



MOKSLAS • EKONOMIKA • SĄNGLAUDA



EUROPOS SĄJUNGA

EUROPOS REIKŠMĖS
PLETINIS FONDAS

Kuriame Lietuvos ateitį



NEMENČINĖS KOMUNALININKAS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (ISKAITANT PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS
PATIKSLINIMUS / PAAIŠKINIMUS)

15175 Vilniaus raj., Nemenčinė, Piliakalnio g.50, tel. 8 (05) 2 38 12 75, faksas 8 (05) 2 38 12 77
 Ats.s-ta LT 047300010002432453 AB Swedbankas , banko kodas 73000
 Įmonės kodas 186442084, PVM mok.kodas LT864420811. El.paštas info@nemenkom.lt
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus fil., reg.data 2008 10 16

Nemenčinė

L

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau vadinama perkančioji organizacija) vykdo Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų pirkimo supaprastintą atvirą konkursą (toliau – konkursas). Apie pirkimą buvo skelbta š.m. kovo 3 d. CVP IS sistemoje, pirkimo Nr. 160662.

1 Klausimas. Prašome Perkančiosios organizacijos paaiškinti, koku tikslu yra išskiriama hidroizoliacija kvalifikacinių reikalavimų 3.1.6. skyriaus 1.2. punkte. Hidroizoliacijos įrengimas, kuris bus reikalingas perkamiems darbams yra priskiriamas prie stogų įrengimo, fasadų bei cokolinės dalies šiltinimo. Kadangi kvalifikacinių reikalavimų 1.2. punkte šie punktai yra numatomi prašome konkurso sąlygų 3.1.6. skyriaus 1.2. punkto dalį apie hidroizoliaciją panaikinti, nes tai yra perteklinis reikalavimas. Priešingu atveju tiekėjas paprašys paaiškinti, kodėl Perkančioji organizacija reikalauja rangovų neypatingam statiniui ypatingo statinio kvalifikacijos atestato.

2 Klausimas. Pagal kvalifikacinius reikalavimus 1.6 punktą Tiekėjas turi būti atestuotas elektrotechnikos darbų srityje. Elektrotechnikos darbų sritis apima per platų spektrą įvairių darbų, kurių pirkime net nereikės atlikti. Kodėl reikalaujama pateikti atestatą elektrotechnikos darbams, jei bus atliekami tik statinio inžinerinių sistemų įrengimo, procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimo darbai pagal techninį projektą.

3 Klausimas. Objekte Vasaros g.11 Nemenčinė, du kartus įtraukti tie patys darbai 1.2.5 ir 1.2.8. Objekte Sodų g.11 Skaidiškės, įtraukti tie patys darbai 1.2.2. ir 1.2.4. Prašome paaiškinimo.

Atsakymas. Objekte Vasaros g. 11, Nemenčinė įkainotų veiklų sąrašė nurodytas punktas 1.2.3, kuriame numatyta keisti magistralinius vamzdynus, naujai įrengti dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynus bei 1.2.5. punktas, kuriame numatyta pakeisti šildymo prietaisus su vamzdžiais, kurie yra būtini šildymo prietaisų funkcionavimui. Objekte Sodų g. 11, Skaidiškės įkainotų veiklų sąrašė nurodytas punktas 1.2.2, kuriame numatyta keisti magistralinius vamzdynus,

naujai įrengti dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynus bei 1.2.4. punktas, kuriame numatyta pakeisti šildymo prietaisus su vamzdžiais, kurie yra būtini šildymo prietaisų funkcionavimui.

Informuojame, kad Perkančioji organizacija koreguoja 3.1. punkto 1.6. ir 2.4. papunkčiuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir išdėsto juos sekančiai:

Eil. Nr.	Taikoma pirkimo dalyse	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
1.6.	I	Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti statinio statybos darbus, statinio kategorija – neypatingi statiniai : 1. Bendrieji statybos darbai: 1.1. žemės darbai; 1.2. stogų įrengimas; apdailos darbai (langų ir durų blokų montavimas, fasadų įrengimas iš plokščių; fasadų apšiltinimas, tinkavimas, dažymas, kitos panašaus profilio baigiamųjų statybos darbų rūšys). 2. Specialieji statybos darbai: 2.1. mechanikos darbai (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas).	Tiekėjo (pavienio dalyvio/jungtinės veiklos partnerio ar numatomam paskirti subrangovui pagal priskirtą darbų dalį) kvalifikacijos atestatai, Teisės pripažinimo pažymos (užsienio šalyse registruotiems juridiniams asmenims) ar kiti dokumentai, patvirtinantys tiekėjo teisę vykdyti perkamus statybos darbus (pvz., įstatai). <u>Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos CVP IS priemonėmis.</u>
2.4.	I ir III	Tiekėjas privalo pasiūlyti tinkamą kvalifikaciją turinčių vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už pirkimo sutarties įvykdymą, darbo grupę, susidedančią iš specialistų, turinčių reikalaujamą neypatingiems statiniams kvalifikaciją: 1) projekto vadovą; 2) projekto dalių vadovus visoms projekto dalims, pagal 1.6 punkte (taikoma I pirkimo dalyje) ir pagal 1.8 punkte (taikoma III pirkimo dalyje) pateiktą darbų sąrašą, parengti; 3) statybos vadovą; 4) specialiųjų statybos darbų vadovą(-us) visoms statybos darbų sritims pagal 1.6 punkte (taikoma I pirkimo dalyje) ir pagal 1.8 punkte (taikoma III pirkimo dalyje) pateiktą darbų sąrašą.	Pateikiami: 1) siūlomų specialistų sąrašas; 2) Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos arba kitos Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotų galiojančių kvalifikacijos atestatų, suteikiančių teisę eiti projekto vadovo, projekto dalių vadovo, statybos vadovo, specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas, arba aukštojo mokslo diplomo suteikiančio teisę vykdyti nurodytus darbus, patvirtinančių dokumentų kopijos. 3) specialistų pasirašyti rašytiniai sutikimai dalyvauti projekte. <u>Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos CVP IS priemonėmis</u>

Informuojame, kad Perkančioji organizacija papildė 3.1. punktą naujais kvalifikaciniais reikalavimais:

