC vamzdyną DN110 stėgio klasė PN10“ (toliau – darbas Y). Šiuo atveju sutartyje numatytas įkainis išskaidomas nustatant vamzdžio statybos produkto kainą, kuri, pavyzdžiui, yra lygi 15 EUR /m. Vadovaujantis rekomendacijose nurodytomis arba vidutinėmis rinkos kainomis, nustatomas PVC vamzdžio kainos didinimo koeficientas apskaičiuojant kainų santykį, kai, pavyzdžiui, rekomendacijose nurodyta Darbo X statybos produkto kaina - 18 EUR /m, o darbo Y – 29 EUR /m (29 EUR /m / 18 EUR /m). Tokiu atveju nustatant papildomo darbo įkainį, vamzdžio kaina – 15 EUR /m didinama koeficientu 1,61 (1,61*15 EUR /m) ir apskaičiuojama reikiamo statybos produkto vamzdžio kaina - 24,15 EUR /m. Suskaičiuojamas naujas papildomo darbo įkainis, atsižvelgiant į apskaičiuotą reikiamo statybos produkto vamzdžio kainą – 59,15 EUR /m ((50-15)+24,15 EUR /m). Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi Sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu;*

3.11.3.3. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 3.11.3.1 punkte ir/ar 3.11.3.2 punkte/uose nurodytais būdais, papildomų darbų kaina nustatoma tokiu būdu: konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines

(pridėtinų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą pagal UAB „Sistela“ normatyvų duomenis (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei **Rangovo** patirtamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų;

3.11.3.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nurodyti ir kiti papildomų darbų kainos (įkainių) apskaičiavimo būdai.

3.11.4. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.11.5. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būti pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

3.11.6. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, tai tokiu atveju papildomi darbai įsigijami šalims raštu sudarius papildomą susitarimą, kuriame šalys susitaria dėl visų su papildomų darbų vykdymu susijusių sąlygų.

3.11.7. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti **Užsakovas** turi vykdyti atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Jei papildomi darbai bus įsigijami iš **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, papildomi darbai įsigijami ir jų kaina apskaičiuojama ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos;

3.12. Dėl papildomų darbų vykdymo poreikio gali būti atsisakyta atlikti Sutartyje numatytus darbus ir/ar sumontuoti statybos produktus.

3.13. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekliai buvo įskaičiuoti ir mokėjimą pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atlikų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atlikų darbų kiekliai (apimtys), nesant sutarties Šalių rašiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais Rangovo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus Rangovui nemoka.

4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Mokėjimai už atlikus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atlikų darbų aktus ir pažymą apie atlikų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui.

4.2. **Užsakovas** už atlikus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. punkte numatytą atvejį.

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 (dešimt) proc. Sutarties kainos, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytų lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateiklus banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atlikus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atlikų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

4.4. Sutarties 4.3 punkte nurodytuose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/s pateikiamas **Užsakovu**:

4.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neišaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.10 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovu** sumą, neviršijanti laidavimo/garantijos sumos, pinigų pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

4.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami).

4.4.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigoja **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leisčių garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.4.4. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties bendrosios dalies 4.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nepateikė **Užsakovu** ir bus laikomas Sutarties 4.6 punktas.

4.6. **Rangovu** nepateiktas avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 4.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsisakio Sutarties bendrosios dalies 4.1 ir 4.2 punktuose nustatyta tvarka.

4.7. **Užsakovas** paskutini mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnis kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos suma (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*), **Rangovu** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovu** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 punktas) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka staryba laikoma užbaigta (surasomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.).

4.8. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos Sutarties specialiojoje dalyje.

4.9. Finansavimo vėlavimas iš būdžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Užsakovą** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotus atsisakymus.

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. **Rangovas** turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių, taip pat **Užsakovo** vidaus teisės aktų reikalavimų, pateikti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką;

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja:

5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatyti laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovu** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;

5.2.3. iš anksto raštu pateikti **Užsakovu** statybvietėje dirbsiančių **Rangovo** ir subrangovų darbuotojų sąrašus.

5.2.4. konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pateiktas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Tokiu atveju, **Rangovas** tampa generaliu rangovu ir atsako **Užsakovu** už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina **Užsakovo** nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį subrangovai;

5.2.5. darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir įėjomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdžių), nutiesų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;

5.2.6. atlikdamas darbus, juos organizuoti taip, kad netikdėtų įprasto **Užsakovo** (statinio naudotojo/ų) darbo;

5.2.7. darbus atlikti pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą projekcinę dokumentaciją ir Lienuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

5.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu informuoti **Užsakovą** apie pastebėtas klaidas, netikslumus projekcinėje dokumentacijoje;

5.2.9. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;

5.2.10. nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą** apie visus vykdam Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelsimą (numanomą trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki galutinio darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;

5.2.11. darbų vykdydami naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius projekcinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;

5.2.12. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti **Užsakovu** atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei darbų atlikimo dokumentaciją;

5.2.13. **Užsakovu** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar projekcinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;

5.2.14. savo sąskaita ištaisyti (pasažinti) darbų trūkumus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantis Sutarties (įskaitant Sutarties priedus) sąlygų;

5.2.15. naudoti statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir apšiekos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat greimos apšiekos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, polisiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliamų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdęti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais apverti statybvietę, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;

