

Vilnius,

2015m. spalio 8 d.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra, atstovaujama direktoriaus Ignoto Šalavėjaus, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinamu "Užsakovu", ir UAB „ALGRIMITAS“, atstovaujama Rimanto Goštaltavičiaus, toliau vadinamu "Rangovu" sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Rangovas įsipareigoja pagal Sutartyje ir Priede Nr. 1 nustatytas sąlygas atlikti vidaus patalpų remonto darbus, adresu Labdarių g. 3, Vilniuje.
- 1.2. Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Statybos darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatytą kainą Rangovui.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

- 2.1. Rangovo atliekamų Statybos darbų kaina yra nustatyta Rangovo skaičiavimais ir patvirtinta Užsakovo.
- 2.2. Bendra Sutarties objekto kaina yra 5.412,91 Eur (penki tūkstančiai keturi šimtai dvylika eurų 91 centas) su PVM.
- 2.3. Sutarties Šalys pareiškia, kad į Sutarties objekto kainą įskaičiuoti visi bet kurio pobūdžio mokesčiai ir/ar mokėjimai bei visi darbai, kurie būtini siekiant užtikrinti darbo saugos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos, higienos ir kitus nustatytus reikalavimus.

3. STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1. Statybos darbai turi būti atlikti per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

4. STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

- 4.1. Rangovas atlikęs Statybos darbus, surašo atliktų Statybos darbų aktą ir pateikia Užsakovui pasirašyti.
- 4.2. Užsakovas, pripažinęs, kad darbai atlikti tinkamai ir nėra pastebimų defektų, pasirašo atliktų Statybos darbų aktą. Jei Užsakovas turi pagrįstų pretenzijų dėl atliktų Statybos darbų, šias pretenzijas jis nurodo Rangovui. Trūkumus Rangovas privalo pašalinti per Užsakovo nurodytą protingą terminą.
- 4.3. Užsakovui pasirašius atliktų Statybos darbų aktą, Rangovas pateikia Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą už atliktus Statybos darbus.
- 4.4. Užsakovas su Rangovu atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos gavimo.
- 4.5. Rangovas atsiskaito mokėjimo pavedimu į Sutartyje nurodytą Rangovo sąskaitą banke.

5. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 5.1. Nurodyti Rangovui jo darbų zoną, sudaryti sąlygas elektros energijos ir vandens pasijungimui statybos laikotarpiui.
- 5.2. Priimti Rangovo tinkamai atliktus Statybos darbus ir atsiskaityti už juos šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 5.3. Pateikti Rangovui turimą pastato dokumentaciją, galinčią padėti Statybos darbams tinkamai atlikti.

6. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 6.1. Paskirti objekto statybos vadovą, kuris atitiktų Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo keliamus reikalavimus.
- 6.2. Sutartyje nustatytu terminu pradėti Statybos darbus, juos atlikti kokybiškai, laiku užbaigti ir perduoti Užsakovui bei ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį periodą.
- 6.3. Statybos darbus atlikti laikantis Statybos įstatymo, vadovaujantis normatyviniais statybos dokumentais, Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais aktais, šios Sutarties nuostatų reikalavimais ir Rangovo statybos taisyklėmis.
- 6.4. Keisti Užsakovo patvirtintus techninius sprendimus tik gavus jo išankstinį raštišką sutikimą.
- 6.5. Statybos darbų eigoje atlikti reikalingus matavimus.
- 6.6. Užsakovui pareikalavus, pateikti medžiagų, gaminių ir dirbinių pavyzdžius, sertifikatus, atsakyti už blogą medžiagų kokybę.
- 6.7. Medžiagas, dirbinius, įrengimus ir kitas priemones, naudojamas Statybos darbų atlikimui, techniką ir mechanizmus laikyti ir eksploatuoti su Užsakovu suderintoje teritorijos vietoje, užtikrinti jų apsaugą ne darbo metu.
- 6.8. Statybos darbų atlikimo eigoje nuolat prižiūrėti savo darbo zonas, valyti jas nuo statybos atliekų ir šiukšlių bei, užbaigus Statybos darbus, per 5 (penkias) dienas išvežti jas iš statybos teritorijos.
- 6.9. Savo lėšomis įrengti pavojingų zonų aptvėrimus savo darbo zonoje pagal darbų saugos reikalavimus.
- 6.10. Savo sąskaita ištaisyti savo atliktų Statybos darbų trūkumus, nustatytus per garantinį laikotarpį.
- 6.11. Užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos teisės aktai, statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo Statybos darbų sukeliama pavojaus.