Eil. Nr.	Taikoma pirkimo dalyse	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
1.7.	II	Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti statinio statybos darbus, statinio kategorija – ypatingi statiniai: 1. Bendrieji statybos darbai: 1.1. žemės darbai; 1.2. stogų įrengimas; apdailos darbai (langų ir durų blokų montavimas, fasadų įrengimas iš plokščių; fasadų apšiltinimas, tinkavimas, dažymas, kitos panašaus profilio baigiamųjų statybos darbų rūšys). 2. Specialieji statybos darbai: 2.1. mechanikos darbai (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas); 2.2. elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas).	Tiekėjo (pavienio dalyvio/jungtinės veiklos partnerio ar numatomam paskirti subrangovui pagal priskirtą darbų dalį) kvalifikacijos atestatai, Teisės pripažinimo pažymos (užsienio šalyse registruotiems juridiniams asmenims) ar kiti dokumentai, patvirtinantys tiekėjo teisę vykdyti perkamus statybos darbus (pvz., įstatai). Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos CVP IS priemonėmis.
1.8.	III	Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti statinio statybos darbus, statinio kategorija – neypatingi statiniai: 1. Bendrieji statybos darbai: 1.1. žemės darbai; 1.2. stogų įrengimas; apdailos darbai (langų ir durų blokų montavimas, fasadų įrengimas iš plokščių; fasadų apšiltinimas, tinkavimas, dažymas, kitos panašaus profilio baigiamųjų statybos darbų rūšys). 2. Specialieji statybos darbai: 2.1. mechanikos darbai (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas); 2.2. elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas).	Tiekėjo (pavienio dalyvio/jungtinės veiklos partnerio ar numatomam paskirti subrangovui pagal priskirtą darbų dalį) kvalifikacijos atestatai, Teisės pripažinimo pažymos (užsienio šalyse registruotiems juridiniams asmenims) ar kiti dokumentai, patvirtinantys tiekėjo teisę vykdyti perkamus statybos darbus (pvz., įstatai). Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos CVP IS priemonėmis.

		įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas).	
2.5.	II	Tiekėjas privalo pasiūlyti tinkamą kvalifikaciją turinčių vadovujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už pirkimo sutarties įvykdymą, darbo grupę, susidedančią iš specialistų, turinčių reikalaujamą ypatingiems statiniams kvalifikaciją: 1) projekto vadovą; 2) projekto dalių vadovus visoms projekto dalims, pagal 1.7 punkte pateiktą darbų sąrašą, parengti; 3) statybos vadovą; 4) specialiųjų statybos darbų vadovą(-us) visoms statybos darbų sritims pagal 1.7 punkte pateiktą darbų sąrašą.	Pateikiami: 1) siūlomų specialistų sąrašas; 2) Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos arba kitos Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotų galiojančių kvalifikacijos atestatų, suteikiančių teisę eiti ypatingo statinio projekto vadovo, projekto dalių vadovo, statybos vadovo, specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas patvirtinančių dokumentų kopijos. 3) specialistų pasirašyti rašytiniai sutikimai dalyvauti projekte Pateikiamos <u>skaitmeninės dokumentų kopijos CVP IS priemonėmis.</u>

Taip pat Perkančioji organizacija pakoregavo Konkurso sąlygų 2 priedą – Pasiūlymo formą.

Atsižvelgiant į Konkurso sąlygų pakeitimus, vokų atplėšimo data nukeliama vėliausiam terminui, tiksli vokų plėšimo data bus paskelbta kai CVP IS sistemoje bus paskelbtas skelbimas dėl pataisos.

Pridedama:

1. Aktuali supaprastinto atviro konkurso sąlygų redakcija (2015-03-19).

Direktorius



Vladislav Jedinskij

Diana Germanovič, diana@nemenkom.lt

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

DAUGIABUČIO NAMO STATYBININKŲ G. 3, NEMĖŽIO K., VILNIAUS R. SEN. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBAI

1. BENDRA INFORMACIJA

Perkančioji organizacija: UAB „Nemenčinės komunalininkas“, įm.k. 186442084

Perkančiosios organizacijos adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė

Pirkimo apimtys:

1. Daugiabučio namo Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas;
2. Daugiabučių namų Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) darbai;
3. Daugiabučių namų Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) Projekto vykdymo priežiūros darbai;

(toliau Techninių darbo projektų parengimo paslaugos, Projekto vykdymo priežiūros darbai ir Statybos darbai kartu vadinami – Darbai)

Pastaba: Susipažinti su Investicijų planu galima www.nemenkom.lt

Informacija apie objektą:

Pastato adresas: Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.

Unikalus numeris: 4198-2016-4018

2. ESAMA SITUACIJA

Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.			
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienų konstrukcija g/b plokštės. Sienų šiluminė varža netenkina STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimų. Tarpblokinės siūlės vietomis ištrupėję.
1.2	pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Aplink pastatą esanti nuogrinda vietomis suirusi, kai kur pasvirusi į pamatų pusę, todėl į tarpą tarp sienos ir nuogrindos patenka krituliai. Vietomis nuogrindos visai nėra. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo ir trūkių sienose atsiradimo priežastimi.

1.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimų. Lietaus nuvedimo sistema - vidinė.
1.4.	langai	3	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais gaminiais. Senų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, jų šiluminė varža netenkina STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimų.
1.5.	balkonų ir lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Pavojingų įlinkių nepastebėta. Tačiau dėl neįstiklintų balkonų ir netinkamo kritulių nuvedimo, laikančiosios konstrukcijos drėkinamos. Dalis pastato balkonų įstiklinta, tačiau įstiklinimas nevienodas, darko bendrą fasado vaizdą.
1.6.	rūsio perdanga	2	Rūsysis nešildomas. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimų.
1.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių lauko įėjimų ir rūsio durys pakeistos naujomis, metalinėmis durimis. Tambūrinės - senos. Laiptinių langai seni, mediniai, jų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimų. Rūsio langai seni.
1.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas. Šilumos tiekimo sistema apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai ir stovai seni. Jų izoliacija sena, vietomis susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota.
1.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas individualiai butuose.
1.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdynai bei jų dalys, vietomis pažeisti korozijos.
1.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynai ketiniai, nesandarūs. Vamzdynuose dėl apnašų sumažėjęs skersmuo, kyla problemų dėl

1.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Oro šalinimas iš patalpų nepakankamas.
1.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis. Bloga senų elektros skydų būklė.
1.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra
1.15.	kita	-	Nėra

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

3. DARBŲ APRAŠAS

3.1. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų ir cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą

Pastato sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I – III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais.

Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas. 4. Lauko palangių įrengimas. 5. Dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas (kur toks reikalingas, numatytas Projekte). 6. Vėliavų laikiklių, lauko šviestuvų, gaisrinių kopėčių, inžinerinių spintų, oro linijų tvirtinimo mazgų, antenų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių, elementų nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 7. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 8. Sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis: plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis. 9. Lašiklių įrengimas. 10. Angokraščių apšiltinimas, papildomas armavimas, aptaisymas. 11. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklėlį. 12. Kampų papildomas armavimas. 13. Gruntavimas. 14. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas homogeniniu spalvotu struktūriniu tinku/silikonių tinku kurio sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 15. Parapetų skardos nuėmimas, defektų pašalinimas, mūrijimas (jei būtina, numatyta Projekte); apšiltinimas, apdaila, naujas apskardinimas po apšiltinimo. 16. Stogelių virš įėjimų į laiptines (kur jie yra, numatyta Projekte) sutvarkymas: apšiltinimas, apdaila, apskardinimas, lietaus vandens nuvedimo išsprendimas, kt. reikalingi darbai. 17. Lauko įėjimų į laiptines sutvarkymas: laiptų aikštelių, pakopų, grotelių, turėklų atstatymas, remontas, įrengimas.

18. Grunto atkasimas, sandėliavimas ir užkasimas. 19. Nuogrindos pašalinimas ir atstatymas. 20. Pamatų apšiltinimas, cokolio sienų paviršiaus paruošimas, apšiltinimas ir apdailinio atsparaus sluoksnio įrengimas (kaip numatyta Projekte): tinkavimas tinkavimas homogeniniu spalvotu struktūriniu tinku; apdailinių plytelių klijavimas. 21. Kiti susiję ir būtini darbai. 22. Projektavimas, Projekto vykdymo priežiūra;

Preliminarus sienų bei cokolinės dalies plotas:

1. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. ($\sim 812,85 \text{ m}^2$ sienų ir $\sim 184,43 \text{ m}^2$ cokolio).

3.2. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas

Sutapdintų stogų rekonstrukcija

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais.

Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senos stogo dangos paruošimas, nuolydžio formavimas. 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas. 3. Dviejų sluoksnių prilydomos stogo hidroizoliacinė dangos įrengimas. 4. Įlajų keitimas ir/arba naujos vidinės/išorinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. 5. Parapetų, vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio ir apskardinimas. 6. Žaibolaidžių atstatymas. 7. Senų patekimo ant stogo kopėčių ir/arba liukų pakeitimą ar paaukštinimą. 8. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 9. Kiti susiję ir būtini darbai. 10. Projektavimas, Projekto vykdymo priežiūra.

Preliminarus stogo plotas:

2. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. ($\sim 334,29 \text{ m}^2$).

3.3. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus

1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. 2. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Langai privalo turėti atitiktis įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. 5. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 6. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 7. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 8. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstyimo padėtimi

(„mikroventiliacija“). 9. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. Darbai atliekami TIK nurodytuose objektuose.

I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų butų, laiptinės, rūšio langų, balkonų durų blokų demontavimas. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų langų, balkonų durų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas. 5. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų įrengimas. 6. Angokraščių apdaila. 7. Laiptinių langų apsauginių aptvarų atstatymas, įrengimas. 8. Kiti susiję ir būtini darbai. 9. Projektavimas, Projekto vykdymo priežiūra.

Preliminarus keičiamų langų ir durų plotas:

1. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (~61,54 m²).

3.4. Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams

1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U < 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Lauko įėjimo ir rūšio durys metalinės ir apšiltintos. 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spynos (rūšio), laiptinės su kodine mechanine spyna ir rankena. 5. Durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m² ploto stiklo paketu. Darbai atliekami TIK nurodytuose objektuose.

I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas. 5. Angokraščių apdaila. 6. Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams (jei tai numatome Projekte). 7. Kiti susiję ir būtini darbai. 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Preliminarus keičiamų lauko durų plotas:

1. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (~4,41 m²).

3.5. Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. 2. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Langai privalo turėti atitiktą įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. 5. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 6. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 7. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. 8. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 9. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. 10. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Pirmame aukšte balkonų plokštės iš išorės turi būti apšiltintos. Viršutiniame aukšte reikalinga įrengti apšiltintus balkonų stogelius. 11. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų balkonų įstiklinimo langų

blokų demontavimas. 2. Palangių išėmimas. 3. Balkonų (įskaitant bendrojo naudojimo balkonus) konstrukcijos ir aptvarų sustiprinimas, įrengimas (kur reikalinga, numatyta Projekte), išorės/fasado dalies apdaila, lietaus vandens iš bendrojo naudojimo balkonų nuvedimo sutvarkymas ir apsauga nuo paukščių. 4. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 5. Angokraščių apdaila. 6. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 7. Kiti susiję ir būtini darbai. 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (~73,92 m²).

3.6. Šildymo sistemos vamzdynų keitimas

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

I mato vienetai įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų sumontavimas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 4. Magistralinių vamzdynų izoliavimas. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (~600,16 m naujų vamzdynų, ~213,76 m magistralinių vamzdynų).

3.7. Šildymo prietaisų keitimas

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

I mato vienetai įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų šildymo prietaisų demontavimas; 2. Naujų šildymo prietaisų ir vamzdynų sumontavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (~52 vnt.).

3.8. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Detalūs kiekiai nurodyti techninėje užduotyje.

Automatiniai balansavimo ventiliai skirti slėgio perkryčio palaikymui. Automatiniai balansavimo ventiliai susideda iš dviejų vožtuvų. Tiekime montuojamas balansinis ventilis su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Gražinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius.

Slėgio perkryčio reguliatorius nuo DN15 iki DN100 tiekiamas kartu su impulsiniu vamzdeliu.

Maksimali temperatūra +120°C.

Nominalus slėgis PN16.

Slėgio perkryčio nustatymo ribos (5-25 kPa, 20-40kPa) priklausomai nuo vožtuvo diametro. DN15 iki DN40 su išoriniu arba vidiniu sriegiu.

Nustatymas gali būti keičiamas bet kokiose darbo sąlygose.

