

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 51S- 723

Tauragė

2015-11-03

Tauragės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Modesto Petraičio, (toliau – Užsakovas) ir UAB „**Bremena**“, atstovaujama direktoriaus Šarūno Mičiulio, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos darbų rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika atlieka Tauragės „Šaltinio“ progimnazijos sporto salės vėdinimo sistemos įrengimo darbus (toliau – Darbai) ir perduoda Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka. Darbų atlikimo sąlygos ir apimtys nustatytos techninėje specifikacijoje (Sutarties 3 priedas).

1.2. Darbai turi būti atlikti adresu: J.Tumo-Vaižganto g. 123., Tauragė.

1.3. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi, Darbų pirkimo sąlygomis, Rangovo pateiktu pasiūlymu.

II. SUTARTIES OBJEKTO KAINA, ATSISKAITYMAS TARP ŠALIŲ

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus bei sumokėti už juos šioje Sutartyje nustatytais kainomis ir terminais.

2.2. Darbų kaina be PVM: 25263,55 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt trys eurai 55 ct).

2.3. PVM 21 %: 5305,35 Eur (penki tūkstančiai trys šimtai penki eurai 35 ct.).

2.4. Darbų kaina su PVM: 30568,90 Eur (trisdešimt tūkstančių penki šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai 90 ct.).

2.5. Sutartyje nurodyta Darbų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Visą riziką dėl kainos padidėjimo priima Rangovas.

2.6. Bendra Darbų kaina, nurodyta šios Sutarties 2.4. punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbų vykdymu.

2.7. Darbų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

2.8. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) (Sutarties 1 priedas) nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį.

2.9. Užsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus darbus, su sąlyga, kad darbai atlikti tinkamai, kokybiškai ir laiku.

2.10. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto (Sutarties 2 priedas) tris egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą.

2.11. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

2.12. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

2.13. Pasikeitus PVM dydžiui Darbų kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Darbų kaina perskaičiuojama per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota Darbų kaina taikoma po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams Darbų kaina nebus perskaičiuojama.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbai turi būti atlikti per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos.

3.2. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo (nepalankios gamtinės sąlygos, trečiųjų šalių neveikimas arba netinkamas veikimas, atsiradę nenumatyti darbai), darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 savaičių laikotarpiui, o darbų atlikimo termino pabaigos nukėlimas turi būti fiksuojamas rašytiniu šalių papildomu susitarimu.

3.3. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė).

3.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. atlikti šioje Sutartyje nurodytus Darbus, priduoti Darbus Užsakovui;

4.1.2. garantuoti, kad Darbų priėmimo metu atlikti darbai atitiks statybos normose nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą panaudojimui;

4.1.3. Darbams suteikti garantinį terminą nustatomą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis;

4.1.4. atlyginti nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. sudaryti sąlygas Darbų atlikimui;

4.2.2. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas ir terminus.

4.3. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus.

4.4. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: „*nėra*“.

4.5. Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus Užsakovo sutikimą.

4.6. Sutarties galiojimo metu papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

4.6.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

4.6.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;

4.6.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;

4.6.4. atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams.

4.7. Sutarties 4.5. ir 4.6. punktuose nurodytais atvejais Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridėdant jį pagrindžiančius dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Jei Rangovas praleidžia darbų atlikimo terminą, jis privalo sumokėti Užsakovui 0,02 proc. delspinigius nuo neatliktų darbų vertės, už kiekvieną praleistą dieną.

5.2. Neapmokėjęs laiku už atliktus darbus, Rangovui pareikalavus, Užsakovas moka delspinigius – 0,02 % nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nebus mokamos.

5.3. Jei Rangovas Sutarties galiojimo metu nekokybiškai atlieka Sutartyje aptartus darbus, tai Užsakovas, surašo Sutarties pažeidimo aktus. Sutarties pažeidimo akte taip pat nurodoma, per kiek laiko turi būti pašalinami nustatytieji trūkumai.

 2

5.4. Užsakovas turi teisę, įspėjus Rangovą prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu šios Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas arba netinkamas įvykdymas.

VI. NENUGALIMOS JĖGOS

6.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkinių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

6.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

7.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslas.