5.2.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekančys asmenys, turėję reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį;

5.2.17. **Rangovu** priėmus statybvietę, **Rangovas** atsako už statybvietės, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greia jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisaugant nuo atliekamais darbams padarytinių nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant **Užsakovo** darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;

5.2.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus **Užsakovo** nurodymus;

5.2.19. dalyvauti statinio pripažinimo baigtu statytį procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statytį komisijai reikiamus dokumentus;

- 5.2.20. užtikrinti, kad **Užsakovas** arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;
- 5.2.21. padėti ir suteikti galimybę **Užsakovui** ir kitiems *Sutar ties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtį;
- 5.2.22. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrenginių techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas, suformuotas kadastrines bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinus dokumentus, taip pat apmokėti **Užsakovą** (naudotoją) personalą dirbti su sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrenginius.
- 5.2.24. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorijų, išsivežti šiukšles, susikauptusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;
- 5.2.25. per **Užsakovą** nustatytą terminą, savo lėšomis atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamų darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;
- 5.2.26. jeigu darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, **Rangovas** įsipareigoja visiškai atlyginti **Užsakovą** patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginjami **Užsakovo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;
- 5.2.27. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Užsakovui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidaranį **Užsakovui** įsigyjant trūkstamus darbus iš trečiųjų asmenų;
- 5.2.28. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** (ar statinio naudotojo) išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutar ties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutar ties specialiojoje dalyje*;
- 5.2.29. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;
- 5.2.30. Jeigu konkurso metu **Rangovui** buvo sudarytos sąlygos susipažinti su statinio techniniu projektu ir del statinio techninio projekto (ar sudėtinų jo dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutar ties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kitaisiais neaiškumais dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinų jo dalių) noredamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Sutar ties sąlygų pažeidimus ar Sutar ties sąlygų keitimą;
- 5.2.31. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimanų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

- 6.1. **Užsakovas** turi teisę:
- 6.1.1. bet kuriuo Sutar ties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo kalendorinio grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo technines užduoties (projektinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų prisiimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę pasinaudoti Sutar ties bendrosios dalies 9 skyriuje nurodytomis teisėmis;

- 6.1.2. patikėti **Rangovui** būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;
- 6.1.3. kviesi nepriklausomus ekspertus atlikti darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;
- 6.1.4. išskaičiuoti **Rangovui** priskaičiuotus šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų;
- 6.1.5. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.
- 6.1.6. Sutar ties 3.10.6 punkte nurodytu atveju, pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą ir atitinkanį Sutar ties bendrosios dalies 10.2 punkte nustatytus reikalavimus.
- 6.2. **Užsakovas** įsipareigoja:
- 6.2.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis priežiūrėtojas būtų paskirti iki darbų vykdymo pradžios;
- 6.2.2. priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus;
- 6.2.3. sumokėti **Rangovui** Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus;
- 6.2.4. pastebėjus ir raštu užfiksavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui**.
7. **Darbų eiga, įrenginiai ir medžiagos**
- 7.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo įėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų ir licencijų gavimą **Rangovo** sąskaita ir įėgomis, reikalingos vykdamosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Užsakovui**.
- 7.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išalkymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.
- 7.3. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teises ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus lokios rėšies statybos medžiagoms, turį turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitiktis deklaracijas.
- 7.4. Visa **Rangovo** naudojama darbams atlikti reikalingą įrangą, įrenginiai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.
8. **Darbų perdavimas ir priėmimas**
- 8.1. Darbai, jų dalis ar etapas laikomi priimtais, kai **Rangovas** darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutar ties specialiosiose sąlygose nurodytais terminais ir tvarka.
- 8.2. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutar ties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos.
- 8.3. Iki galutinio atliktų darbų akto pasirašymo **Užsakovui** nustatius statybos defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalaviną dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs toki reikalaviną, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.
- 8.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.
- 8.5. **Užsakovas** pasirašo galutinį atliktų darbų aktą *per Sutar ties specialiojoje dalyje nurodytą terminą*, kuris pradėdamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo baigtu statyti akto, kuriuo yra patvirtinta, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą, surašymo dienos.

8.6. **Užsakovas** organizuoja statybos užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti negutinį atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl neįkainamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitiktimo Sutarties sąlygoms.

8.7. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

8.8. Šalys susitaria, kad darbų ar jų dalies, etapo atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

9. Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka

9.1. Jeigu **Užsakovas**, iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar darbai nustatyta tvarka yra priimti ar ne) nustato, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Rangovas**:

9.1.1. nedelsiant sustabdyti ir (ar) nutraukti darbų atlikimą;

9.1.2. pašalinti darbų trūkumus per nurodytą laiką tarpą;

9.1.3. neatlygintinai pakeisti nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

9.1.4. neatlygintinai pagerinti atliekamų darbų kokybę;

9.1.5. neatlygintinai ištaisyti netinkamai atliktus darbus.

9.2. Jeigu tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Nepriklausomos ekspertizės atlikimą organizuoja **Užsakovas**. Tokiu atveju Ekspertizės išlaidų kompensavimą (ekspertizės išlaidų pasidalijimo ir apmokėjimo) klausimas sprendžiamas vadovaujantis Civilinio kodekso 6.662 straipsnio 5 dalies nuostatomis. **Rangovas** jam tenkančias ekspertizės išlaidas apmoka per 15 dienų nuo reikalavimo iš **Užsakovo** apmokėti ekspertizės išlaidas gavimo dienos.