Slėgio perkryčio reguliatoriaus nustatymas linijinis: 1 apsisukimas lygus 1 kPa arba 2 kPa, priklausomai nuo diametro. Slėgio perkryčio nustatymas vykdomas su standartiniu šešiakampiu raktu.

DN15-50 slėgio perkryčio reguliatoriai turi būti su drenažo čiaupu.

DN15-40 tiekiami su gamykline šilumos izoliacija.

Balansinis ventilis tiekime turi būti su srauto matavimo galimybe.

I mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas. 2. Naujų automatinių balansinių ventilių sumontavimas. 3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas. 4. Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai. 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 6. Kiti susiję ir būtini darbai. 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (~16 vnt. ventilių).

3.9. Šilumos mazgo keitimas ar pertvarkymas

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

Šilumos punktas:

Valdiklis. Valdiklis valdantis šildymą ir karšto vandens ruošimą pagal septynių dienų komforto ir ekonomijos programą. Šildymas valdomas pagal lauko oro priklausomybės kreivę. Kreivėje turi būti galimybė nustatyti šešis lūžio taškus, apriboti mažiausią ir didžiausią tiekiamą temperatūrą. Valdiklis turi turėti galimybę užprogramuoti ir signalizuoti apie nukrypimus nuo reguliuojamų dydžių, sujungiant elektros grandinę. Valdiklis turi turėti galimybę registruoti valdomų temperatūrų vertes iki keturių parų laikotarpyje. Karšto vandens valdymui turi būti automatinio pavaros ir vožtuvo valdymo parametrų suderinimo galimybė. Šildymo valdymui turi būti pavaros apsaugos nuo švytavimo programa ir siurblio pramankštinimo ne šildymo metu programa. Valdiklio valdymo įtampa suderinama su pavaromis (~230V). Pavarų valdymo principas – tripozicinis. Jutiklių tipas – Pt1000. Aplinkos darbo temperatūra 0-55°C. IP41. Dingus maitinimui, duomenys apie laiką (datą) saugomi 72 h. Valdiklio programavimas vykdomas programavimo įrenginiu (raktu), kuriame saugomi vartotojo ir gamintojo nustatymai. Naudojamas automatinis nepriklausomos šildymo sistemos užpildymas vandeniu, prijungiamas slėgio jutiklis arba relė ir nustatoma sistemos užpildymo trukmė. Turi būti galimybė nustatyti šildymo sistemos užpildymo trukmę. Jei sistemos užpildymas trunka ilgiau, valdiklis nutraukia procesą ir įjungia aliarmo kontaktą.

Jutikliai. Jutiklių charakteristika Pt1000. Gradacija 3,9 omo/K. Šildymo jutikliai gali būti paviršiniai (montuojami ant vamzdžio) iki DN65. Montuoti ant gruntu dengto vamzdžio. Karšto vandens valdymui ir kai vamzdynas didesnis už DN65, naudoti panardinamus jutiklius.

Pavaros ir reguliavimo vožtuvai šilumos tinklų kontūro valdymui. Dydziams DN15-50.

Vožtuvo ir pavaros derinys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti $dp \leq 10$ bar. Karšto vandens valdymo vožtuvų reguliavimo charakteristika turi būti tiesinė su lūžio tašku. Reguliavimo vožtuvai turi būti slėgiu balansuoti. Kavitacijos faktorius $Z \geq 0,5$. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas $\leq 0,05\%$ nuo kvs. Bronzinių vožtuvų jungimas išorinių sriegiu, o ketinių jungimas flanšu. Flanšas turi būti neatskiriama vožtuvo dalis. Dydžiams DN15-250. Vožtuvo ir pavaros derinys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti $dp \leq 10$ bar. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas $\leq 0,05\%$ nuo kvs. Jungimas flanšu. Flanšas turi būti neatskiriama vožtuvo dalis.

Pavaros. Reguliavimo pavaros naudojamos šilumos punkte turi atitikti valdiklio valdymo principą ir įtampą, jose turi būti rankinio valdymo ir vožtuvo atsidarymo padėties stebėjimo galimybė. Karšto vandens ruošimui naudojamos greitos pavaros. Atsidarymo laikas ~70 (s) ir mažiau. Šildymui naudojamos lėtos pavaros. Atsidarymo laikas ~70 (s) ir ilgiau. Aplinkos darbo temperatūra 0-55 °C. IP54.

Vientisi slėgio perkryčio reguliatoriai. DN15-50. Įrenginys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti $dp \leq 10$ bar. Vožtuvas turi būti slėgiu balansuotas. Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas vidinis membranos apsaugos vožtuvas. Regulatoriai turi turėti nustatymo rankena su nustatymo verčių gradacija ir nustatymo plombavimo vieta. Nustatymo ribos turi maksimaliai tikti reguliuojamo kontūro pasipriešinimą. Proporcinė paklaida turi būti 2 kartus mažesnė už reguliuojamą perkrytį. Kavitacijos faktorius $Z \geq 0,5$. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas $\leq 0,05\%$ nuo kvs.

Iš atskirų mazgų surenkami slėgio reguliatoriai. DN15-250 Įrenginys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti $dp \leq 10$ bar. Vožtuvas turi būti slėgiu balansuotas. Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas vidinis membranos apsaugos vožtuvas. Slėgį reguliuojančios pavaros plotas 250 cm² ar didesnis. Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas vidinis membranos apsaugos vožtuvas. Proporcinė paklaida turi būti 2 kartus mažesnė už reguliuojamą perkvytį. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas $\leq 0,05\%$ nuo kvs.

Rutuliniai privirinami vožtuvai. DN15-200. Darbo taškas 25 bar ir temperatūra iki 180 °C, plieniniai privirinami rutuliniai vožtuvai. Stiebo sandarinimas paveržiamas, medžiaga PTFE armuota grafitu. Judantis rutulio sandarinimo žiedas. DN 100 ir didesni su srauto tiesinimo įdėklų mažesniui hidrauliniui pasipriešinimui. Kvs turi būti ne mažesnis, siekiant taupyti energiją. DN 15 kvs 11 m³/h; DN 20 kvs 15 m³/h; DN 25 kvs 34 m³/h; DN 32 kvs 52 m³/h; DN 40 kvs 96 m³/h; DN 50 kvs 184 m³/h; DN 65 kvs 200 m³/h; DN 80 kvs 470 m³/h; DN 100 kvs 640 m³/h; DN 125 kvs 1080 m³/h; DN 150 kvs 1900 m³/h; DN 200 kvs 2300 m³/h.