7. GARANTIJOS

- 7.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Statybos darbai ir jiems panaudotos medžiagos bei įrenginiai per visą garantinį laikotarpį atitiks normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus ir Sutarties nuostatas.
- 7.2. Atliktiems statybos darbams Rangovas suteikia Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytas garantijas.
- 7.3. Atliktų Statybos darbų 5 (penkių) metų garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 7.4. Per garantinį laikotarpį atsiradus defektams, Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas juos neatlygintinai pašalintų per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Jeigu Rangovas per šį terminą defektų nepašalina, Užsakovas turi teisę defektus pašalinti pats arba samdyti kitus asmenis ir pareikalauti, kad Rangovas atlygintų defektų pašalinimo išlaidas.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 8.1. Kiekviena Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai padarytus nuostolius dėl šios Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
- 8.2. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs už atliktus Statybos darbus, įsipareigoja mokėti Rangovui 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neapmokėtos sumos.
- 8.3. Rangovas, dėl savo kaltės uždelsęs Statybos darbus pagal suderintą grafiką (galutinį darbų rezultatą ar tarpinius darbų rezultatus), įsipareigoja mokėti Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties vertės, jei vėluojama priduoti galutinį Statybos darbų rezultatą, ar darbų dalies vertės, jei vėluojama priduoti tarpinį darbų rezultatą.



- 8.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų įvykdymo arba defektų pašalinimo.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 9.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo tarp Sutarties Šalių, įskaitant ir garantinį laikotarpį.
- 9.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme numatyti pagrindiniai principai ir tikslai.
- 9.3. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku Sutarties Šalių susitarimu.
- 9.4. Sutartis gali būti nutraukta šalių tarpusavio raštišku susitarimu.
- 9.5. Sutarties Šalis gali neteismina tvarka nutraukti Sutartį, jei kita Šalis iš esmės pažeidžia Sutarties sąlygas. Rangovas laikomas iš esmės pažeidusiu Sutartį jei, nepaisydamas Užsakovo raginimų, nesilaiko darbų atlikimo terminų ar darbus atlieka taip lėtai, kad jų sutartu laiku užbaigti nespės, nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitas priemones ar daro kitus pažeidimus ir dėl to Užsakovas turi pagrįstą pagrindą manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui ar kitiems asmenims. Užsakovas laikomas iš esmės pažeidusiu Sutartį, jei ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nepagrįstai neatsiskaito su Rangovu už atliktus Statybos darbus pagal šios Sutarties sąlygas arba ne dėl Rangovas kaltės sustabdo Statybos darbus ilgesniam kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminui. Prieš nutraukdama Sutartį, Sutartį vykdanči Šalis privalo raštu nurodyti Sutartį pažeidžiančiais Šaliai protingą terminą trūkumams pašalinti, o jų nepašalinus ar pašalinus netinkamai – nutraukti Sutartį nuo pasirinktos datos. Kaltoji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai tiesioginius nuotolius, atsiradusius dėl Sutarties nutraukimo.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 10.1. Rangovas iš savo pusės skiria atsakingą už šios Sutarties vykdymą asmenį *[Signature]*
- 10.2. Ši Sutartis yra pagrindinis teisinis dokumentas, nustatantis Užsakovo ir Rangovo santykius, pareigas ir teises, atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą bei ginčų, kylančių dėl Sutarties, sprendimo tvarką.
- 10.3. Ginčai, kylantys tarp Šalių iš šios Sutarties, sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 10.4. Visiems klausimams, nereguliuotiems šia Sutartimi ar Sutarties dokumentais, išspręsti taikomos Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, statybos rangos sutarties nuostatų, direktyvinių dokumentų bei kitų su statyba susijusių teisės aktų normos.
- 10.5. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai, priedai, raštiškai patvirtinti Rangovo ir Užsakovo, yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 10.6. Informacija, esanti Užsakovo Rangovui teikiamuose dokumentuose, taip pat šios Sutarties sąlygos, yra konfidenciali ir gali būti atskleista tik Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais arba kai tai yra būtina Statybos darbams atlikti ir yra gautas išankstinis Užsakovo sutikimas.
- 10.7. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