9.3. Jeigu **Užsakovas** bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Užsakovas** turi teisę pareikalauti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti darbų, darbų dalies ar darbų etapo vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol **Rangovas** neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis **Rangovas** privalo raštu kreiptis į **Užsakovą**, prašydamas leidimo pratęsti darbų vykdymą.

9.4. Jeigu per **Užsakovo** nurodytus terminus **Rangovas** nepradedą taaisyti nekokybiškai atliktų darbų, **Užsakovas** gali sulaukyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis).

9.5. Dėl pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimo Sutarties įvykdymo terminai nekeičiami.

10. Draudimas

10.1. Ne vėliau kaip iki darbų vykdymo pradžios **Rangovas** privalo savo sąskaita apdrausti **Rangovo** atsakomybę civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu pagal LR teisės aktų reikalavimus bei pateikti **Užsakovui Rangovo** civilinės atsakomybės privalomojo draudimo įudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. **Rangovui** savalaikiai neįvykdžius šio statinio įsipareigojimo – ši Sutartis neįsigalios. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad civilinės atsakomybės draudimas galiojotų ir atlygintų žalą (sužalojus žmogų statybų metu, apgadinus arba sunaikinus šalimais esančius pastatus ar statinius ir pan.) padarytą netiesiems asmenims ir **Užsakovui** darbų metu ir 2 (dvejus) metus po darbų pabaigos. **Rangovas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) **Rangovo** privalomojo civilinės atsakomybės draudimą, jeigu civilinės atsakomybės draudimo galiojimas pasibaigtų anksčiau negu nustatyta šiame punkte.

10.2. **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas:

10.2.1. **Rangovas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui** draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą, kuriuo būtų užtikrintas atitinkamos sumos sumokėjimas **statinio naudotojui**, jeigu **Rangovas**

nevykdys, (negalės vykdyti dėl **Rangovo** bankroto, likvidavimo ir kt.) garantinių įsipareigojimų. Laidavimo raštas privalo būti pateiktas ne vėliau kaip per 5 dienas, skaičiuojant nuo visų **Rangovo** atliktų statybos darbų perdavimo **Užsakovui** dienos (galutinio atliktų darbų akto pasirašymo dienos).

10.2.2. Sutarties 10.2.1 punkte nurodytu laidavimo raštu užtikrinama suma privalo būti ne mažesnė kaip 10 procentų (*jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta didesne suma*) nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos.

10.2.3. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas neatsaukiama ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo rašiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą arba Sutarties bendrosios dalies 10.2.7 punkte numatytos prievolės neįvykdymą, iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui**:

10.2.3.1. sumą, reikalingą sumokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigų pervadant į pranešime nurodytą sąskaitą;

10.2.3.2. visą likusią laidavimo sumą, neįšmokėta Sutarties bendrosios dalies 10.2.3.1 punkte numatytų(-ais) atvejų(-ais).

10.2.4. draudimo bendrovės laidavimo rašle, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** ar **statinio naudotoją** įrodyti laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad **statinio naudotojo** reikalavimai yra teisėti.

10.2.5. **Rangovas** privalo užtikrinti, pateikdamas draudimo bendrovės laidavimo raštą, garantinių įsipareigojimų įvykdymą 5 (penkis) metus, skaičiuojant nuo visų **Rangovo** atliktų statybos darbų perdavimo **Užsakovui** dienos (galutinio atliktų darbų akto pasirašymo dienos), tokia tvarka ir sąlygomis:

10.2.5.1. draudimo bendrovės laidavimo raštas, užtikrinantis **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, teikiamas Sutarties bendrosios dalies 10.2.1 punkte nustatyta tvarka, turi galioti ne mažiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo visų **Rangovo** atliktų statybos darbų perdavimo **Užsakovui** dienos;

10.2.5.2. likus ne mažiau kaip 30 dienų iki Sutarties bendrosios dalies 10.2.5.1 punkte nurodyto draudimo bendrovės laidavimo rašo, užtikrinančio **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, galiojimo pabaigos, **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** pratęstą draudimo bendrovės laidavimo raštą, atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 10.2 punkte nustatytus reikalavimus, kuris galiojotų ne mažiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius;

10.2.5.3. likus ne mažiau kaip 30 dienų iki Sutarties bendrosios dalies 10.2.5.2 punkte nurodyto draudimo bendrovės laidavimo rašo, užtikrinančio **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, galiojimo pabaigos, **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** pratęstą draudimo bendrovės laidavimo raštą, atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 10.2 punkte nustatytus reikalavimus, kuris galiojotų ne mažiau kaip 12 (dvylika) mėnesių.

10.2.5.4. **Rangovas** turi teisę vietoj Sutarties specialiosios dalies 10.2.5.1-10.2.5.3 punktuose numatytų draudimo bendrovės laidavimo raštų pateikti vieną draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, teikiant jį Sutarties bendrosios dalies 10.2.1 punkte nustatyta tvarka, kuris galiojotų ne mažiau kaip 60 (šėšiasdešimt) mėnesių nuo visų **Rangovo** atliktų statybos darbų perdavimo **Užsakovui** dienos.