Flanšiniai filtrai. Šilumos tinklų pusėje PN25 iš kaliaus ketaus, šildymo sistemoje PN16 temperatūra -10...300 °C. Filtravimo akučių dydis 0,87 mm (DN25-65) ir 1,18 mm (DN80-300). Turi būti galimybė nustatyti kvs vertę iš aprašymo. Turi būti galimybė pakeisti valymo tinklėlį į tokį patį arba tankesnį, turi būti galimybė įmontuoti magnetinį įdėklą.

Cirkuliacinis siurblys. Cirkuliacinis siurblys šildymui turi veikti patikimai ir efektyviai prisitaikydamas prie konkrečios šildymo sistemos.

1. Cirkuliacinis siurblys turi būti su integruotu dažnio keitikliu ir slėgių skirtumo bei temperatūros jutikliu.
2. Efektyvaus siurblio veikimo užtikrinimui, siurblio energijos vartojimo efektyvumo koeficientas (EVEK) turi būti ne didesnis kaip 0,19 pagal Ekologinio projektavimo direktyvą (2009/125/EB).
3. Optimaliam nustatymui siurblys turi turėti šiuos pasirenkamuosius valdymo režimus:
 - pastovaus diferencinio slėgio (dp-c);
 - kintamo diferencinio slėgio (dp-v)
 - pastovios kreivės režimas.

4. Pilnas siurblio valdymas ir siurblio būsenos indikacija valdymo skydelyje.
5. Valdymo skydelis su ekranu faktinių siurblio veikimo parametrų (debitas, slėgių skirtumas, apsukos, skysčio temperatūra, naudojama galia, sunaudota elektros energija ir darbo laikas) nuskaitymui.
6. Nuotolinio siurblio valdymo galimybė.
7. Integruota sausos eigos ir variklio apsauga.
8. Gedimų ir sutrikimų registras.
9. Siurblys turi būti komplektuojamas izoliacijos kevalais naudoti šildymo sistemose.
10. Siurblių garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 24 mėnesiai nuo siurblių pristatymo tiekėjui datos.

Plokštelinis šilumokaitis. Plokštelinis šilumokaitis – lituotas plokštelinis su gamykline izoliacija. Gaminio kokybė turi būti patvirtinta Kokybės Standartų Sistemos sertifikatu SFS-EN ISO 9001. Lituoti plokšteliniai šilumokaičiai turi būti iš presuotų ir tarpusavyje sulituotų plokštelių, tarp kurių yra skysčių pratekėjimo kanalai. Didelis turbulentiškumas ir priešsrovinis tekėjimas užtikrina efektyvų šilumos perdavimą. Plokštelės turi būti pagamintos iš nerūdijančio rūgščiai atsparaus EN 1.4401 (=AISI 316) plieno. Šilumokaitis turi būti su standartiniais atvamzdžių pajungimais.

Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas 2. Naujo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas. 3. Šilumos punkto automatikos ir elektrinės dalies pajungimas. 4. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Sumontuoto įrenginio praplovimas, dezinfekcija. 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. 7. Kiti susiję ir būtini darbai. 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (~58 kW).

3.10. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Detalūs kiekiai nurodyti techninėje užduotyje.

Individualios daliklinės ar kolektorinės šilumos apskaitos sistemos įdiegimas su nuotoliniu (GPRS ar Ethernet sąsajomis) daliklių ar šilumos skaitiklių duomenų (apskaičiuotų pagal 6-tą ar (3-ią kolektorinės atveju) šilumos paskirstymo metodiką ir išreikštų kilovatvalandėmis) perdavimu šilumos tiekėjui pagal išduotas jo technines sąlygas.

Montuojama įranga: šilumos dalikliai su radijo ryšio moduliais, duomenų koncentratoriai (aukšto antenos), duomenų valdiklis (mini serveris) su nuotolinio nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo funkcijomis ir rodmenų nuskaitymo-apdorojimo programine įranga. Neesant (laikina) duomenų perdavimo galimybės duomenys turi būti saugomi valdiklyje. Montuojami dviejų temperatūros daviklių šilumos dalikliai: vienas aplinkos temperatūros, kitas – radiatoriaus paviršiaus temperatūros matavimui. Turi būti numatytos apsaugos (su laiko žyme) nuo nesankcionuotų veiksmų (nuėmimo, apšildymo, uždengimo ir pan.). Daliklio atmintyje turi būti fiksuojami: paskutinių 12 mėnesių daliklių rodmenys, kiekvieno šildymo sezono mėnesio minimali, vidutinė bei mažiausia užfiksuota radiatoriaus temperatūra.

Daugiabučio šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės (UAB

"Nemėžio komunalininkas“) energetinių resursų apskaitos ir informacinę sistemą. Ši sistema turi būti sukonfigūruota taip, kad būtų galimybė pastatą prijungti prie sistemos ir jos pagalba (pvz. standartinės interneto naršyklės lange) būtų atliekamos šios funkcijos:

- asmeninių vykdomų energijos taupymo priemonių efektyvumo vertinimas, analizuojant skirtingų periodų apskaitos duomenis.
- pagal patvirtintą metodiką, namo išeities bei šilumos daliklių duomenų automatinis suskaičiavimas (šiluminės energijos suvartojimas kiekvienam gyventojui).
- apskaitos duomenų atnaujinimas turi būti vykdomas ne rečiau kaip vieną kartą per dieną ir vykdomas automatiškai duomenis perduodant į šilumos tiekimo įmonės serverį
- neesant ar nutrūkus ryšiui turi būti galimybė iš kompiuterio apskaičiuotus daliklių duomenis nuskaityti prisijungiant lokaliai.

I mato vieneta įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Ant radiatorių įrengiami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais (galvutėmis), kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros (2-5 nustatymo skalė). 3. Įrengiama automatizuota šiluminės energijos apskaita – kiekviename bute atskirai įrengiamas šilumos skaitiklis-daliklis. 5. Kiti susiję ir būtini darbai. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (po ~52 vnt.).

