

SPORTO SALĖS NUOMOS SUTARTIS

2015 m. lapkričio 18 d. Nr. 46/30-4-52-15-185
Palanga

Mes, Palangos sporto centras (toliau vadinamas – „Nuomotojas“), įmonės kodas 190275666, atstovaujamas direktoriaus Romualdo Kazlausko, veikiančios pagal centro nuostatus ir Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau vadinamas – „Nuomininkas“), įstaigos kodas 191008577, atstovaujamas viršininko pavaduotojo Silvijaus Baranausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus sudarėme šią nuomos sutartį, toliau kartu vadinamos „Šalimis“ ir kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarė šią vidaus patalpų ir teritorijos valymo sutartį (toliau – „Sutartis“).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Nuomotojas suteikia Nuomininkui nuomos teise naudotis 0,5 sporto salės adresu: Sporto g. 3, Palanga.

II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. Suteikti sąlygas naudotis 0,5 sporto salės po sutarties pasirašymo;
- 2.1.2. Stebėti nuomojamos patalpos būklę, nuomoti ją tvarkingą ir švarią.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1. Sporto salę naudoti pagal jos paskirtį, laikantis saugumo, sanitarijos, higienos, elektros saugos, priešgaisrinės saugos taisyklių, reikalavimų.
- 2.2.2. Prižiūrėti ir saugoti nuomojamas patalpas.
- 2.2.3. Nesubnuomoti sporto salės tretiesiems asmenims.
- 2.2.4. Atlyginti nuostolius, jeigu jie padaryti nuomojamoms patalpoms ar jų inventoriui dėl Nuomininko kaltės.
- 2.2.5. Pasibaigus nuomos sutarčiai nebesinaudoti sporto sale.
- 2.2.6. Nuomininkas sporto salėje už savo saugumą ir sveikatą atsako pats.
- 2.2.7. Nuomojamose patalpose naudoja tik švarią sportinę avalynę.

III. NUOMOS MOKESTIS

- 3.1. Nuomininkas naudojasi 0,5 sporto salės tris kartus per mėnesį (pirmą, trečią ir ketvirtą ketvirtadienį) po dvi valandas, nuo 13.00 val. iki 15.00 val. Vienos valandos naudojimosi 0,5 sporto salės kaina 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni Eur 96 ct) įskaitant visus mokesčius.
- 3.2. Nuomininkas moka Nuomotojui nuomos mokestį už faktinį naudojimąsi sporto sale už praėjusį periodą per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
- 3.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu sutarties kaina negali būti keičiama.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 4.1. Sutartis galioja 12 mėn. arba iki visiško ir tinkamo Šalių sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, o atsiskaitymuose iki visiško atsiskaitymo tarp šalių.
- 4.2. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:
 - 4.2.1. šalių susitarimu;
 - 4.2.2. vienašališkai, jeigu viena iš Sutarties šalių nevykdo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, įspėjus kitą šalį raštu prieš 30 darbo dienų ir pateikus pagrįstus motyvus.
 - 4.2.3. kitais atvejais, įstatymų numatyta tvarka.
- 4.3. Sutarčiai pasibaigus lieka galioti joje nustatyta atsiskaitymo, nuostolių atlyginimo ir ginčų, kylančių dėl sutarties, sprendimo tvarka.
- 4.4. Visas iki tol buvęs susirašinėjimas, susijęs su šios sutarties pasirašymu, netenka juridinės galios nuo šios sutarties įsigaliojimo momento.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 5.1. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, norminiais teisės aktais ir šia Sutartimi.
- 5.2. Šalys nedelsiant praneša raštu viena kitai apie bet koki įvykį, kuris galėtų turėti įtakos šiai sutarčiai, jos galiojimui, šalių teisėms ir (ar) įsipareigojimams, kylantiems dėl šios sutarties, ar šalių priimtų pagal šią sutartį įsipareigojimų įvykdymui.
- 5.2. Tarp sutarties Šalių kilę ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami tarpusavio derybose. Nepavykus ginčų išspręsti, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5.3. Nė viena šios sutarties Šalis neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui šios sutarties teisių ir įsipareigojimų be raštiško kitos sutarties Šalies sutikimo.
- 5.4. Šios sutarties turinys yra konfidencialus ir negali būti skelbiamas, negali būti su juo supažindinami tretieji asmenys, išskyrus valstybės įgaliotas institucijas. Pažeidusi konfidencialumo sąlygas, sutarties Šalis kompensuoja kitos sutarties Šalies patirtus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.
- 5.5. Kiekviena iš šalių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas privalo pranešti kitai Šaliai pasikeitus jos buveinės adresu, kontaktiniams telefonams, faksams bei kontaktiniams arba atsakingiems asmenims.
- 5.6. Šalies įsipareigojimai ir jų vykdymo terminas atidedamas nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių laikotarpiui, jeigu šalis įrodo, kad sutarties negalima įvykdyti dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės taikomos taip kaip jos apibrėžtos galiojančiuose teisės aktuose, jeigu šioje sutartyje aiškiai nenurodyta priešingai. Šalis dėl *force majeure* negalinti tinkamai įvykdyti prievolės privalo per protingą (trumpiausią, įmanomą) laiką įrodyti tokių aplinkybių buvimą.
- 5.7. Už sutarties vykdymą Nuomininko atsakingas asmuo – Klaipėdos apskrities VPK Palangos miesto PK viršininkas Alvydas Katkauskas, tel. (8 5) 219 9010, el. paštas alvydas.katkauskas@policija.lt.
- 5.8. Už sutarties vykdymą Nuomotojo atsakingas asmuo – Romualdas Kazlauskas, tel. Nr. (460) 40 289, el. paštas sportpalanga@gmail.com.
- 5.9. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Palangos sporto centras
 Sporto g. 3, LT-00135 Palanga
 Įmonės kodas: 190275666
 Tel./faks.: (8 460) 40 289, (8 460) 54 292
 PVM mok. Kodas: LT 902756610
 A. s. LT747180600000142483
 AB Šiaulių bankas

Direktorius
 Romualdas Kazlauskas

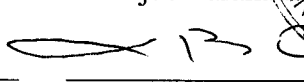

 (parašas)



NUOMININKAS

**Klaipėdos apskrities
 vyriausiasis policijos komisariatas**
 Kauno g. 6, LT-91154 Klaipėda
 Įstaigos kodas: 191008577
 PVM mok. kodas: nėra
 Tel. (8 700) 60 700
 Faks. (8 700) 60 705
 A. s. LT 55 7300 0100 0233 0461
 AB SWEDBANK

Viršininko pavaduotojas
 Silvijus Baranuskas


 (parašas)



Klaipėdos apskrities
 Vyriausiojo policijos komisariato
 Logistikos skyriaus vedėjas
 Audrius Grigonis