10.2.5.5. Draudimo bendrovės laidavimo rašąus, užtikrinantį/čius **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, statinio naudotojui perduoda **Užsakovas** (*jeigu specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*).

10.2.6. **Rangovui** neįvykdžius Sutarties bendrosios dalies 10.2.5 punkte numatytų prievolių, **Rangovas** įsipareigoja sumokėti **Užsakovui** 10 procentų nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalį iš anksto sutartus minimalius nuostojus.

10.3. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** pilnai atsako už savo ir subrangovų atliktų darbų bei pateiktų įrenginių kokybę, komplektavimą ir jų atitikimą projekte numatytiems techninėms specifikacijoms;

11.2. **Rangovas** užtikrina, kad **Užsakovas** dėl **Rangovo** atliktų darbų neturės teisėtų trečiųjų asmenų pretenzijų dėl patentų, autorių, turitinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo ir atsakys prieš trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdanį darbus, patentų, autorių, turitinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

11.3. **Rangovas** įsipareigoja:

11.3.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbus, darbų dalį ar darbų etapą, mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo vėluojamų atlikti darbų, darbų dalies ar darbų etapo kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.2. vėluodamas per Sutarties specialiojoje dalyje numatytą terminą pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir vėluodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Užsakovui** 0,03 proc. nuo Sutarties kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nurodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**;

11.3.3. neatlygintinai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, tiekėjų) kaltės, o **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, atlyginti visas **Užsakovo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Užsakovui** 50 proc. nuo visų šių išlaidų dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

11.3.4. per **Užsakovo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytų statybos metu, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.5. per defektų akte ar **statinio naudotojo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti **statinio naudotojui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.6. vėluodamas įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

11.3.7. praradęs Sutartyje nurodytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Užsakovui** naujus.

11.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11.5. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdančiam arba netinkamai vykdančiam sutartį.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esanti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant

nenugalimos jėgos aplinkybėmis Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškinimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neįgijamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo laip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šaliį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

13. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdančiam Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra **Užsakovo** nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

14. Šalių garantijos

14.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks projekcinėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

14.2. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdžių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose (gyčia paslėptų defektų) – 20 metų. Garantiniai terminai pradėdami skaituoti nuo visų **Rangovo** atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos.

14.3. Statinio garantiniu laikotarpiu statybos defektus nustato **statinio naudotojas**. Taip pat **statinio naudotojui**, nuo garantinių terminų skaičiavimo pradžios, pereina subjektinė reikalavimo teisė reikalauti iš **Rangovo** statybos defektų pašalinimo.

14.4. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Užsakovo** ar **statinio naudotojo** ar jų pasandųjų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Užsakovas** ar **statinio naudotojas** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

14.5. Statinio naudotojas, statinio garantiniu laikotarpiu nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliojimą atstovą ir surašo dvišalį defektų aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliojimas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį defektų aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis defektų aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalintais, kai **Rangovo** ar **statinio naudotojo** įgaliojį atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, yra pašalinti.

14.6. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neišaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protingą laiką

(kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 punkte numatyta atsakomybė.

14.7. Jei **Rangovas** nepaprada ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neataiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protinę laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti **statinio naudotojui** 50 proc. nuo visų **statinio naudotojo** turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

14.8. Dalyvauti nustatant statybos defektus, surašant dvisalį aktą ir kontroliuoti bendrai su **statinio naudotoju** statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą turi teisę **Užsakovas**.

15. Konfidencialumo įsipareigojimai

15.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdymams Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos šalies rašytinio suikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaitojį šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

15.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebūs laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

16. Sutarties galiojimas

16.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliojams Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 19.2 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, bei tinkamai patvirtintą rangovo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo lūdinį kopiją.

16.2. Sutarties 16.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/s pateikiama/s **Užsakovui**.

16.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatsiunkiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo rašiško pranešimo, pavirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1 – 19.1.3.9 punktuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 19.2 punkte nurodytą sumą, pinigų pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

16.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 19.2 punkte.

16.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigojį **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai imonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

16.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

16.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

16.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, lokiomis patiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

16.5. Sutartis galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško tokių įsipareigojimų įvykdymo.

16.6. Jei bei kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

16.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

16.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu.

17. Sutarties paketiniai

17.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimui nebūs laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

17.2. Sutarties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliojimų šalių atstovų.

18. Sutarties vykdymo sustabdymas

18.1. Jeigu **Rangovui** vykdamas darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdantių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbus pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiu, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą.

18.2. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs rašišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereikia Sutarties nutraukimo.

18.3. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų.

19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukia:

19.1.1. rašišku Šalių susitarimu;

19.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėmis užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus;

19.1.3. vienašališkai **Užsakovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:

19.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradedą arba vėluoja atlikti (užbaigti) darbus, jų dalį ar darbų etapą Sutartyje nustatytais terminais;

19.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų vėluoja Sutartyje nustatyta tvarka pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;

19.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina statybos metu **Užsakovo** nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, tiekėjų) kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų Sutarties bendrosios dalies 11.3.3 punkte nustatyta tvarka.