3.11. Ventilacijos sistemų pertvarkymas

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Darbai atliekami TIK nurodytuose objektuose.

I mato vieneta įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Esamos natūralios vėdinimo sistemos diagnozavimas, kanalų traukos patikrinimas. 2. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 3. Vėdinimo grotelių keitimas. 4. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, esant poreikiui, vėdinimo kanalų išvadų pakėlimas į norminį aukštį. 5. Kiti susiję ir būtini darbai. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (~12 vnt. butų).

3.12. Nuotekų sistemos keitimas

2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Darbai atliekami TIK nurodytuose objektuose.

I mato vieneta įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Buitinių nuotekų vamzdinių stovų (iki butų sanitarinių mazgų) ir magistralinių vamzdinių rūsyje. 2. Lietaus nuotekų vamzdinių stovų ir magistralinių vamzdinių rūsyje iki pirmo miesto lietaus nuotekų tinklų šulinėlio keitimas. Stovai izoliuojami akmens vatos kevalais nuo triukšmo. 3. Atliekami atstatomieji betonavimo darbai. 4. Magistralėse įrengiami atbuliniai vožtuvai. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (~133,71 m buitinių nuotėkų ir ~95,11 m lietaus nuotėkų vamzdynų).

3.13. Elektros instaliacijos keitimas

1. Visi elektros instaliacijos keitimo darbai, įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti šiuos norminius dokumentus: Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsak. Nr. 1-22, Elektros linijų ir jų instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsak. 1-309, Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 200-04-29 įsak. Nr. 4-140/D1-232, Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsak. Nr. 1-28, Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsak. Nr.1-1, Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-02-11 įsak. Nr. 1-38, STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, Lietuvos standarto LST EN 50160:2010 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos, Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai 2011 m. 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Darbai atliekami TIK nurodytuose objektuose.

I mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas. 2. Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija. 3. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. 4. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (~2 kompl. laiptinių).

3.14. Geriamo vandens sistemos ir įrenginių keitimas

2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Darbai atliekami TIK nurodytuose objektuose.

I mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Šalto vandentiekio sistemos magistralinių vamzdynų, stovų keitimas ir izoliavimas. 2. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/keitimas. 3. Ant namo šalto vandens įvado montuojamas elektromagnetinis vandens nukalkintojas. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Darbai atliekami šiuose objektuose:

1. Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (~104,27 m vamzdynų).

Pastaba: Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

Konkretūs darbai, techniniai ir technologiniai sprendiniai, tikslios darbų apimtys ir

kiti tikslūs sprendiniai numatomi techninio darbo projekto rengimo metu ir suderinami su Perkančiąja organizacija.

Jeigu techninėje specifikacijoje yra nurodyta įrangos, įrankių modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, tuo atveju laikoma, kad šalia minėtų apibūdinimų yra įrašytas žodis „lygiavertis“.

4. PAPILDOMA INFORMACIJA

1. Projektuotojas parengia techninius darbo projektus, gauna Perkančiosios organizacijos pritarimą, projektų patvirtinimą, privalomus leidimus/sutikimus darbų atlikimui. Projektavimo metu Projektuotojas nuolat derina statinių projektus su Perkančiąja organizacija, taip pat su kitomis institucijomis (jei privaloma). Projektuotojas turi įvertinti visus galimus papildomus darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje, bei atlikti juos be papildomo apmokėjimo. Visi sprendiniai turi tenkinti Perkančiosios organizacijos reikalavimus ir neturi prieštarauti Lietuvoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimams. Rengdamas statinio projektą projektuotojas privalo vadovautis LR statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais.

2. Techniniai darbo projektai turi būti parengti per 2 (du) mėnesius nuo sutarties pasirašymo. Statinio projekto parengimo terminas gali būti pratęstas ne daugiau kaip 1 (vieną) kartą ne ilgesniam kaip 1 mėnesių laikotarpiui.

3. Perkančiajai organizacijai pateikiami projektinės dokumentacijos 5 komplektai (popieriniai variantai ir elektroninis variantas - CD ar DVD diskuose: brėžiniai - PDF formatu, tekstai ir lentelės - PDF formatu). Projektinė dokumentacija pateikiama lietuvių kalba.

4. Projektiniai darbai laikomi baigtais, gavus teigiamą ekspertizės išvadą ir statybos leidimą.

5. Darbai pradedami gavus teigiamą ekspertizės išvadą ir statybos leidimą bei vykdomi laikantis techninių darbo projektų. Rangovas turi pradėti vykdyti darbus ir veikti taip, kad darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina galutinio darbų termino. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai bus užbaigti visi numatyti darbai, ištaisyti defektai, pateikti visi dokumentai Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir pasirašytas galutinis darbų perdavimo-priėmimo aktas.

6. Visi darbai pagal sutartį privalo būti atlikti per 5 mėnesių nuo techninių darbo projektų priėmimo – perdavimų aktų pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių darbų atlikimo trukmė gali būti pratęsta vieną kartą ne ilgesniam, kaip 2 mėnesio terminui. Visi darbai turi būti baigti iki 2015 m. gruodžio 31 d.

7. Techninėje specifikacijoje pateikti **PRELIMINARŪS** kiekiai, todėl tikslu nustatyti Darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą. Tiekėjai gali atvykti apžiūrėti Darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant Perkančiosios organizacijos atstovui. Tiekėjai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš dvi dienas, suderinti su Perkančiąja organizacija pageidaujamą konkrečią darbų vykdymo vietos apžiūros datą ir valandą.

Darbų vietos apžiūros tvarka:

- susitikimai su kiekvienu Tiekėju organizuojami atskirai.

9. Tiekėjas skaičiuodamas Darbų kainą vadovaujasi apžiūros metu susirinkta ir Perkančiosios organizacijos protokoluose pateikta informacija. Visų reikalingų atlikti Darbų kainas įvertina ir pateikia įskaičiuotus į bendrą Darbų atlikimo kainą.

10. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Tiekėjas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Perkančiosios organizacijos pateiktą Techninę specifikaciją, ar susirinktą informaciją objekto apžiūros metu ir kitus dokumentus ir jie yra būtini darbams tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Tiekėjas atlieka savo sąskaita.

11. Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, visus išleistus papildymus, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui, gavimą. Jei Tiekėjas laimi konkursą, nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.