11. SUTARTIES PRIEDAI

- 11.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija,
- 11.2. Priedas Nr. 2 – Lokalinė sąmata.

12. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas :

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra
Luksemburgų g. 3, LT-01120 Vilnius Lietuva
Identifikacinio asmens kodas: 288779560



Direktorius Ignotas Šalavėjus

Rangovas :

UAB "ALGRIMITAS"
Gerosios Vilties g. 24-30, LT-03144,
Vilnius
Įmonės kodas 125880513
PVM kodas LT258805113
A/s LT447044060000409325
AB "SEB bankas"
tel. 865582643,
algrimitasuab@gmail.com

Direktorius Rimantas Goštaltavičius




Finansų departamento direktorė
Aida Paulauskienė

Projekto specialistė
Vavickaitė

Teisės skyriaus vedėja
Irina Sivoronova


Apskaitos skyriaus vedėja
Alma Cirulavienė

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA DĖL REMONTO DARBŲ PIRKIMO

I. PIRKIMO TIKSLAS

1.1. Siekiant palaikyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai (toliau – Agentūra) pastato adresu Labdarių g. 3, Vilnius, reprezentacinę ir estetinę būklę bei atsižvelgiant į planuojamą darbuotojų darbo vietų perkėlimą, planuojama pirkti patalpų remonto darbus.

II. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Tiekėjas turi atlikti šiuos remonto darbus:

Eil. Nr.	Darbų vieta	Darbai	Darbų aprašymas
1.	II aukšto koridorius (iki 20 kv.m.)	Vidinių sienų pagrindo gruntavimas ir vidinių paviršių dažymas vandens emulsiniais dažais.	1. Medžiagos – tiekėjas pasirūpina visomis remonto darbams reikalingomis medžiagomis; 2. Spalva – tiekėjas spalvas turi priderinti prie Agentūroje esamo patalpų dekorų spalvų.
2.	209 kab. (iki 100 kv.m.)	1. Pertvaros įrengimas; 2. Garso izoliacijos įrengimas virš pertvaros virš lubinių plokščių; 3. Esamos durų angos užtaisymas; 4. Dviejų naujų durų angų įrengimas; 5. Vidinių sienų ir pertvaros pagrindo glaistymas, gruntavimas ir vidinių paviršių dažymas vandens emulsiniais dažais	1. Medžiagos – tiekėjas pasirūpina visomis remonto darbams reikalingomis medžiagomis; 2. Spalva – tiekėjas spalvą turi priderinti prie Agentūroje esamos patalpų sienų spalvos.
3.	213 ir 214 kab. (iki 10 kv.m.)	Garso izoliacijos įrengimas virš pertvaros virš lubinių plokščių	1. Medžiagos – tiekėjas pasirūpina visomis remonto darbams reikalingomis medžiagomis.
4.	212 ir 212A kab. (iki 10 kv.m.)	Garso izoliacijos įrengimas virš pertvaros virš lubinių plokščių	1. Medžiagos – tiekėjas pasirūpina visomis remonto darbams reikalingomis medžiagomis.