- 19.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;
- 19.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Užsakovo** išankstinio raštinio sutikimo;
- 19.1.3.6. **Rangovas**, **Užsakovui** raštu pateikėlavus, per 10 (dešimt) dienų nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo iokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis;
- 19.1.3.7. **Rangovas** ilgiau kaip 20 dienų nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų;
- 19.1.3.8. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo tikinę veiklą arba teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 19.1.3.9. **Rangovas**, įsisteijusiu kompetenčios institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kalnu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikaltamioje organizacijoje;
- 19.1.3.10. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.
- 19.2. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.9 punktuose nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neateidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdamant arba netinkamai vykdamant sutartį.
- 19.3. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš **Rangovui** mokėtinų sumų.
- 19.4. Nutraukus sutartį, **Rangovas** privalo grąžinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (*jeigu buvo mokamas*) arba likusią nepanaudotą jo dalį ir per 15 (penkiolika) dienų statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę.
- 19.5. Sutarties nutraukimas neateidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių įsipareigojimų vykdymo.

20. Susirinkimui

- 20.1. Statinio statybos metu vyksta eiliniai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visuomet privalomas.
- 20.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pateikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prieškus **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinį susirinkimą sušaukia **Užsakovas** ir **Rangovo** dalyvavimas jame privalomas.
- 20.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.
- 20.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarpe kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendinius), priima **Užsakovo** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai ji raštu informuoja **Užsakovas** ir jeigu būtina – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.

21. Ginčų sprendimo tvarka

- 21.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 21.2. Visi tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

22. Susirašinėjimas

- 22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ar statinio naudotojo ir **Rangovo**

atsiiovams asmeniskai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasitūninių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.

- 22.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti šalies duomenys, ši šalis turi informuoti kitą šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiną, jei kitos šalies veiksmas, atlikti remiantis paskuiniiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

- 22.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti šalys skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

23. Baigiamosios nuostatos.

- 23.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieng/dū kiekvienai šaliai) (*taikoma priklansomai nuo to kokioms kalboms bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Aisradus neatitinkamas tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

- 23.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

- 23.3. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštinio kitos šalies sutikimo. Pažeidusi šį reikalavimą šalis privalo kitai šaliai sumokėti 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

- 23.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojančioms teisės aktams neateidžia šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

- 23.5. Sutartis yra šalių perskaityta, jų suprasia ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalių lapo kiekvienos šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu

Rangovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktorius
plk. lt. Kimantas Černiauskas

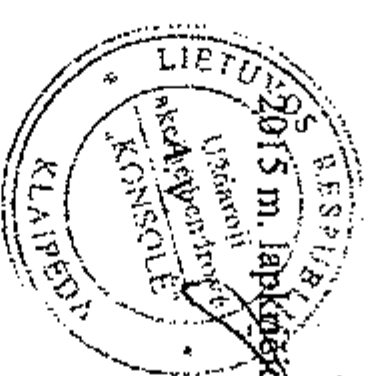
UAB „Konsole“
Generalinis direktorius
Kazys Skutnias

2015 m. lapkričio 06 d.



d.

A.V.



2015m. rugpjūčio 16 d.
Stalbos rašoma sutartis Nr. 165-20
atpildoma

UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ
Lietuv. 79, LT - 92195 Klaipėda
Tel.: (8 46) 401433; faksas 401433
Įmonės kodas 1405 82050
Elektroninis paštas konsole@konsole.lt
Registras: VĮ Registrų centras Klaipėdos
skyrus



A/S LT 80 7300 010002310902
AB bankas "Swedbankas" Klaipėda,
Banko kodas 73000
Įmonės PVM kodas LT 405820515

Infrastruktūros plėtros departamentui prie KAM
(Adresas [funkcinei organizacijai])

PASIDĖJIMAS
DĖL LIETUVOS KARINOMENĖS KAUNO KARININKŲ RAMOVĖS PASTATO IBAP
RUSIO PATALPŲ REKONSTRAVIMO PAPILDOMŲ STATYBOS DARBŲ PIRKIMO

2015-10-20 Nr.01
(Dra.)
Klaipėda
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /leigu dalyvuoja ūkio subjektų grupė, suvatomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Konsolė“
Tiekėjo adresas /leigu dalyvuoja ūkio subjektų grupė, suvatomi visi dalyvių adresai/	Lietuv. 8, 79, LT-92195 Klaipėda
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Kazys Skutulis
Asmuo, kuris įgaliotas pasirašyti sutartį	Generalinis direktorius Kazys Skutulis
Pastabos apie galimus pasikeitimus:	
Telefonu numeris	8-46-401433
Fakso numeris	8-46-401433
El. pašto adresas	konsole@konsole.lt
Įmonės kodas	140582050
PVM mokėtojo kodas	LT405820515
Asmenų, į kuriuos būtų galima kreiptis dėl informacijos vardas, pavardė, pareigos, telefono, mobiliojo telefono, fakso numeriai, elektroninio pašto adresas	Techninio skyriaus vadovas Alimpa Kovalenko Tel.:8-46-303431, mob.tel.:868225576 El. paštas alimpa@konsole.lt

Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasiūlyti subrangovą (-us), subtektę (-us) ar subtektę (-us)/	
Subrangovo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų) adresas (-ai)	
Darbu apibūdinimas (pavadinimas), kuriems keičiamas pasitelkti subrangovą (-us) ir išpareigojimų dalis (procentais)	