**DAUGIABUČIO NAMO STATYBININKŲ G. 3, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN.,
VILNIAUS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

Administratorius UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Statybos metai – 1982
- Aukštų skaičius – 3
- Butų skaičius – 12
- Negyvenamųjų patalpų skaičius - 1
- Pastato naudingasis plotas – 815,27 m²
- Užstatymo plotas – 320,86 m²
- Priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirtas

1.	Užsakovas UAB „Nemenčinės komunalininkas“, įm.k. 186442084, Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, 8 523 81275, info@nemenkom.lt (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ III skyriaus 6.11. p.) Daugiabučio namo Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ V skyriaus 7.3. p.) Daugiabutis namas (7.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“ I skyriaus 5.1. p.) Neypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ IV skyriaus II skirsnio 12.3. p.; 15.p.; 9 ir 8 priedai) Techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.) Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 10 priedo 5. p.)
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto

	registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas; 5. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos;
8.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; 2. Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištirimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais; 3. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 4. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 10 priedo 9. p.) 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP; 3. Architektūros* -SA; 4. Konstrukcijų* - SK; 5. Šildymo, vėdinimo – Š, V; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. Elektrotechnikos dalis – E; 8. Dujifikavimo – D; 9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS; 11. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ; 12. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.
9.1.	Bendrosios dalies dokumentai: 1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis. 2. Bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 5 priedu) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo). 3. Bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.3. p.). 4. Bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.4. p.). 5. Priedai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.6. p.); 6. Brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.7. p.).
9.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:

	1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.1. p.). 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.2. p.). 3. Techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.3. p.). 4. Brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.4. p.). 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.5. p.).
9.3.	Architektūros dalies;
9.4.	Konstruacijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai: 1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.1. p. ir 9.1. p.). 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.2. p. ir 9.3. p.). 3. Techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.3. p.). 4. Sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.4. p ir 9.4. p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai). 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.5. p ir 9.5. p.).
9.5.	Šildymo, vėdinimo dalies dokumentai: 1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21. 5. p.).
9.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai (kur tokie darbai numatyti): 1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 20.1. p.). 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 20.2. p.). 3. Techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 20.3. p.). 4. Sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 20.4. p.). 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 20. 5. p.).
9.7.	Elektrotechnikos dalis (kur tokie darbai numatyti): 1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 27.1. p.). 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 27.2. p.).

	3. Techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 27.3. p.). 4. Sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 27.4. p.). 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 27. 5. p.).
9.8.	Dujifikavimo dalies dokumentai (kur toks vamzdynas yra): 1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25.1. p.). 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25.2. p.). 3. Techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25.3. p.). 4. Sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25.4. p.). 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25. 5. p.).
9.9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai: 1. Aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 46. p.). 2. Statyb vietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai. (Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 46. p.)
9.10.	Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai: (Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 47. p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu) Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.05.06:2010 6 priedą). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.
9.11.	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai: Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). (Vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis.)
10.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: 1. Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. 2. Projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugšėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir

investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)].

3. Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)].

VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ

Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*
Energijos efektyvumą didinančios priemonės	
Šilumo mazgo keitimas	Seno šilumos punkto demontavimas, naujo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas (~58kW).
Šildymo prietaisų keitimas	Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų sumontavimas (~52 vnt.).
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija įrengimas (~16 vnt.). Antbalansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti.
Vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas (~213,76 m). Dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynų keitimas/įrengimas (~600,16 m).
Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui (~52 vnt.). Prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai – indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu (~52 vnt.).
Stogo šiltinimas, taip pat naujos dangos įrengimas	Senos stogo dangos paruošimas, nuolydžio formavimas, termoizoliacinio sluoksnio įrengimas. Dviejų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas. Įlajų keitimas, įrengimas, prigaludų aptisymas. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas, žaibolaidžių, kt. sumontuotos įrangos atstatymas. Vėdinimo kanalų ir parapetų pakėlimas ir apskardinimas. Stogo projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. (Iš viso ~334,29m ²).

Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų bei cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Sienų ir angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą (~812,85 m²). Cokolinės antžeminės ir požeminės (1,2 m) dalies šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis (~184,43 m²). Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Sienų apdailai naudojamas silikoninis arba silikat-silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Įrengus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų. Sienų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. (Iš viso ~812,85 m²). Cokolio projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. (Iš viso ~184,43 m²).
Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Butų balkonų įstiklinimas PVC arba aliuminio profilių konstrukcijomis pagal vieniningą projektą nuo turėklo iki lubų. (Iš viso ~73,92 m²).
Laiptinių lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Laiptinių lauko įėjimo durų keitimas naujomis atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai. Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,6 W/(m²K). (Iš viso ~4,41 m²).
Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų langų ir balkonų durų keitimas (~33,96 m²). Laiptinės langų keitimas (~12,40 m²). Rūsio langų keitimas (~15,18 m²). Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas

	ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Projektuojamas langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. (Iš viso $\sim 61,54 \text{ m}^2$)
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas, įrengimas	Natūralios traukos vėdinimo kanalų valymas ir dezinfikavimas, grotelių įrengimas, vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Natūralios traukos ventiliacijos kanalai sutvarkomi visame pastate.
Rūsio perdangos šiltinimas	-
Kitos priemonės	-
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas, pertvarkymas	-
Nuotekų sistemos keitimas	Keičiami buitinės kanalizacijos stovai iki butų sanitarinių mazgų ir magistraliniai vamzdžiai rūsyje. Įrengiamos pravalos ir atliekami kiti būtini darbai. Magistralėse įrengiami atbuliniai vožtuvai. Atliekami atstatomieji betonavimo darbai (viso $\sim 133,71 \text{ m}$ vamzdynų). Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžių stovus bei magistralinius vamzdžius. Stovai izoliuojami akmens vatos kevalais nuo triukšmo. Atliekami atstatomieji betonavimo darbai (viso $\sim 95,11 \text{ m}$ vamzdynų).
Elektros instaliacijos keitimas	Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas. Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsių patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Darbai atliekami dvejose laiptinėse.
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Keičiami šalto vandens stovai bei magistraliniai vamzdžiai. Vamzdynas (stovai ir magistraliniai vamzdžiai) izoliuojami pūstu polietilenu. Įrengiamos uždarnosios sklendės ir atliekami kiti būtini darbai. Ant namo šalto vandens įvado montuojamas elektromagnetinis vandens nukalkintojas. (Iš viso $\sim 104,27 \text{ m}$ vamzdynų).