III. KITOS SĄLYGOS

- 3.1. Remonto darbai atliekami adresu Labdarių g. 3, Vilnius.
- 3.2. Tiekėjams bus sudaryta galimybė apžiūrėti patalpas prieš teikiant pasiūlymą.
- 3.3. Tiekėjas, per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo, privalo suderinti su Agentūra remonto darbų planą ir medžiagas.
- 3.4. Tiekėjas remonto darbus turės atlikti per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo.
- 3.5. Tiekėjas atliktiems remonto darbams turi suteikti 5 metų garantiją, pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.
- 3.6. Apmokėjimas už darbus atliekamas per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.



ATA. TUKST.LT.

GAS ATSTOVAS

TVIRTINU:

ATSAKINGAS ATSTOVAS

UAB "ALGRIMITAS"

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA NR. 2015-30-9

Sudaryta pagal 2015-03 kamatas

inių grupė 129 UAB "ALGRIMITAS"

inys 416 Patalpos Labdarių g. 3, Vilnius

araštis 1 Remonto darbai

Suma žiniaraščiui 5412,91 EUR

Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	išlaidos su priskaitymais			
				D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
N10-52	.Pertvaros visuom.pastat.,tvirtinant gipsokartono lakštus plien.karkase iš abiejų pusių dviem sluoksniais, izoliuojant	m2	16,25	420,84	463,37	10,2	902,41
N46-150	Pakabinamų lubų iš asbestocementinių plokščių išardymas	100m2	0,08	53,23		3,24	56,47
N8-168-5	Angų sienoje iškalimas	m2	4,0	360,0		58,32	418,32
N15P-0408	Angokraščių paviršių aptaisymas	m2	10,0	123,45	76,31	0,9	202,66
N2P-0303	Durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos grūdinto stiklo (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	4,0	262,69	690,97	1,56	955,22
N2P-0308	Durų uždarymo prietaisų montavimas (spygnos, iškalant lizdus)	vnt.	1,0	25,97	56,23	0,41	82,61
N2P-0312	Durų apvadų montavimas, kai apvadaai minkštų veislių medienos	m	2,0	3,24	8,95	0,05	12,24
11-55	30mm storio betoninė danga,atliekant darbus rankiniu būdu	100m2	0,04	28,1	22,65		50,75
60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	20,0	69,35	41,68		111,03
15P-01	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,725	193,2	142,54	1,49	337,23
15P-04	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės cemento-pjuvenų	m2	8,0	46,53	8,52	1,79	56,84
4-78-3	Anksčiau dažytų sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	98,75	646,62	469,75		1116,37
1P-04	Grindjuosčių, kai grindjuostės minkštosios medienos, įrengimas	m	16,0	20,36	24,0		44,36

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	išlaidos su priskaitymais			
					D užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
14	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km t atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		0,6	35,32	29	62,65	126,97

Skyriuje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje

2296,9

2035,97

140,61

4473,48

939,43

suma viso su PVM 5412,91 cnt

Rimantas Goštautavičius

Direktorius

Rimantas Goštautavičius



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūrai
(adresatas (perkančioji organizacija))

**PASIŪLYMAS
DĖL REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

2015 m. rugsėjis 30 d.

(Data)

Vilnius

Tiekėjo pavadinimas	UAB „ALGRIMITAS“
Tiekėjo adresas	Vilnius Gerosios Vilties 24-30
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Rimantas Goštaltavičius
Telefono numeris	865582643
Fakso numeris	
El. pašto adresas	Info@algrimitas.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) supaprastinto pirkimo, vykdomo apklausos būdu, sąlygomis;
- 2) Perkančiosios organizacijos supaprastintų pirkimų taisyklėmis.

Mes siūlome šiuos darbus:

pavadinimas	Darbų kaina Eur, be PVM:
Remonto darbai pagal pridedamą techninę specifikaciją	4473.48
	PVM 21%: 939.43
	Darbų kaina Eur, su PVM: 5412.91

Penki tūkstančiai keturi šimtai dvylika eurų, devyniasdešimt vienas centas

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų savybes.

Pasiūlymas galioja iki apklausos sąlygų 3.7 punkte nurodyto termino.

Direktorius

Rimantas Goštaltavičius

Rimantas Goštaltavičius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)