177

2

1. Šiuo pasiūlymu pažymint, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
- 1) supaprastinto atviro konkurso skelbime, paskelbiamame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
 - 2) šiose pirkimo sąlygose;
 - 3) kituose pirkimo dokumentuose (jų patikslinimuose, papildymuose).
2. Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

P A S I Ū L Y M A S

.....UAB „Konsolė“, įm. kodas 140582050,.....
.....adresas: Liepų g. 79, LT-92195, Klaipėda.....
.....
.....(rangovo pavadinimas, įmonės kodas, adresas)
remdamiesi 2015 m spalio 8 d. skelbimu dalyvauti Lietuvos kariuomenės Kauno karinių ramovės pastato IB4p rūsio patalpų rekonstravimo papildomi darbai.....
.....(konkurso pavadinimas)
Supaprastinto atviro konkurso būdu atliekame konkurse, sutinkame su pirkimo sąlygose pateiktais darbų atlikimo techniniais reikalavimais, sutarties sąlygomis ir pasižadame atlikti Lietuvos kariuomenės Kauno karinių ramovės pastato IB4p rūsio patalpų rekonstravimo papildomus darbus (A.Mickevičiaus g. 19, Kaunas).....
.....(darbų pavadinimas, apimtį, atlikimo vietą)

1. Darbus atlikti iš viso už 12893,35 eurų (dvylika tūkstančių aštuoni šimtai devynsėdšimt tryis eurais 35 ct.)

sumą su PV/M. Sutarties kainos paskirstymas:
(Suma tūkstantis)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina (Eur be PV/M)	Kaina (Eur su PV/M)	Pastabas
1.	Kauno ligonės karinių ramovės pastato IB4p (A. Mickevičiaus g. 19, Kaunas) rūsio patalpų rekonstravimo papildomi statybos darbai	10655,66	12893,35	
	Iš viso:	10655,66	12893,35	

2. Darbus baigti, kad statinį pripažinti baigtu statyti per du mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;
 3. Pateikti statybines medžiagas, naujus gaminius ir įrenginius tiksliai atitinkančius projekto technines specifikacijas.
 4. Įrenginius sukomplektuoti su visais būtinais priedais užtikrinančiais projekte numatytą paskirtį ir funkcionavimą be papildomo komplektavimo.
 5. Statinio įrenginius išdėstyti nepamėdžiant darbo saugos, higienos ir ergonominių reikalavimų.
 6. Atvykti sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis ir pateikti 10 procentų pasiūlyme numatytų darbų vertės sutarties įvykdymo užtikrinimą ir rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą.
- UAB „Konsolė“ tvirtina, kad įmonė nėra tiesiogiai susijusi su užsakovu bei jo konsultantais. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, kviečiamo dalyvauti atvirame konkurse ir konkurso sąlygų reikalavimų.
- Jeigu šis pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu, įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir nustatytų sąlygų bei nesiminti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymui akceptuoti arba sutarčiai pasirašyti bei jai įsigaliooti.

3

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame 500,00 Eur. sumai draudimo bendrovės „PZU Lietuva“ išduotą „Pasiūlymo galiojimo laidavimo rašą“

(Nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentų)

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /pertančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/.

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo laigo eilutėje („Pritegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)
1	Konfidencialu - VĮ Registrų centro pažyma, patvirtinanti jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujančių tiekėjų	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
2	Konfidencialu – Tiekėjo deklaracija	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
3	Konfidencialu – Informatikos ir ryšių departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma apie vadovo teistumą	„Pritegti dokumentai“ „Pažyma apie vadovo teistumą“
4	Konfidencialu – Įmonės registravimo pažymėjimas	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
5	Konfidencialu – Įmonės kvalifikacijos atestatas	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
6	Konfidencialu – Tiekėjo deklaracija dėl nelegalaus darbo	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
7	Konfidencialu – 2012, 2013, 2014 m. pelno (nuostolio) ataskaitos	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
8	Konfidencialu – 2014 m. balansas	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
9	Konfidencialu – Per pastaruosius 5 m. įvykdytų sutarčių sąrašas (5 priedas) su Užsakovų pažymomis	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
10	Konfidencialu – Tiekėjo vidutinis darbuotojų skaičius atskaitinių ketvirčių pabaigoje sąrašas (12 priedas) kartu su Valstybinio socialinio draudimo ir sveikatos draudimo fondo lėšų finansinėmis ataskaitomis ir pažymomis apie apdraustųjų skaičių	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
11	Konfidencialu – Tiekėjo vadovaujančiųjų specialistų atskaitingų už sutarties vykdymą sąrašas, (6 priedas), kvalifikaciniai pažymėjimai bei dokumentai apie reikalingumą darbo patirtį	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
12	Konfidencialu – Kokybės standartas ISO 9001	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
13	Konfidencialu – Aplinkos apsaugos standartas ISO 14001	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
14	Konfidencialu – Darbuotojų saugos ir sveikatos vadymos sistema OHSAS 18001	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
15	Konfidencialu – Perduodamų subrangovams darbų sąrašas (7 priedas)	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
16	Konfidencialu – Preliminarus kalendorinis darbų vykdymo grafikas	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
17	Konfidencialu – Lokalinė sąmata	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas
18	Konfidencialu – Statybos darbų rangos projektas	„Pritegti dokumentai“ Pasiūlymas