7.3. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

7.4. Pasikeitus šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

7.5. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

7.6. Pirkimo sąlygos ir Rangovo pasiūlymas yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.7. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Vienas Sutarties egzempliorius atitenka Užsakovui, kitas Rangovui.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

- 8.1. 1 priedas. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas).
- 8.2. 2 priedas. Atliktų darbų akto forma.
- 8.3. 3 priedas. Techninė specifikacija.
- 8.4. 4 priedas. Rangovo pasiūlymas.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

3

UŽSAKOVAS

Tauragės rajono savivaldybės administracija

Kodas 188737457

PVM mokėtojo kodas LT887374515

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Respublikos g. 2, Tauragė

A.s. Nr. LT27 4010 0416 0002 0037

tel. (8 446) 62 813

faks. (8 446) 70 801

el. p. savivalda@taurage.lt

UŽSAKOVAS

Administracijos direktorius

Modestas Petraitis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



RANGOVAS

UAB „Bremena“

Kodas 179282619

PVM mokėtojo kodas LT792826113

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Pramonės g. 5F g. Tauragė

A.s. Nr. LT154010041600030535

tel. 8-446-61467

faks. 8-446-61491

el. p. bremena@tvk.lt

RANGOVAS

Direktorius

Šarūnas Mičiulis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Centrinio būklės skyriaus
vedėja

Ona Bartulienė

2015-10-23

Statybos skyriaus vedėjas

Aivaras Preikšaitis

Plėtros, investicijų ir turto valdymo
skyriaus pakaitinė vyr. specialistė

Ieva Stasytė

Plėtros, investicijų ir turto valdymo
skyriaus vyr. specialistas

Marius Regelskis

TECHNINIS PROJEKTAS

Techninio projekto sudėtis:

Eil. Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo
1.	Bendroji dalis	SS 07-009-TP-ED
2.	Statinio architektūra	SS 07-009-TP-SA
3.	Statinio konstrukcijos	SS 07-009-TP-K
4.	Elektrotechninė dalis	SS 07-009-TP-E
5.	Priešgaisrinės signalizacijos dalis	SS 07-009-TP-GS
6.	Apsauginės signalizacijos dalis	SS 07-009-TP-AS
7.	Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	SS 07-009-TP-VK
8.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	SS 07-009-TP-VN
9.	Kompiuterinių telefoninių tinklų dalis	SS 07-009-TP-KT

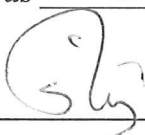
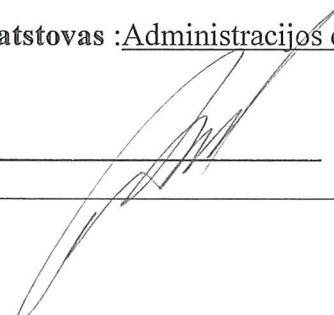


ATLIKŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

20 m. _____ mèn. _____ d.

6

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas 2015-11-03	
Rangos sutarties numeris: 51S- 723	
Statybvietės adresas: J.Tumo- Vaižganto g. 123, Tauragė	
Užsakovas – Tauragės rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – UAB „Bremena“ Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2.	
Rangovo atstovas <i>Direktorius Šarūnas Mičiniū</i>	
Parašas: 	Data
Užsakovo atstovas : <u>Administracijos direktorius Modestas Petraitis</u>	
Parašas: 	Data

↗

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.,
sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Lt (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Adresas: J.Tumo – Vaižganto g. 123, Tauragė.

Planuojama atlikti Tauragės „Šaltinio“ progimnazijos pastato sporto salės patalpų vėdinimo sistemos įrengimo darbus.

Numatoma atlikti šiuos darbus: vėdinimo sistemos įrengimas.

Perkamų darbų apimtys: techninis projektas yra patalpintas:

ftp://195.182.91.18/SALTINIO_MOKYKLOS_REKONSTRUKCIJA/

Techninis projektas parengtas 2007 metais.

Orientaciniai darbų kiekių žiniaraščiai.

PASTABOS:

1. Pridedamose šio statinio techninio projekto dalyse paminėti gaminių pavadinimai yra orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti analogiškais tos pačios kokybės kitų gamintojų produktais.
2. Teikdamas pasiūlymą rangovas turi numatyti lėšas darbo projektui, darbo brėžinių parengimui, konstrukcijų tyrimams (jei reikia), statinio konstrukcijoms, jų mazgams bei detalėms, kurių nėra ar jų sprendiniai nėra pakankamai detalizuoti techniniame projekte ir, kurie būtini tinkamam projekto įgyvendinimui (jei reikia). Rangovas darbo projektą rengia vadovaudamasis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“. Darbo projektai turi atitikti STR, statybos įstatymą ir kitus galiojančius teisės aktus.
3. Rengdamas pasiūlymą Rangovas vadovaujasi techniniu projektu.
4. Techniniame projekte sutinkamos nuorodos į standartus, techninius liudijimus ar bendrąsias technines specifikacijas reiškia taip pat ir lygiaverčius standartus, techninius liudijimus ar bendrąsias technines specifikacijas.