11.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui $\geq 163,23$ kWh/m²/metus. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 61,60$ %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
12.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė C
13.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.
14.	Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“) Projekto Ekspertizė yra privaloma Ekspertizę organizuoja ir užsako Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.
15.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, IV, 7.p. reikalavimus); Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
16.	Projekto taisymai Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
17.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
18.	Projekto pristatymas Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“) Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.

20.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“)</i>
-----	---

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	2. Pavadinimas
1)		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2)		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3)		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4)		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5)		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6)		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7)		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1)
8)		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
9)		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849)
10)		Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (su pakeitimais)
11)		Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas
12)		Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)
13)		Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai
14)		Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663)
15)		Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633)
16)	STR 1.01.04:2002	„Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas“
17)	STR 1.01.05:2007	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
18)	STR 1.01.06:2013	„Ypatingi statiniai“
19)	STR 1.01.07:2010	„Nesudėtingi statiniai“
20)	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
21)	STR 1.01.09:2003	„Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
22)	STR 1.02.06:2012	„Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

23)	<u>STR 1.02.07:2012</u>	„Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.“
24)	<u>STR 1.02.09:2005</u>	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
25)	<u>STR 1.04.01:2005</u>	„Esamų statinių tyrimai“
26)	<u>STR 1.04.02:2004</u>	„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
27)	<u>STR 1.05.06:2010</u>	„Statinio projektavimas“
28)	<u>STR 1.05.08:2003</u>	„Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
29)	<u>STR 1.06.03:2002</u>	„Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“
30)	<u>STR 1.07.01:2010</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai“ (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
31)	<u>STR 1.07.02:2005</u>	„Žemės darbai“
32)	<u>STR 1.08.02:2002</u>	„Statybos darbai“
33)	<u>STR 1.09.04:2007</u>	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“
34)	<u>STR 1.09.05:2002</u>	„Statinio statybos techninė priežiūra“
35)	<u>STR 1.09.06:2010</u>	„Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
36)	<u>STR 1.10.01:2002</u>	„Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
37)	<u>STR 1.11.01:2010</u>	„Statybos užbaigimas“
38)	<u>STR 1.12.05:2010</u>	„Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“
39)	<u>STR 1.12.06:2002</u>	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
40)	<u>STR 1.12.07:2004</u>	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams priežiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
41)	<u>STR 1.12.08:2010</u>	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
42)	<u>STR 1.14.01:1999</u>	„Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
43)	<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
44)	<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
45)	<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
46)	<u>STR 2.01.08:2003</u>	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
47)	<u>STR 2.01.09:2012</u>	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
48)	<u>STR 2.01.10:2007</u>	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
49)	<u>STR 2.01.11:2012</u>	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
50)	<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai
51)	<u>STR 2.02.04:2004</u>	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
52)	<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
53)	<u>STR 2.05.01:2013</u>	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas“
54)	<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.
55)	<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
56)	<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.
57)	<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
58)	<u>STR 2.05.06:2005</u>	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.

59)	<u>STR 2.05.07:2005</u>	Medinių konstrukcijų projektavimas
60)	<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
61)	<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
62)	<u>STR 2.05.10:2005</u>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
63)	<u>STR 2.05.11:2005</u>	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
64)	<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
65)	<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys
66)	<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys
67)	<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
68)	<u>STR 2.08.01:2004</u>	Dujų sistemos pastatuose
69)	<u>STR 2.09.02:2005</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
70)	<u>STR 2.09.04:2008</u>	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
71)	<u>STR 3.01.01:2002</u>	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.
72)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, <u>Žin.</u> , 2010, Nr.146-7510)	
73)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; <u>Žin.</u> , 2010, Nr.99-5167; <u>Žin.</u> , 2010, Nr.101; Nr.100)	
74)	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64, <u>Žin.</u> , 2011, Nr.23-1138)	
75)	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
76)	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
77)	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
78)	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (<u>Žin.</u> , 2009, Nr.159-7219).
79)	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
80)	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
81)	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
82)	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
83)	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
84)	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
85)	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr.346; <u>Žin.</u> 2001, Nr.3-74; 2011-06-28 Nr.77-3785)
86)	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
87)	LR darbo kodeksas	
88)	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (<u>Žin.</u> , 2012, Nr. 18-816)	
89)	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (<u>Žin.</u> , 2012 Nr. 2-58)	
90)	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (<u>Žin.</u> , 2011, Nr. 17-815)	
91)	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (<u>Žin.</u> , 2010, Nr. 43-2084)	
92)	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (<u>Žin.</u> , 2010, Nr.127-6488; <u>Žin.</u> , 2011, Nr. 97-4575; <u>Žin.</u> , 2011, Nr. 130-6182)	

93)	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir Energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)
94)	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180)
95)	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr.4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr.53)
96)	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr.316 (Žin. 1999, Nr.80-2372)
97)	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr.244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
98)	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
99)	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071).
100)	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr.O3-105 (Žin., 2003, Nr.117-5390; EP Nr.49)
101)	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
102)	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)

Pastaba: pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija.

VEIKLŲ SĄRAŠAS

Nr.	Veiklos pavadinimas	Veiklos apimtis
<i>Statybininkų g. 3, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.</i>		
1.1.	Techninio darbo projekto parengimas	Pilnai pagal techninę specifikaciją
1.2.	Darbai:	
1.2.1.	Šilumos punkto ar katilinės keitimas ar pertvarkymas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.3.	Vamzdynų keitimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.5.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.6.	Stogo šiltinimas, taip pat naujos dangos įrengimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.7.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų bei cokolio	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją

Nr.	Veiklos pavadinimas	Veiklos apimtis
	konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	
1.2.8.	Laiptinių lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.9.	Langų keitimas butuose, laiptinių ir rūšio langų keitimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.10.	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.11.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas, įrengimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.12.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.13.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.14.	Elektros instaliacijos keitimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.2.15.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas	Pilnai pagal techninį darbo projektą ir techninę specifikaciją
1.3.	Projekto vykdymo priežiūra	Pilnai pagal techninę specifikaciją
1.4.	Informacinis stendas	Atitinkantis EK reglamento Nr.1828/2006 8 str. 2 ir 3 dalių nuostatas