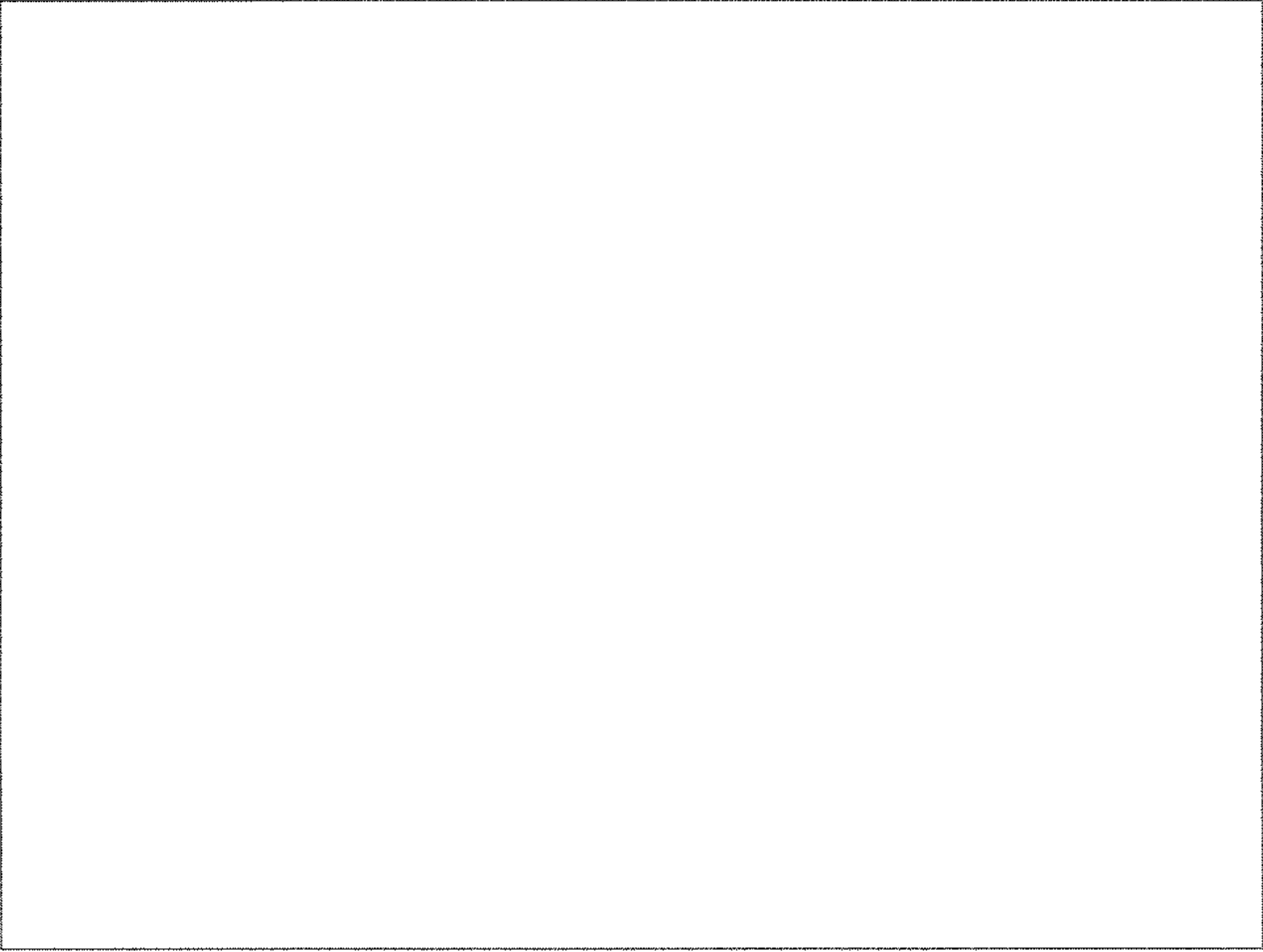
Pasiba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Visų konkursui pateiktamų dokumentų apimį sudaro 79 lapai(t)

Rekvizitai: UAB „Konsolė“
(įregistravęs pavadinimas)
..... Mlepy g. 79, LT-92195 Klaipėda, tel.: 8-46-401433,
..... faktas 8-46-401433
..... AS Nr. 807300010002310902, bankas „Svečbank“, banko kodas 73000.
(įregistravęs pavadinimas, banko pavadinimas, kodas)

Generalinis direktorius Kazys Skutulis
(pavardė, vardas, pavardė)

AKVIE bankroto
KONSOLIT
2015 m. spalio 20 d.



2015 m. lapkričio12.....d.
 Statybos rangos sutarties Nr. 165-20
 3 priedas

(Atliktų darbų akto (F-2) forma)

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS (F-2 forma)

20.....m.d. Nr.

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr:
 Objektas:
 Rangovas:
 Užsakovas:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų (išlaidų) aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur			Iš viso
					Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai	

Iš viso tiesioginės išlaidos:

Iš viso netiesioginės išlaidos:

Iš viso be PVM:

PVM proc.:

Iš viso su PVM:

Mes, užsakovo ir statybos rangovo atstovai, pasirašę šį atliktų darbų aktą, patvirtiname, kad už nurodytą sumą darbų kiekis yra atliktas.

Statybos rangovo atstovas:

.....
(pareigos).....
(parašas, vardas, pavardė).....
(data)

Užsakovo atstovas:

Statinio statybos techninės priežiūros
vadovo padėjėjas
(pareigos).....
(parašas, vardas, pavardė).....
(data)

Užsakovo atstovas:

Statinio statybos techninės priežiūros
vadovas
(pareigos).....
(parašas, vardas, pavardė).....
(data)2015 m. lapkričio.....¹².....d.
Statybos rangos sutarties Nr. 165-20
4 priedas

(Pažymos apie atliktų darbų vertę ir išlaidas (F-3) forma)

.....
(dokumento sudarytojas)**PAŽYMA
APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ IR IŠLAIDAS (F-3 forma)**

20... m.d. Nr. ...

.....
(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:

Objektas:

Statybos rangovas:

Sutarties priežiūrą vykdanči šalis (kai statyba finansuojama iš NSIP numatytų lėšų):

Užsakovas:

Atliktų darbų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Darbų (išlaidų) aprašymas	Sutartyje numatyta darbų kaina, Eur	Atliktų darbų vertė ir išlaidos, Eur		
		nuo statybos pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį laikotarpį
Statybos darbai				
Irenginiai ir inventoriai				
Inžinerinės paslaugos				

.....
(KAS institucijai, statinio naudotojas)

GARANTINIS RAŠTAS

Dėl.....
(statinio pavadinimas)
.....
(data)

Užsakovo atstovas:

.....
.....
.....
A. V.
20.....m. d.

Paslaugų teikėjo atstovas:

.....
.....
.....
A. V.
20.....m. d.

Iš viso be PVM:				
PVM proc.:				
Iš viso su PVM:				

1. Rangovas(monės kodas),
atstovaujamas, išduoda šį garantinį raštą kurio:
1.1. **Garantuoją**, kad pagalstatybos rangos sutartį Nr. (toliau –
sutartis) atlikti statybos darbai atitinka techninėje užduotyje (projektinė dokumentacija) numatytas
savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie atlikti be klaidų,
kurios panaikintų ar sumažintų atliktų statybos darbų vertę.
1.2. **Atsako už defektus**, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįsisto, kad jie atsirado dėl
statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo neįtakamo naudojimo arba dėl
.....

ar jo pasandųjų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu statybos darbų defektai
atsiranda dėl to, kad nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio
(KAS institucija)

aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.
1.3. **Įsipareigoja** per pirmąsias 10 (dešimt) darbo dienų nuo sumontuotų įrenginių eksploataavimo
pradžios įrenginių tiekėjo atstovams į objektą atvykti per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo
pranešimo apie tokio atvykimo reikalingumą bei papildomai instruktuoti statinio naudotojo
personālą įrenginių eksploataavimo klausimais ir operatyviai šalinti nesklaidumus.
1.4. Įsipareigoja vykdyti kitus sutartyje nustatytus reikalavimus, susijusius su Rangovo
garantinių įsipareigojimų vykdymu ir užtikrinimu.
2. Statybos defektai nustatomi ir šalinami tokia tvarka:

2.1. **Statinio naudotojas**, statinio garantiniu laikotarpiu nustatęs statinio defektus, informuoja
apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovą** įgaliojį atstovą ir surašo dvišalį defektų aktą, kuriame
nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir
jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovą** įgaliojtas atstovas neatvyksta arba atsisako
pasirašyti dvišalį defektų aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis defektų aktas.
Statinio naudotojai pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą
pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalintais, kai **Rangovą**
ir **statinio naudotojo** įgaliojti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad
statybos defektai, nustaityti statinio garantiniu laikotarpiu, yra pašalinti.
2.2. **Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (Užsakovas)**
dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą,
bendrai su **statinio naudotoju** kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu,
šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.
2.3. Jei **Rangovas** neįsisto ir (ar) neįsisto statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio
defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar nurodytą

(KAS institucija)
protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios
dalies 11.3.5 punkte numatyta atsakomybė.

2.4. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neataiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar nurodytą protingą laiką (kai surašomas

(KAS institucija)
vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų,gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visasišlaidas,
(KAS institucija)

susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti 50 proc. nuo visų
(KAS institucija) (KAS institucija)
turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

3. Jeigu garantiniu laikotarpiunustatomi statybos defektai, kurie kelia pavojų
(KAS institucija)
žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Rangovas** privalo nedelsiant,

(KAS institucija)
bet ne vėliau nei per 5 (penkis) darbo valandas nuo pranešimo gavimo, atvykti
šalinti priežastis keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo.

4. Statinui nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdžių ir kt.) – 10 (dešimties) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (**Užsakovui**) dienos. Garantiniai terminai statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose) nemokamam remontui ir priežiūrai nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose, tačiau šis garantinis terminas turi būti ne trumpesnis kaip 2 (du) metai ir jo pradžia laikoma statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą registravimo data. 5. Statinio garantinio termino metu išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodeksu ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- 1. Darbuotojų, apmokytų dirbti su statinio įrenginiais, pasirašyta pažyma (*jai taikoma*).
- 2. Statinio ir įrenginių garantinis terminas,lapų.
- 3. Įrenginių garantijos originalai,lapų.

Rangovas vadovas ar jo įgaliotas asmuo

Gauta:
(KAS institucija)

PASTABA: Pateikia konkursą laimėjęs rangovas iki pripažįstant statinį tinkamu naudoti.